



Te  
koop



Makelaardij - Taxaties

Patronaat 38  
Horst

€ 249.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

# Kenmerken



Type woning  
**Appartement**



Bouwjaar  
**1991**



Energie label  
**C**



Perceeloppervlakte



Woonoppervlakte  
**56 m<sup>2</sup>**



Tuinligging



# Omschrijving

Welkom bij Patronaat 38, een modern en instapklaar appartement op de derde verdieping in het hart van Horst. Met een grote leefkamer, twee slaapkamers en nette sanitaire voorzieningen biedt dit appartement ideaal woongenot voor iedereen die graag comfortabel midden in het centrum wil wonen, met alle faciliteiten op loopafstand.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?  
Scan de QR-code en start de rondleiding!



# Omschrijving

## 3e Verdieping

Via de gezamenlijke entree, voorzien van een centrale intercom en brievenbussen, bereik je het appartement op de derde verdieping via het trappenhuis of de lift, wat extra gemak biedt. De entree biedt toegang tot de meterkast, de cv-ketel uit 2019 en alle andere vertrekken van het appartement.

De lichte open woonkamer met keuken vormt het centrale leefgedeelte. Dankzij de Velux dakramen en de deur naar het terras valt er veel daglicht binnen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Het appartement is netjes afgewerkt. De doorlopende laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond zorgen voor een moderne, rustige uitstraling. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met een combi-oven en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Door de aanwezigheid van een klein terras, is er directe toegang tot buiten, heerlijk om van het zonnetje te genieten.





Welkom  
binnen!









# Omschrijving

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grote slaapkamer is voorzien van een vaste grote garderobekast met schuifdeuren en reis verder meer dan voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of hobbykamer.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en fonteintje. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafel met meubel en een inloopdouche. Ook zijn hier de witgoedaansluitingen gerealiseerd.

Daarnaast is er een separate berging in de kelder van het complex, voorzien van elektra en ideaal voor opslag of het stallen van je fiets. Tevens beschikt het appartement over een gezamenlijk dakterras op de eerste verdieping, perfect om buiten te zitten en te genieten van de frisse lucht.















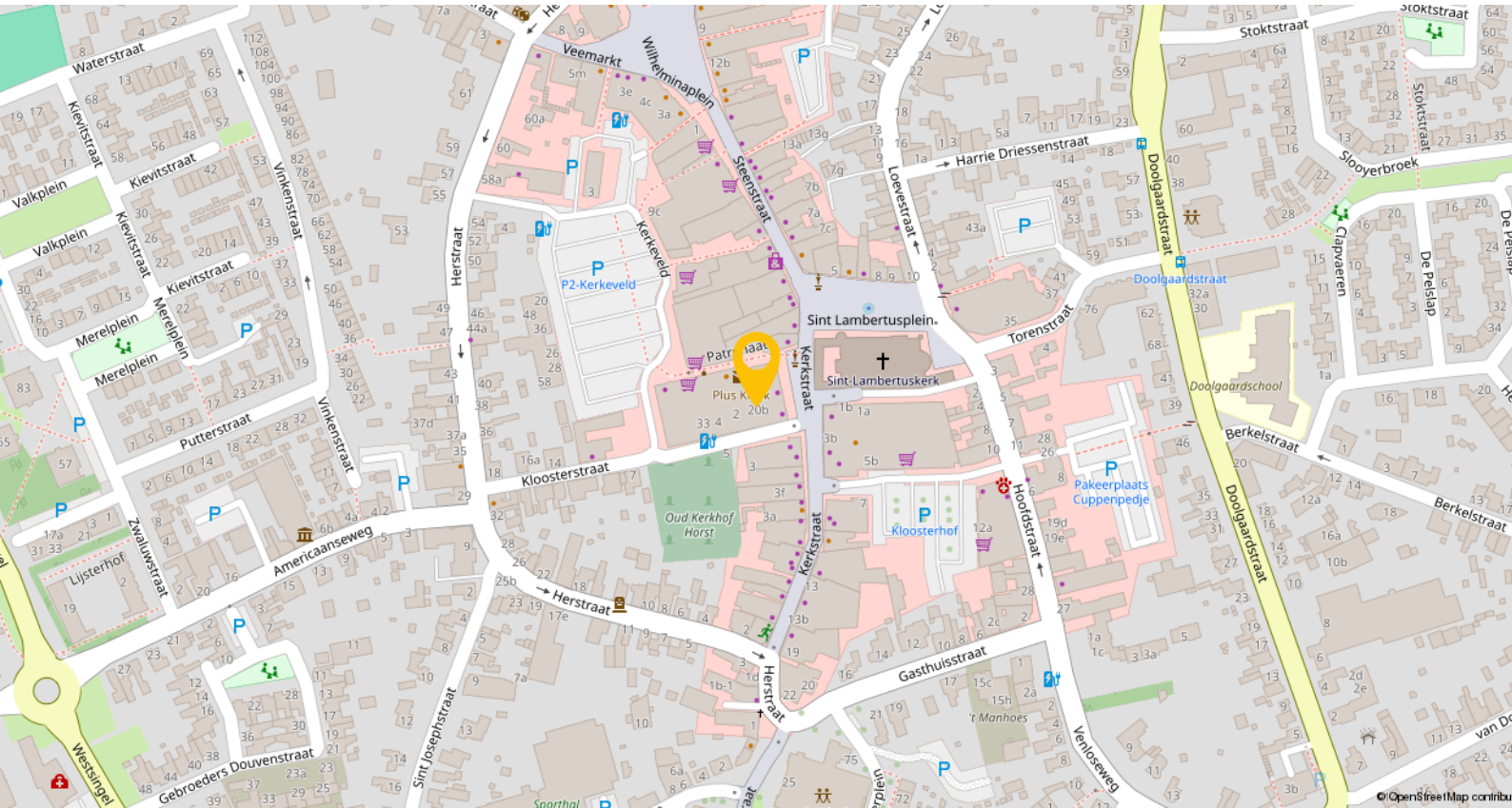
# Bijzonderheden

- Energielabel: C (Na het opmaken van dit label zijn er nieuwe kozijnen, nieuwe beglazing en een nieuwe cv-ketel geplaatst, wat bijdraagt aan het comfort van de woning. Hierdoor zal het energielabel bij herbeoordeling hoger uitvallen)
- Kozijnen en beglazing: de voorzijde van het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met triple glas. De achterzijde beschikt over hardhouten kozijnen met HR++ beglazing.
- Isolatie: geïsoleerd met muur- en dakisolatie
- Glasvezel internet: aanwezig
- Lift: aanwezig
- Centrale intercom
- Dakterras: op de eerste verdieping is een gezamenlijk dakterras
- VvE-bijdrage: €176,- per maand
- Kleine gezelschapsdieren: toegestaan
- Parkeren: parkeren is mogelijk op de centrale parkeerplaats, vrijstelling blauwe zone

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!  
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?  
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl) of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

# Woning op de kaart



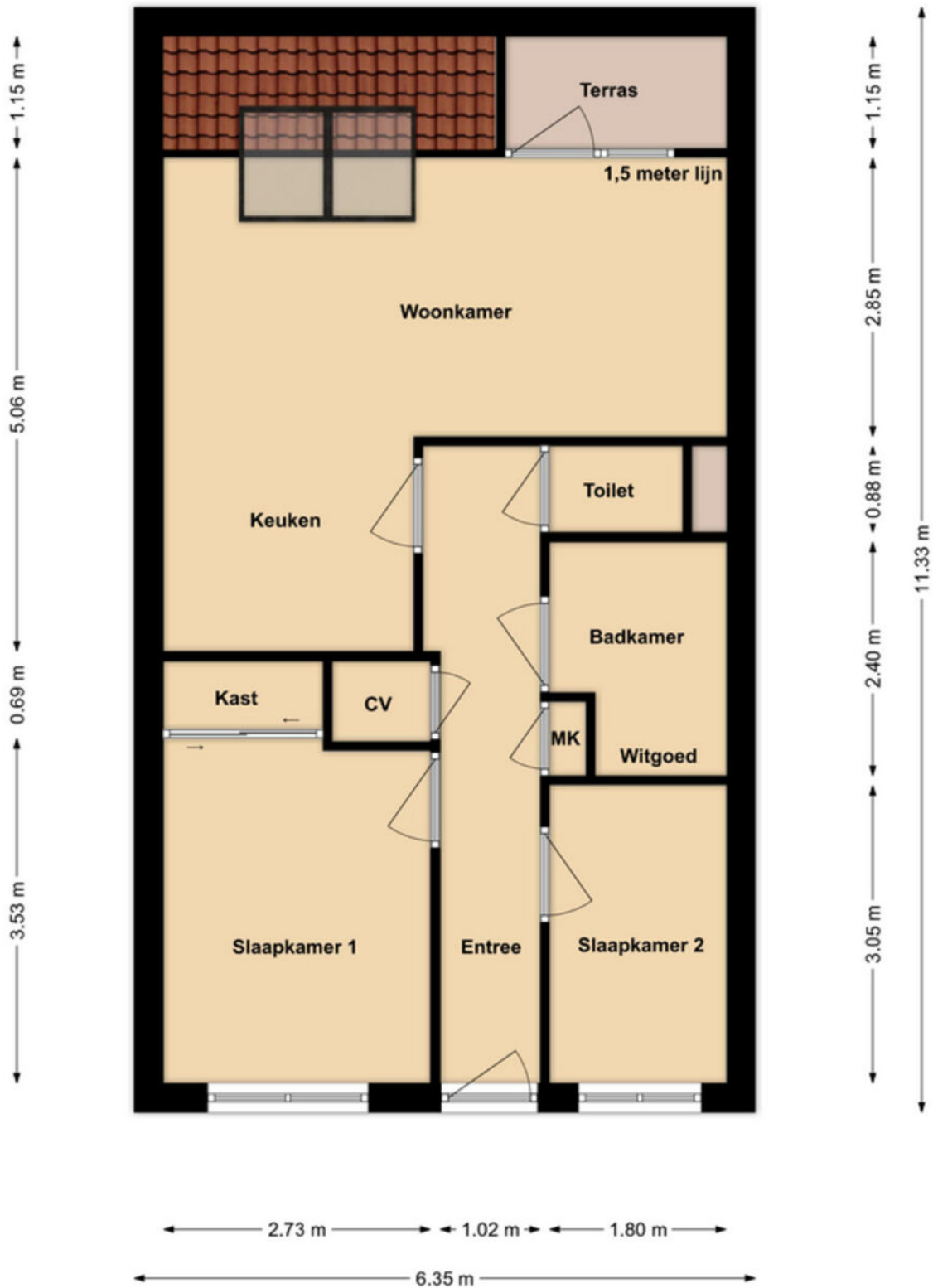
Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

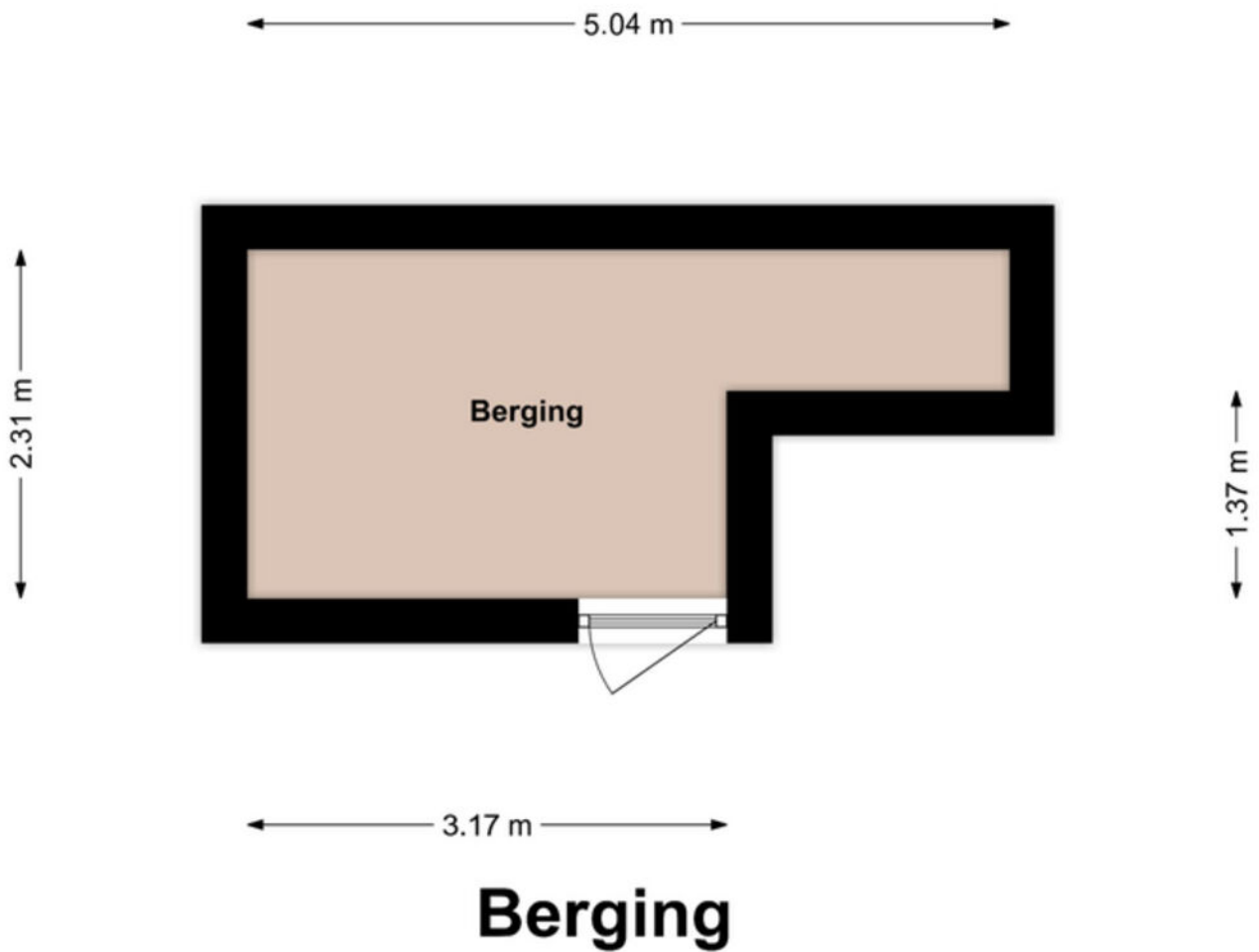
In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

# Plattegronden



**Appartement**

# Plattegronden




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5266</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast slaapkamer	X		
- legplanken kleine kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- wasmachine			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

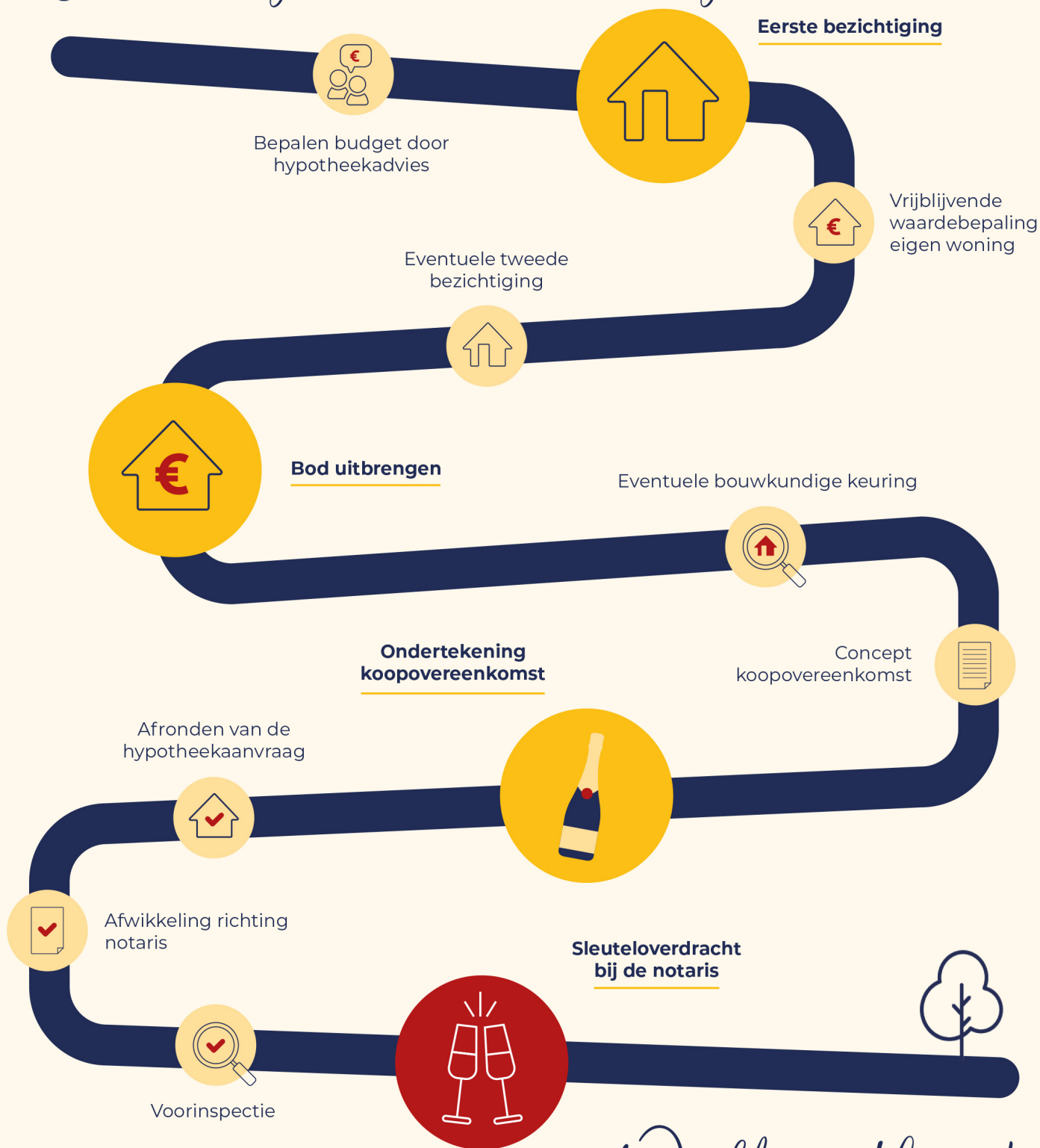
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



# Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet  
alleen een huis:  
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |  
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

