



VILLA SARPHATI

SARPHATISTRAAT 221 B
AMSTERDAM

Designvisie
DE GEB-VILLA

7

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

11

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
BALKONS

31

Buurtgids
CENTRUM CHIQUE

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Villa Sarphati

OTTE VAN APeldoORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in een karakteristiek pand dat in de 19e eeuw dienst deed als onderkomen voor een energiebedrijf. Eind jaren '80 presenteerde de gemeente plannen voor de herontwikkeling van de Kadijken en het terrein van de Oranje-Nassaukazerne. Voor de voormalige GEB-villa, die jarenlang leegstond, werd destijds een overeenkomst gesloten met de eigenaar van Vimeta, een winkel in verwarmings- en elektriciteitsmaterialen gevestigd tegenover het pand. Het ruime appartement van circa 180 m², gelegen op de eerste verdieping, beschikt over een uitstekende indeling en een indrukwekkende plafondhoogte van maar liefst 3,12 meter. De aanwezigheid van drie balkons, een berging en een servicelift maken dit appartement tot een compleet geheel.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

Villa Sarphati

Live in a characterful building that served as premises for an energy company in the 19th century. In the late 1980s, the municipality presented plans for the redevelopment of the Kadijken area and the Oranje-Nassau barracks site. At that time, an agreement was reached for the former GEB villa, which had stood vacant for many years, with the owner of Vimeta, a shop specialising in heating and electrical materials located opposite the property. This spacious apartment of approximately 180 m², situated on the first floor, offers an excellent layout and an impressive ceiling height of no less than 3.12 metres. The presence of three balconies, a storage room, and a service lift makes this apartment a truly complete home.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl







SARPHATIWAAK 231-022

Designvisie

HET GEBOUW, EEN OFFICIEEL BERLAGE-GEBOUW, HEEFT ROBUUST
METSSELWERK

In het markante hoekpand aan de Sarphatistraat gaan expressieve architectuur en verfijnde woonkwaliteit moeiteloos samen. Het gebouw, een officieel Berlage-gebouw, met zijn robuuste metselwerk, karakteristieke raampartijen en sierlijke balkonconstructies, getuigt van een tijd waarin ambacht en monumentaliteit hand in hand gingen. De rode kozijnen vangen het licht en versterken de cadans van de gevel, terwijl de afgeronde lijnen van de balkons verzachting brengen en uitnodigend werken. De GEB-villa is het voormalige administratiegebouw van de Gemeente-Electriciteitswerken en werd in twee fasen gebouwd. De noordelijke helft in 1901, de zuidelijke helft in 1911. In het pand was de directie van het energiebedrijf gevestigd en was een aantal ruimten bestemd voor ondersteunende activiteiten zoals de tekenkamer. De materialisering van het exterieur, met donkere baksteen, glazen bouwstenen en zandstenen details, krijgt binnen een hedendaagse tegenklank in de uitgebalanceerde ruimtelijkheid en subtiele luxe. Geen uitbundige façade, maar een architectonisch doordachte stadsoase, zorgvuldig ingebed in het erfgoed.

Design Vision

In the striking corner building on Sarphatistraat, expressive architecture and refined living quality come together effortlessly. This is an official Berlage building, and with its robust brickwork, distinctive windows, and elegant balcony structures, it reflects a time when craftsmanship and monumentality went hand in hand. The red window frames catch the light and reinforce the rhythm of the façade, while the rounded balcony lines soften the overall appearance and create a welcoming feel. The GEB villa was the former administrative building of the Municipal Electricity Works and was constructed in two phases: the northern section in 1901 and the southern section in 1911. The building housed the energy company's management, while several rooms were intended for supporting functions such as the drawing office. The exterior materials, including dark brick, glass blocks, and sandstone detailing, find a contemporary counterpart inside in the balanced sense of space and understated luxury. Rather than being flamboyant, the building presents itself as an architecturally thoughtful urban oasis, carefully rooted in its heritage.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE HAARD VORMT EEN SUBTIEL ACCENT IN DE RUIMTE

De woonruimte strekt zich uit langs de zuidzijde van het gebouw en profiteert maximaal van het licht. Werkruimte met openslaande deuren met fraai vormgegeven glas met staal naar het balkon. Grote ramen op het zuiden zorgen voor een heldere sfeer, terwijl de indeling ruimte laat voor zowel een zithoek als een eetgedeelte. De woonkamer is ruim en overzichtelijk. Het plafond is verlaagd; er is dus nog meer hoogte te verkrijgen. De haard vormt een subtiel accent in de ruimte. Aan de voorzijde geven twee openslaande deuren toegang tot het balkon. Binnen en buiten zijn hier functioneel met elkaar verbonden. De eetruimte ligt tussen de zitruimte en de keuken in. Er is plek voor een grote eettafel, met zicht op het groen buiten. De keuken is praktisch ingericht. Witte fronten, een granieten blad en een rustige opstelling zorgen voor een heldere uitstraling. Er is voldoende werkruimte en bergruimte, met aansluitend een bijkeuken. Deze is bereikbaar vanuit de keuken zelf en vanuit de hal, wat zorgt voor een logische routing. De sfeer is rustig, licht en georganiseerd. Elke ruimte sluit logisch aan op de volgende, zonder overgangen die het gebruik onderbreken.

Wining and dining

The living area extends along the south side of the building and makes the most of the natural light. A study with French doors featuring beautifully designed steel-and-glass panels opens onto the balcony. Large south-facing windows create a bright atmosphere, while the layout easily accommodates both a sitting area and a dining space. The living room is spacious and well organised. The ceiling has been lowered, which means additional height could potentially be regained. The fireplace forms a subtle feature within the space. At the front, two sets of French doors open onto the balcony, creating a practical connection between inside and outside. The dining area is positioned between the living room and the kitchen. There is ample space for a large dining table, with views of the greenery outside. The kitchen is practically designed. White fronts, a granite worktop, and a calm layout give it a clean and timeless appearance. There is plenty of workspace and storage, with an adjoining utility room. This can be accessed both from the kitchen itself and from the hallway, creating a logical flow through the apartment. The overall atmosphere is calm, bright, and well-ordered. Each space connects naturally to the next, without interruptions to the way the home is used.





OLIVE OIL

Miele











SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DANKZIJ DE ROYALE RAMEN IS OOK HIER SPRAKE VAN VEEL
DAGLICHT

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, alle bereikbaar vanuit de centrale hal. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en grenst direct aan het balkon op het westen. Grote raampartijen en dubbele openslaande deuren zorgen voor veel licht en een prettige verbinding met buiten. De kamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, zitplek en garderobekast. De tweede slaapkamer, momenteel in gebruik als werkkamer, kijkt uit op de binnenplaats en het groen. Dankzij de vele ramen is hier sprake van veel daglicht. De derde slaapkamer is compacter en functioneert goed als logeer- of studeerkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een dubbel wastafelmeubel en een handdoekradiator. De neutrale afwerking in wit tegelwerk en houtlookmeubel zorgt voor een rustige uitstraling. De twee toiletten zijn separaat en bevinden zich in de hal.

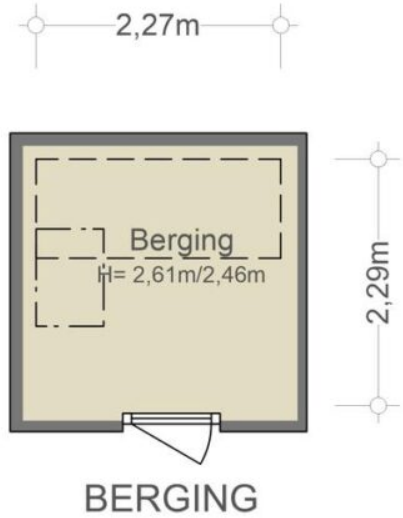
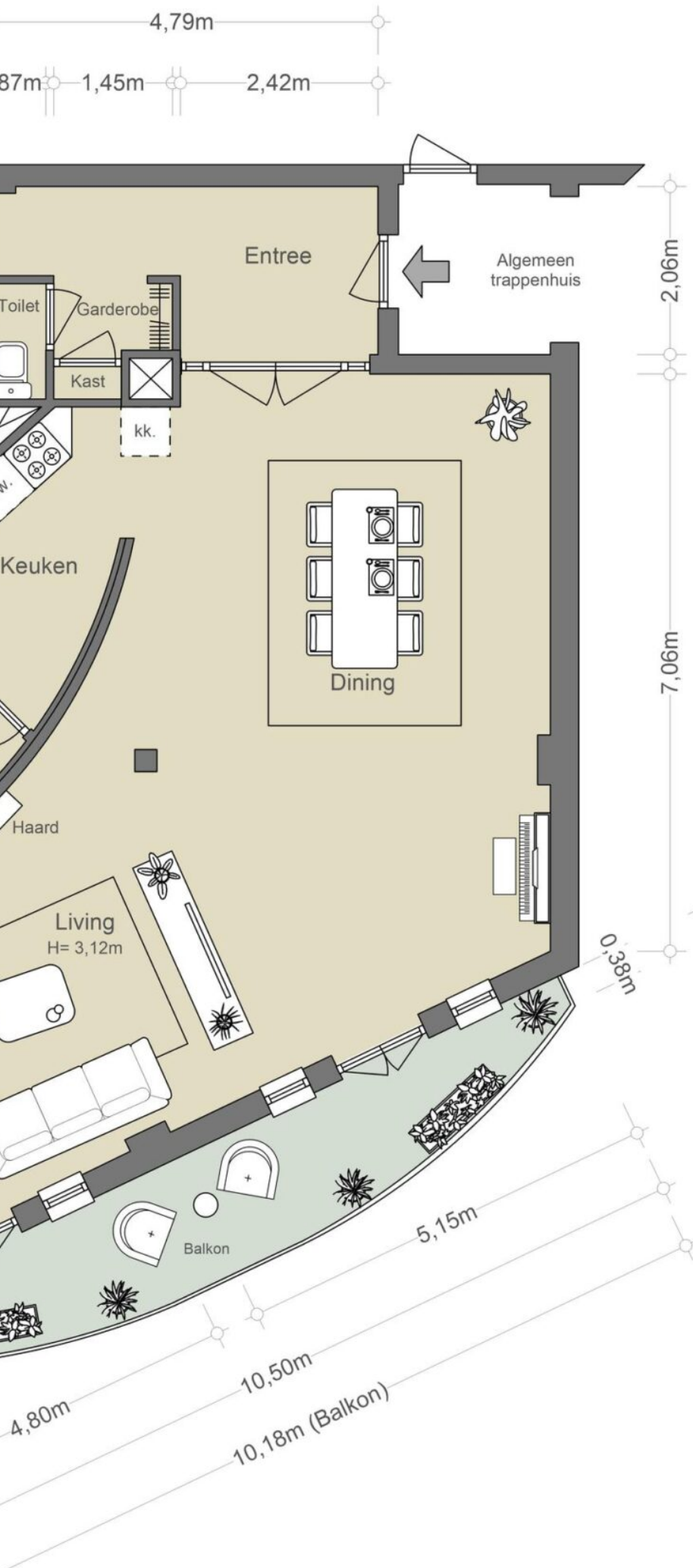
Rest and refresh

The apartment offers three bedrooms, all accessible from the central hallway. The principal bedroom is generously proportioned and directly adjoins the west-facing balcony. Large windows and double French doors provide an abundance of natural light and create a pleasant connection to the outdoors. The room offers ample space for a double bed, a seating area, and a wardrobe. The second bedroom, currently used as a study, overlooks the courtyard and surrounding greenery. Thanks to the many windows, this room also enjoys plenty of daylight. The third bedroom is more compact and works well as a guest room or study. The bathroom is fitted with a bathtub, a separate shower, a double vanity unit, and a towel radiator. Its neutral finish, with white tiling and a wood-look vanity, creates a calm and understated feel. The two toilets are separate and located in the hallway.









**EERSTE VERDIEPING
NEN2580/ BBMI - NVM**

Gebruiksoppervlakte wonen	180,13 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	18,39 m ²
Externe bergruimte	5,20 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







BUITENRUIMTE



Balkons

OOK AAN DE WESTZIJDE GRENZEND AAN DE HOOFDSLAAPKAMER
BEVINDT ZICH EEN LOGGIA

Het ruime en lange balkon loopt langs de volledige zuidoostzijde van de woning en is bereikbaar via de woonkamer. Dankzij de gebogen vorm en de ligging op het zuiden is het hier op zonnige dagen aangenaam toeven, met zicht op het groen van het plantsoen. De buitenruimte is breed genoeg voor een zitje met tafel, planten en eventueel extra beplanting. Aan de westzijde grenzend aan de hoofdslaapkamer bevindt zich een loggia, die meer beschermt is en daarmee ook bij minder weer bruikbaar blijft.

Balconies

The spacious, elongated balcony runs along the full south façade of the apartment and is accessible from the living room. Thanks to its curved shape and south-facing position, it is a wonderful place to enjoy sunny days, with views over the greenery of the planted square. The outdoor space is wide enough for a seating area with a table, plants, and additional greenery if desired. On the west side, adjoining the principal bedroom, there is a loggia. This space is more sheltered, making it comfortable to use even in less favourable weather.







BUURTGIDS



A **Burritos Anonymous**
Zeeburgerstraat 4,
1018 AG Amsterdam

Bij Burritos Anonymous geloven ze dat geluk door de maag gaat. De onweerstaanbare creaties combineren verse groenten, smakelijke rijst, knapperige bonen, gesmolten kaas en een zachte bloemtortilla.

B **Brouwerij 't IJ**
Funenkade 7,
1018 AL Amsterdam

Brouwerij 't IJ is een bier brouwerij gevestigd in een oud badhuis en is goed te herkennen, omdat deze naast de molen De Gooyer ligt. Ze maken speciaalbieren en deze zijn gewoon gemaakt van Amsterdams leidingwater.

C **Best döner**
Dapperstraat 4,
1093 BT Amsterdam

Hasan Karaca staat sinds 1990 met zijn kraam op de Dappermarkt in Amsterdam-Oost. Eerst verkocht hij allerlei verschillen producten totdat hij in 2003 besloot te beginnen met een kebabkraam.

D **Café Wu**
Dapperstraat 1,
1093 BK Amsterdam

Café Wu is een moderne bistro, geïnspireerd door de Chinese keuken en cultuur. Timo de Beurs (voorheen slagerij de beurs) serveert spannende gerechten van klassiek Chinees tot een vrije interpretatie hiervan met Europese technieken en producten.

E **Boi Boi**
Dapperstraat 12HS,
1093 BV Amsterdam

Boi Boi is een gezellige plek dicht bij de bruisende Dapper Market. Strijk neer in in de hippe tent, geniet van de met graffiti bespoten decoraties en neem de tijd voor de smaakvolle gerechten.

F **Naskip**
Dapperstraat 147,
1093 BS Amsterdam

In 1962 begon de grootmoeder van de huidige eigenaren in Nederland haar heerlijke gemarineerde kip te verkopen. Met al meer dan 50 jaar succes in Suriname, staat Naskip bekend om kwaliteit, smaak, service en redelijke prijzen.

G **Restaurant Fyr**
Czaar Peterstraat 2I,
1018 NX Amsterdam

Executive Chef en eigenaar Elian Muller opende Fyr in de Czaar Peterstraat na jaren ervaring bij restaurant Vinkeles, waar hij zijn vakmanschap verder verfijnde.

H **Louie Louie**
Linnaeusstraat IIA,
1093 EC Amsterdam

Bar Louie Louie is de perfecte spot om een biertje te drinken na een bezoek aan het Tropenmuseum.

I **Frank's Smokehouse**
Wittenburgergracht 303,
1018 ZL Amsterdam

Al meer dan twintig jaar bevindt Frank's rokerij zich in Amsterdam, nog op dezelfde plek waar de eerste echte winkel werd geopend op de Wittenburgergracht.

J **Wereldmuseum**
Linnaeusstraat 2,
1092 CK Amsterdam

Het Tropenmuseum is een museum over wereldculturen en vertelt de verhalen over de koloniale geschiedenis van Nederland. Het museum is gevestigd in een monumentaal pand uit 1926 aan de rand van het Oosterpark.

K **Wakuli**
Wagenaarstraat 70H,
1093 CV Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

L **Galerie Franzis Engels**
Nieuwevaart 200,
1018 ZN Amsterdam

Op een steenworp afstand van het Centraal Station kun je Galerie Franzis Engels vinden. Een galerie voor hedendaagse kunst met wel vier verdiepingen. Op de bovenste verdieping worden zowel solo- als thematische tentoonstellingen gehouden.

M **Artis**
Plantage Kerklaan 38-40,
1018 CZ Amsterdam

Artis is de oudste dierentuin van Nederland, het werd in 1838 opgericht met het doel om de natuur dichterbij de mensen te brengen.

N **Authentic India**
Eerste Van Swindenstraat 16,
1093 GD Amsterdam

In het hart van stadsdeel Oost in Amsterdam vind je Authentic India, haal je heerlijke Indiase samosa's. Deze knapperige, driehoekige flapjes van filodeeg zijn gevuld met allerlei lekkernijen, zoals aardappelen, erwten en kruiden.

O **Roopram Roti**
Eerste Van Swindenstraat 4,
1093 GC Amsterdam

Roopram Roti komt oorspronkelijk uit Suriname en werd geëxporteerd naar Nederland vanwege de grote vraag naar roti op de Nederlandse markt, onder andere door vakantiegangers uit Paramaribo. Om aan deze vraag te voldoen, besloot J.

P **Spring Cafe Brasserie**
Mauritskade 61,
1092 AD Amsterdam

Spring Cafe Brasserie In het vijfsterrenhotel Pillows Grand Boutique Hotel Maurits At The Park bevindt zich Spring Café Brasserie met uitzicht op het Oosterpark en een heerlijk terras voor de zomer.

Q **VanOost**
Mauritskade 61,
1092 AD Amsterdam

Na enige vertraging en een herbenoeming is het eindelijk zover: chef Floris van Straalen, voorheen werkzaam bij Felix, opent zijn restaurant in het nieuwe Pillows Hotel Maurits aan het Oosterpark.

R **Toko Bersama**
Eerste Van Swindenstraat 423,
1093 GB Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen aan de Sarphatistraat, met veel groen in de directe omgeving. De centrale ligging biedt een optimale verbinding met de stad, waarbij veel culturele voorzieningen op loopafstand zijn, zoals Artis, H'ART museum, het Oosterpark en het Tropenmuseum. In de omgeving zijn veel gezellige horecagelegenheden, zoals buurtcafé Entrepotdok, Brouwerij 't IJ en Louie Louie en horeca aan het Kadijksplein.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met het openbaar vervoer via Amsterdam Muiderpoort en metrostation Weesperplein. Vanaf het metrostation vertrekken drie metrolijnen naar verschillende uithoeken van de stad. Voor openbaar vervoer binnen de stad stopt tram I voor de deur. Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A1 en A2 via de Wibautstraat.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum 3). Met een parkeervergunning voor Centrum 3 mag u parkeren in Centrum I en Centrum 3. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 8 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: *Gemeente Amsterdam, mei 2026*).

Neighbourhood

Located on Sarphatistraat, with plenty of greenery in the immediate surroundings. Its central location offers excellent access to the city, with many cultural attractions within walking distance, including Artis, the H'ART Museum, Oosterpark, and the Tropenmuseum. The area also offers a wide range of inviting cafés and restaurants, such as neighbourhood café Entrepotdok, Brouwerij 't IJ, Louie Louie, and the dining spots around Kadijksplein.

Accessibility

The property is well connected by public transport via Amsterdam Muiderpoort and Weesperplein metro station. From Weesperplein, three metro lines provide access to different parts of the city. For travel within Amsterdam, tram I stops directly outside. The location is also conveniently situated in relation to the A1 and A2 motorways via Wibautstraat.

Parking

Parking is available on the public road through a permit system (permit area Centrum 3). With a parking permit for Centrum 3, you are also allowed to park in Centrum I and Centrum 3. A residential parking permit costs €338.70 per six months. There is currently a waiting period of approximately 8 months for this permit area. A second parking permit is not available in this area. (Source: *Municipality of Amsterdam, May 2026*).

KNOP VANDAAG ZICH IN NOODSITUATIE
ZACHT INHOUDEN HOUDEN
BIJDE KNOP INHOUDEN
(BIJDE BIJDE BIJDE BIJDE BIJDE BIJDE)
IN GEVAL VAN NOOD
VOORAL RIJSIG BLIJVEN VAN
AAN VOLGENDE NUMMERS BELLEN:
06 134 000 000 (voor de politie)
06 229 50 711 (voor de ambulance)
06 253 40 050 (voor de brandweer)
06 431 21 111 (voor de politie)
06 431 21 000 (voor de politie)
06 419 50 870 (voor de politie)
088 23 23 823 (voor de politie)
EVENTUEEL OP LASTE NOOD
BANDWHEEL 112
DEELNEMER 112
VERKRIJGBAAR BIJ DE WOVONERS NR. 223)



Knop ingedrukt houden

Machine nr ALR 015175
BREM 3406 CE
MAX 350 KG
4 Personen



Control panel with a red emergency stop button, a speaker, and four floor buttons labeled 0, 1, 2, and 3. Below the buttons is a small circular button with a plus sign.



Wat de eigenaren gaan missen

'Wij hebben hier vele jaren naar volle tevredenheid gewoond en genoten van het groen aan de voorkant van het gebouw en de mooie oostelijke binnenstad. De sfeervolle omgeving maakte menige avondwandeling langs Nieuwe Vaart en Entrepotdok tot een groot plezier. De goede tram- en busverbindingen waren een pluspunt. Dat gold ook voor de vele cafés en restaurants in de omgeving. Een supermarkt aan de overkant en de gezellige Dappermarkt zorgden voor veel gemak bij het boodschappen doen. Gezien onze leeftijd vertrekken wij nu naar een service-appartement in een ander stadsdeel en nemen wij met spijt afscheid van onze woning'.

"We have lived here for many years with great satisfaction, enjoying the greenery at the front of the building and the charm of the eastern inner city. The atmospheric surroundings made many evening walks along Nieuwe Vaart and Entrepotdok a true delight. The excellent tram and bus connections were a clear advantage, as were the numerous cafés and restaurants in the area. A supermarket across the street and the lively Dappermarkt added great convenience to everyday shopping. Given our age, we are now moving to a serviced apartment in another part of the city and are bidding farewell to our home with regret."



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 1.380.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 5 kamers• 4 slaapkamers• 1 badkamer
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Redelijk tot goed• Extern: Redelijk tot goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 180 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 18 m²• Externe bergruimte: 5 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1992
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Lift
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• In woonwijk
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel
Type warmwater	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht. Huidig tijdvak 16-03-1991 t/m 15-03-2041, AB 1966, de erfpachtcanon is afgekocht tot 2041
- Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht met AB 2016 is reeds gedaan, hierbij is de erfpachtcaon vastgeklikt

Buitenruimte

- Twee balkons en een loggia

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: O
- Nummer: 4330

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Welke woonlaag

- Eerste verdieping

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 664,55 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 568,63 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL