

# Huizen *van Thijssen*

Javastraat 48 A, 1521 CE Wormerveer

**Instapklaar**

*Nieuwe fundering*

*67,2 m<sup>2</sup> woonoppervlak*

**Luxe afgewerkt**

*Eigen balkon/terras*

## Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	67 m <sup>2</sup>
Inhoud	222 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1920
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.thijssenmakelaardij.nl](http://www.thijssenmakelaardij.nl)

# Verkoper vertelt

Als bewoner ervaar ik dit appartement als comfortabel en zorgeloos wonen. Alles is modern afgewerkt en instapklaar, wat meteen rust geeft.

De lichte woonkamer en het balkon op het westen zijn favoriet, perfect om na een lange dag van de zon te genieten. De indeling is praktisch, met genoeg ruimte voor wonen, werken en logeren.

Dankzij de nieuwe fundering en het energielabel A voelt het huis solide én energiezuinig. In combinatie met het kleinschalige, rustige complex en de centrale ligging maakt dit het voor mij een ideale plek om te wonen.



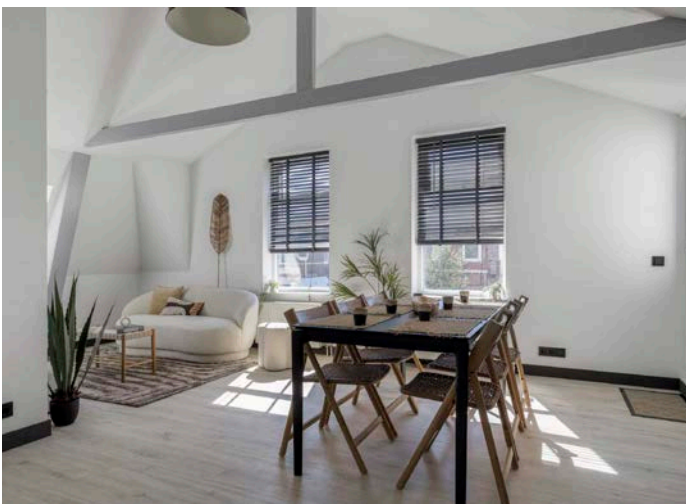
*smaakvol afgewerkt*



rust en comfort

*fijne lichtinval*

Bij binnenkomst word je begroet door een lichte en sfeervolle woonkamer, die uitkijkt op het zonnige westen.





*Open keuken*

## moderne apparatuur

*wat maak jij klaar?*

De keuken? Een absoluut plaatje. Uitgerust met moderne inbouwapparatuur en een strak werkblad, maakt het koken hier een feestje. Van een snelle salade tot een uitgebreid diner voor vrienden en familie - hier wordt elke maaltijd een ervaring. De luxe afwerking en slimme indeling laten zien dat er tijdens de renovatie met aandacht en zorg is gedacht aan elk detail.



volop genieten

*gelegen op het westen*

Hier nodigt jouw eigen balkon je uit om heerlijk te ontspannen met een glas wijn of een kop koffie terwijl de zon zachtjes ondergaat. Of je er nu alleen woont, met je partner of met een jong gezin, de ruimte voelt perfect afgestemd op jouw leven.

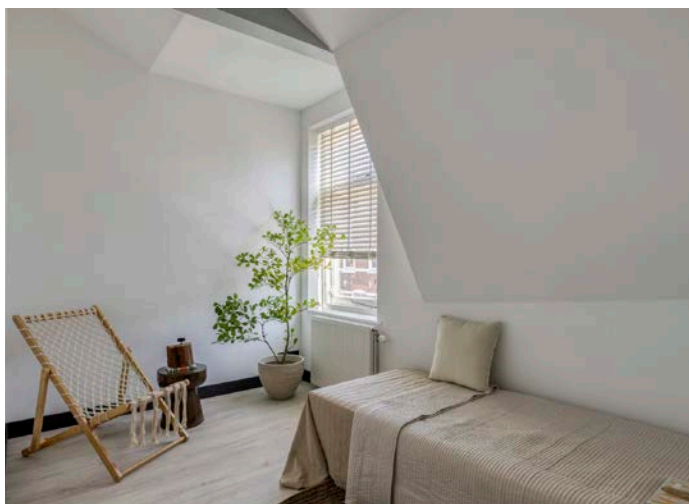


*Onderhoudsvriendelijk*





*Nette afwerking*



drie slaapkamers

*goede afmetingen*

Met drie slaapkamers is er volop ruimte voor jouw manier van leven. Een hoofdslaapkamer om heerlijk in weg te dromen, een gezellige kinderkamer of logeerkamer, én een thuishok voor die nieuwe, hybride werkstijl. Alles is mogelijk.



## een frisse start

*met ligbad*

De badkamer is modern en luxe afgewerkt en biedt alle comfort die je nodig hebt. Het ligbad nodigt uit tot ontspanning en zorgt voor een frisse start van de dag. Een stijlvolle en praktische ruimte!



*Luxe badkamer*





*Licht en ruimte*

## hoogwaardige afwerking

*energiezuinig*

Met zoveel moois onder één dak is het lastig om niet te zwichten voor de charme van deze woning. Het unieke samenspel van energiezuinig wonen, hoogwaardige afwerking en een uitstekende locatie stelt dit appartement in een klasse apart. Of je nu starter bent op de woningmarkt, een jong gezin hebt of gewoon iets zoekt wat óók een slimme investering is, dit is de plek waar jouw verhaal begint.

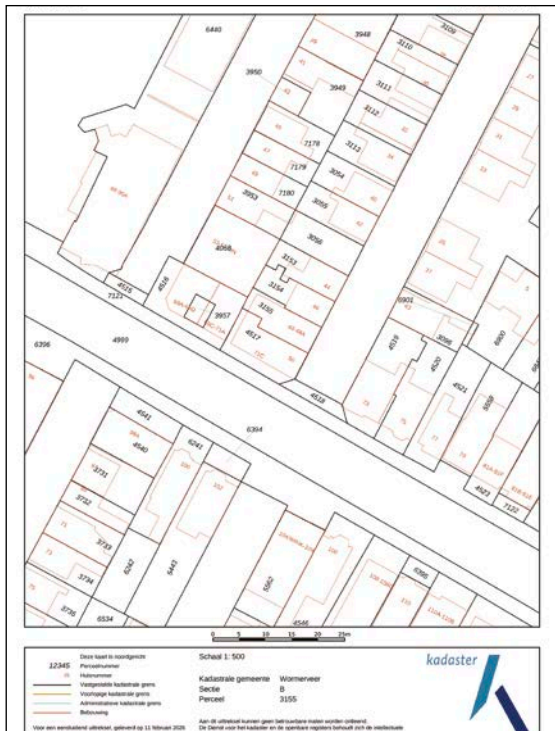




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



## Wormerveer

Wormerveer, op de scheidslijn tussen het gezellige 'oude' dorp en de verbinding met omliggende steden als Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Haarlem. Met een actieradius van een half uurtje sturen, zit je bij alle vier diep in de binnenstad. We zetten bewust 'oud' tussen aanhalingstekens omdat Wormerveer een hotspot is binnen de gemeente Zaanstad en daarmee de volle aandacht krijgt bij de stadsvernieuwing. De historie blijft bewaard, gezellige straten met karakteristieke woningen en leuke winkelpanden, want Zaanstad is zuinig op haar erfgoed. Zonder benauwd te zijn om werkelijk diepgaand te verbeteren om een aantrekkelijke woonlocatie te scheppen. Nou, daarmee is men heel goed op weg! Het winkelcentrum rondom het gezellige Marktplein heeft alles voor de dagelijkse behoeften, supermarkten, verswinkels en ketens liggen hier overzichtelijk bij elkaar. Wil je echt shoppen, dan ga je naar de Zaanweg of het Marktplein. Hier is elke woensdag een grote variatie aan waren te vinden.

In de nabije omgeving bevindt zich ook het NS station en de Provincialeweg richting Zaandam. Wormerveer-Noord is vrijwel rechtstreeks aangesloten op het Rijkswegennet, de A8 ligt op een paar minuten rijden. Een kwartier later rij je op de Ring A10. Zeker sinds de tweede Coentunnel haar doorstromende werk doet.

*heerlijk wonen in Wormerveer*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131  
075 616 86 69  
zaandam@thijssenmakelaardij.nl  
www.thijssenmakelaardij.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**Hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN