



VEERHUIS
WONEN MAKELAARS

TE KOOP



KANSELIERSPLEIN 184
'S-HERTOGENBOSCH

Vraagprijs € 915.000 k.k.

KENMERKEN

ADRES

Kanseliersplein 184
5223 LW
'S-Hertogenbosch

WOONOPPERVLAKTE

147 m²

PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD WONING

489 m³

BOUWJAAR WONING

2020





OMSCHRIJVING

Wonen aan het Kanseliersplein 184 betekent genieten van ruimte, licht en een prachtig vrij uitzicht over de Hofvijver, een zeldzame combinatie midden in de stad.

Dit luxe en instapklare appartement biedt een heerlijke woonomgeving met een woonoppervlakte van 147 m², een balkon op het zuiden, een loggia op het westen, energielabel A, een eigen parkeerplaats en een berging.

De royale woonkamer van circa 60 m² en de separate, ruime leefkeuken van circa 33 m² bieden volop leefruimte en mogelijkheden. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een complete badkamer, een zonnig balkon en een fijne loggia van ruim 13 m². Het appartement ligt op de vierde verdieping van UPstairs, de karakteristieke gedraaide woontoren midden in het bruisende Paleiskwartier. Hier komen rust, uitzicht en stadse levendigheid op een mooie manier samen.

Indeling

Via de centrale entree op de begane grond met bel en intercom bereik je de nette hal met brievenbussen, trappenhuis en twee liften. Op de vierde verdieping kom je binnen in de entreehal van het appartement, met toegang tot het moderne toilet en de berging/technische ruimte. Vanuit hier zijn de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer met keuken bereikbaar.

In de royale en lichte woonkamer valt direct de ruimte en het vrije uitzicht over de Hofvijver op. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot zowel het balkon op het zuiden als de loggia op het westen. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en geven de ruimte een prettige, open sfeer. In de loggia kun je optimaal genieten van zon en uitzicht.

De moderne leefkeuken is uitgerust met een stijlvol kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, kookplaat met afzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en spoelbak. Ook is er voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om te koken, te tafelen en te genieten.

De slaapkamers van circa 14 en 13 m² zijn netjes afgewerkt en comfortabel van formaat. De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en handdoekradiator. Het appartement beschikt daarnaast over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, voorzien van een laadpaal.

Kenmerken

- Zonnig en vrij uitzicht over de Hofvijver
- Woonoppervlakte circa 147 m²
- Royale woonkamer van circa 60 m²
- Ruime leefkeuken van circa 33 m²
- Balkon op het zuiden (5m²) en loggia (13 m²) op het westen
- Twee ruime slaapkamers
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en berging

Ligging en omgeving

Het appartement ligt in het goed onderhouden complex aan het Kanseliersplein, in het populaire Paleiskwartier van 's-Hertogenbosch. Op loopafstand vind je het Westerpark, de Gement en het natuurgebied het Bossche Broek. Het sfeervolle centrum van Den Bosch ligt op slechts enkele minuten lopen/fietsen, met volop winkels, horeca en cultuur. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkt, kinderopvang, scholen, huisarts, ziekenhuis en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de ligging nabij het centraal station, de A2, A59 en A65 ben je bovendien uitstekend verbonden met de rest van Nederland.

Een unieke kans!

Dit appartement biedt alles: licht, ruimte, luxe en een zonnig uitzicht.

Neem contact op met Veerhuis Wonen Makelaars voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van wonen aan het Kanseliersplein.

Nieuwsgierig naar ons aanbod: volg ons op Instagram [@veerhuis_wonen_makelaars](https://www.instagram.com/veerhuis_wonen_makelaars)

























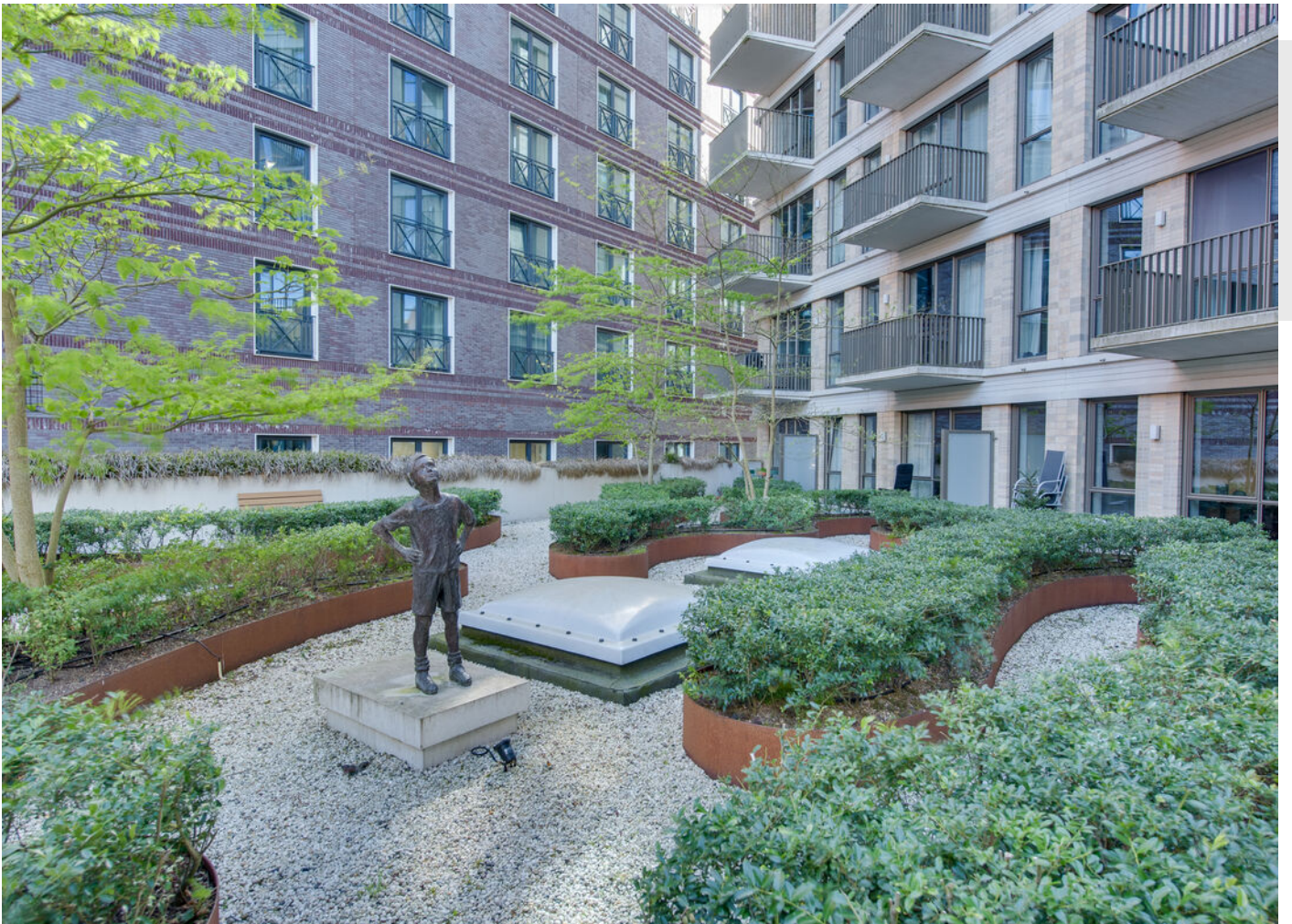








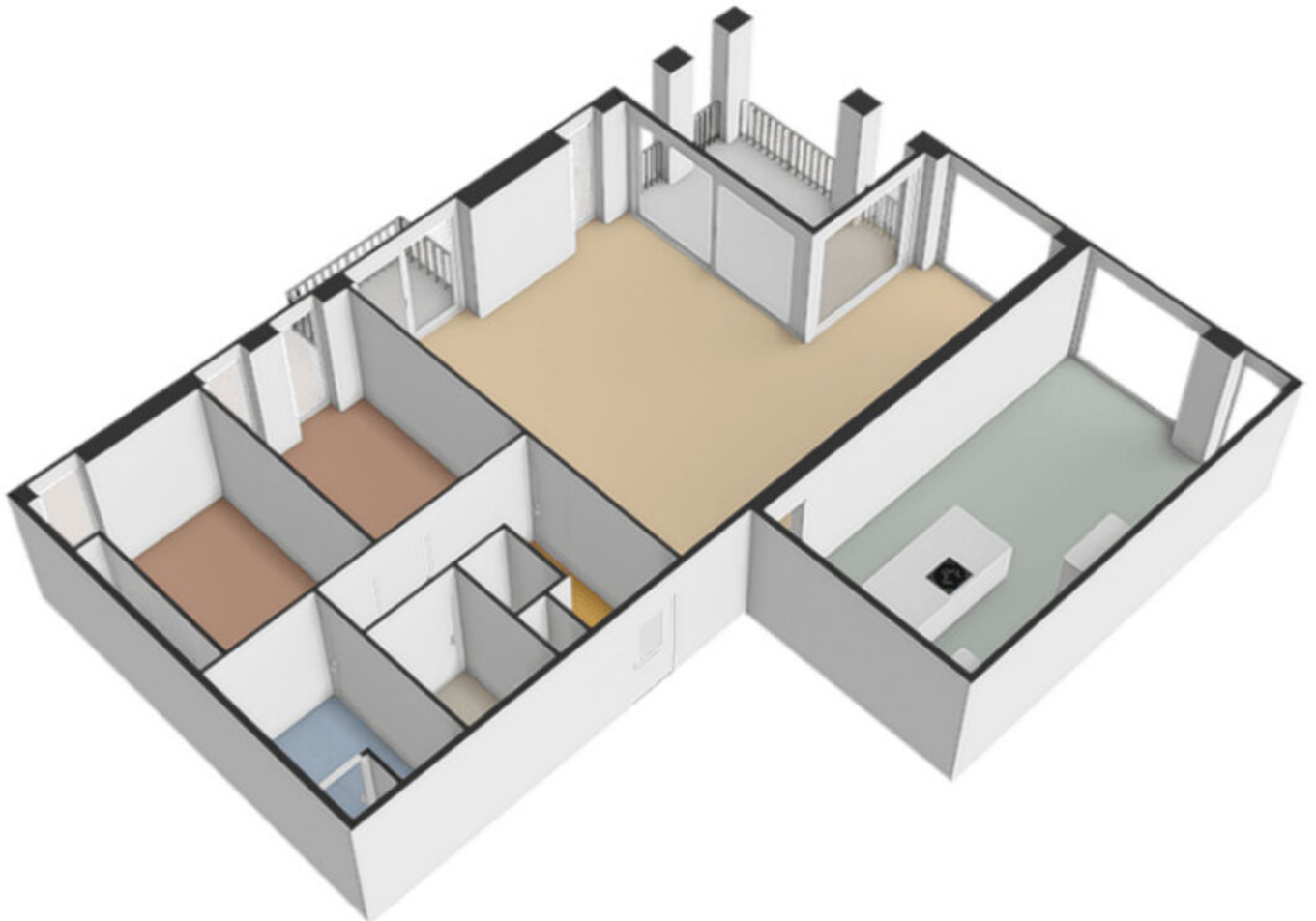
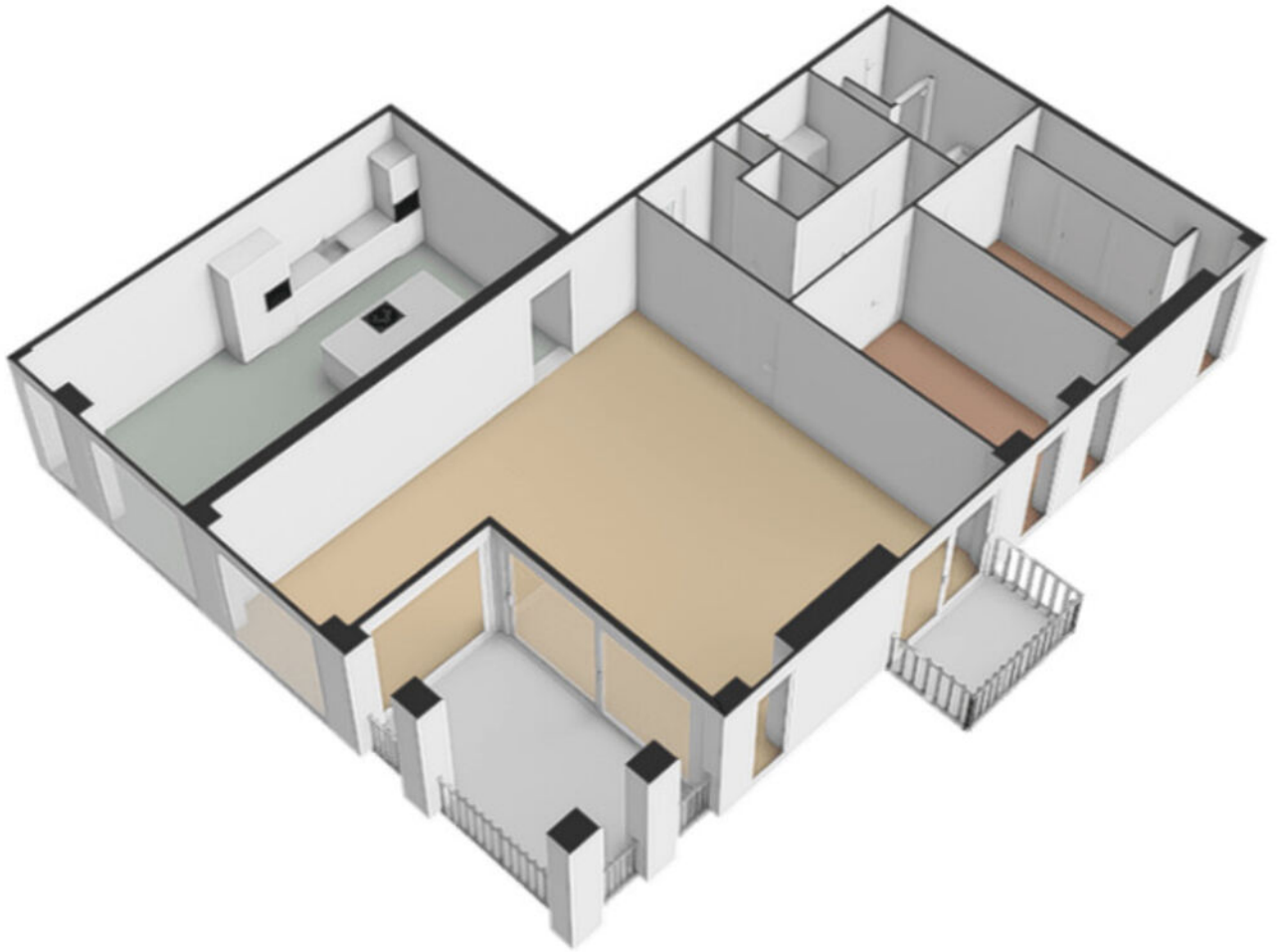












PLATTEGROND

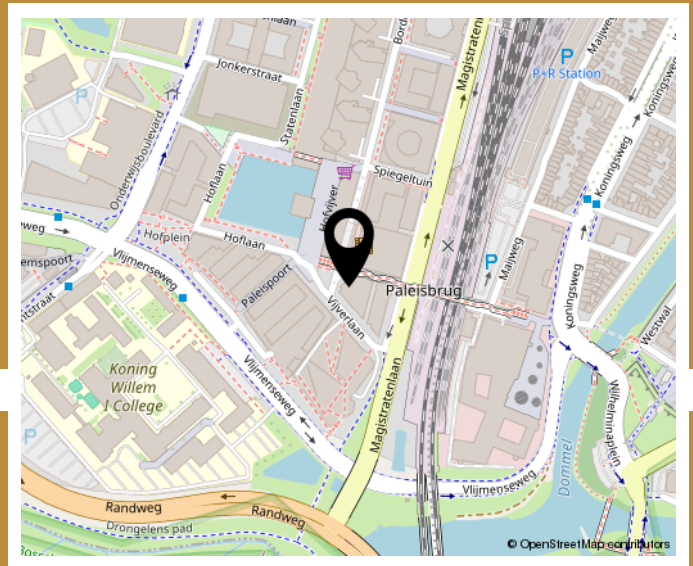
Kanselierplein 184 - 's-Hertogenbosch
Vierde Verdieping



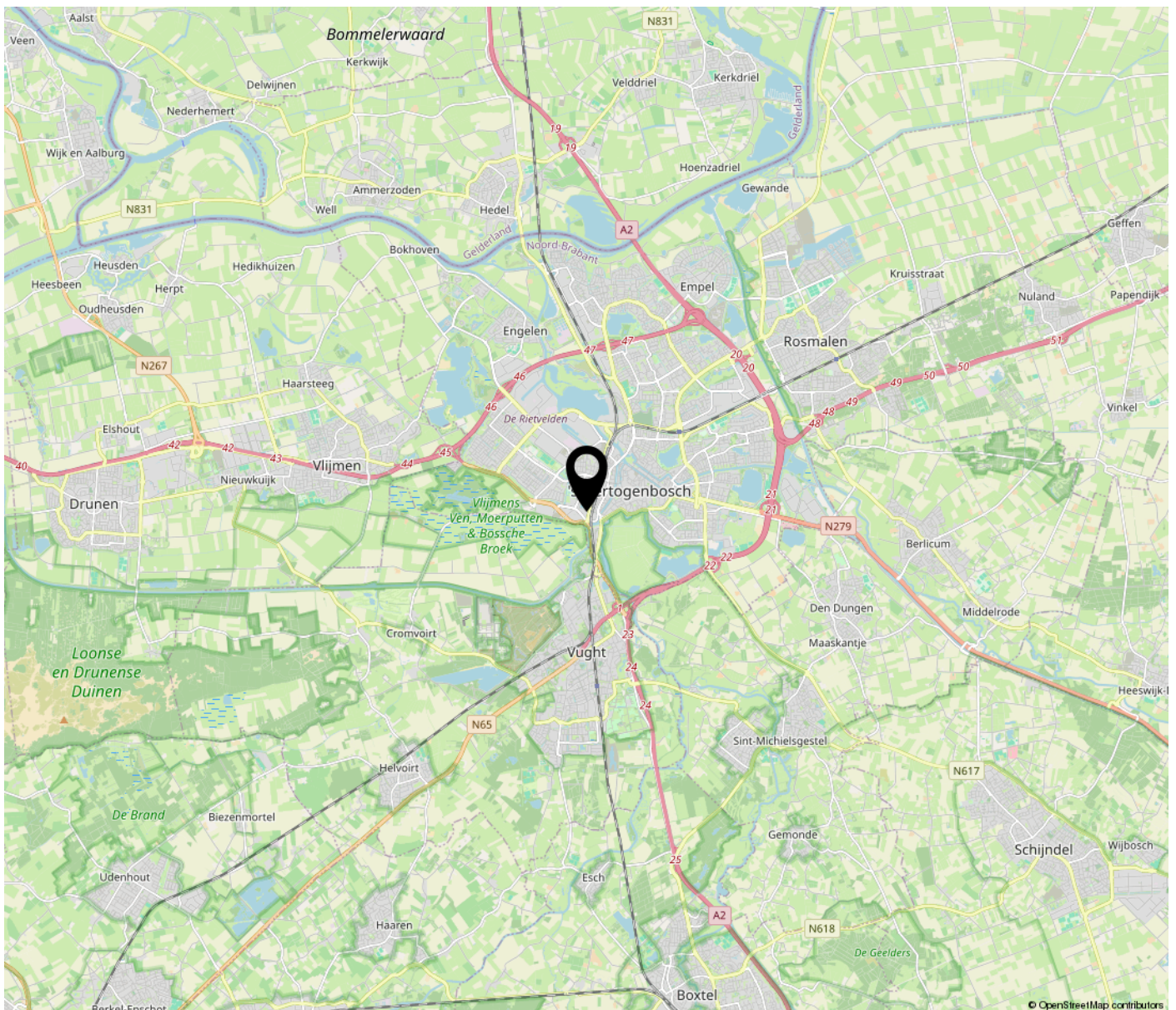
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



KANSELIERSPLEIN 184
'S-HERTOGENBOSCH



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Over Veerhuis Wonen Makelaars

Wij, Esther & Sanne, zijn jouw (t)huisspecialist en adviseren en begeleiden je graag bij de aankoop, verkoop en/of verhuur van jouw (t)huis. We krijgen ondersteuning van werktstudent Lex, die graag leert terwijl hij werkt.

Veerhuis Wonen komt voort uit het plezier dat wij halen uit de samenwerking met mensen die een belangrijke en vaak spannende stap in hun leven zetten. Bij het kopen of verkopen van een huis is het fijn als iemand je deskundig, betrokken en doortastend begeleidt. En dat is nu precies waar Veerhuis Wonen goed in is en blij van wordt!

Graag maken wij ook voor jou het verschil met onze open werkwijze en persoonlijke aanpak. Wij geloven in de kracht van ons kleine team.

Korte lijnen, weten waar je over praat, elkaar blind kunnen vertrouwen, zoeken naar creatieve oplossingen en pas tevreden zijn als de opdrachtgever dat ook is? Dat maakt bij ons het verschil!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Kanseliersplein 184, 'S-Hertogenbosch



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE
OP JE MOBIEL!

WONING



www.kanseliersplein184.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



**VEERHUIS WONEN
MAKELAARS
HOFLAAN 375**

073-2021073
WWW.VEERHUIS-WONEN.NL
INFO@VEERHUIS-WONEN.NL



VEERHUIS
WONEN MAKELAARS