ONTDEK

VAN WULFFTEN PALTHESTRAAT 29 in **ALMELO**

THOMA POST makelaars

Unieke, onder architectuur gebouwde vrijstaande woning op het Indië-terrein

hoogwaardige afwerking met patio op het zuiden

Vraagprijs
€ 700.000,- k.k.

INHOUDSOPGAVE

04 Specificaties
06 Welkom
07 Begane grond
16 Eerste etage
20 Rondom de woning
28 Plattegronden
31 Kadastrale kaart
32 Lijst van zaken

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"

SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 700.000 K.K.

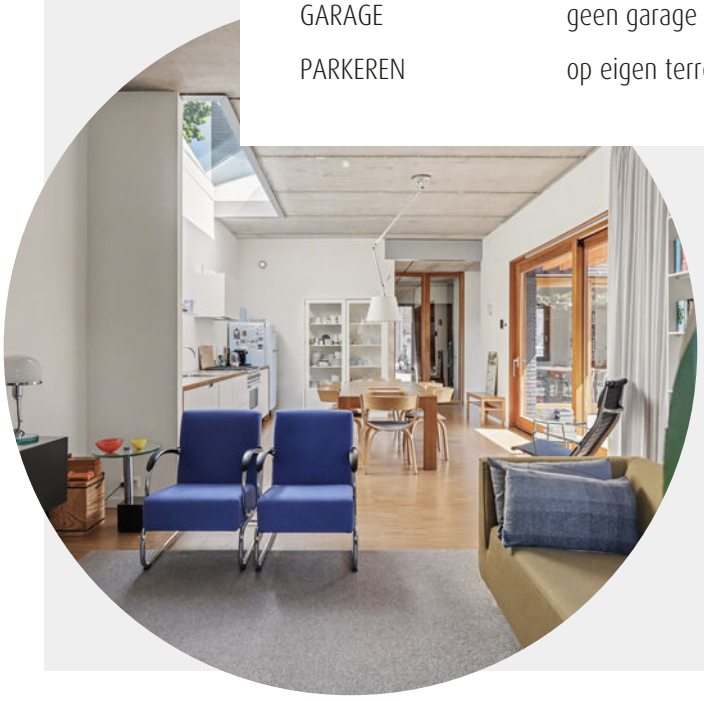
GEBRUIKSOPPERVLAKTE
146 m²

BOUWJAAR
2018

PERCEELOPPERVLAKTE
373 m²

INHOUD
607 m³

SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	2
KAMERS	4
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	volledig geisoleerd
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	op eigen terrein



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Patio op het zuiden als centraal middelpunt;
- Slapen en baden op de begane grond;
- Luxe woonkeuken met lichtstraat;
- Voorzien van twee slaapkamers en badkamers;
- Mogelijkheid tot een derde slaapkamer;
- Volledig geïsoleerd en met tien zonnepanelen;
- Gelegen op het gewilde Indië-terrein.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

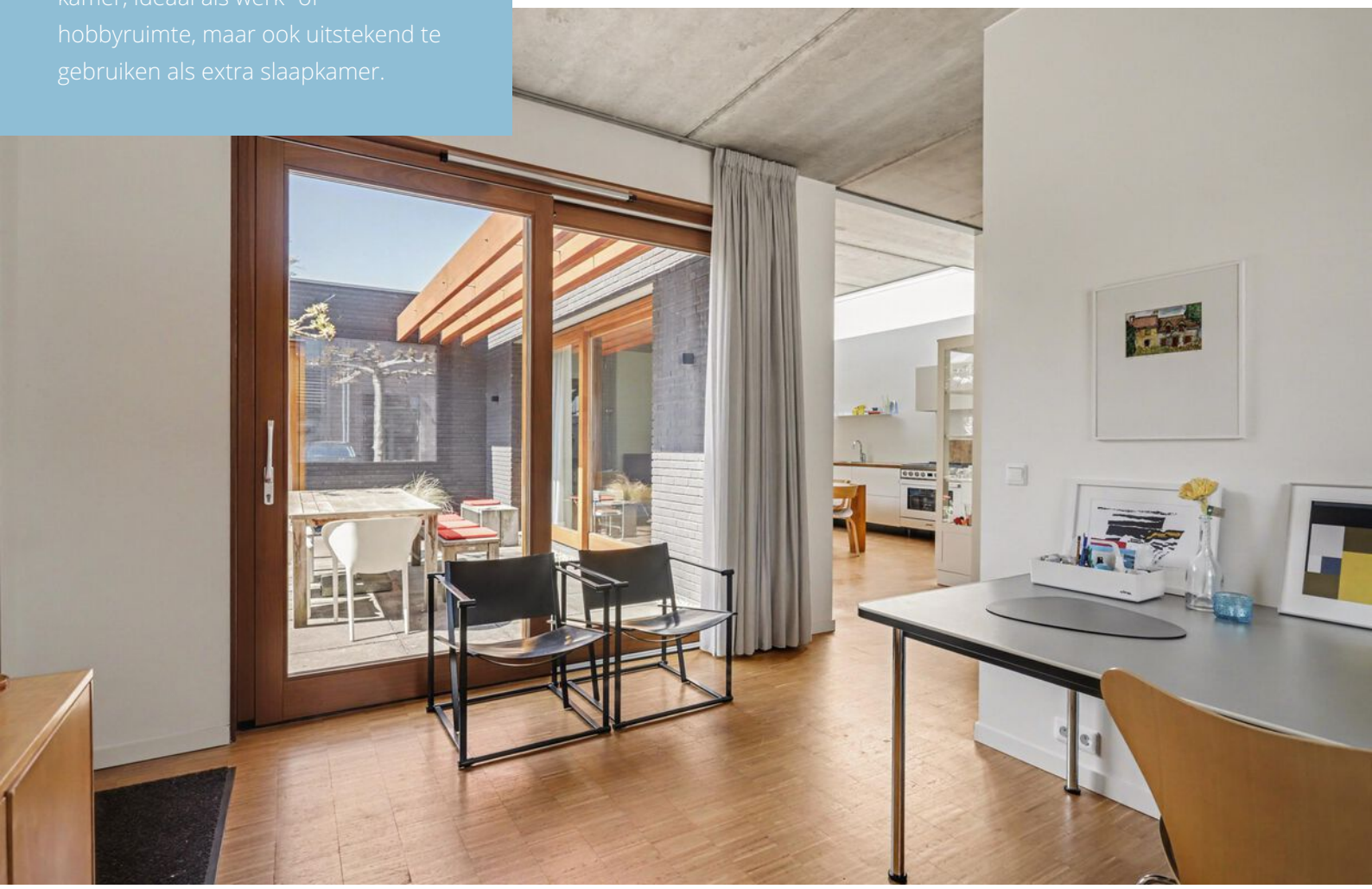
Jouw makelaar

Bob Sanders
Directeur / Register Makelaar Taxateur
Tel. 0546 - 45 99 99
Mobiel: 06 - 28 36 23 00
bobsanders@thomapost.nl

KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonruimte, waar de woonkamer en woonkeuken naadloos in elkaar overlopen. De woonkeuken met lichtstraat vormt een heerlijke plek om te koken en te leven en staat in directe verbinding met buiten dankzij de grote schuifpui, die zorgt voor een prachtige overgang naar de patio. Aan de rustige zijde van de woning bevindt zich de royale slaapkamer met aangrenzende badkamer en praktische inloopkast.

De ruime entree met toilet en bijkeuken biedt toegang tot een extra kamer, ideaal als werk- of hobbyruimte, maar ook uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer.



WE

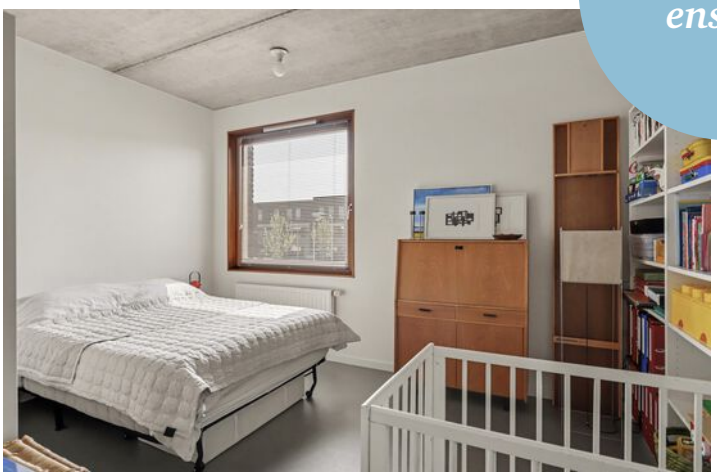
WE
BAUHAUS

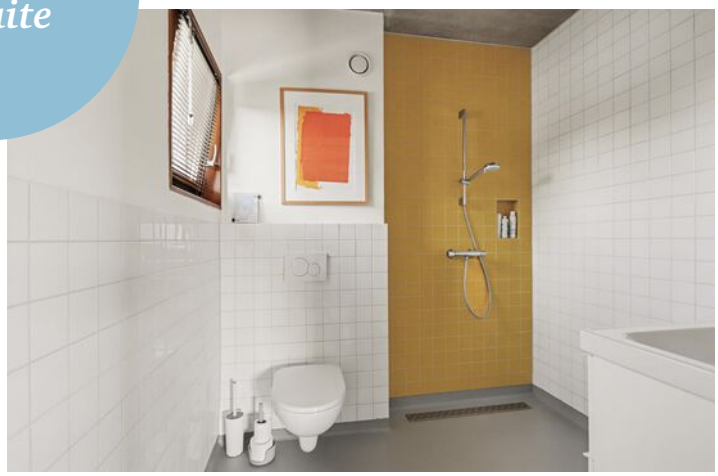
MONDRIAAN
HAAGS GEMEENTEMUSEUM

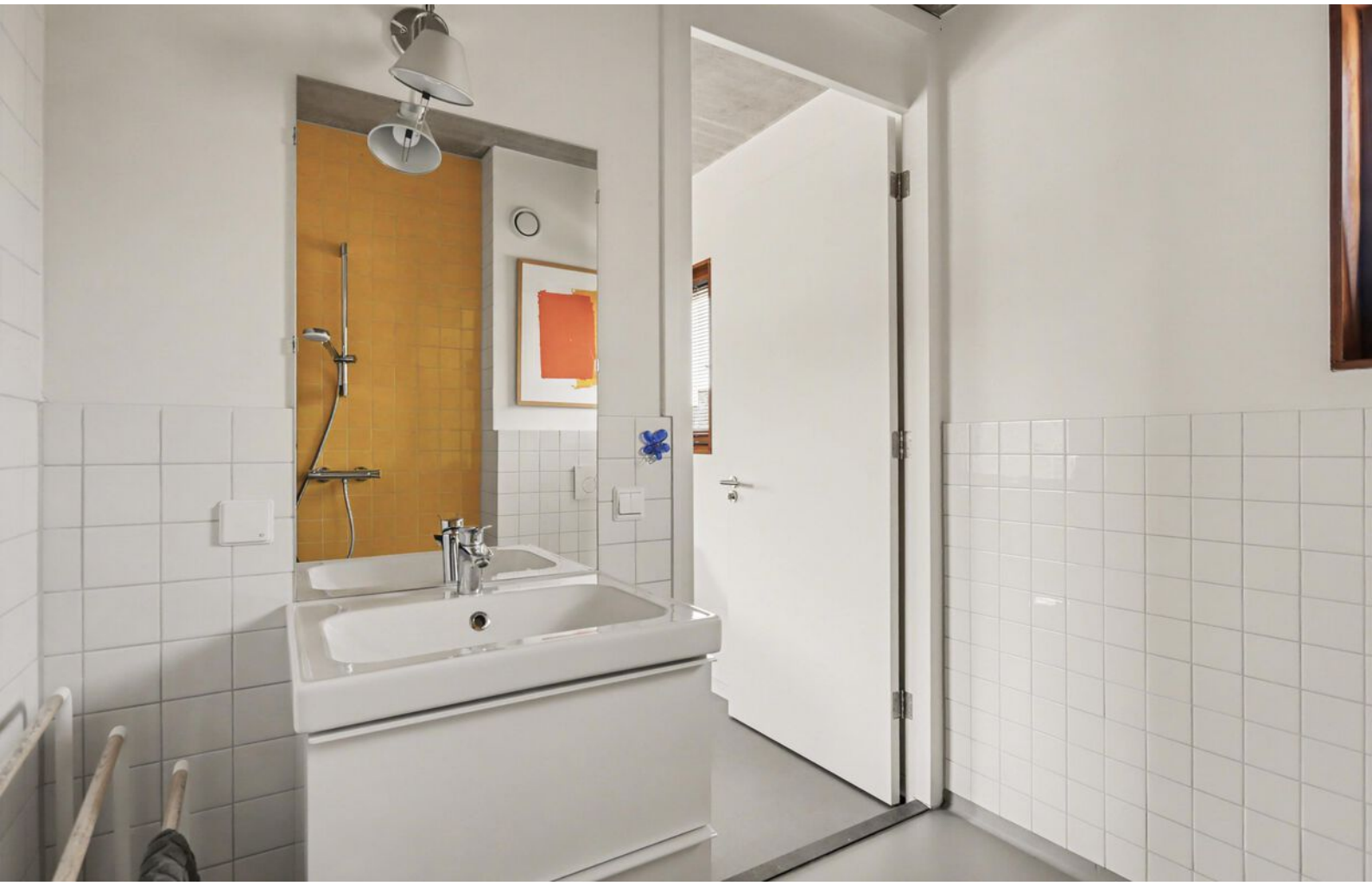
DE EERSTE VERDIEPING

Ook de verdieping doet niet onder voor de rest van de woning. Hier bevindt zich een volwaardige, ruime slaapkamer met daarnaast een tweede badkamer, ideaal voor gasten of gezinsleden. De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, toilet en inloopdouche. De indeling is efficiënt en praktisch, wat zorgt voor een comfortabele en prettige leefruimte.

Slaapkamer ensuite

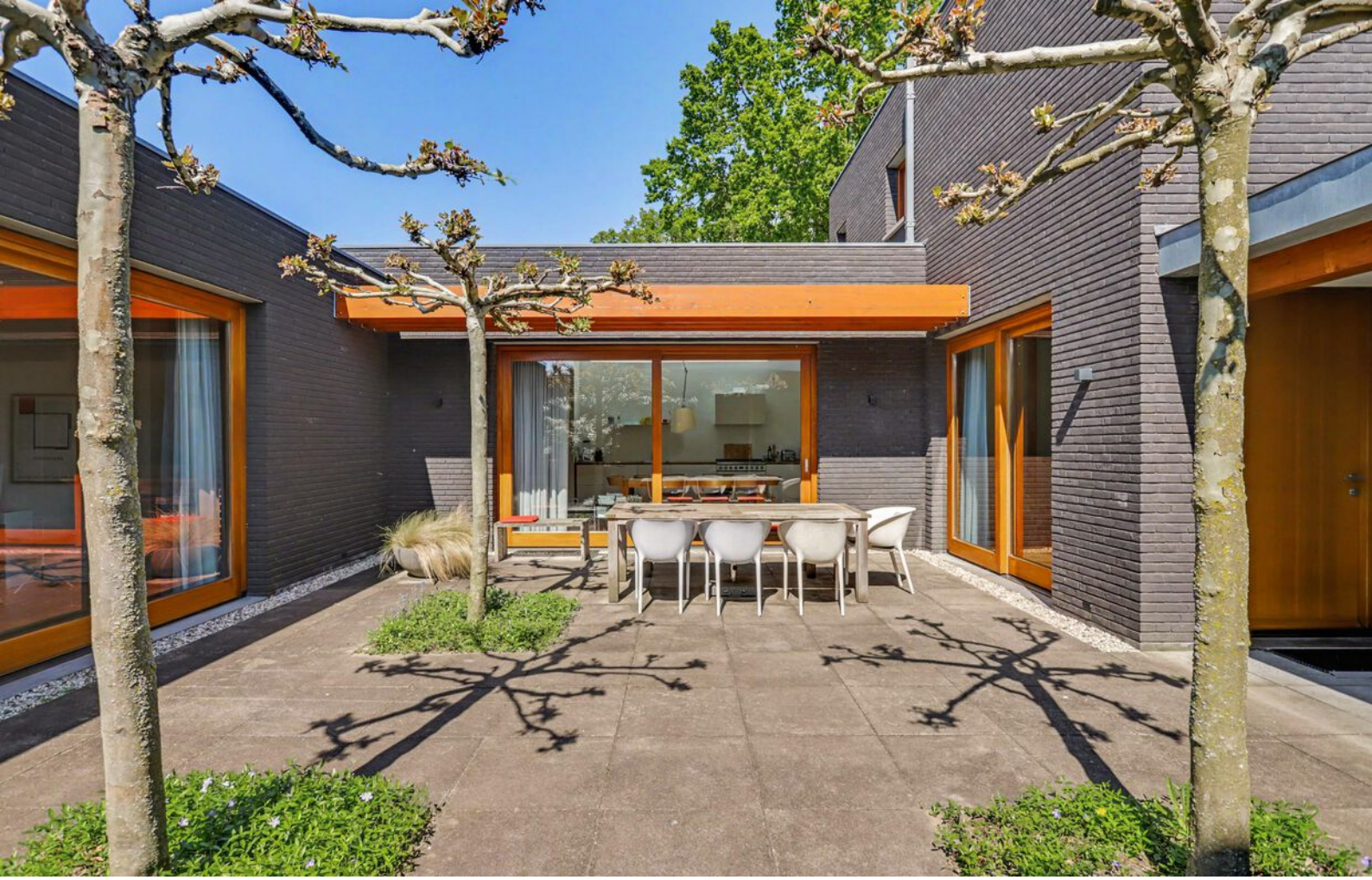






RONDOM DE WONING

De zonnige patio op het zuiden vormt het hart van de woning en zorgt voor een bijzondere beleving: alle leefruimtes staan hiermee in directe verbinding, wat zorgt voor veel licht, rust en privacy. Via de royale schuifpui in de woonkeuken wordt de patio als het ware een verlengstuk van de leefruimte. De aanwezige houten balken geven hierbij een strak architectonisch accent en versterken het moderne karakter van de woning.



Aanvullend is er praktische bergruimte aanwezig voor fietsen en tuinbenodigdheden.

OVER **ALMELO**

Regio Twente

Deze stad in Overijssel telt bijna 75.000 inwoners en maakt deel uit van de regio Twente. Bekend als de groenste stad van de regio, biedt ze volop ruimte voor parken, lanen en wandelroutes. Het bruisende centrum wordt doorsneden door water en geeft een knus gevoel.

COMBINATIE VAN RUST EN LEVENDIGHEID

Almelo is een verrassend groene waterstad waar rust en levendigheid elkaar soepel afwisselen. Kronkelende grachten, sfeervolle bruggetjes en brede parken geven de stad een open, ontspannen karakter. Het compacte centrum nodigt uit om te dwalen langs gezellige terrassen, lokale winkels en cultuur met een Twentse knipoog. Almelo voelt warm en toegankelijk: groot genoeg om te ontdekken, klein genoeg om je meteen thuis te voelen. Hier stroomt het water niet alleen door de stad, maar ook door het ritme van het dagelijks leven.

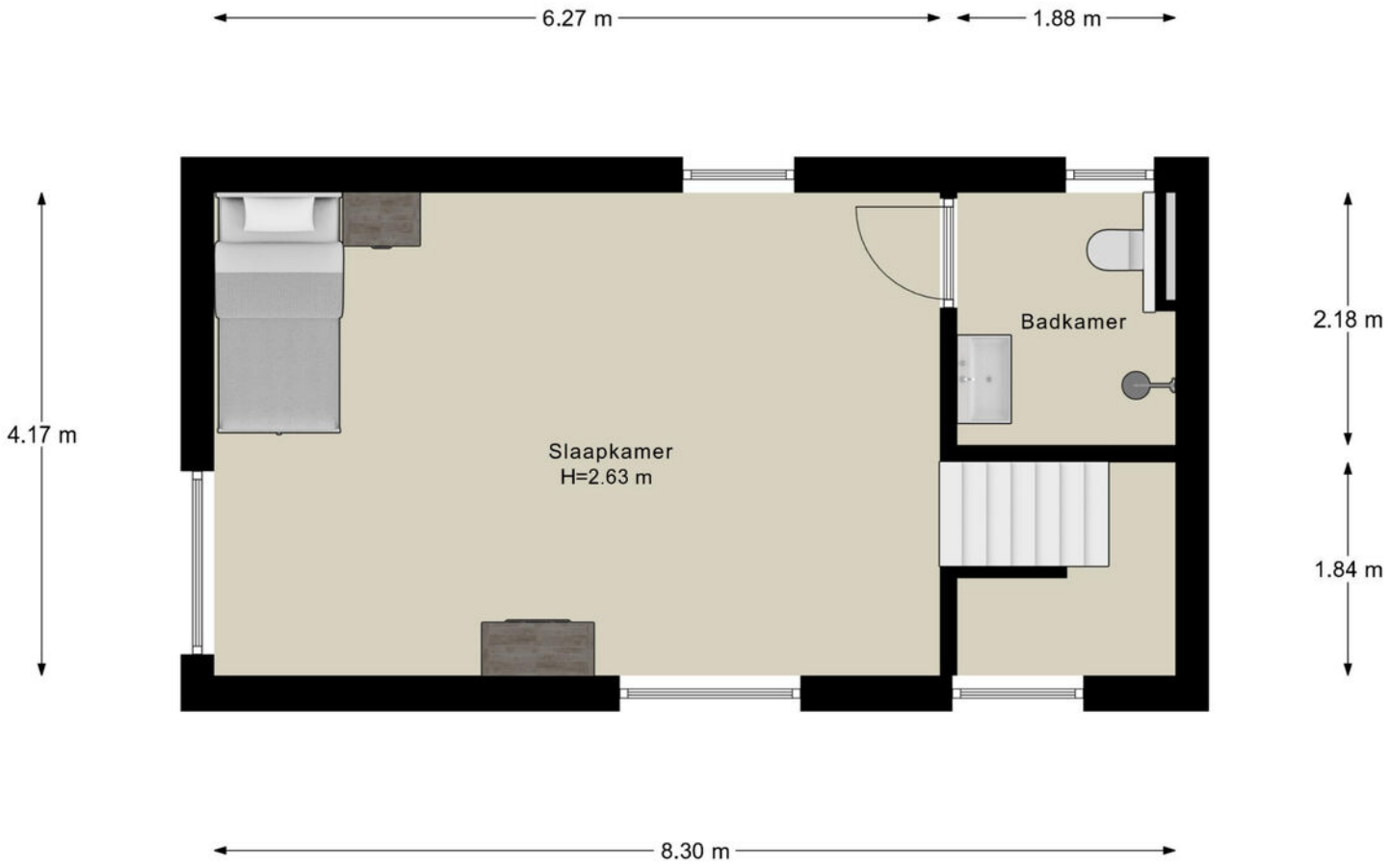
Wandelen in de Gravenallee

Gezellige terrassen

PLATTEGROND

PLATTEGROND

PLATTEGROND

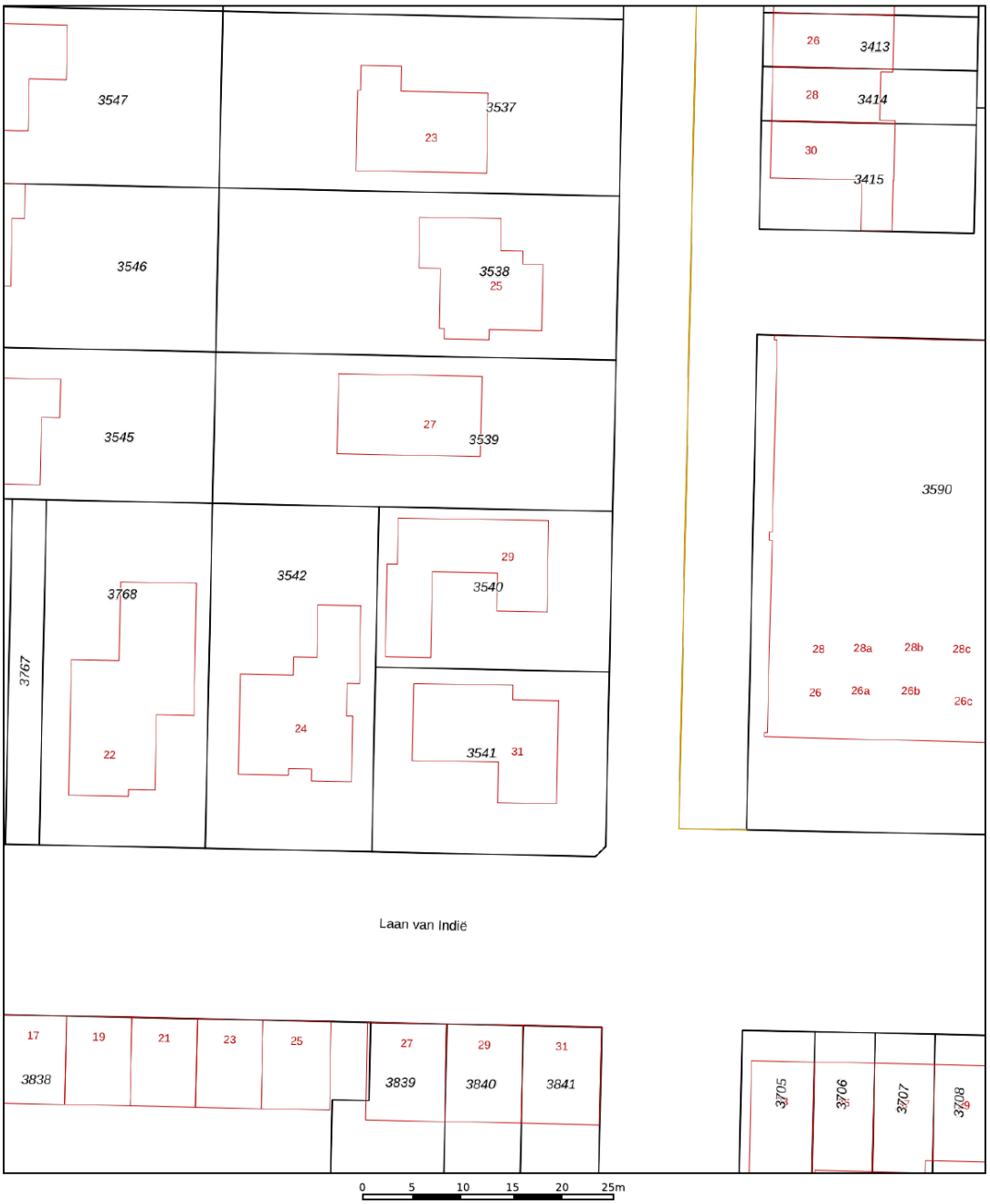


1e Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ambt-Almelo
Sectie	K
Perceel	3540

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●	
- losse (hang)lampen		●	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- boekenkasten			●
- inloop kledingkasten			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen			●
- overgordijnen			●
- vitrages			●
- jaloezieën			●
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- magnetron		●	
- oven	●		
- koelkast			●

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie			●
- vaatwasser	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Betonnen tuinbankjes		●	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!
Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze tien woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!

Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.

THOMA POST makelaars

Thoma Post Makelaars
0546 - 45 99 99
almelo@thomapost.nl

/ThomaPostMakelaars/
@Thomapost.nl
/Thoma Post Makelaars Almelo

Vriezenveenseweg 126
7602 AK Almelo
thomapost.nl