



**TE KOOP
MIDDELBEERS
KUIKSEINDEWEG 71 A 72**

Ruim en sfeervol vrijstaand chalet op één van de mooiste en grootste kavels van Natuurrijk Kempenzoom. Aan de rand van het bos, waar u het hele jaar kunt leven in de natuur, met volop privacy.

PERCEEL : 772 m²
WOONOPP. : CA. 70 m² (INHOUD 270 m³)
BOUWJAAR : 2009
AANVAARDING : IN OVERLEG

VRAAGPRIJS: € 335.000,= KK



VOORZIJDIGE WONING



ENTREE / BERGING



BERGING



OPRIT

Het park ligt aan de rand van beschermd natuurgebied van Brabants Landschap, bij het stroomgebied van de Kleine Beerze. Aan de overkant van de ingang van het park is de toegang via het bos naar de Landschotse Heide met haar vennen. Prachtig wandelen, fietsen en mountainbiken, de knooppuntenroutes lopen over en langs het terrein.

Het is een ruim huisje met een grote woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers en een kleine slaap- of werkkamer, een ruime badkamer met tweede WC en voldoende berging met inbouwkasten en een schuur.

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Entree. Hal met garderobe en laminaat vloer. Geheel betegeld modern toilet met wandcloset en fonteintje. Vaste inbouwkast met aansluitingen voor de wasapparatuur. Tweede vaste inbouwkast met CV.

SLAAPKAMERS

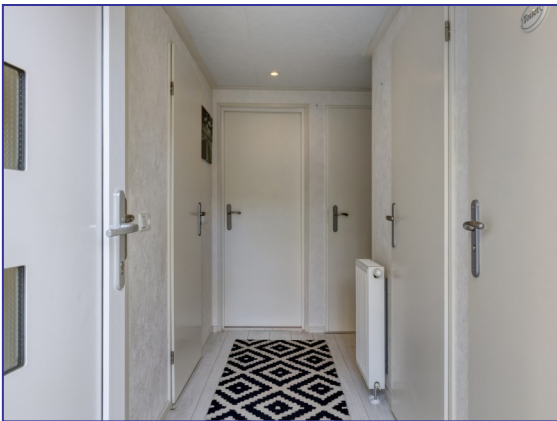
De grote slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het chalet, met uitzicht op het bos en ochtendzon en beschikt over een ruime schuifkastenwand. De kleinste slaapkamer annex werkkamertje bevindt zich eveneens aan de achterzijde. Slaapkamer 3 is bereikbaar vanuit de woonkamer, heeft zicht op terras en tuin en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed of twee eenpersoonsbedden.

BADKAMER

De moderne badkamer heeft een wastafelmeubel met veel opbergruimte en spiegels, douche-cabine, wandcloset en mechanische ventilatie.



HAL



HAL



TOILET



WOONKAMER

KEUKEN

De open keuken met keukeninrichting in hoekopstelling herbergt de volgende apparatuur: 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, 1 ¼ RVS spoelbak en vaatwasser (2022).

WOONKAMER

De woonkamer is heerlijk licht met mooi uitzicht door grote raampartijen aan drie kanten. Bij het zitgedeelte is een grote schuifdeur die de kamer met terras en tuin verbindt. Vanaf de eettafel heeft u vanaf het ontbijt tot het avondeten zicht op de vele vogels die de tuin bevolken, waaronder boomklevers, koolmeesjes, roodborstjes, merels en de bonte specht. Ook eekhoortjes maken gebruik van de tuin en het bos er direct achter.



WOONKAMER



WOONKAMER



KEUKEN



KEUKEN

TUIN / BUITEN

Deze ruime kavel van 772 m² biedt in elke tijd van het jaar en op elke tijd van de dag wel ergens zon én schaduw. De groene oprit versterkt het landelijke karakter. De begroeiing van de tuin is passend bij de grond en de omgeving, en vraagt daarmee beperkt onderhoud. Het ruime terras kent veel privacy en wordt in één hoek begrensd door een glaswand, waardoor u al vanaf het vroege voorjaar beschut voor de wind heerlijk buiten kunt zitten. Tevens biedt het terras een fijne plek voor een borrel in de avondzon.

Voor de vroege vogels is er aan de achterzijde een klein terras in de ochtendzon. Dat is ook een aangename plaats voor hete zomerdagen.

Daarnaast beschikt het huis over een luxe uitgevoerde kruipruimte met verlichting en elektrapunten die uitstekend bruikbaar is voor opslag.

“NatuurRijk De Kempenzoom” is gelegen in de Brabantse Kempen. Een ideaal uitgangspunt voor wandelingen en fietstochten. Het centrum van Middelbeers biedt een gezellig en goed restaurant met terras, een bakker en drogist, een goed voorziene supermarkt en een winkel voor tuin- en dierenbenodigdheden. Oirschot met haar historische kern en vele voorzieningen ligt op korte afstand, evenals snelwegen naar Eindhoven en Tilburg.

Met respect voor de natuur en de omgeving is het een uniek park, speciaal voor die mensen die van ruimte, rust maar ook van de gezelligheid en sfeer van Bourgondisch Brabant houden.



KEUKEN / WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER

Algemeen

Bij de bouw is gebruik gemaakt van hoogwaardige kunststof materialen en de woning is daarmee onderhoudsarm en optimaal geïsoleerd (vloer-, wand- en dakisolatie, alsmede kunststof kozijnen waarin isolerende beglazingen).

Energie label A

De woonkamer is voorzien van airconditioning (2023), die ook kan dienen als verwarming op elektra.

Gelegen op een perceel van 772 m² (eigen grond).

Lange oprit met ruim voldoende plaats voor parkeren van twee auto's.

Het betreft een recreatiewoning, permanente bewoning is niet toegestaan, wel 365 dagen recreëren en het hele jaar toegankelijk.

Het park beschikt over een goed onderhouden luxe verwarmd zwembad met schuifpui, een activiteitenruimte met een terras en speeltoestellen.

Toeristenbelasting is van toepassing. Voor meer informatie hierover kan (de website van) de gemeente Oirschot worden geraadpleegd.

Forensenbelasting is eventueel van toepassing. Meer informatie via de Gemeente Oirschot.

De standen van gas, water en elektra worden vanaf eigen meters jaarlijks afgerekend.

Er is een huishoudelijk reglement van toepassing, deze is ter inzage verkrijgbaar.

Verhuur aan derden is niet toegestaan.

Het kavel is voorzien van gas, water, elektra, riolering, internet en TV via glasvezel.

VVE: slechts €93 per maand; (incl. glasvezel, internet, wifi, TV Trinet, afvalverwijdering, onderhoud park en gebruik parkfaciliteiten)

Benieuwd naar deze woning? Maak snel een afspraak om te komen kijken.



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



ENTREE SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



BADKAMER



BADKAMER



TERRAS



TERRAS



TERRAS



TERRAS



TERRAS



VOORZIJD



ACHTERZIJD



ACHTERZIJD



ACHTERZIJDE



ACHTERZIJDE



BOS ACHTERZIJDE



ACHTERZIJDE



INGANG



INGANG



POORT



ZWEMBAD



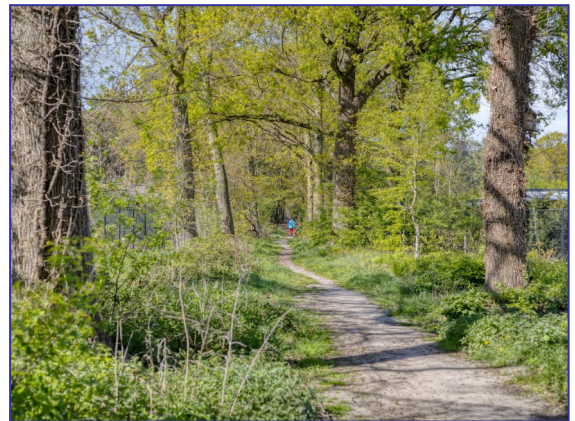
ZWEMBAD



ZWEMBAD



OMGEVING



OMGEVING



VOORZIJD



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl