

Kroosakker 13

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 395.000
k.k.



Leuke tussenwoning met genoeg pluspunten!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **104 m²**

Perceeloppervlakte **155 m²**

Inhoud **354 m³**

Bouwjaar **1986**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



Kroosakker 13

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Kroosakker 13 – Noord-Scharwoude

Zin om jouw nieuwe thuis te ontdekken? Kom kijken bij Kroosakker 13 in Noord-Scharwoude! Deze leuke tussenwoning staat klaar om haar nieuwe bewoners te verwelkomen.

De woning is heerlijk licht en voelt meteen gezellig aan. Met een sfeervolle woonkamer, een ruime moderne keuken, bijkeuken en berging is dit een huis waar je echt kunt wonen. Op de eerste verdieping vind je 3 fijne slaapkamers en een ruime badkamer. De tweede verdieping heeft nog een grote 4e slaapkamer, ideaal als werk-, hobby- of chillruimte.

Buiten is het ook genieten: een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zonnige westen met sfeervolle veranda voor lange zomeravonden. De voortuin biedt een parkeerplek op eigen terrein. Alles bij elkaar maakt dit het perfecte gezinshuis, op loopafstand van scholen, winkels en supermarkten.

Genoeg pluspunten om enthousiast te worden! Bel ons voor een geheel vrijblijvende bezichtiging.

Algemeen.

Bouwjaar: 1986

Inhoud: ca. 354 m³

Woonoppervlakte: ca. 104 m²

Externe bergruimte (berging): ca. 8 m²

Gebouw gebonden buitenruimte

(overkapping): ca. 8 m²

Perceeloppervlakte: 155 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 2581

Energielabel: energielabel C (einddatum 17-11-2030)

Aanvaarding: in overleg

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst stap je in de hal met meterkast en een toiletruimte met

fonteintje. Van hieruit loop je de woonkamer binnen, een lichte en sfeervolle ruimte met ramen aan voor- en achterzijde en een antracieten tegelvloer die doorloopt tot in de keuken.

De keuken, gelegen aan de achterzijde, is een echte blikvanger! De houtlookfronten gecombineerd met een stoer betonlookwerkblad geven een warme en moderne uitstraling. De fraaie bakstenen achterwand maakt het helemaal af. Je vindt hier alles wat je nodig hebt: een inductiekookplaat, ruime spoelbak, vaatwasser en talloze handige berguimtes en lades voor al je keukenspullen. Aansluitend vind je de bijkeuken: een praktische, volledig geïsoleerde en verwarmde ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger en extra berguimte. Zo blijft je keuken netjes en georganiseerd, en heb je alles binnen handbereik.

Vanuit de woonkamer kom je in de tussenhal met bergkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

1e verdieping

Op deze verdieping vind je drie prima slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt met laminaat en moderne kleuren.

* Slaapkamer 1: de master bedroom aan de voorzijde, licht en rustig, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten.

* Slaapkamer 2: aan de voorzijde, ideaal als kinderkamer of studeerplek met genoeg ruimte voor een bureau en een bed.

* Slaapkamer 3: aan de achterzijde, eveneens ruim en licht, perfect als logeerkamer of hobbyruimte.

De ruime badkamer is verzorgd en voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

2e Verdieping

De tweede vaste trap mondt uit op de voorzolder met cv-ketel en mechanische ventilatie-unit. Hier is toegang tot de ruime, vierde slaapkamer, licht en luchtig dankzij de hoge nok en het grote dakraam. De kamer biedt volop mogelijkheden: als extra slaapkamer, werkplek, hobbykamer of chillruimte.

Buiten

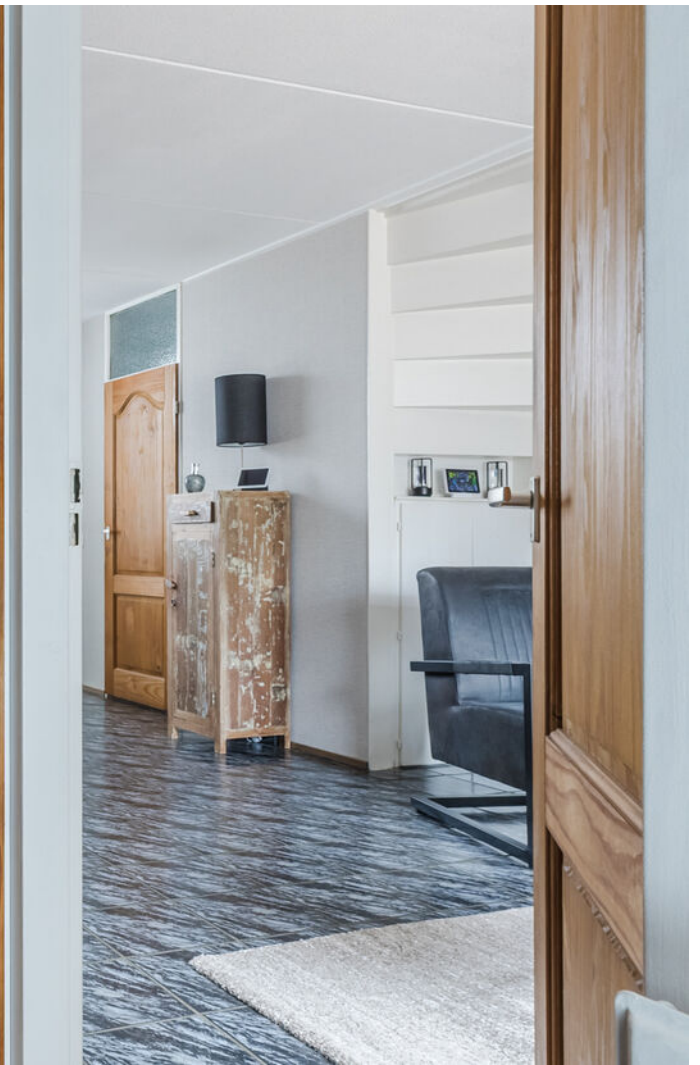
De voortuin is verzorgd en biedt plek voor één auto. Loop je naar achteren, dan ontdek je een zonnige achtertuin op het westen van maar liefst 13 meter diep. De tuin is onderhoudsvriendelijk, heeft een sfeervolle overkapping met elektrisch bedienbaar screen en een vrijstaande berging met elektra. Handig: er is ook een achterom voor extra gemak.

Bijzonderheden van deze woning:

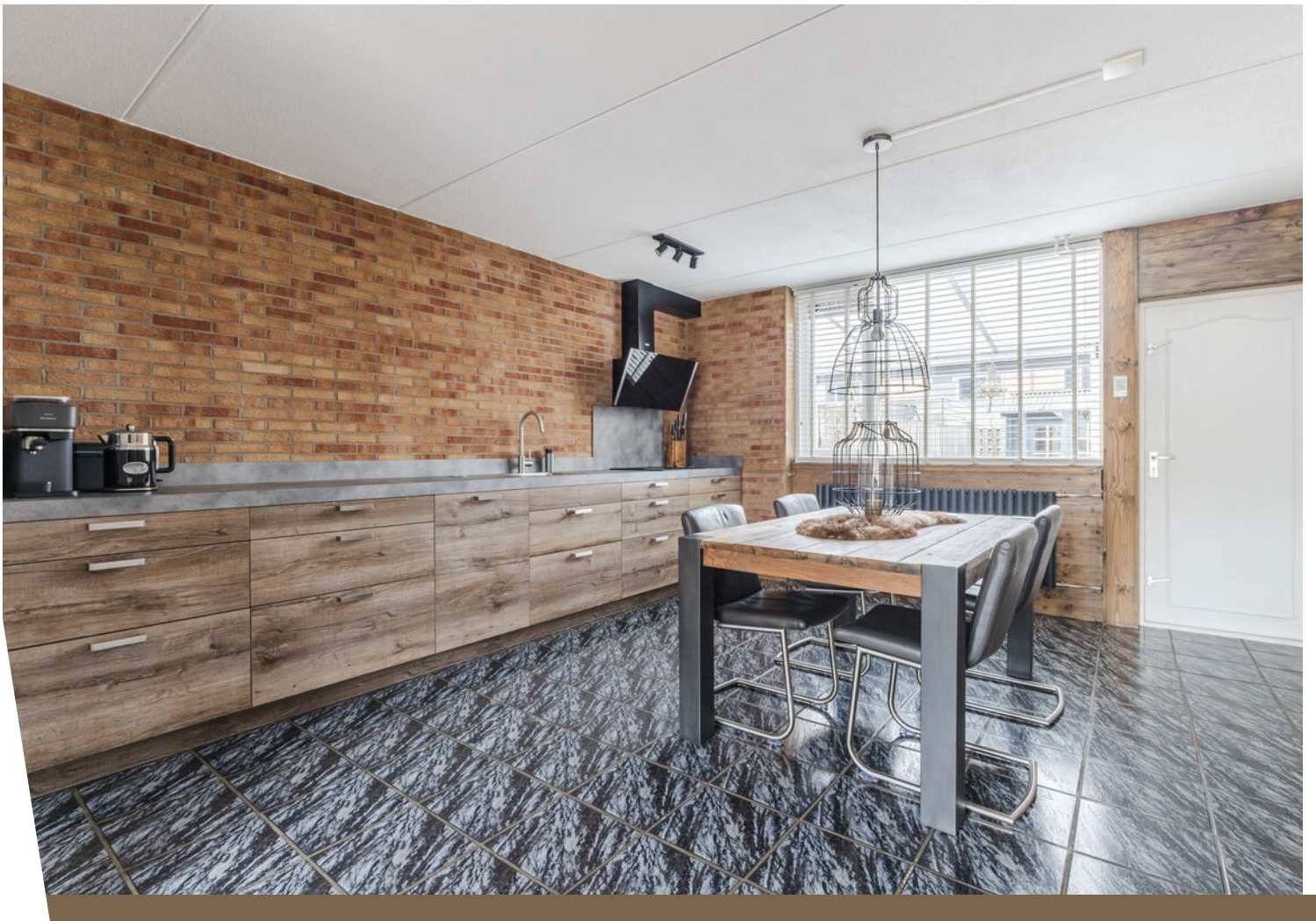
- * Gelegen in een gezellige en kindvriendelijke buurt
- * Uitstekend onderhouden
- * Vier slaapkamers
- * Dak-, muur- en vloerisolatie + dubbel glas
- * Berging voorzien van elektra
- * Screen (elektrisch bedienbaar) aan de voorzijde van de woning
- * Recent onderhoud: het dak van de bijkeuken en overkapping zijn in 2025 vernieuwd, de gevelbekleding achterzijde en buitenom schilderwerk in 2024, alles goed bijgehouden.
- * Onderhoudsvriendelijke tuin op het westen met achterom
- * Parkeren op eigen terrein
- * Winkels, scholen en uitvalswegen in de directe nabijheid

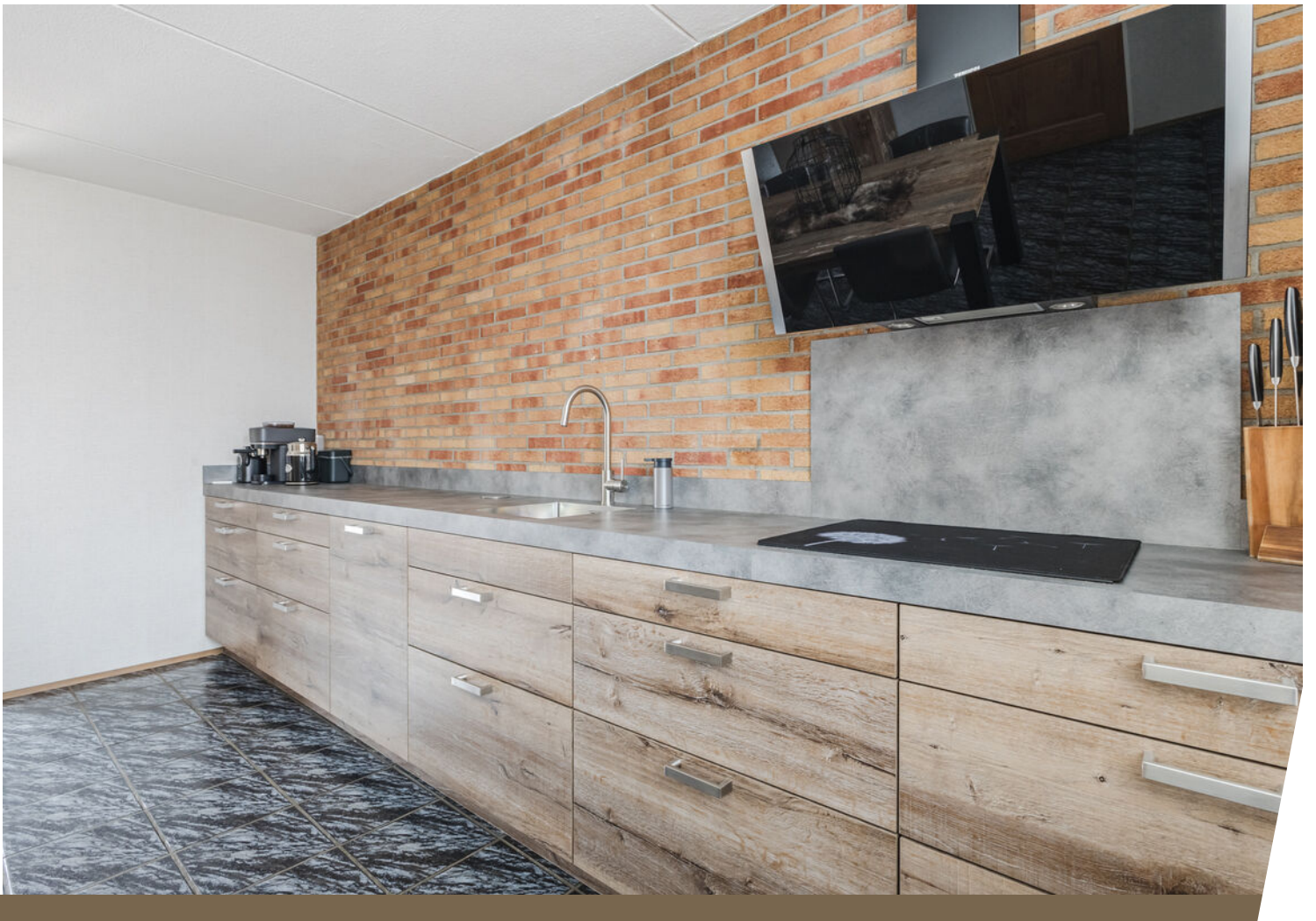










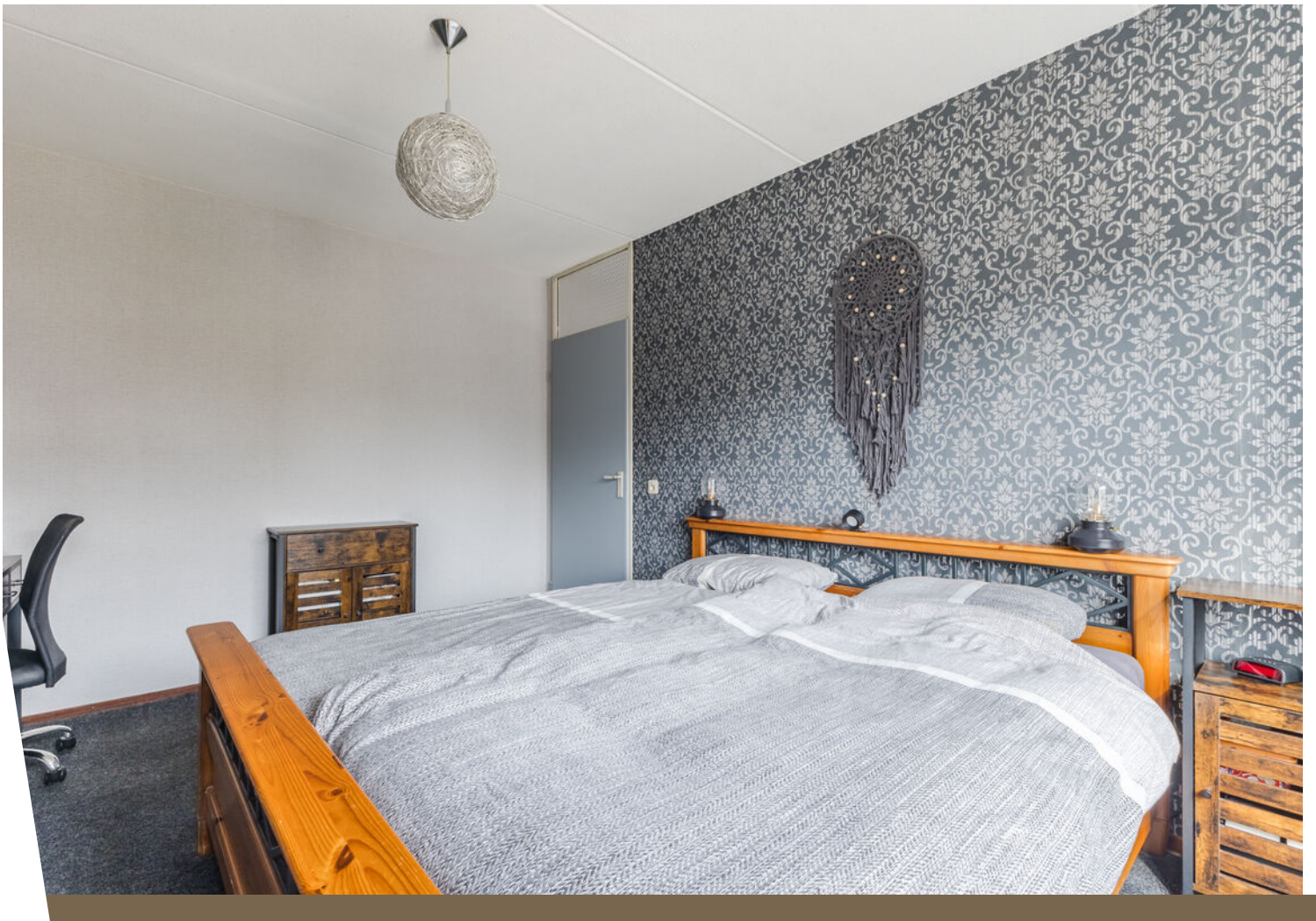






























Plattegrond

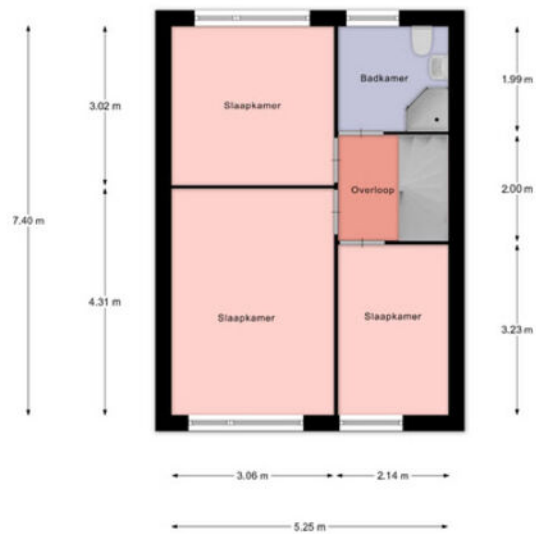
Kroosakker 13 - Noord-Scharwoude
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

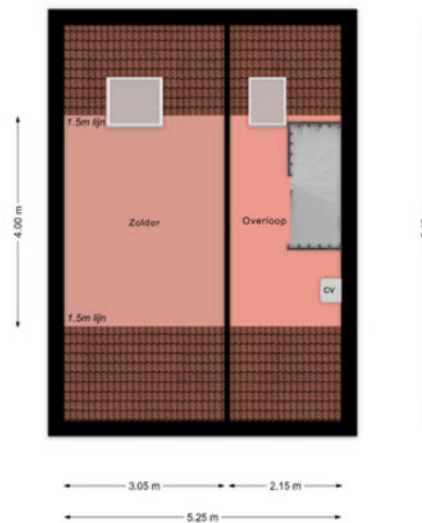
Kroosakker 13 - Noord-Scharwoude
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

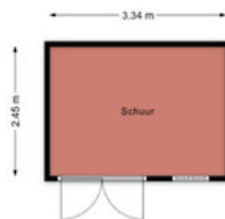
Kroosakker 13 - Noord-Scharwoude
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kroosakker 13 - Noord-Scharwoude
Schuur

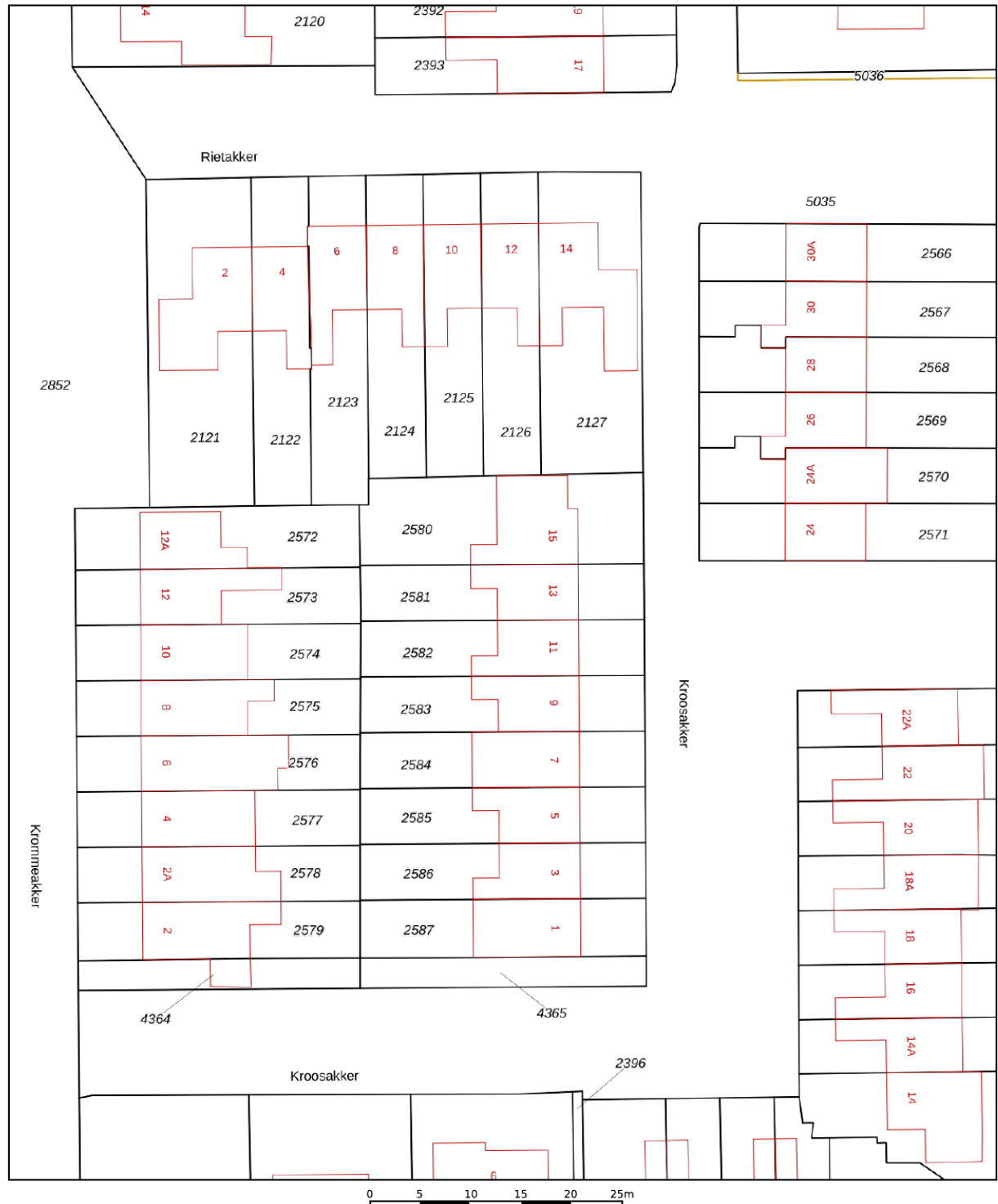



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

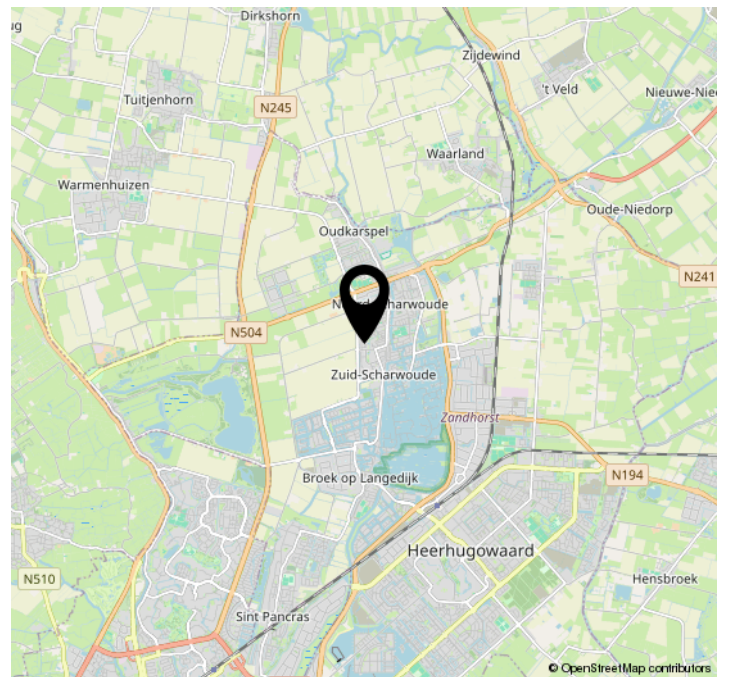
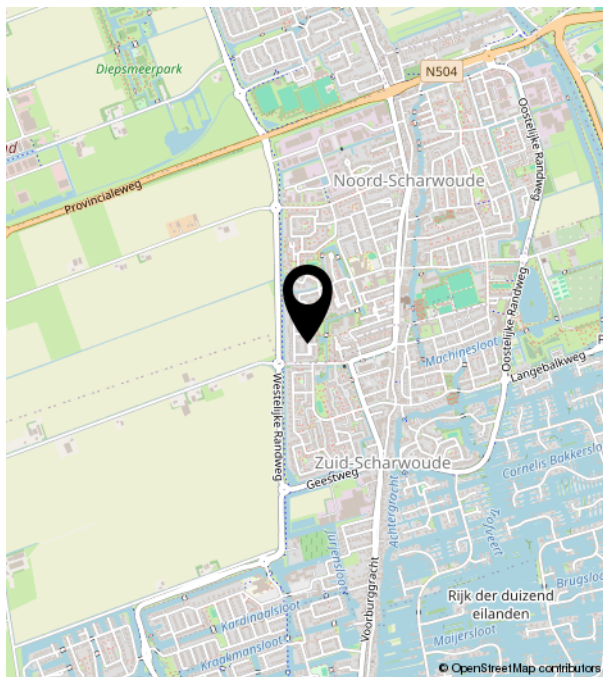
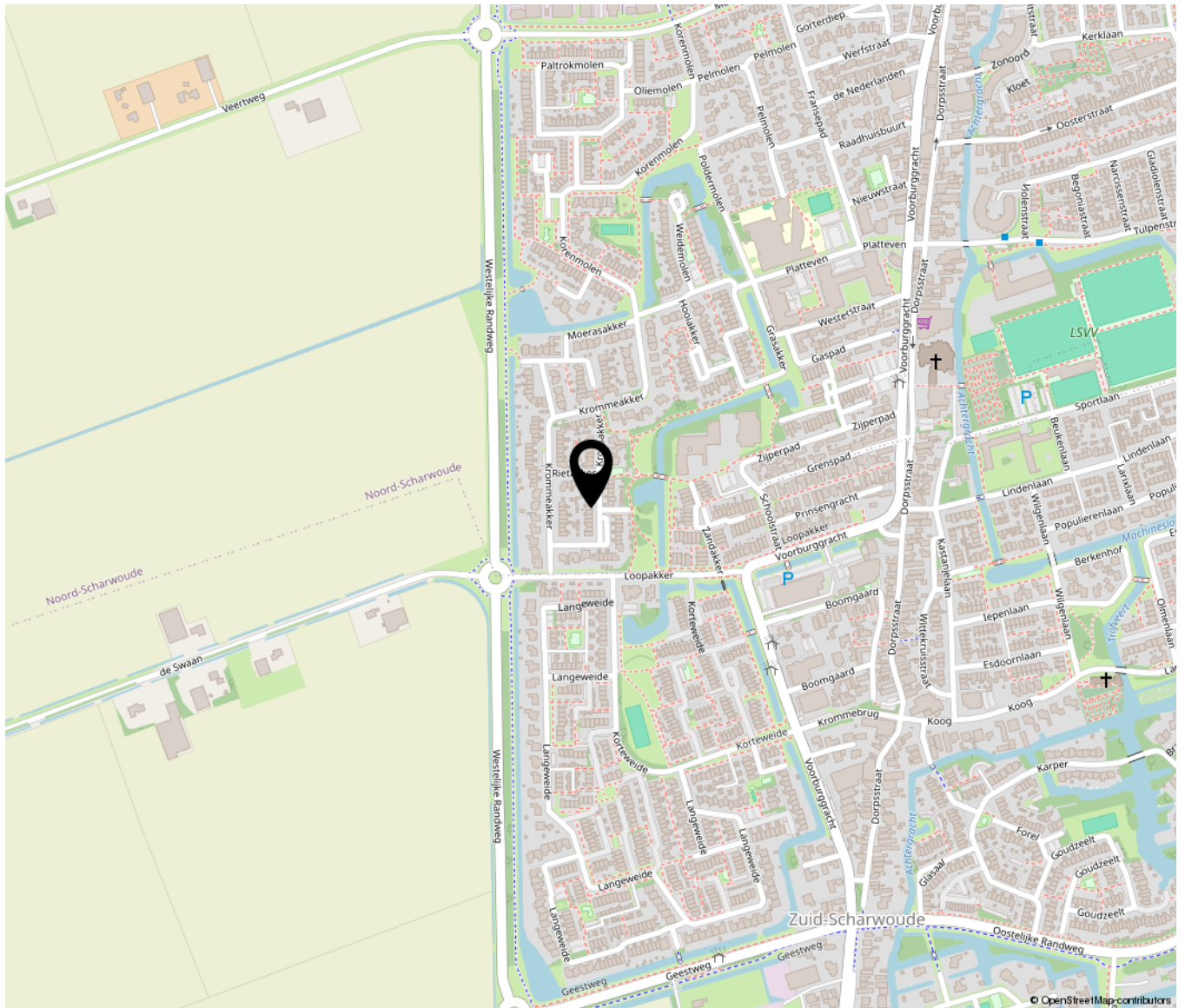


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Langedijk B 2581</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl