18 JEUDJE HOORN

Vraagprijs € 698.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

de Stijl® MAKELAARDIJ

KENMERKEN

Woonoppervlakte	143 m²
Inhoud	508 m³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2002
Energielabel	A

OMSCHRIJVING

Jeudje 18- Ruime en moderne stadswoning met zonnige tuin, parkeerplaats in de parkeergarage en luxe afwerking in de binnenstad van Hoorn!

Op een uitstekende locatie, op loopafstand van de historische binnenstad van Hoorn, bevindt zich deze ruime en modern afgewerkte stadswoning met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige achtertuin, eigen berging én een parkeerplaats in de parkeergarage (bereikbaar vanuit de achtertuin). Hier woon je comfortabel, met alle voorzieningen binnen handbereik en volop ruimte voor het hele gezin. Deze woning is de veilige thuishaven voor alle gezinsleden door alle levensfasen heen. Zo zorgt de autoluwe straat dat het heerlijk (veilig) spelen in de woonstraat voor de allerjongsten. Of wat dacht je van de zomer? Met de buurtkids een duik nemen aan het einde van de straat in het water van de Vollerswaal? Of lekker suppen door de grachten. En voor de jong volwassenen: gezellig uitgaan in de binnenstad, alle terrassen zijn lopend bereikbaar. Studeren? Geen probleem! Het NS station is ook lopend bereikbaar. En krijg je visite? Die kunnen prima parkeren in de ondergrondse parkeervoorziening van 't Jeudje. Deze garage bevind zich direct bij deze woning. Nooit hoeven zoeken naar een parkeerplekje. Hoe fijn is dat! Eerst heerlijk tafelen in de échte woon-/eetkeuken met een riante eettafel om daarna gezellig met elkaar naar de weekmarkt op zaterdag te gaan, te shoppen in de winkelstraten, genieten van de voorstellingen van het theater of natuurlijk dineren in de binnenstad.
En dan is er nog een absoluut unique selling point: het stadsstrand van de gemeente Hoorn.
Wat een prachtige verrijking! Dat betekent maar één ding: heerlijk genieten met - en voor het gezin!

Indeling:
- Begane grond
Via de autoluwe binnenstraat is een klein voorplaatsje met buitenkraan. Entree, ruime hal met keurige eigentijdse inbouwkasten, meterkast en een keurig tijdloos toilet met hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal betreed je de woon-/eetkamer welke achtertuin gericht is. Hier bevindt zich de open, moderne inbouwkeuken (2022), uitgevoerd in een luxe stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, hete luchtoven, ladenkoelkast (Miele), vriezer, nog een grote koelkast, vaatwasser (Miele) en ook een Quooker. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin.tuin. is er een praktische inbouwkast aanwezig met aansluitingen voor de wasmachine en droger, wat zorgt voor extra gemak en een nette, opgeruimde uitstraling.
De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming!

- Eerste verdieping

Er is een schuifdeur van de begane grond naar de eerste verdieping. Dit is heel praktisch voor de geluidsscheiding - en voor het niet verliezen van warmte (slim!).
Een traprenovatie zorgt voor een eigentijdse uitstraling.
Op de eerste verdieping bevindt zich de riante, eigentijdse living. Door de grote raampartijen en het anwezige Franse balkon valt er veel daglicht naar binnen en heb je een mooi uitzicht op de gezamenlijke binnentuin, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. De vloer is uitgevoerd in massief eikenhouten vloerdelen. Daarnaast is een hele praktische scheiding gemaakt met ensuite deuren welke de chill afdeling kan scheiden van de andere ruimte. Deze ruimte heeft thans de functie van thuiskantoor-/muziekkamer. Maar kan natuurlijk prima een separate hobbykamer, logeerkamer, speelkamer en-/of gamekamer zijn.
Ofwel, ieder vertrek is een hele fijne en lichte leefruimte waar je volop kunt genieten van rust en comfort.
Hierdoor is de woning flexibel in te delen en geschikt voor verschillende woonwensen.

- Tweede verdieping
De tweede verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers. Deze zijn lekker ruim en lekker licht.
Dit komt onder meer doordat de gevelpartijen letterlijk recht opgetrokken zijn.
Alle kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte-/ buroruimte.
De badkamer is centraal gelegen op deze verdieping en is modern en compleet uitgevoerd. Hier vind je een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche, een hangend toilet en een stijlvol wastafelmeubel en dito spiegel.

- Derde verdieping
Vaste trap naar de bovenste verdieping.
En let hier eens goed op het geweldige uitzicht door het dakkapel: je bevind je nu letterlijk op hoogte en kunt zelfs de kerketorens van Hoorn zien. Prachtig!!
Deze 3e verdieping biedt ruimte aan een riante vierde slaapkamer welke is uitgevoerd met een tweetal dakramen, wat zorgt voor veel lichtinval. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats voor de HR combi-ketel (Remeha, 2019) en de mechanische ventilatie.

Buitenruimte
De woning beschikt over een kleine voortuin en een ruime achtertuin, gelegen op het zuidwesten.
Hierdoor kun je hier optimaal genieten van de zon, zowel overdag als in de avond, een ideale plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.
Daarnaast is de achtertuin direct grenzend aan de gezamenlijke binnenplaats.
Deze binnenplaats is letterlijk alleen toegankelijk voor omwonenden en verschaft ook de toegang tot de je autoplaats in de parkeergarage.
Hierdoor kun je hier optimaal genieten van de zon, zowel overdag als in de avond, een ideale plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.
Vanuit de achtertuin is er directe toegang tot een gezamenlijke tuin, wat zorgt voor extra ruimte en een prettig gevoel van vrijheid. Vanuit deze gezamenlijke tuin is vervolgens de parkeergarage bereikbaar.
Daarnaast is er in de achtertuin een berging aanwezig; ideaal voor het opbergen van spullen of het stallen van fietsen.

Parkeren
Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, wat een groot pluspunt is in deze centrale locatie.

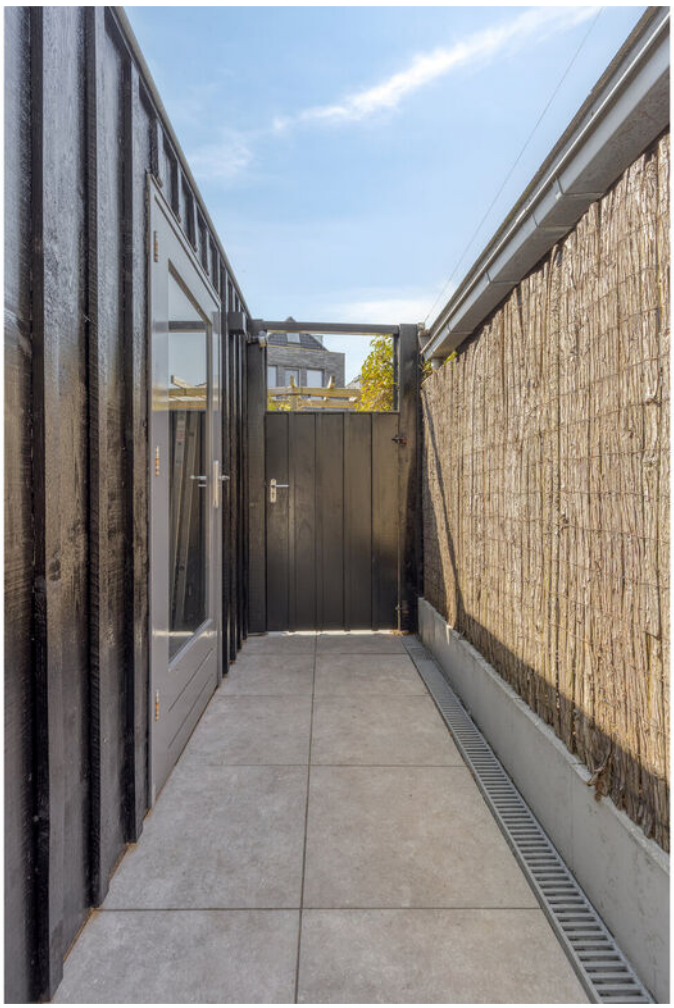
Bijzonderheden
• Vier slaapkamers - allen voorzien van horren
• Praktische inbouwkast met aansluiting voor wasmachine en droger
• Frans balkon op de eerste verdieping
• Kleine voortuin en ruime achtertuin
• Achtertuin gelegen op het zuidwesten
• Toegang vanuit de achtertuin tot gezamenlijke tuin
• Gezamenlijke tuin met doorgang naar de parkeergarage
• Vrijstaande houten berging
• Eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage
• VvE-bijdrage €106,75 per maand (incl. opstalverzekering woonhuis, onderhoud binneplaats, schoonmaak trappartij naar de parkeergarage).

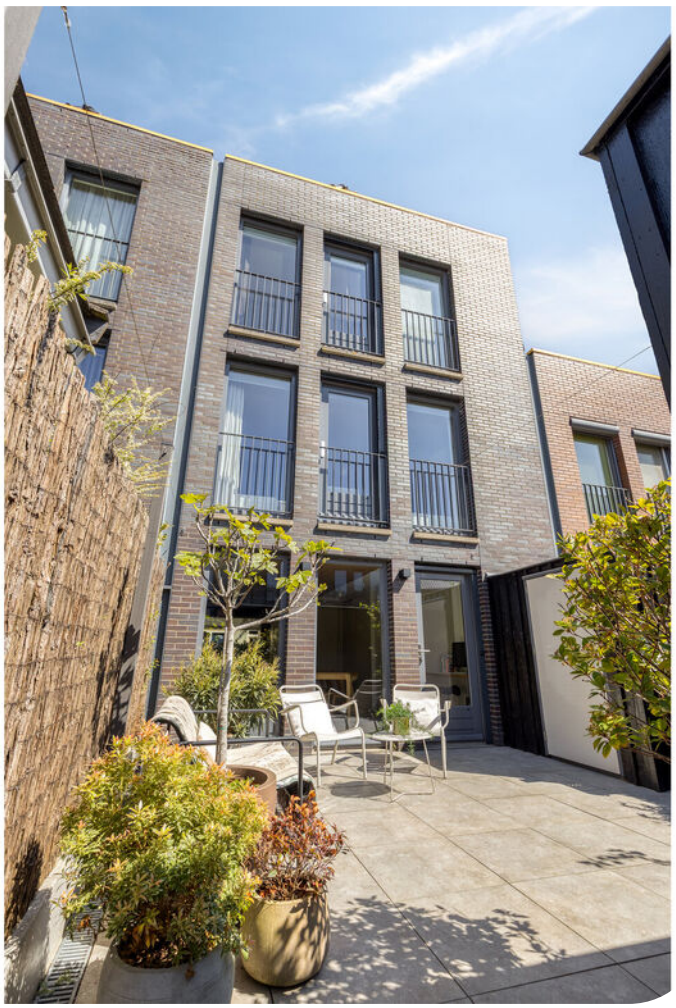
Vraagprijs: € 698.000,-- kosten koper
Aanvaarding: In overleg

Gelegen in het centrum van Hoorn!

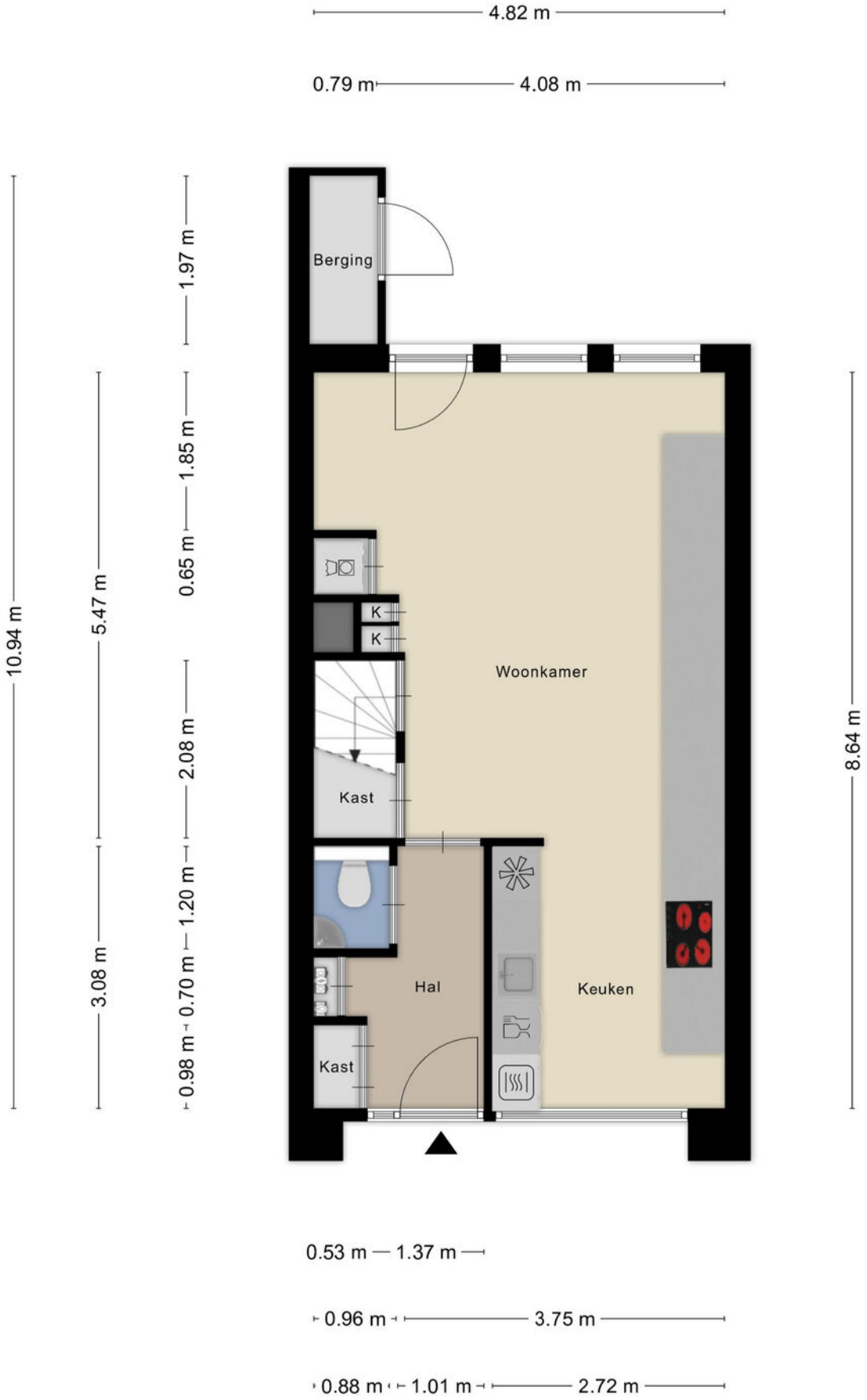
18

FAMILIES DER VOGELS



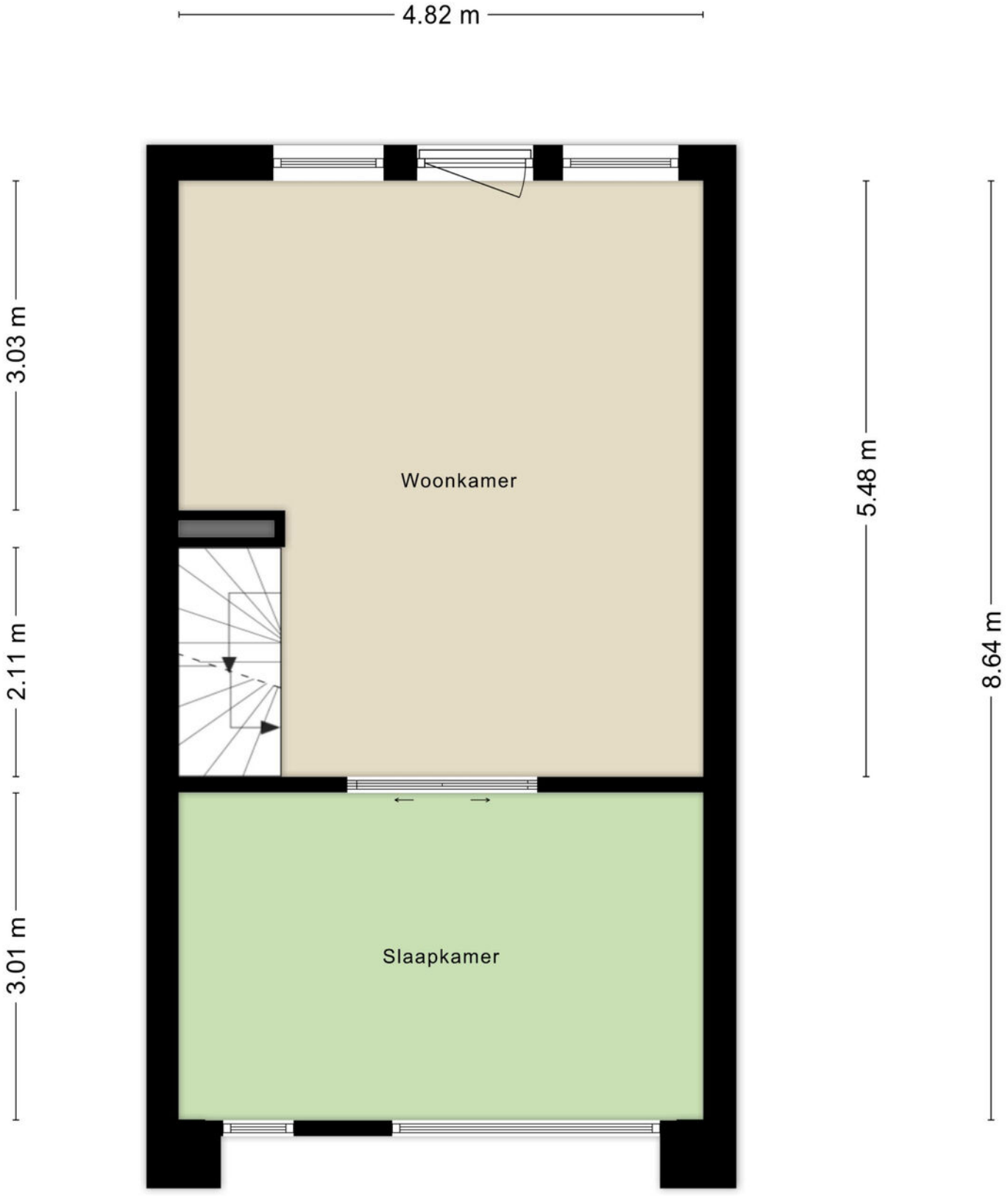


20



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND: Begane grond

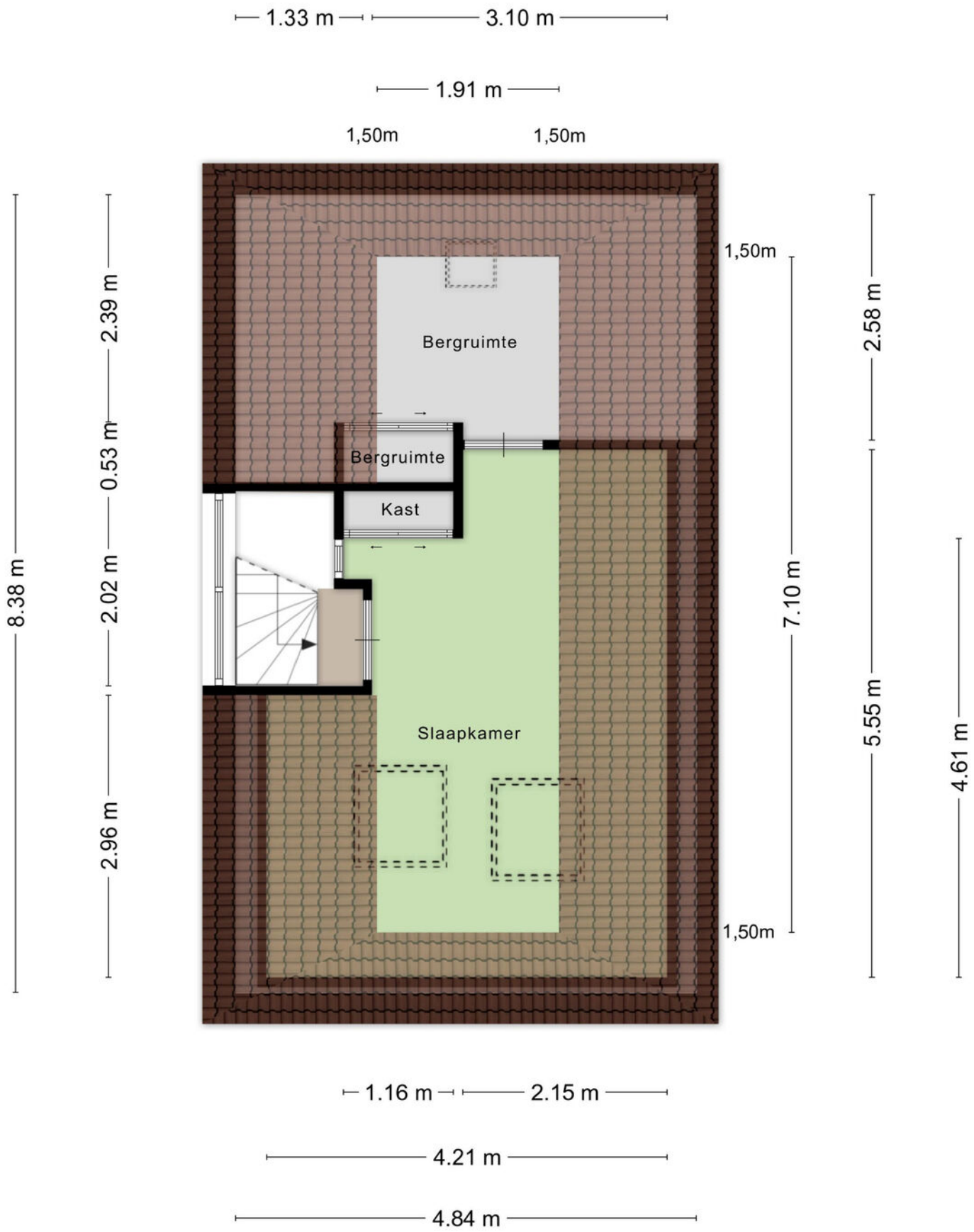


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND: 1e verdieping

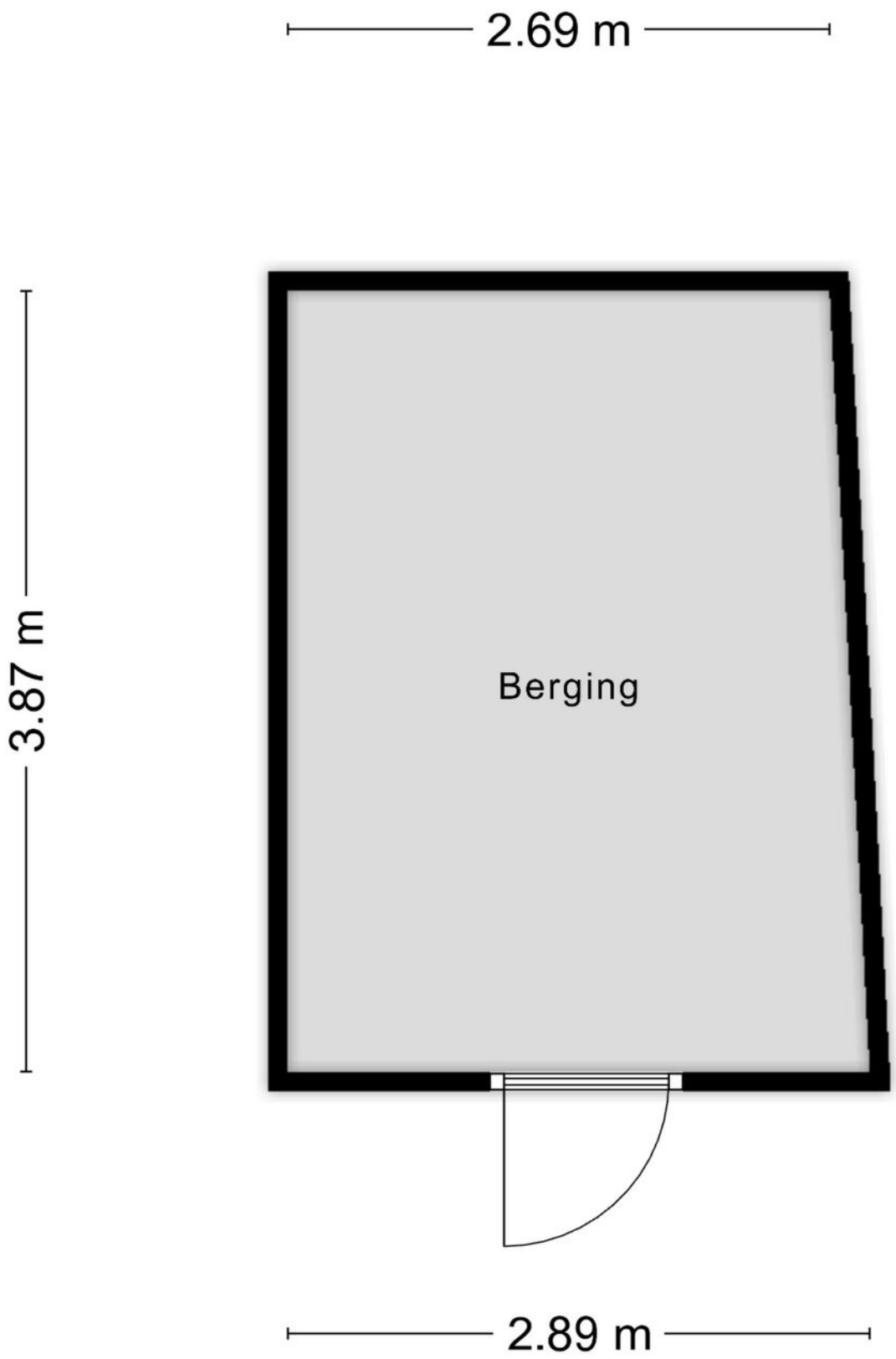
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND: 2e verdieping



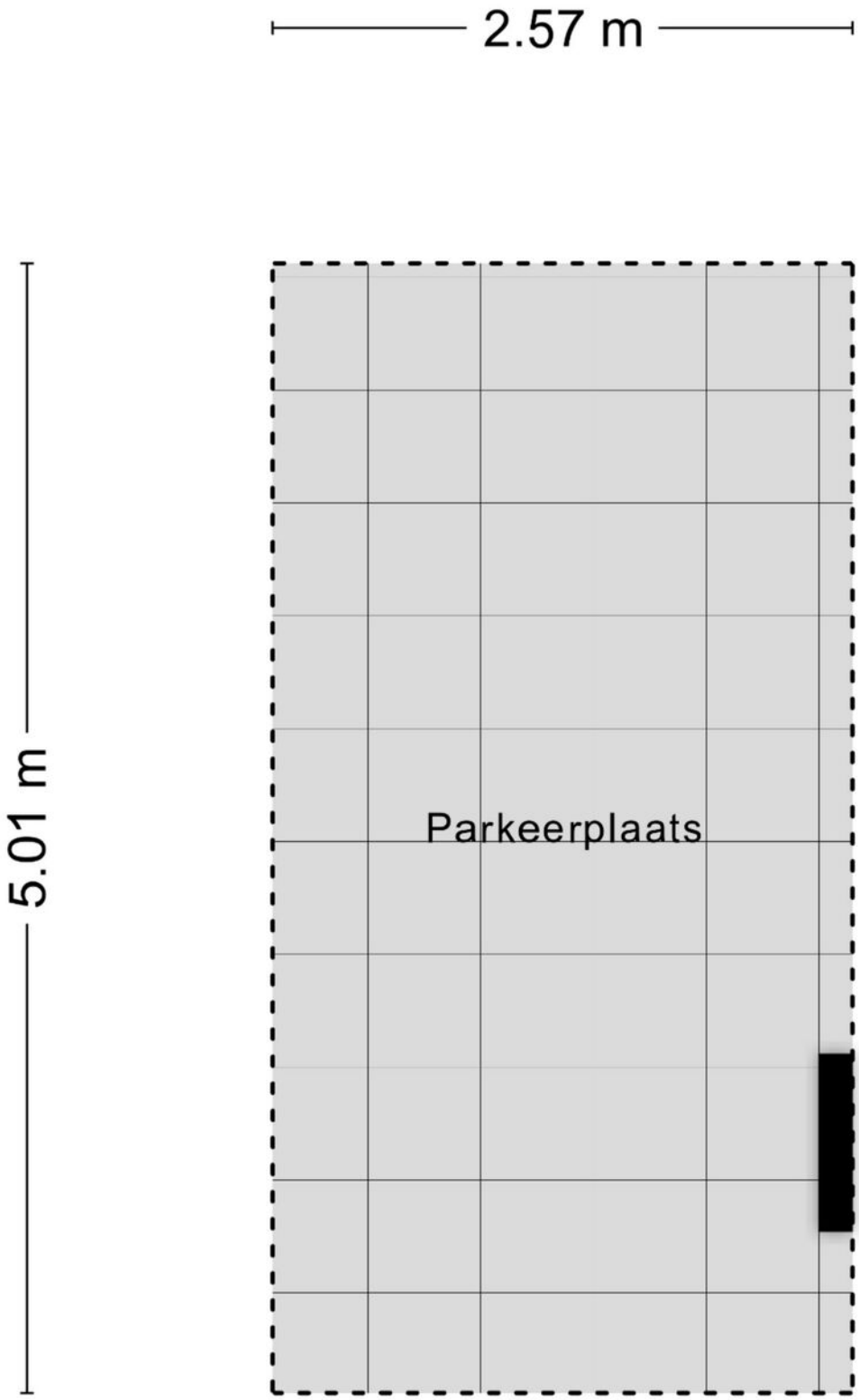
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND: 3e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND: Berging

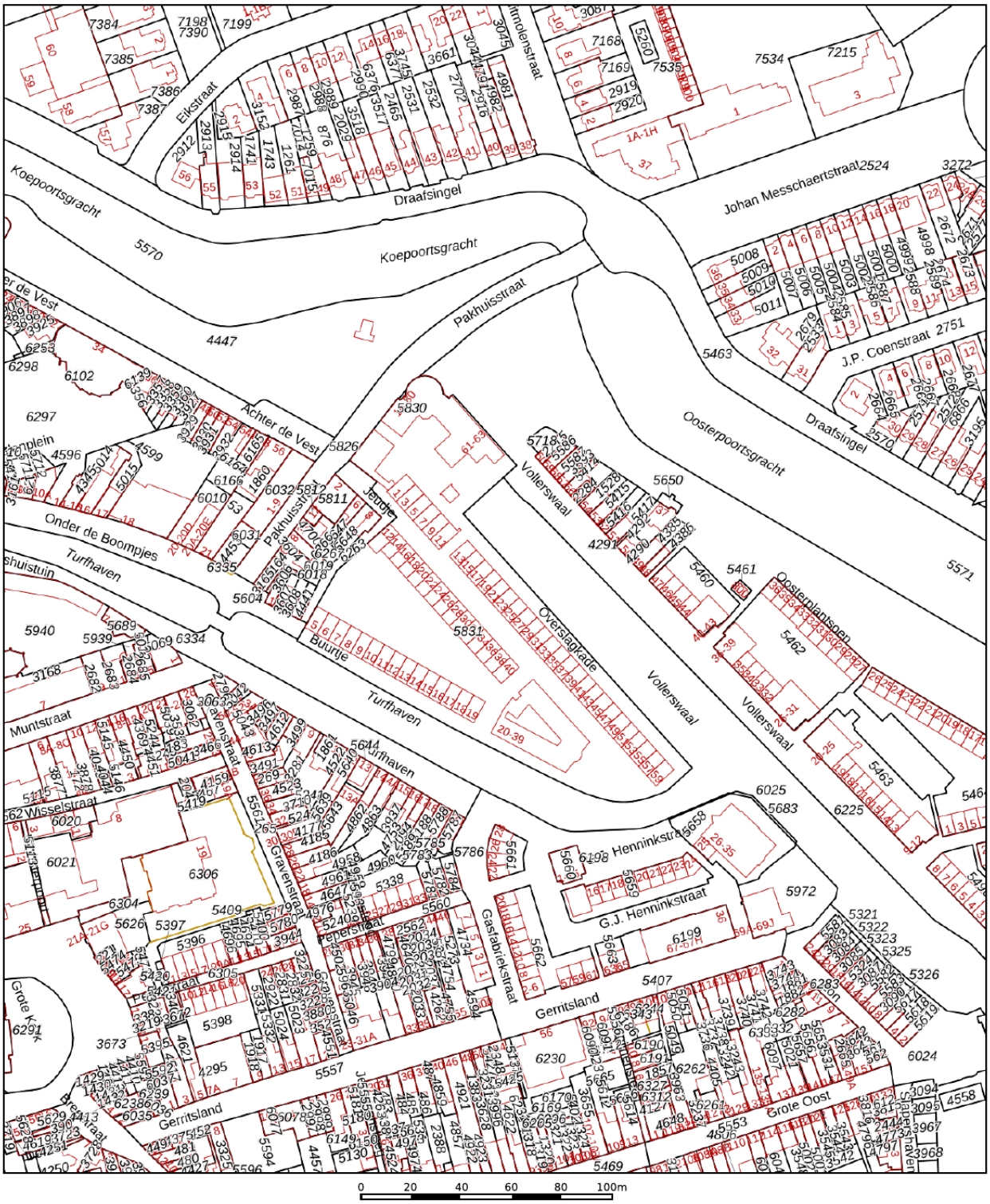


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND: Parkeerplaats

Kadastrale kaart

Uw referentie: intake



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 2000

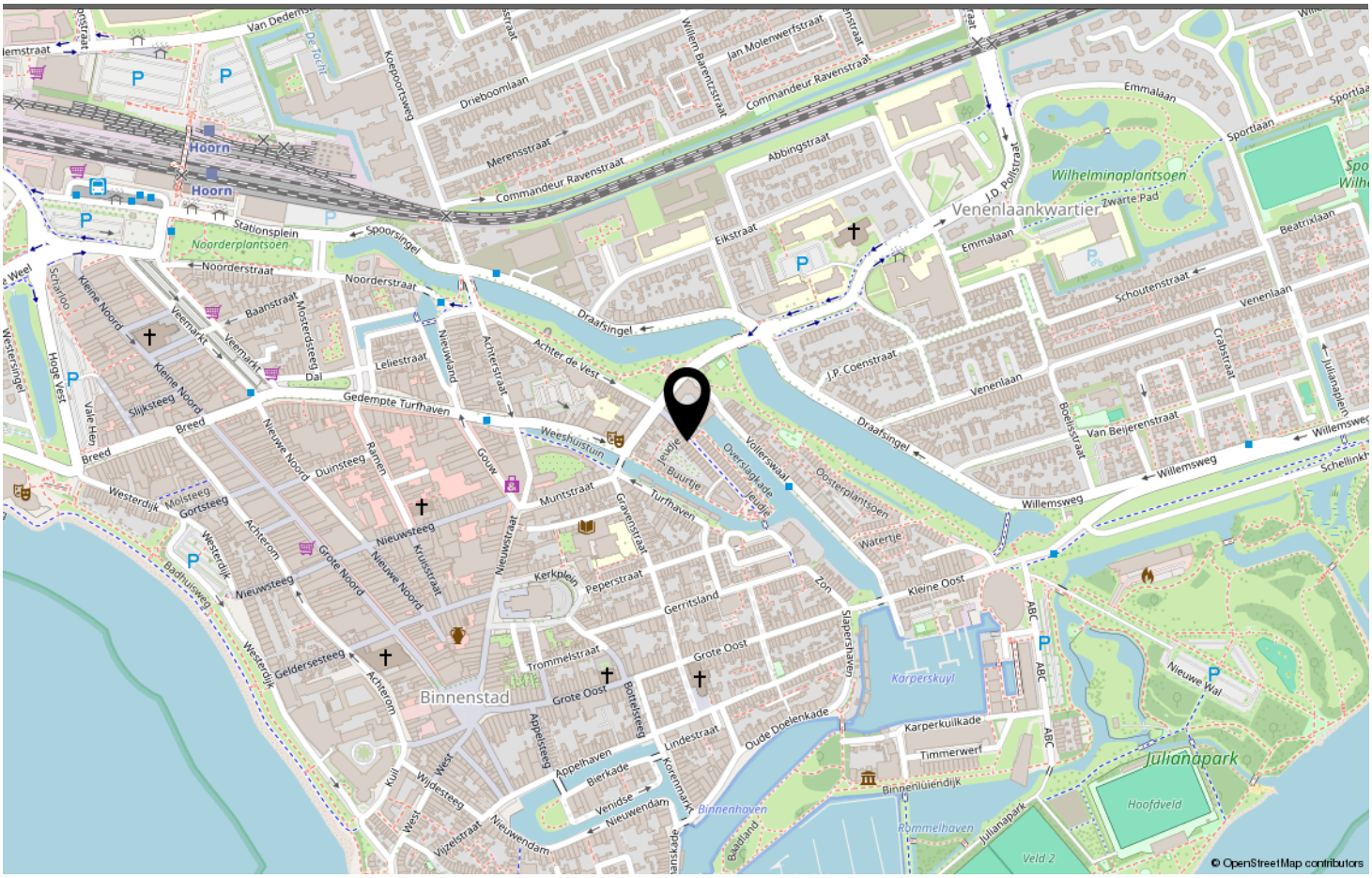
Kadastrale gemeente	Hoorn
Sectie	A
Perceel	5831

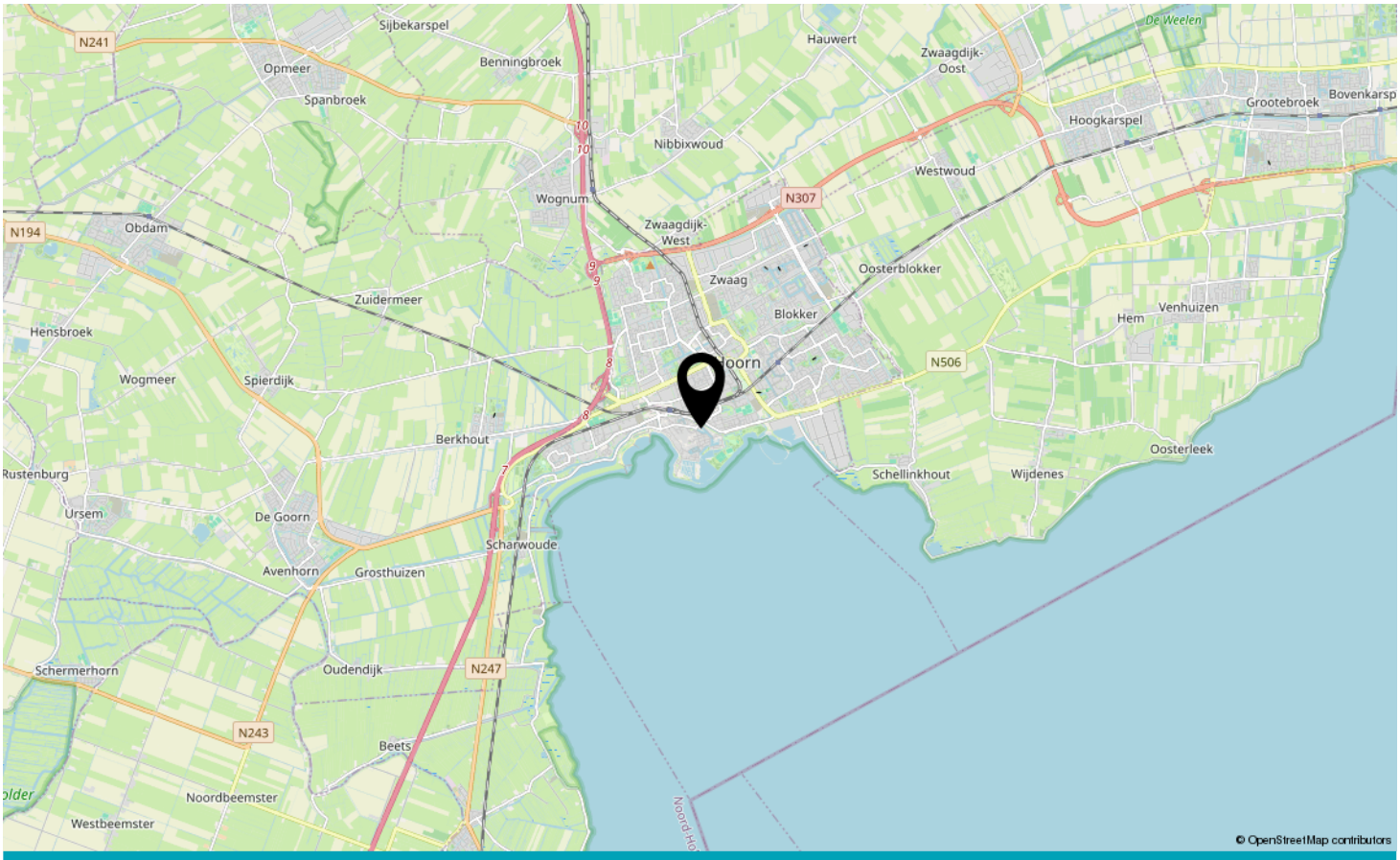
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Dressoir woonkamer / 4 vakkenkasten werk- slaapkamer / bureau keuken / bureau met onderkasten / spiegelkast overloop	X			
-		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

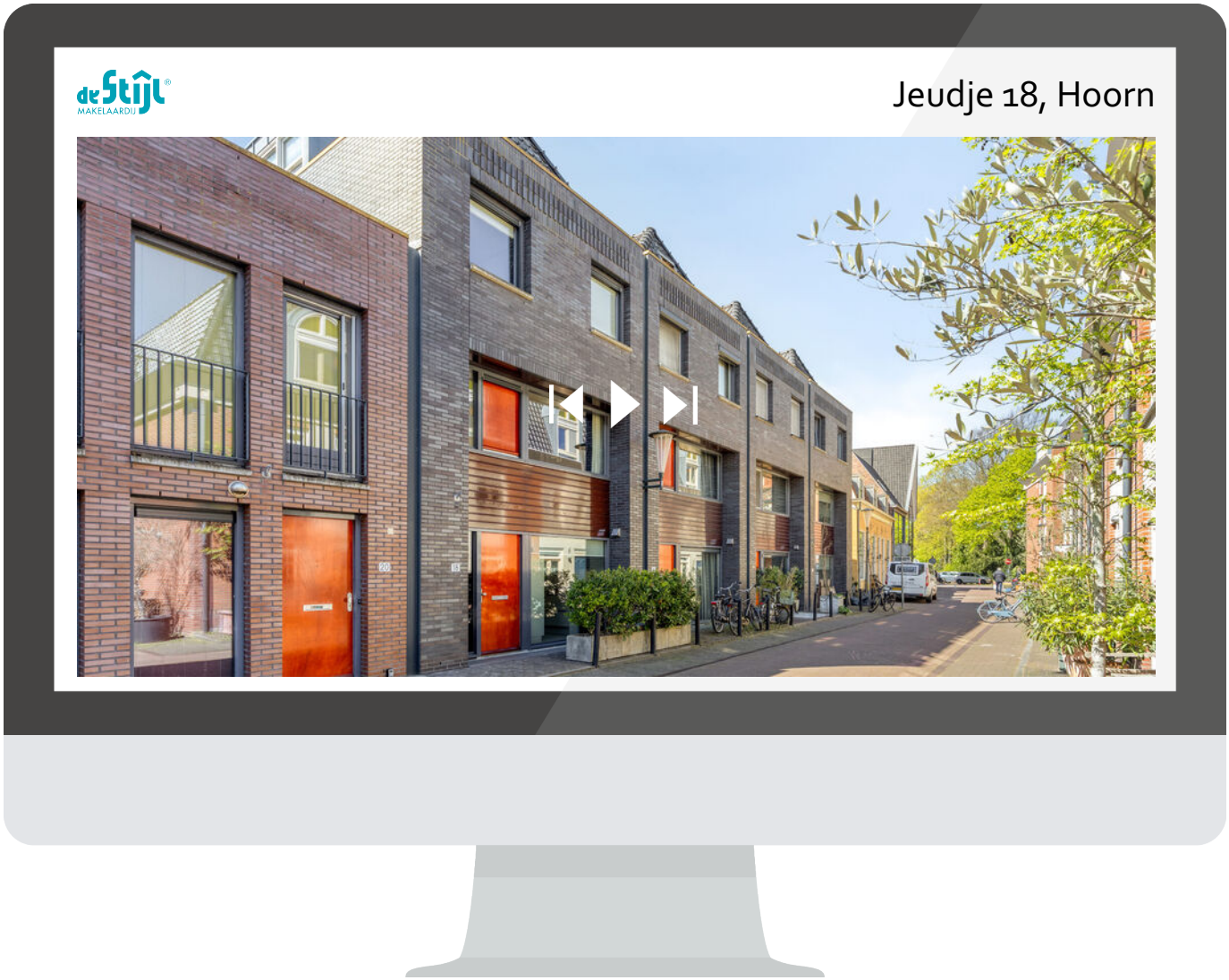
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Werkbank met lades	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



WWW.destijlmakelaardij.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

JEUDJE 18
HOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

de Stijl® MAKELAARDIJ