



Van der Brugge

Makelaardij ▸ Verzekeringen ▸ Hypotheken

Wilgenhof 7

Spijk





Welkom

5

Highlights

7

Hal & toilet

9

Woonkamer

10

Keuken

12

Eerste verdieping - badkamer

14

3 slaapkamers

15

Tweede verdieping - slaapkamer 4

16

Mooi wonen in Spijk

18

Tuin & buitenruimte

20

Kadaster

21

Plattegronden

22

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Thuiskomen in Spijk

Wonen in een gezellig, landelijk dorp waar je zó naar de Linge loopt én alle voorzieningen dichtbij zijn? Dan is dit jouw kans.

Deze instapklare eengezinswoning ligt heerlijk rustig in de dorpskern, aan een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Een fijne plek waar rust, ruimte en gemak perfect samenkomen. Ideaal voor starters, jonge gezinnen én iedereen die net wat ruimer wil wonen.

Binnen word je direct verrast door het fijne licht en de praktische indeling. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en voelt meteen warm en uitnodigend aan.

De moderne keuken is een echte eyecatcher en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en combi oven. Hier wordt koken vanzelf leuk.

Met maar liefst vier slaapkamers heb je volop mogelijkheden. Of je nu extra kamers zoekt voor kinderen, een thuiswerkplek, walk-in closet of hobbyruimte: hier kan het allemaal. De vierde slaapkamer op zolder met dakkapel maakt het plaatje compleet. De badkamer is praktisch ingericht met een douchecabine en wastafelmeubel.

Ook buiten is het genieten. De circa 11 meter diepe achtertuin op het oosten is een heerlijke plek voor een ontbijtje in de zon, een borrel met vrienden of gewoon ontspannen na een drukke dag. Daarnaast is er een praktische berging en parkeer je gemakkelijk voor de deur.

Kortom: een verrassend ruime en instapklare woning op een heerlijke plek. Landelijk wonen met sfeer, ruimte en de stad dichtbij.





| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Gebruiksoppervlakte | ca. 109 m² |
| Inhoud | ca. 353 m³ |
| Kamers | 5 |
| Slaapkamers | 4 |
| Bouwjaar | 1972 |

Highlights

- Bouwjaar 1972
- Woonoppervlakte ca. 109 m²
- Perceeloppervlakte 161 m²
- Energielabel C
- Royale woonkamer van ca. 27 m²
- Moderne keuken van ca. 7 m²
- Vier slaapkamers, waarvan één met dakkapel
- Badkamer voorzien van douchecabine en wastafelmeubel
- Achtertuin op het oosten van ca. 66 m²
- Vrijstaande stenen berging van ca. 10 m²
- Diepe voortuin met prettige entree
- Parkeergelegenheid rondom de woning
- Onderdeel van een speels vormgegeven woonblok van zes woningen, waarbij een blok van drie woningen stijlvol verspringt
- Gelegen in een wonderschone, rustige omgeving nabij uitvalswegen en voorzieningen
- Bij verkoop wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen













Heerlijk koken





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je de overloop met praktische bergkast, drie fijne slaapkamers (één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde) en een badkamer voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel.







Meubels ingetekend met AI ter impressi



Tweede verdieping



Mooi wonen in Spijk

Spijk is een sfeervol en waterrijk dorp aan de prachtige rivier de Linge. Als meest westelijk gelegen dorp van Gelderland ligt het bijna op een uniek drielandenpunt, grenzend aan Zuid-Holland en Utrecht. Deze bijzondere ligging zorgt voor een landelijke en rustige woonomgeving, terwijl alle voorzieningen dichtbij zijn.

Het dorp heeft een actief verenigingsleven met dorps huis De Lindehof als centraal ontmoetingspunt. Vanuit huis wandel je zo naar de Zuiderlingedijk en geniet je van het uitzicht over de Linge.

In het voorjaar en de zomer is Spijk geliefd bij fietsers die de bekende Lingeroute volgen en met het voetveer oversteken richting Arkel of Kedichem.

Voorzieningen zoals een basisschool, speeltuin en winkelcentrum Hoog Dalem liggen dichtbij. Ook recreatiemogelijkheden zijn volop aanwezig met het Lingebos, golfbaan The Dutch en de historische vestingstad Gorinchem op korte afstand.

Dankzij station Gorinchem en de nabijgelegen A15 en A27 bereik je steden als Utrecht, Rotterdam, Breda en Den Bosch eenvoudig.









12345 Deze kaart is noordgericht
 23 Perceelnummer
 23 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

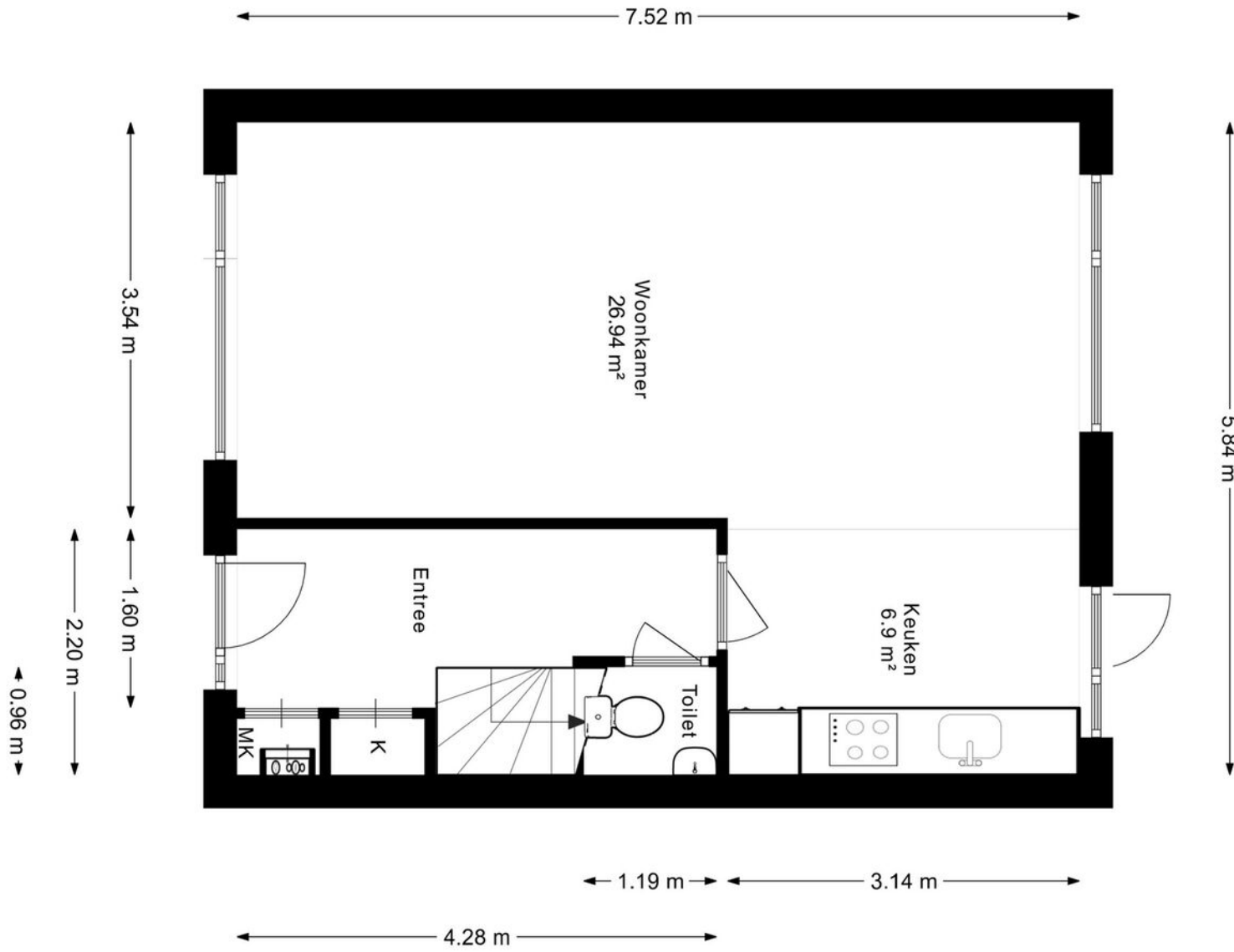
Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Heukelum
 Sectie E
 Perceel 428

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geltevend op 20 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

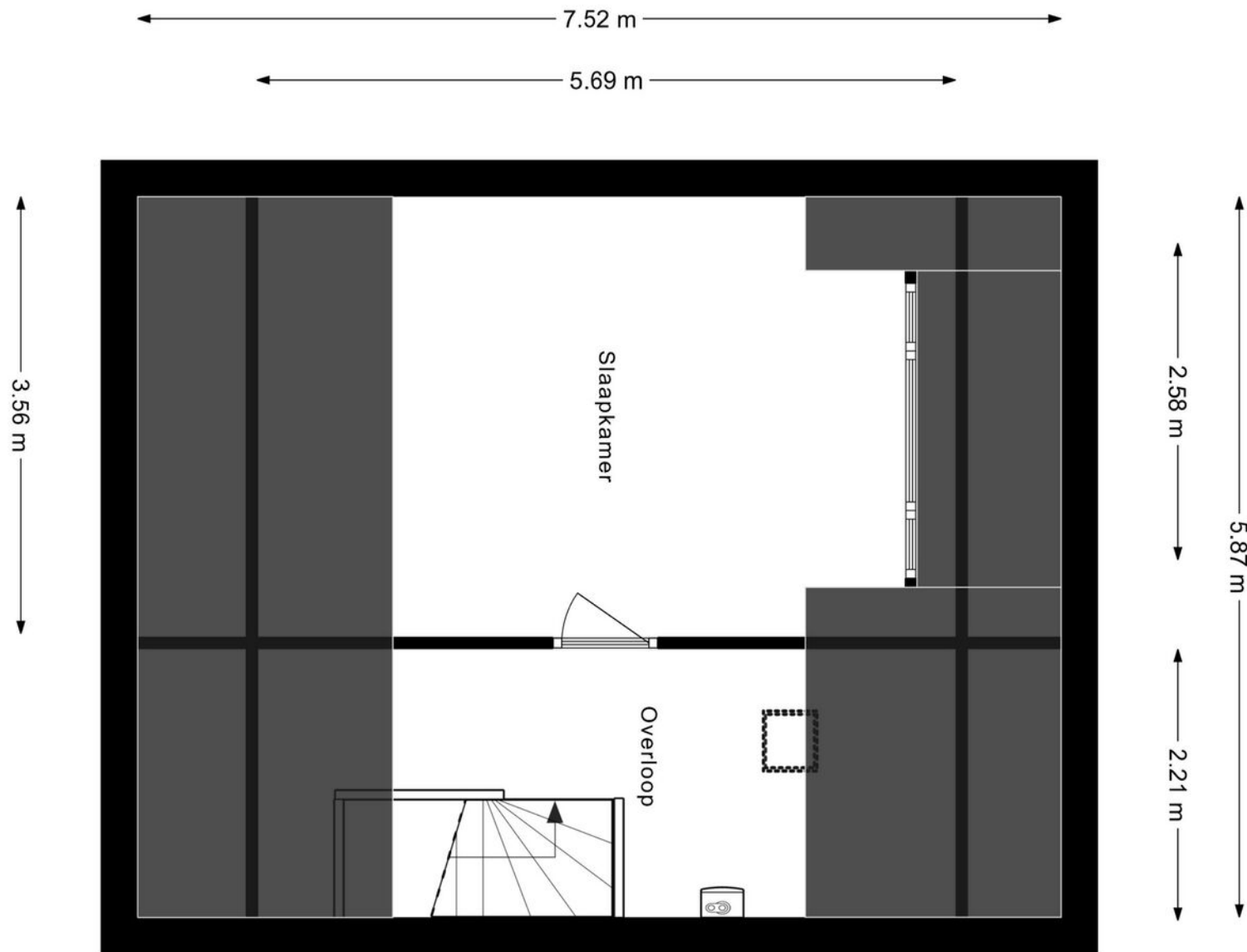
Kadastrale kaart



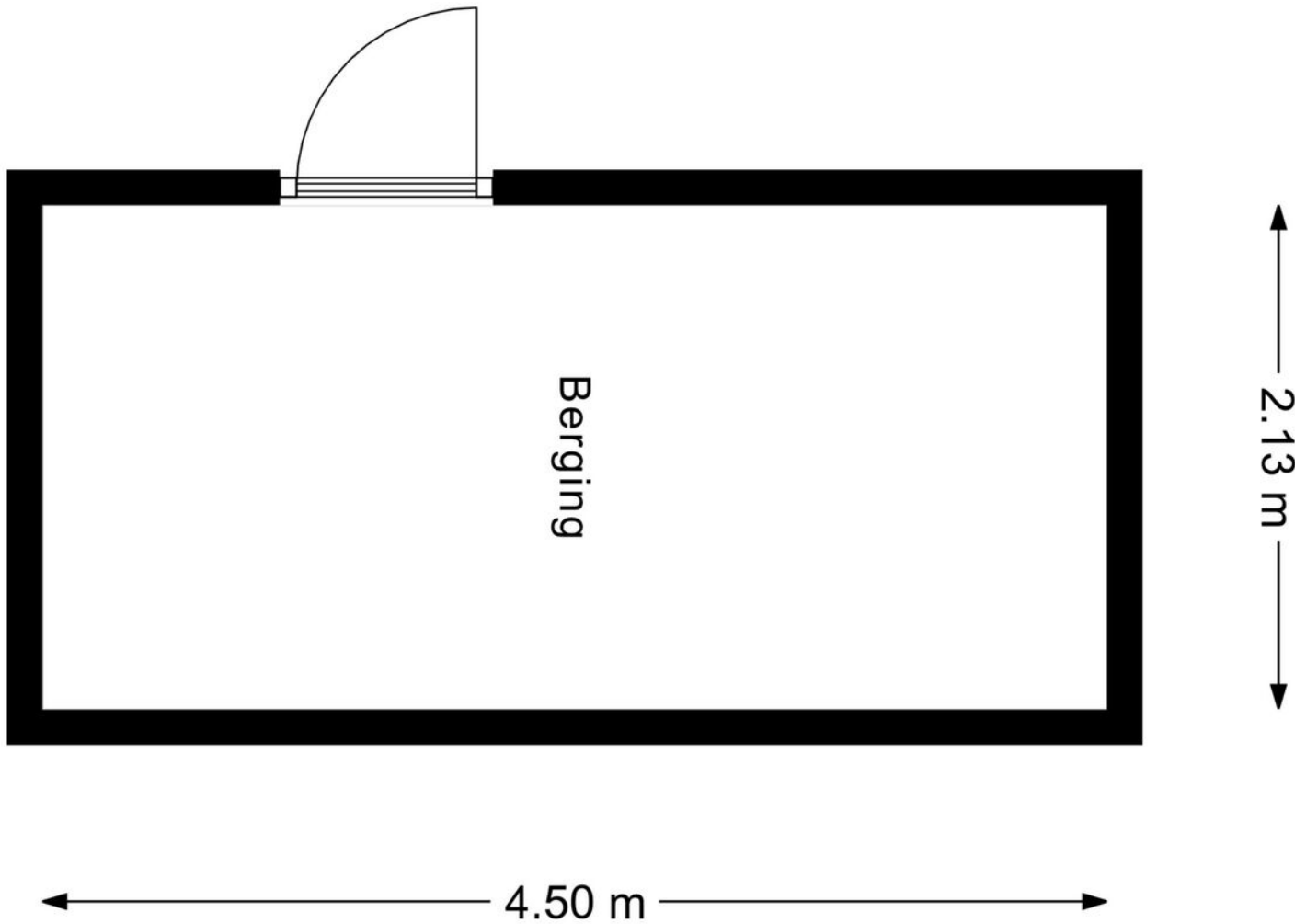
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

