

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westervenne 312 A, 1444 WT Purmerend

Starters opgelet!

Verzorgd sanitair

Balkon op het zuiden

2-kamperappartement

Lift aanwezig

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	42 m ²
Inhoud	139 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit fijne 2-kamerappartement heeft precies dat wat je zoekt: een balkon op het zuiden, een lift in het complex en verzorgd sanitair. Comfortabel wonen op een praktische locatie, met alles binnen handbereik.



Welkom!



verzorgde entree

lift aanwezig

Je komt binnen in een nette en verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen, het trappenhuis en uiteraard de lift. Wel zo comfortabel! Eenmaal boven stap je het appartement binnen in een ruime hal. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, slaapkamer, badkamer en het separate toilet. Ook de woonkamer bereik je direct vanuit de hal.





Lichte woonkamer

hoe richt jij het in?

maak het eigen

De woonkamer is licht en ruim opgezet, waardoor je hier eenvoudig een gezellige zithoek en eettafel kunt creëren. Dankzij de grote raampartijen voelt de ruimte extra prettig aan. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op — een heerlijke plek om even te ontspannen.



openkeuken

nette keuken

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een afwasmachine, inductiekookplaat en spoelbak. Alles wat je nodig hebt om lekker te koken en te genieten van je eigen maaltijden. Een fijne, efficiënte ruimte waar je direct mee aan de slag kunt.



Wat maak jij klaar?





1 slaapkamer



fijn formaat

moderne badkamer

De woning beschikt over één slaapkamer. Deze ruimte is prettig van formaat en kun je volledig naar eigen smaak en indeling inrichten. Of je nu gaat voor een rustige slaapkamer of juist extra kastruimte: hier kan het allemaal.

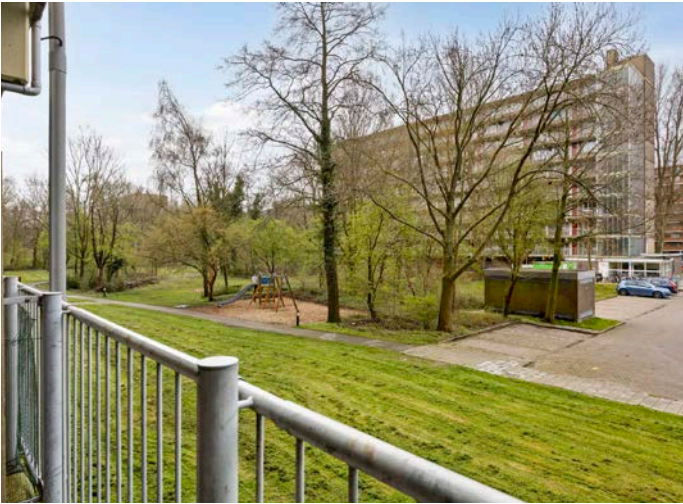
De badkamer is netjes en modern afgewerkt en volledig betegeld. Je vindt hier een douche en een wastafel. Het separate toilet bevindt zich in de hal, wat zorgt voor extra comfort en praktisch gemak in het dagelijks gebruik.



op het zuiden

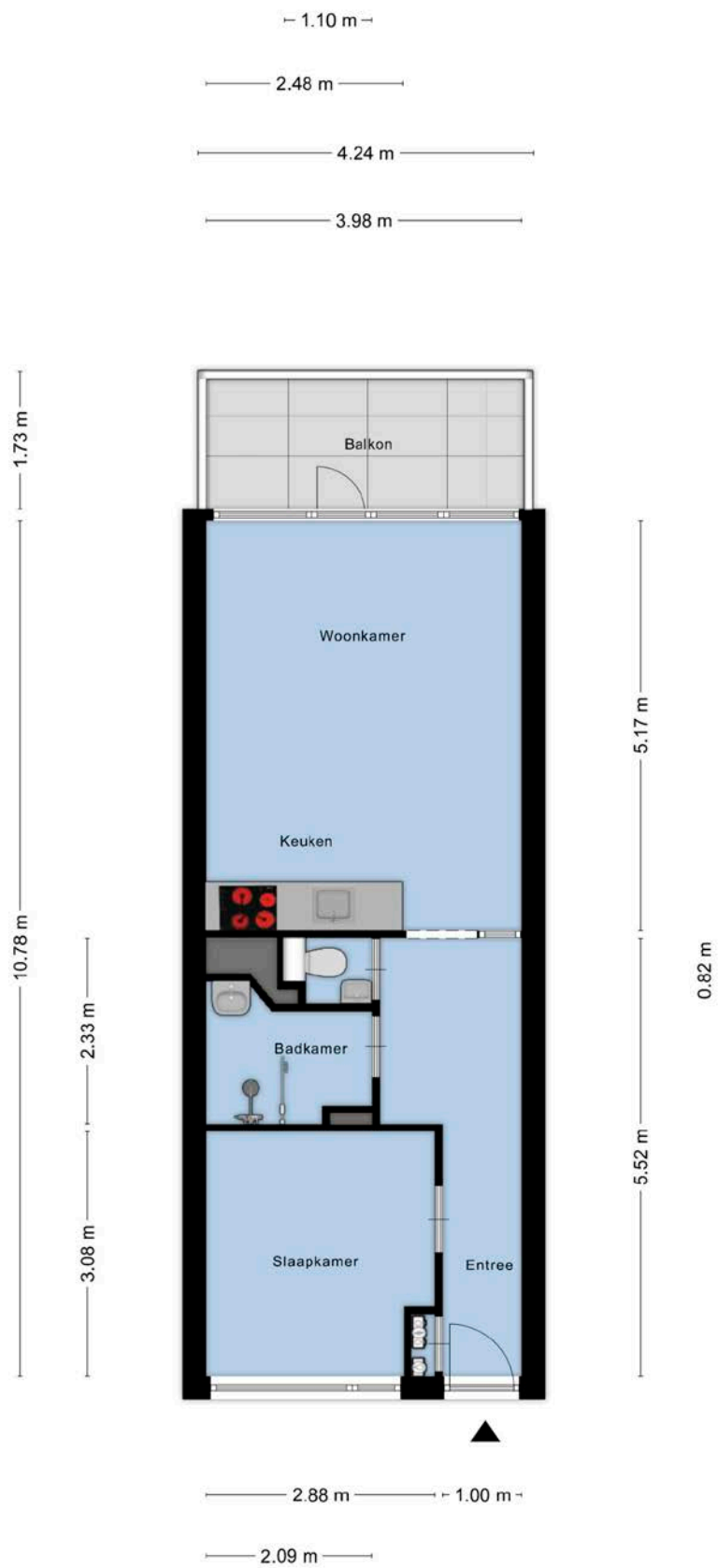
heerlijk ontspannen

Het balkon ligt gunstig op het zuiden. Dat betekent volop zonuren! Een ideale plek om na een werkdag even buiten te zitten, een kop koffie te drinken of gewoon lekker te ontspannen.

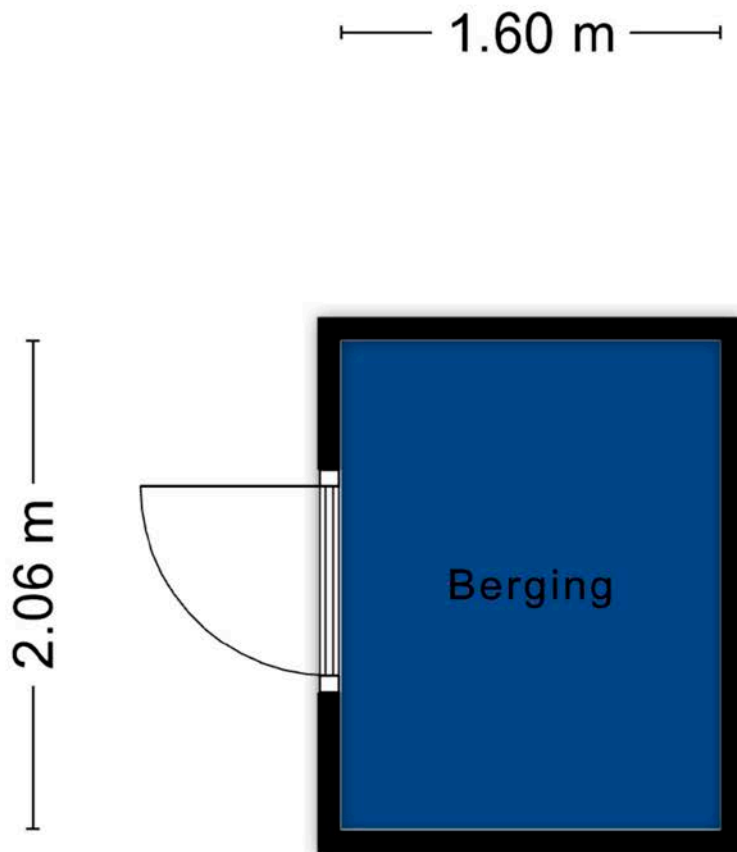


Fijn balkon

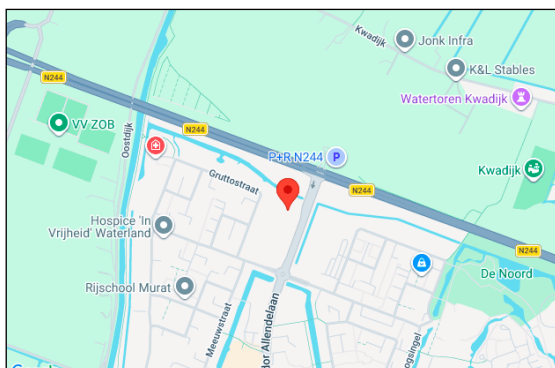




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN