



makelaardij  
**DE PAREL**



Verdijkstraat 66

Wonen in Bunschoten-Spakenburg



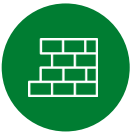
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1973



Woonoppervlakte:  
105 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
142 m<sup>2</sup>



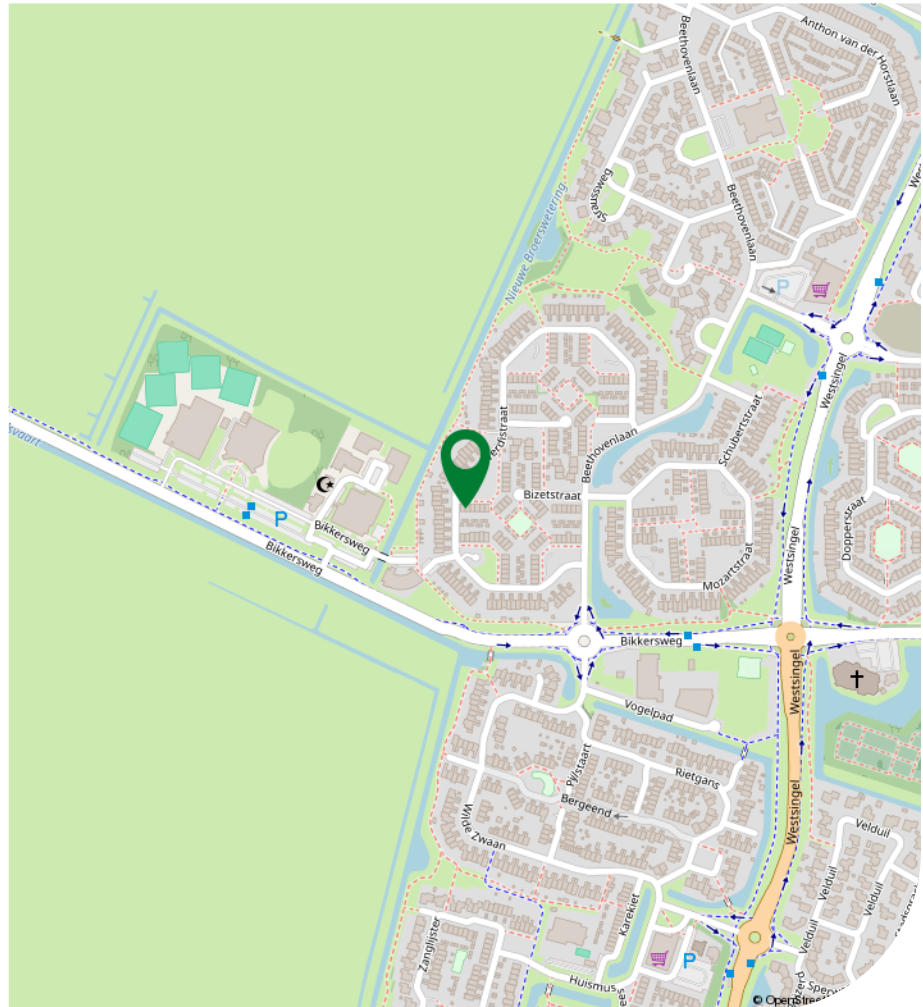
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
C





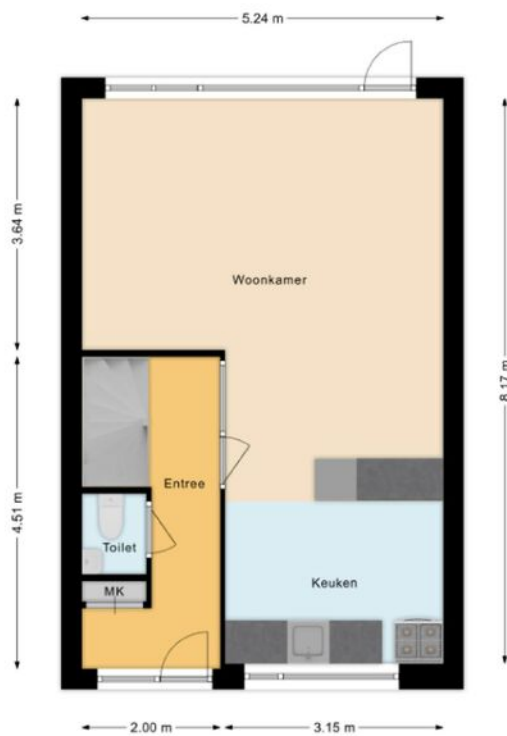
A photograph of a dining room. In the foreground, there is a wooden dining table with several wooden chairs that have light-colored cushions. On the table, there is a small potted plant in a glass vase. In the background, a television is visible on a wooden stand. To the left, there are light-colored curtains. The room has light-colored walls and a wooden floor.

# Woon jij hier binnenkort?

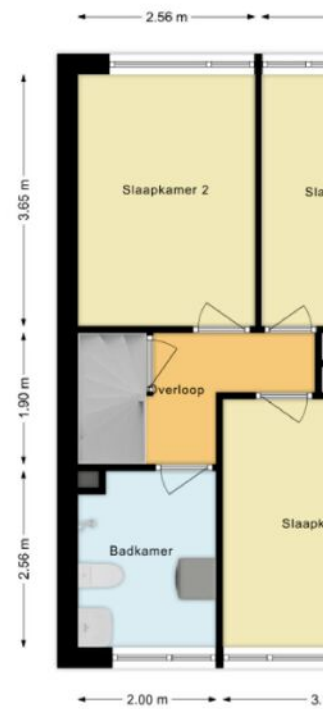
Deze hoekwoning aan de Verdistraat 66 in Bunschoten-Spakenburg biedt volop ruimte, comfort én mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. De woning is gelegen aan een rustig en groen hofje in een kindvriendelijke buurt, met speeltuinen om de hoek en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn snel en eenvoudig te bereiken.

De achtertuin is circa 11 meter diep, onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een terras direct achter de woning. Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging en een praktische zij-ingang aanwezig.

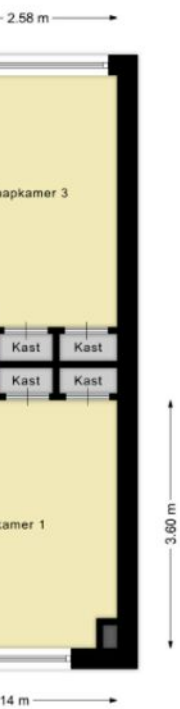
## Plattegrond



## 1ste verdieping

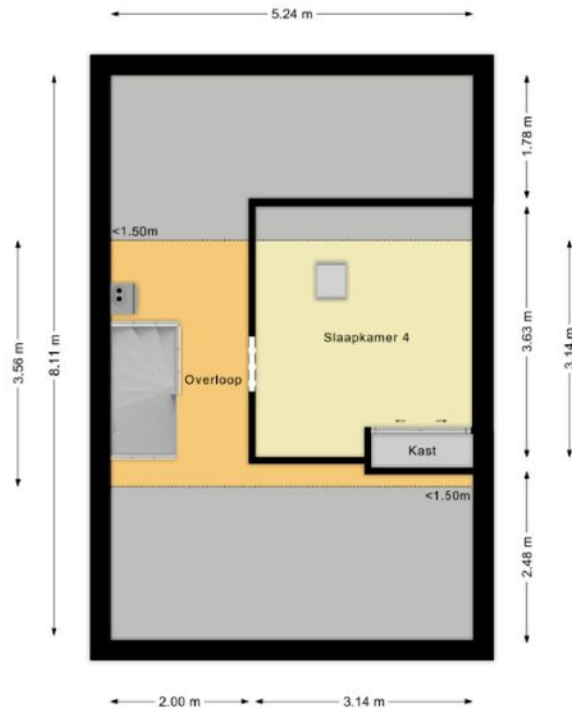


Begane grond



1e verdieping

Plattegrond



2e verdieping





105 m<sup>2</sup>

## WONEN

De woning beschikt over een woonoppervlak van circa 105 m<sup>2</sup> en heeft een praktische indeling. Via de entree kom je in de lichte en ruime woonkamer, een fijne plek om te ontspannen of samen te komen.

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de zonnige en diepe achtertuin op het zuiden, waar je volop kunt genieten van lange zomerdagen.







# KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, voorzien van een keukenblok en losse apparatuur.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting. Ideaal voor een gezin of voor wie extra ruimte zoekt voor werk of hobby.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een voorzolder met de CV-ketel (2014) en toegang tot de vierde slaapkamer. Deze verdieping biedt extra mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een werkplek, speelkamer of logeerruimte. Met het plaatsen van dakkapellen aan beide zijden is hier eenvoudig extra ruimte en licht te creëren.



4



1









Welkom in Bunschoten - Spakenburg!

Bunschoten-Spakenburg is een bijzonder dorp in de provincie Utrecht, bekend om zijn rijke geschiedenis en sterke tradities. Oorspronkelijk was het een vissersgemeenschap aan de voormalige Zuiderzee, wat nog altijd zichtbaar is in de karakteristieke haven van Spakenburg. Hier liggen authentieke bidders die herinneren aan het maritieme verleden.

Het dorp staat ook bekend om zijn klederdracht, die door een deel van de bevolking nog dagelijks wordt gedragen. Dit maakt Bunschoten-Spakenburg uniek in Nederland. Daarnaast speelt religie een belangrijke rol in het sociale leven, en zijn er veel kerken te vinden.

De gezellige markt op zaterdag trekt zowel inwoners als toeristen, met een breed aanbod van lokale producten zoals vis en kaas. Ook sport leeft sterk, met bekende voetbalclubs zoals SV Spakenburg en IJsselmeervogels.

Met zijn combinatie van historie, cultuur en gemeenschapsgevoel is Bunschoten-Spakenburg een unieke en levendige plek.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

