

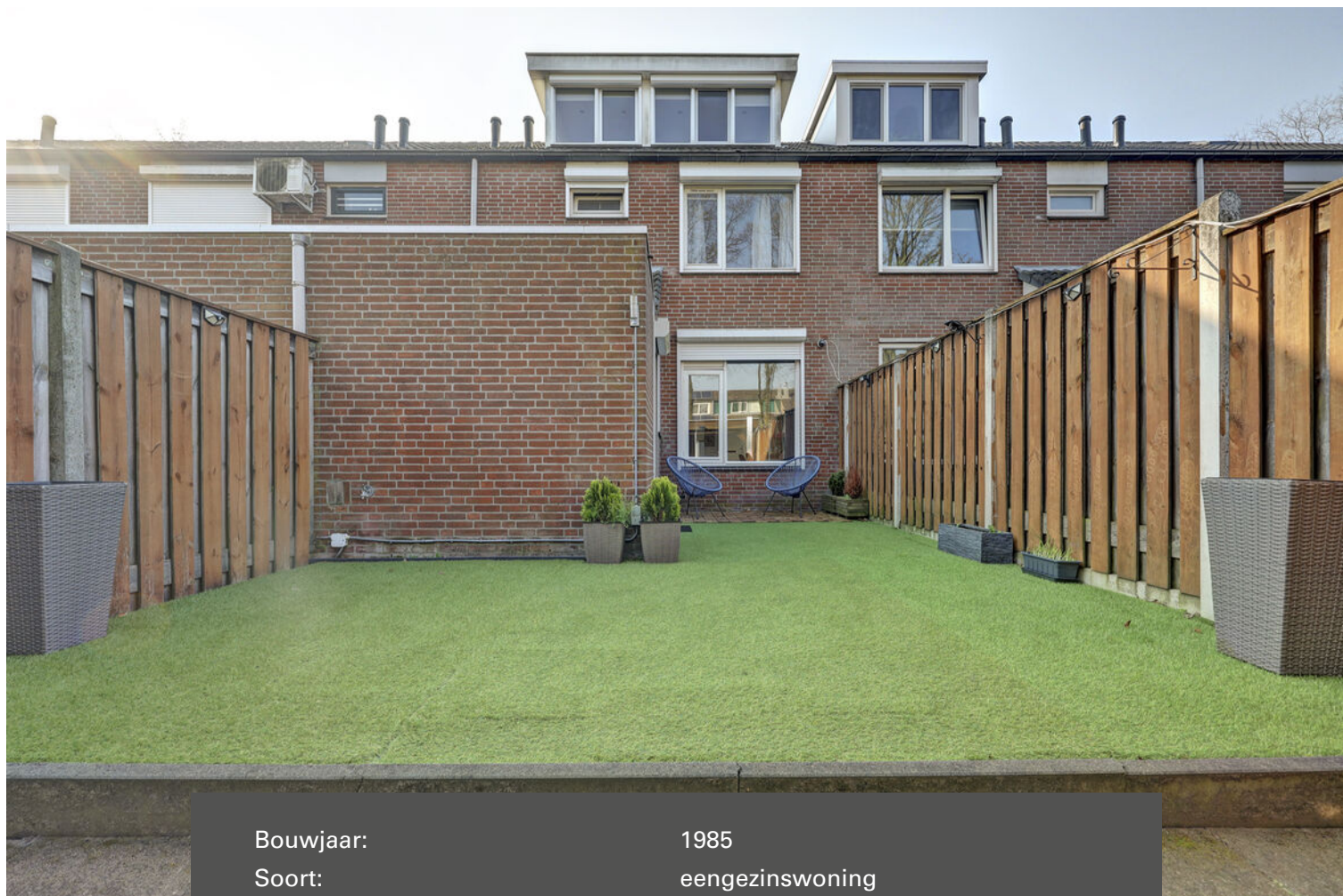
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



HELMOND | Twentehof 6

vraagprijs € 395.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	335 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Welkom in de instapklare eigentijdse tussenwoning gelegen op een mooie woonlocatie nabij goede voorzieningen en natuurgebieden het Bakelse bos.

Op de begane grond ingedeeld met een entree, ontvangsthal, sfeervolle living, aparte keuken met een moderne keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken, circa 13.00 meter diepe achtertuin met een fraaie terrasoverkapping en toegang tot de achterom en berging.

Op de 1e verdieping bevinden zich de 2 slaapkamers, ruime badkamer en overloop.

Middels vaste trap te bereiken zolderetage met de voorzolder en 3e slaapkamer voorzien van een dakkapel.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: A

Bouwjaar: 1985

Perceel oppervlak: 133 m²

Woonoppervlak: 100 m²

Externe buitenruimte (berging): 6 m²

Inhoud: 335 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen in een fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Ontvangsthal is afgewerkt met een tegelvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Kastenwand met de unit t.b.v. de stadsverwarming en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

De ruime sfeervolle living is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Afzonderlijke deels betegelde keukenruimte ingericht met een eigentijdse keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, kunststof werkblad, rvs spoelbak, koelkast, combi oven/magnetron, inductie kookplaat en een vaatwasmachine.

Middels loopdeur vanuit de keuken te bereiken praktische bijkeuken met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Trapkast voorzien van legschappen.

Portaal met de trapopgang en toegang tot de betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in portaal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen deels stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De eigentijdse betegelde badkamer is voorzien van een separate douche met thermostaatkraan, badmeubel met een geïntegreerde wastafel en een zwevend closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Voorzolder met de omvormer t.b.v. de zonnepanelen.

Slaapkamer 3 betreft de zolderkamer met een dakkapel aan de achterzijde van de kapconstructie en afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond met inbouwverlichting.

BUITEN:

De voortuin is aangelegd met terrastegels en siergrind.

Fraai aangelegde privacy biedende achtertuin (13.00 meter x 5.00 meter) met een afsluitbare achterom, houten delen erfafscheiding en aangelegd met kunstgras en terrastegels.

Separate houten berging voorzien van elektra en een mooie houten terrasoverkapping inclusief verlichting.

ALGEMEEN:

* De woning is voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Dakkapel op de 2e etage is geplaatst in 2015.

* Meterkast is 6 jaar geleden vernieuwd.

* De 9 zonnepanelen in eigendom blijven achter bij de verkoop.

* Rolluiken aanwezig op de begane grond en 1e verdieping aan de achterzijde van de woning.

* Badkamer is vernieuwd in 2017.

* Nieuwe keukeninrichting in 2017.

* Bitumen daken zijn in 2017 vernieuwd.

* de woning is voorzien van nieuw stucwerk in 2015.

* Geïsoleerde kruipruimte aanwezig onder de begane grondvloer

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

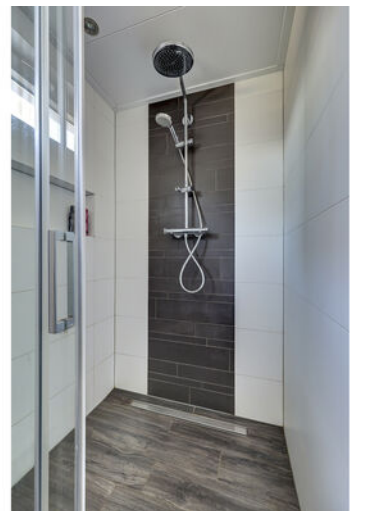
- Snelweg op-/afrit
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

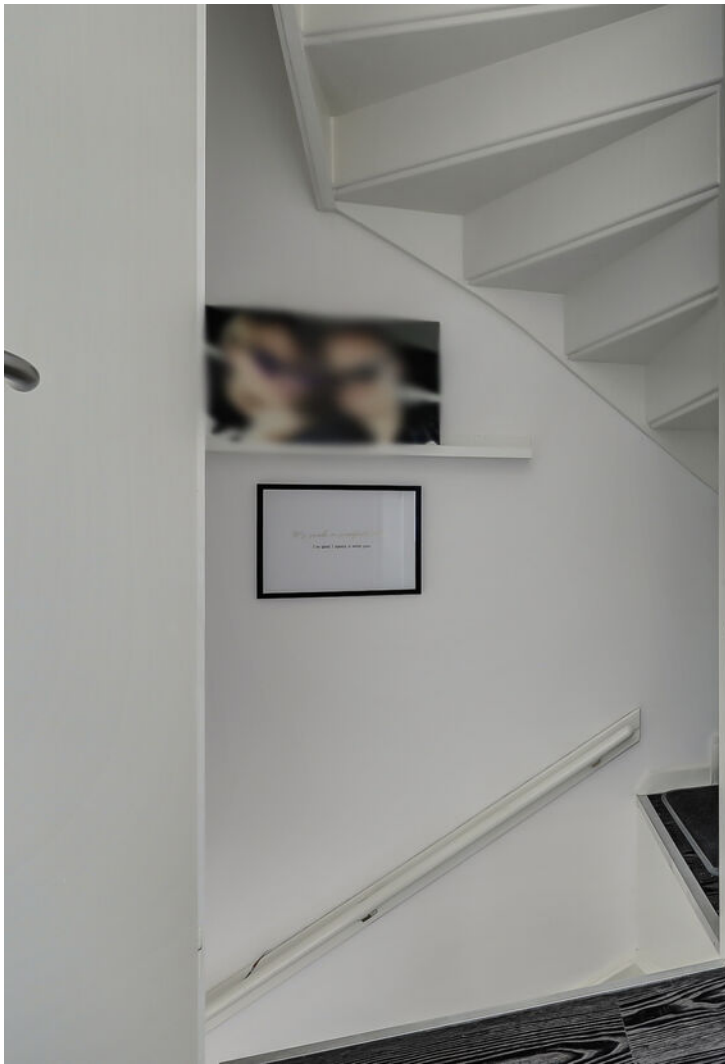
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.















Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

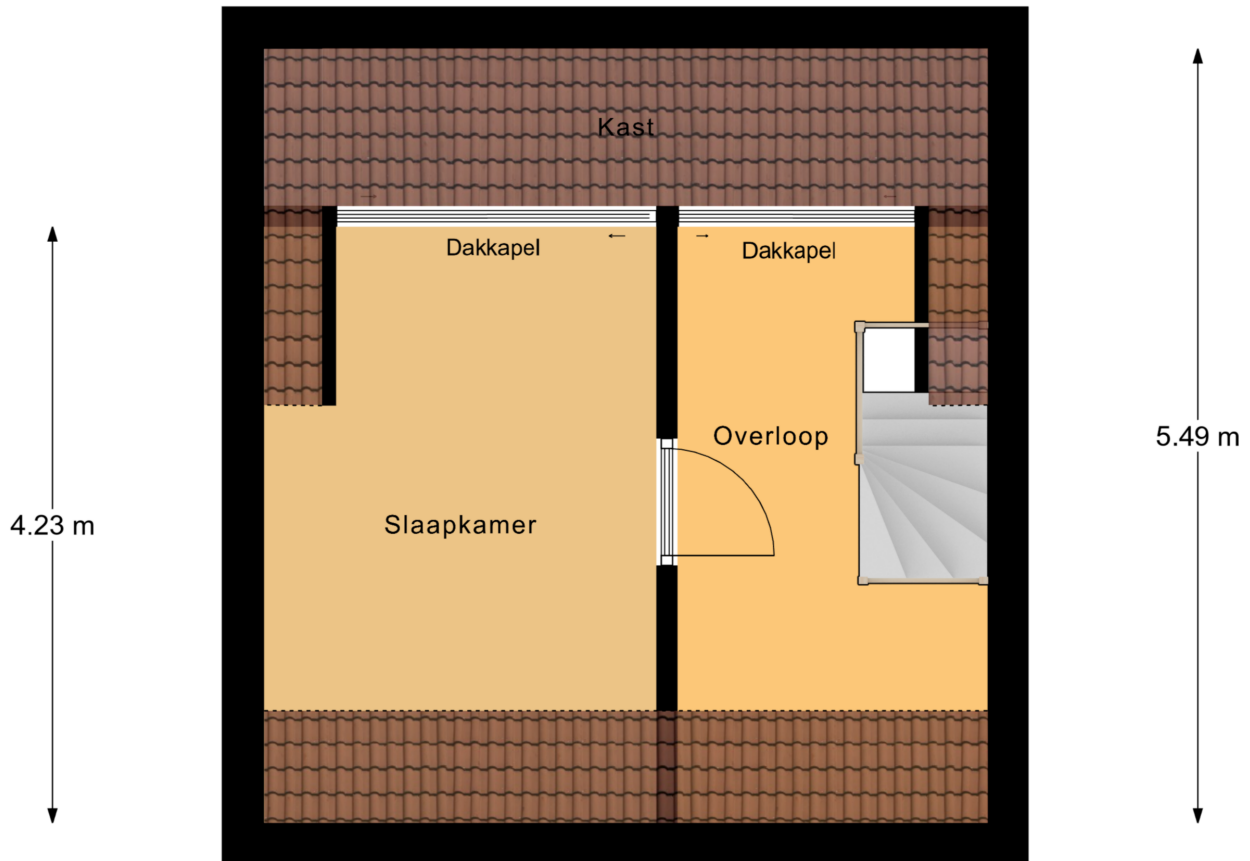


1e Verdieping

Plattegrond

5.13 m

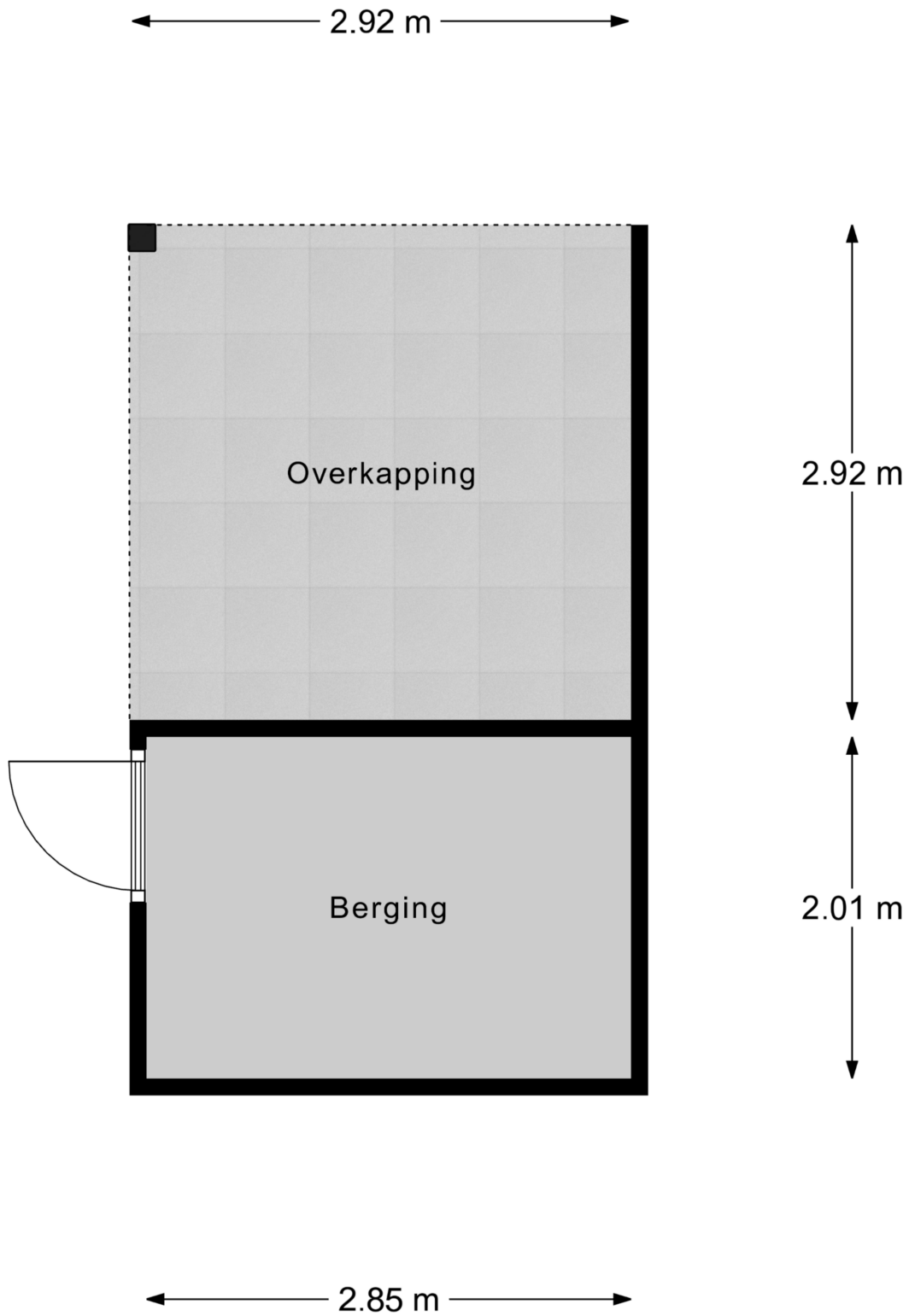
2.27 m 1.68 m



2.78 m 2.20 m

2e Verdieping

Plattegrond




Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Twentehof6Helmond



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 4617</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

