

TE KOOP



Borneostraat 1 B, Amsterdam

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl

pappie &
van der zee
MAKELAARS O/G



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

88 m²

Inhoud

308 m³

Bouwjaar

2002

Prijs

Vraagprijs € 0 k.k.

Soort woning

Benedenwoning

Type woning

Appartement

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

B

Isolatie

Volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Wonen in appartementencomplex 'De Ontdekking' van de Borneodriehoek te Amsterdam! De Ontdekking is ontworpen door architect Herman Zeinstra van Dok architecten. Het gebouw heeft in 2005 de Zuiderkerkprijs voor het beste nieuwbouwproject gewonnen. Een fijn en comfortabel appartement met een besloten tuin op de begane grond, en een eigen entree aan de straatzijde. De erfpacht is afgekocht tot en met juni 2051 en de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is inmiddels vastgelegd.

Omgeving:

Wonen in de Indische Buurt in Amsterdam betekent leven in een levendige, creatieve wijk met veel karakter en vernieuwing. De wijk heeft sfeervolle straten, hippe koffietentjes, een diversiteit aan restaurants en de meest uiteenlopende winkels!

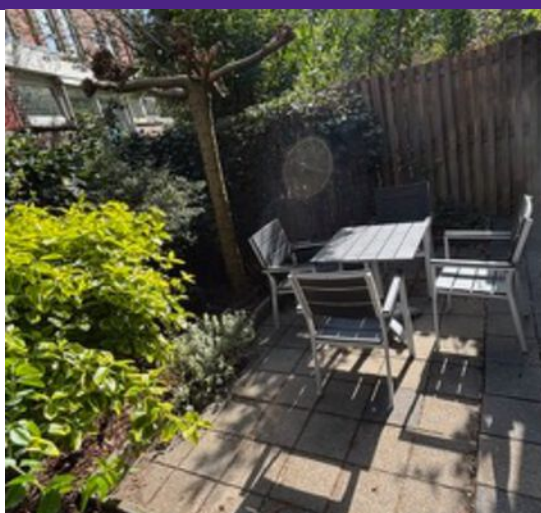
Vrijwel naast de deur kun je bij Studio K terecht voor een fijne film of Jazzavond. Groene plekken zoals het Oosterpark en het Flevopark zijn om de hoek.

Er is een uitstekende bereikbaarheid per openbaar vervoer en per auto; via de Piet Heintunnel is er een snelle verbinding naar de Ring A10 en Treinstation Muiderpoort ligt op minder dan 10 minuten loopafstand. De tram stopt voor de deur en bus- en tramverbindingen brengen u in no-time naar andere delen van de stad.

Het centrum van de stad ligt op circa 15 minuten fietsen.

Tevens is het een zeer kindvriendelijke buurt. Er zijn veel leuke scholen en kinderdagverblijven te vinden in de buurt.

Ook is er een grote speeltuin op het Timorplein.



**Indeling:**

Entree via eigen voordeur, hal met meterkast, gang met toegang tot de overige vertrekken. Aan de voorzijde de slaapkamer, badkamer met wastafel, douchecabine en aansluiting voor wasmachine en wasdroger. Separaat toilet met fonteintje.

Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (gaskookplaat met wokbrander, combi magnetron/oven, vaatwasser en afzuigkap), via de keuken aansluitend de tuingerichte woonkamer aan de achterzijde, met veel glas in de achterpui en openslaande deuren naar de tuin die veel privacy biedt. Vanuit de woonkamer een deur naar een aangrenzende ruimte, momenteel nog een grote open ruimte met een schuifkastenwand, maar heel geschikt te maken als royale slaap- of werkkamer. Ook hier een pui met veel glas en openslaande deuren naar de achtertuin. Achter de schuifkastenwand veel bergruimte en een vaste kast met daarin de CV-combiketel. De tuin heeft een achterom naar de straat, toegang via het afsluitbare hek, waar fietsen gestald kunnen worden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002
- Woonoppervlakte 88 m² (meetrapport beschikbaar)
- Energielabel B
- Verwarming en warm water via CV-combiketel HRE 24/18 Intergas (bouwjaar 2018)
- Houten kozijnen en deuren met isolatieglas
- Mechanische ventilatie
- Erfpacht afgekocht t/m 30 juni 2051. Overstap naar Algemene Bepalingen 2016 is vastgelegd.
- Actieve VVE, professioneel beheerd
- Oplevering in overleg
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris: Brummelhuis Notarissen (notaris J. van der Kloes)

De woning is professioneel opgemeten op basis van meetinstructie BBMI. In het koopcontract zal de clausule worden opgenomen dat wij aspirant-kopers hebben uitgenodigd om de oppervlakte van dit object op of na te meten. Mochten zij hiervan afzien dan vrijwaren zij de medewerkers van Pappie & Van der Zee Makelaars o/g en de eigenaren van het object van alle aansprakelijkheid.



> English

Living in the apartment complex 'De Ontdekking' in the Borneodriehoek, Amsterdam! De Ontdekking was designed by Herman Zeinstra, architect of Dok Architects. In 2005, the building won the Zuiderkerk prize for the best new residential development.

A pleasant and comfortable apartment with a private garden on the ground floor and a private entrance. The ground lease has been prepaid until June 2051, and the transition to perpetual leasehold has been secured.

Surroundings:

Living in the Indische Buurt in Amsterdam means living in a vibrant, creative neighbourhood with a lot of characteristics and ongoing development. The area features charming streets, trendy coffee bars, a wide variety of restaurants, and diverse shops. Nearby, Studio K offers a great place for movie nights or jazz evenings. Green spaces such as Oosterpark and Flevopark are nearby. The area is well connected by public transport and by car; via the Piet Heintunnel there is a quick connection to the A10 ring road. Also, Muiderpoort train station is less than a 10-minute walk away. Right outside your door you find the bus/tram stop, who will take you to other parts of the city in no time. The centre is approximately a 15-minute bike ride away. It is also a very child-friendly neighbourhood, with many good schools and childcare facilities nearby. There is also a large playground at Timorplein.

Layout:

A private entrance, hallway with meter cupboard, corridor giving access to the other rooms. At the front is the bedroom, the bathroom with washbasin, shower cabin, and connections for a washing machine and a dryer. Separate toilet with a small washbasin. A Modern open kitchen equipped with various built-in appliances (gas hob with wok burner, combination microwave/oven, dishwasher, and extractor hood). From the kitchen, the living room is accessible at the rear, with plenty of glass and French doors opening onto the garden, which offers a lot of privacy.

From the living room there is a door to an adjacent space, currently a large open area with a built-in sliding wardrobe, but easily suitable as a spacious bedroom or home office. This area also has a double glass door with French doors opening to the back garden.

Behind the sliding wardrobe there is ample storage space and a built-in cupboard housing the central heating boiler.

The garden has a rear entrance to the street, accessible via a lockable gate where bicycles can be stored.



> English

Details:

- Year of construction: 2002
- Living area: 88 m² (measurement report available)
- Energy label B
- Heating and hot water via Intergas HRE 24/18 combi boiler (built in 2018)
- Wooden window frames and doors with insulating glass
- Mechanical ventilation
- Ground lease is prepaid until 30 June 2051. Transition to General Provisions 2016 has been secured
- Active homeowners' association (VvE), professionally managed
- Delivery in consultation
- Non-owner-occupancy clause applies
- Project notary: Brummelhuis Notarissen (notary J. van der Kloes)

The property was professionally measured based on the BBMI measurement instructions. The purchase contract shall include a clause stating that we have invited the prospective buyers to have their own measurement of the property carried out. Should the prospective buyers decide not to have such a measurement carried out, they automatically indemnify Pappie & Van der Zee Makelaars o/g and the owners of the property against any liability.















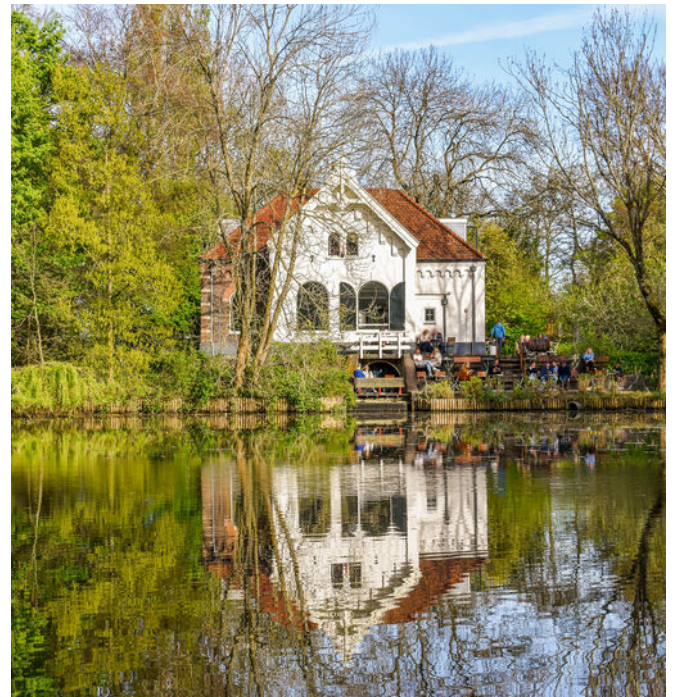
Uw droomhuis gevonden?

Kies voor een MVA-aankoopmakelaar
dé expert die ontzorgt



Voor iedereen een woning!





> Plattegrond

Borneostraat 1-B - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

Ben jij de zoektocht naar jouw droomwoning gestart? Dan ben je voor financieel advies of voor het afsluiten van een hypotheek bij **De Hypotheekshop in Watergraafsmeer** aan het juiste adres! Wij geven onafhankelijk advies, waarbij jouw persoonlijke wensen, inkomsten en toekomstplannen centraal staan. Want iedereen, en dus ook elk hypotheekadvies, is uniek. We werken dan ook samen met vele geldverstrekkers, zodat er altijd een tussen zit die bij jou past.

Kom vooral eens kennis maken! Tijdens een vrijblijvend oriëntatiegesprek helpen wij jou met onze jarenlange ervaring graag al een eind op weg. Plan een afspraak in of kom langs bij onze vestiging!

 **Maak een afspraak**

De Hypotheekshop Watergraafsmeer

Hogeweg 1c, 1098 BT Amsterdam

(020) 694 5432 | amsterdam600@hypotheekshop.nl

<https://www.hypotheekshop.nl/amsterdamwatergraafsmeer>



Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

TEL. 020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl

**pappie &
van der zee**
MAKELAARS O/G