



MON AMIE

Jouw vriendelijke thuis!



Mon Amie, het sprankelende nieuwbouwproject in Amby, omarmt de dubbele betekenis van zijn naam. Hier is 'Amie' niet alleen dialect voor Amby, maar ook een liefkozende verwijzing naar 'mijn geliefde Amby'.

In deze levendige woonomgeving komen moderne vibes samen met de charmante sfeer van de Maastrichtse wijk.

MON AMIE

Wonen in Mon Amie in Maastricht

Mon Amie ligt in de Maastrichtse wijk Amby, een rustige en dorpse woonomgeving aan de oostzijde van de stad. Hier woon je in een prettige buurt met een groen karakter en een sterke verbondenheid met de omgeving. Tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten onderweg naar alles wat Maastricht zo aantrekkelijk maakt: het historische centrum, winkels, horeca en culturele voorzieningen.



Goed bereikbaar met auto, fiets en openbaar vervoer

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Maastricht is uitstekend ontsloten via de A2 en A79, waardoor steden als Eindhoven, Heerlen en Luik snel te bereiken zijn. Met de fiets sta je bovendien in korte tijd in het centrum of op een van de vele andere plekken in de stad, terwijl goede bus- en treinverbindingen zorgen voor een vlotte aansluiting op het openbaar vervoer in de regio en de Euregio.



Nieuwbouw woningen en appartementen in Maastricht

De woningen en appartementen combineren moderne architectuur met praktische indelingen en een hoogwaardige afwerking. Dankzij het compacte karakter van het plan ontstaat een prettige woonomgeving waarin rust, kwaliteit en leefbaarheid centraal staan. Hier woon je nieuw, duurzaam en toekomstbestendig, in een buurt die al jaren geliefd is bij Maastrichtenaren.



Grondgebonden woningen



Grondgebonden woningen



De vijf grondgebonden woningen in Mon Amie combineren eigentijdse architectuur met het comfort van een volledig toekomstbestendige woning. Binnen treft u een doordachte indeling met een royale leefruimte op de begane grond en drie volwaardige slaapkamers op de verdieping. De woningen zijn volledig gasloos en uitgerust met vloerverwarming en een energiezuinig ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Dit vertaalt zich direct in comfort én lage energielasten.

De afwerking is strak en modern, met onder andere een complete keuken, hoogwaardig sanitair en onderhoudsarme materialen.



Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin. Iedere woning beschikt over een eigen buitenruimte die mooi op het zuiden is georiënteerd met berging en een duidelijke erfafscheiding, waardoor privacy en leefcomfort gewaarborgd zijn.

Mon Amie biedt hier geen standaard rijwoningen, maar duurzame gezinswoningen met een solide bouwkwaliteit en toekomstwaarde. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met voldoende ruimte, zonder concessies te doen op locatie of kwaliteit.



Appartements



Appartementen



De appartementen in Mon Amie zijn ontworpen voor comfortabel en zorgeloos wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. De appartementen beschikken over een efficiënte indeling met een lichte woonkamer, open keuken en twee slaapkamers. Dankzij de grote raampartijen en buitenruimtes, een tuin op de begane grond of een balkon op de verdieping, ontstaat een prettige woonbeleving met veel licht en lucht.

Het woongebouw is volledig uitgerust met een lift, centrale entree met video-intercom en een overzichtelijke opzet van de gemeenschappelijke ruimten. Daarnaast zijn de appartementen energiezuinig en gasloos, voorzien van vloerverwarming en een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Dat betekent lage maandlasten en een hoog wooncomfort.



De afwerking is modern en compleet, met onder andere een keuken en sanitair van degelijke kwaliteit. Een eigen parkeerplaats per appartement, fiets parkeren en bergingen in het souterrain en buitenruimte zijn integraal meegenomen in het plan, waardoor het geheel praktisch en toekomstgericht is ontworpen. De appartementen op de begane grond beschikken over zowel een voortuin als een achtertuin en de appartementen op de verdieping beschikken over een balkon.

Mon Amie biedt hiermee een solide en duurzaam woonproduct in Maastricht: comfortabel, onderhoudsarm en direct aantrekkelijk voor zowel eigen bewoning als verhuur.



Verkoop & Informatie:



Tijs & Cyril Makelaardij
Bunderstraat 113, Meerssen
+31 (0)43 365 56 55

Ontwikkeling:



Vigour Investments
Plein de Valk 17, Echt
+31 (0)85 077 33 81

Het ontwikkelen van een appartementengebouw of woning is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de appartementen, de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en de beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en de verkooptekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

www.mon-amie-maastricht.nl