

te koop



Johan Wagenaarlaan 1 Maassluis

Vraagprijs € 850.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
192 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
207 m²

INHOUD
570 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Deze uitstekend onderhouden woning is met zijn goede hoeveelheid woonoppervlakte, lichte open ruimtes en fijne ligging een pareltje die wij graag met je delen. Zo zie je ze niet vaak! Zo profiteer je binnenshuis van een speelse doch ruime woonkamer, royale open keuken, vijf goede slaapkamers, een verzorgde en ruime badkamer en een vrijstaande garage. Buitenshuis is het ook genieten; parkeren kan op eigen erf, en de achtertuin is een fraai plaatje met een luxe overkapping, met de avondzon als kers op de taart.

Is dit precies waar je naar op zoek bent? Neem dan snel contact op met onze makelaars voor een rondleiding.

De indeling van de woning is als volgt:

- Begane grond -

Welkom! De entree is gesitueerd aan de zijkant van de woning en verleent toegang tot de garderobe, moderne toiletruimte, bergkast, meterkast en woonkamer.

Bijzonder aan deze woning zijn de vele raampartijen en dubbele openslaande deuren, waardoor er een zeer fijne lichtinval aanwezig is en een goede verbinding met de tuin is gecreëerd. Dit versterkt het gevoel van ruimte en vrij wonen.

We beginnen de rondleiding in de woonkamer... Wat een fijne ruimte! De grote raampartijen bieden een rustgevend uitzicht op de tuin. De afwerking ziet er ook keurig en verzorgd uit! Op de vloer ligt PVC in houtlook en in visgraat motief gelegd. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en de wanden zijn strak afgewerkt in een lichte kleurstelling. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte om een sfeervolle plek te creëren waar je samen kunt zijn met het gehele gezin.

Aan de andere kant van de woning is de moderne woonkeuken gesitueerd. Deze beschikt, evenals de woonkamer, over grote raampartijen met een deur naar de voortuin. Met mooi weer is het dan ook erg fijn om binnen en buiten met elkaar te verbinden.

De prachtig strakke keuken bestaat uit een kook-/spoeleiland in combinatie met een apparatenwand. Daarnaast is er meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel met stoelen. Uiteraard is deze moderne keuken uitgerust met de nodige inbouwapparatuur, zoals een stoomoven, koffiemachine, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, Quooker en vaatwasser. In deze keuken maak je met veel plezier en gemak de heerlijkste gerechten klaar!

- Eerste verdieping -

De ruime overloop van de eerste verdieping biedt toegang tot een separate walk in closet, maar liefst drie slaapkamers en de royale badkamer. Deze verdieping is afgewerkt met een mooie lichte doorlopende PVC en lichte wanden. De slaapkamers zijn allemaal van een zeer goed formaat en bieden iedereen in het gezin een eigen plekje! Daarnaast beschikken alle kamers over een fijne raampartij, waardoor de kamers heerlijk licht zijn. De kamers aan de achterzijde hebben beiden elektrische screens.

De moderne en ruime badkamer is uitgerust met een inloofdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en verwarmde spiegel en vloerverwarming. Deze ruimte is van grond tot plafond betegeld in de kleurstelling grijs/wit. De toiletruimte bevindt zich in een aparte ruimte op de overloop. Ideaal!

- Tweede verdieping -

Middels een vaste trap is de overloop bereikbaar. Hier tref je de cv-ketel, mechanische ventilatie en witgoedaansluitingen aan. Ook biedt de overloop toegang tot nog eens twee ruime slaapkamers. Ook deze verdieping is keurig afgewerkt met een PVC vloer en nette wanden.

- Tuin en garage -

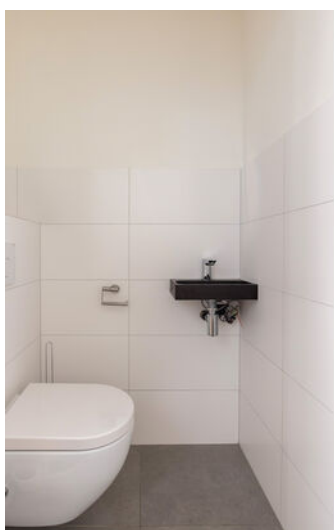
Bij lekker wonen hoort ook lekker buiten kunnen zijn. Dat moet in deze onderhoudsvriendelijke tuin wel goed komen. Deze onderhoudsvriendelijke tuin is prachtig aangelegd met een luxe overkapping met houtkachel, diverse vaste beplanting en een houten schutting voor dat stukje privacy. De garage, voorzien van elektra, is gelegen in de achtertuin. Ook ideaal voor het stallen van fietsen of tuinspullen. Middels de brede poort heb je toegang tot de tuin.

- Bijzonderheden -

- Bouwjaar 2002;
- Woonoppervlakte ca. 192 m²;
- Bruto inhoud ca. 570 m³;
- Gelegen op 207 m² eigen grond;
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen en dubbel glas;
- Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming;
- Parkeren op eigen grond in de garage is mogelijk.
- Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in









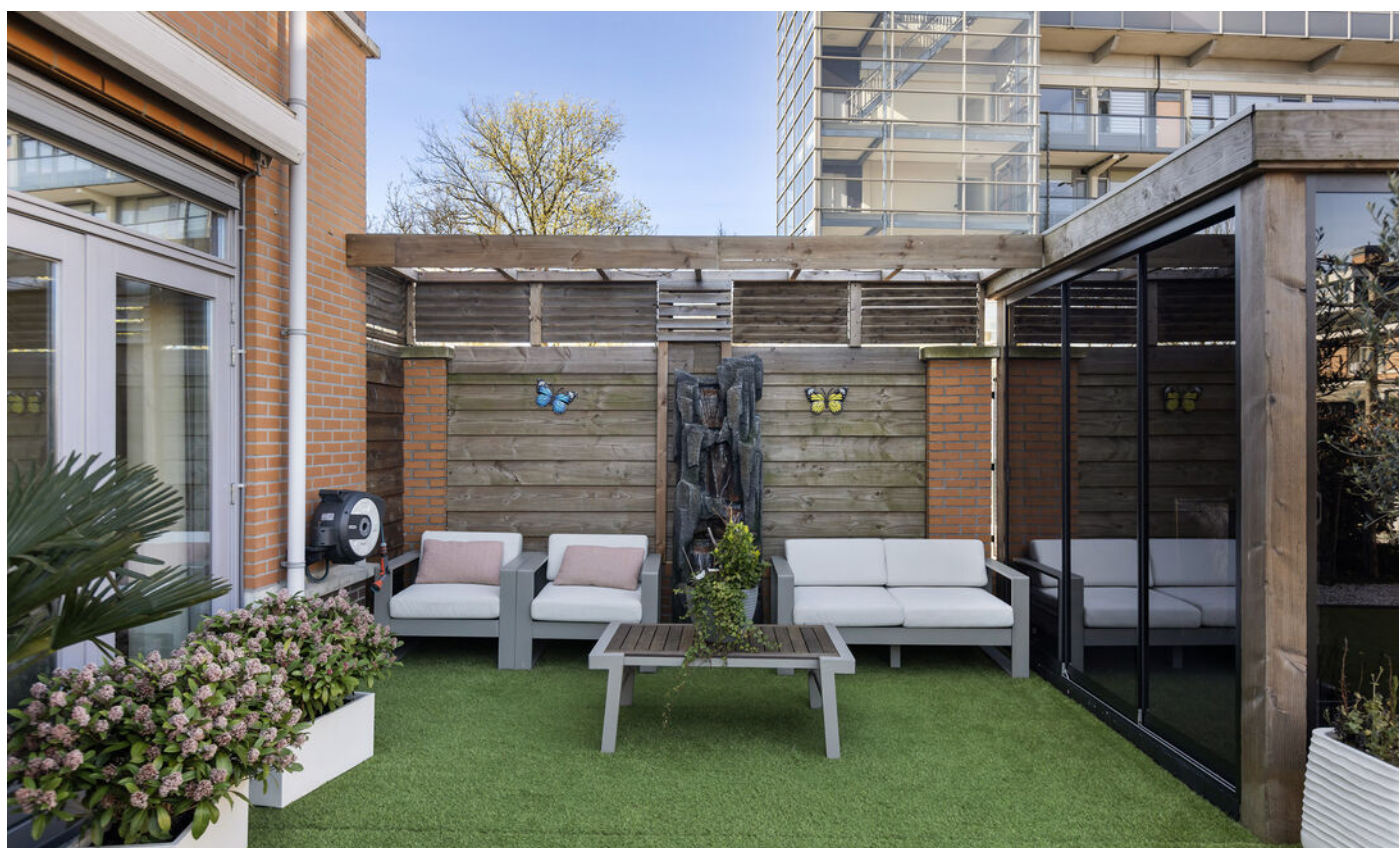




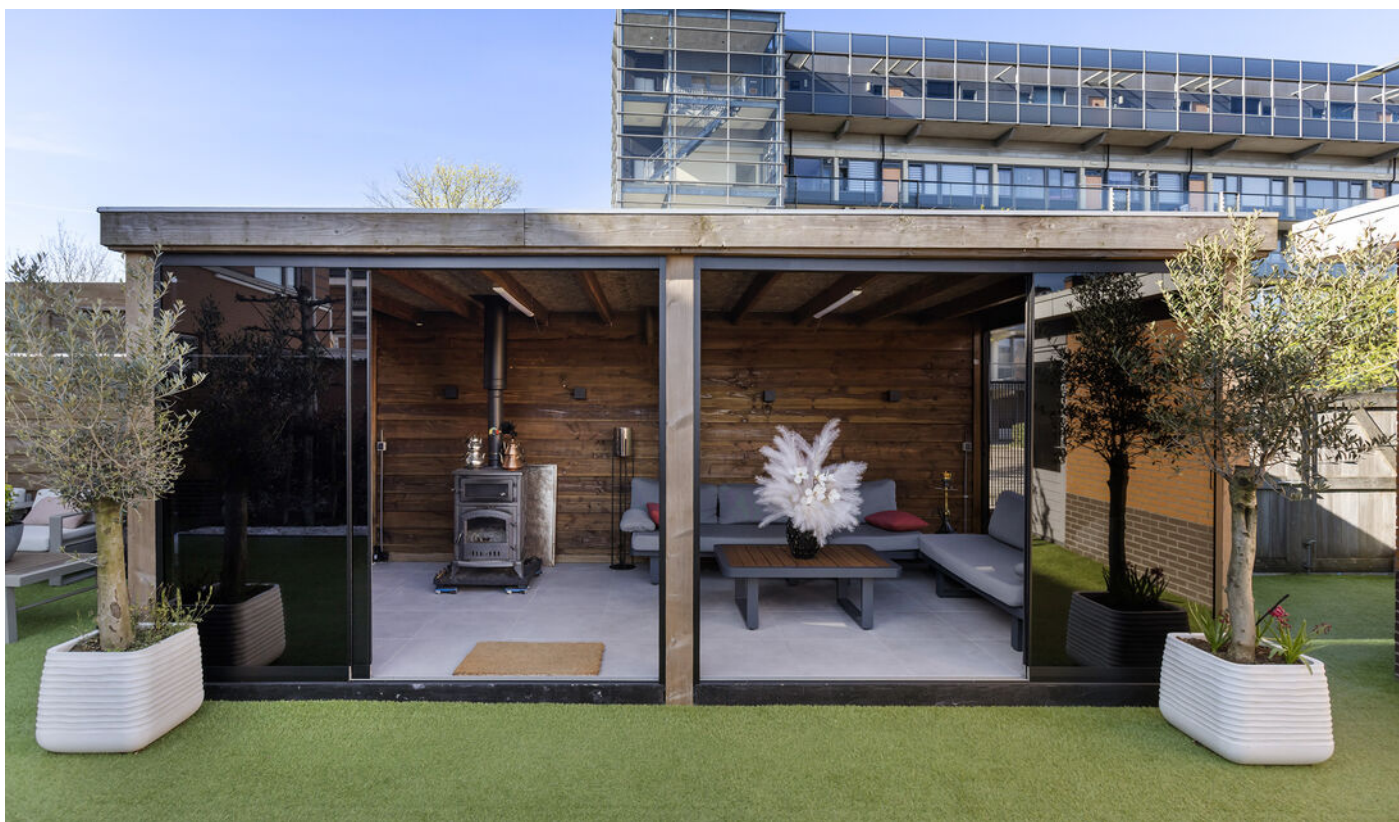






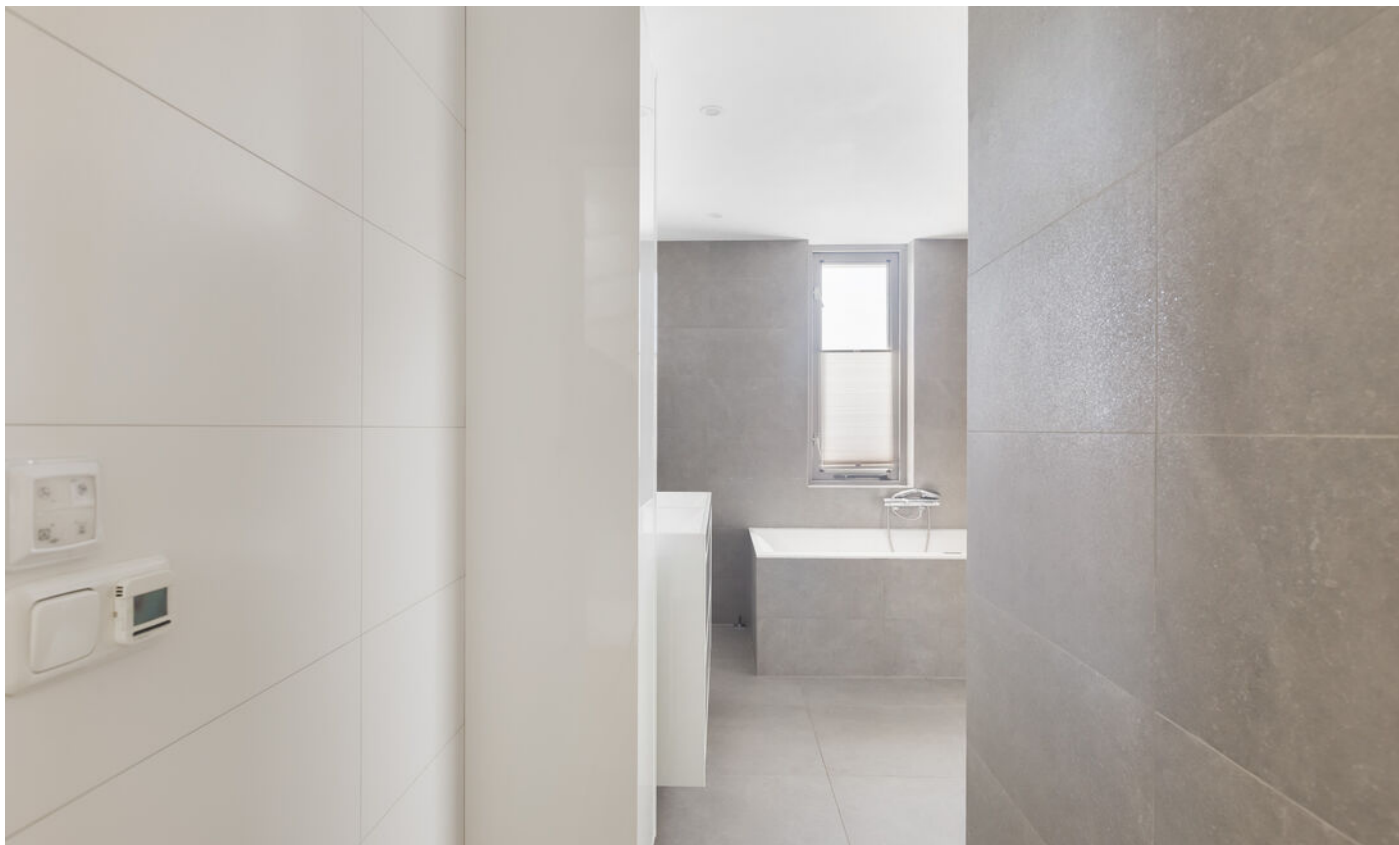
























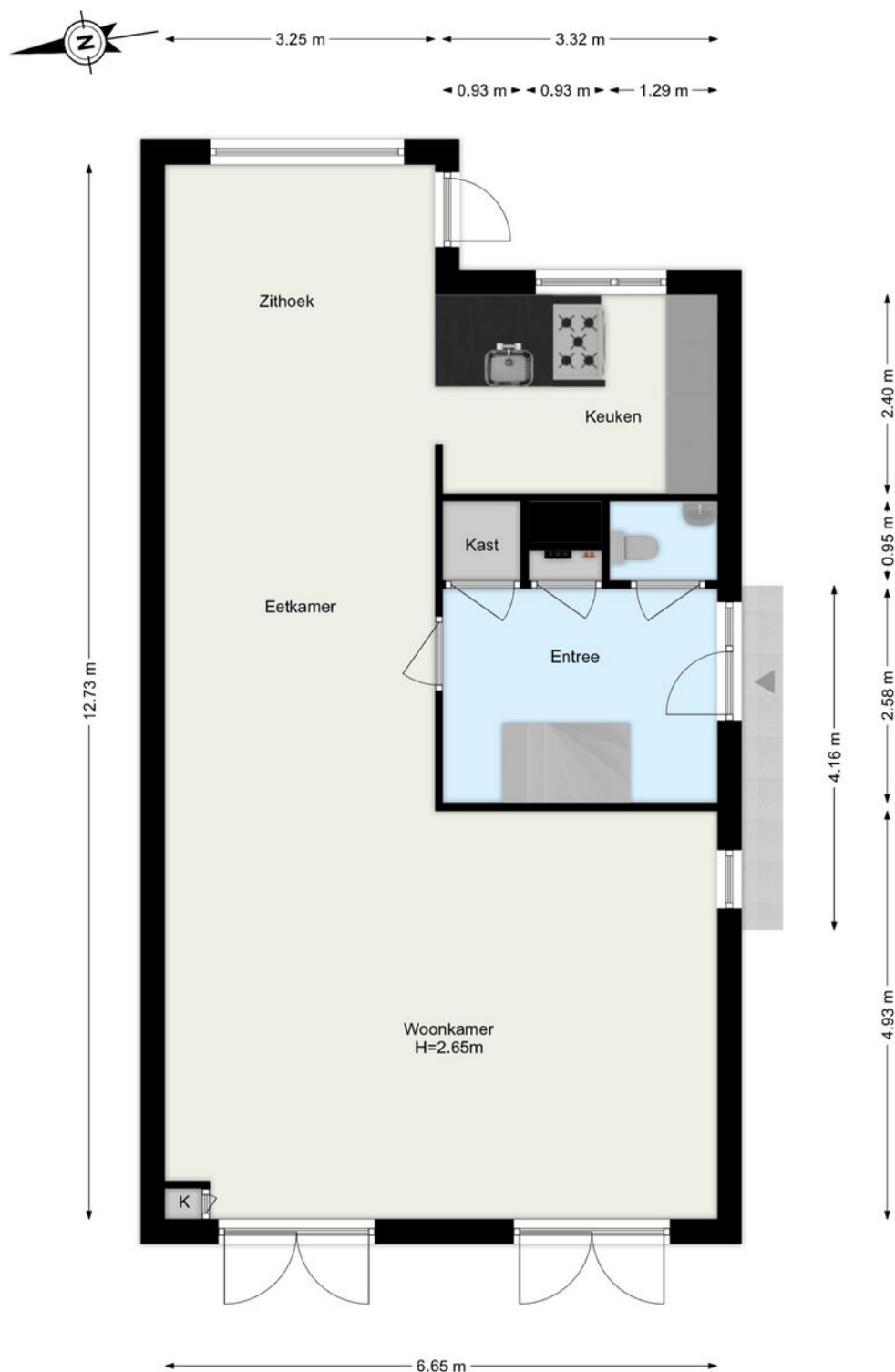








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



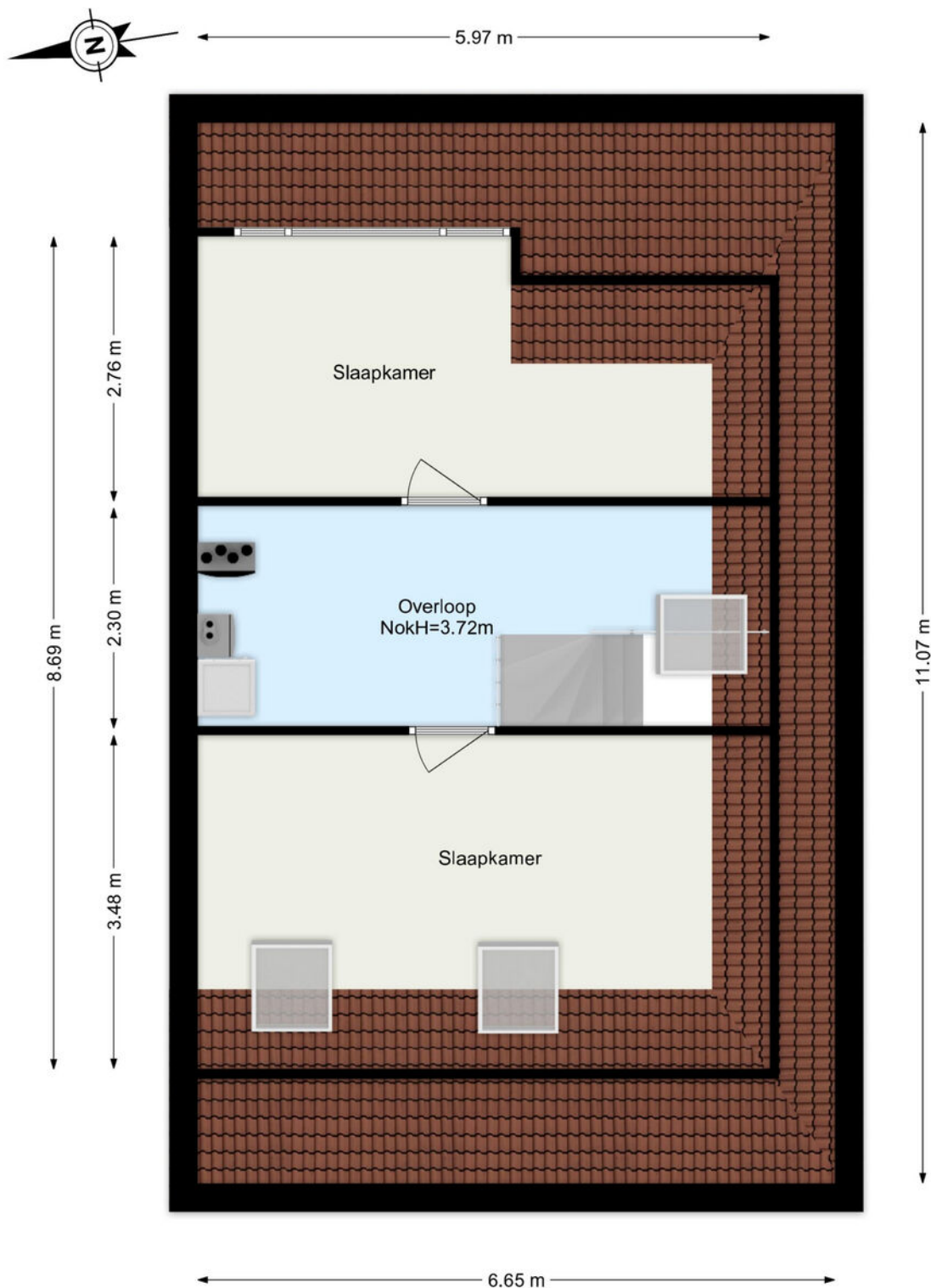
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



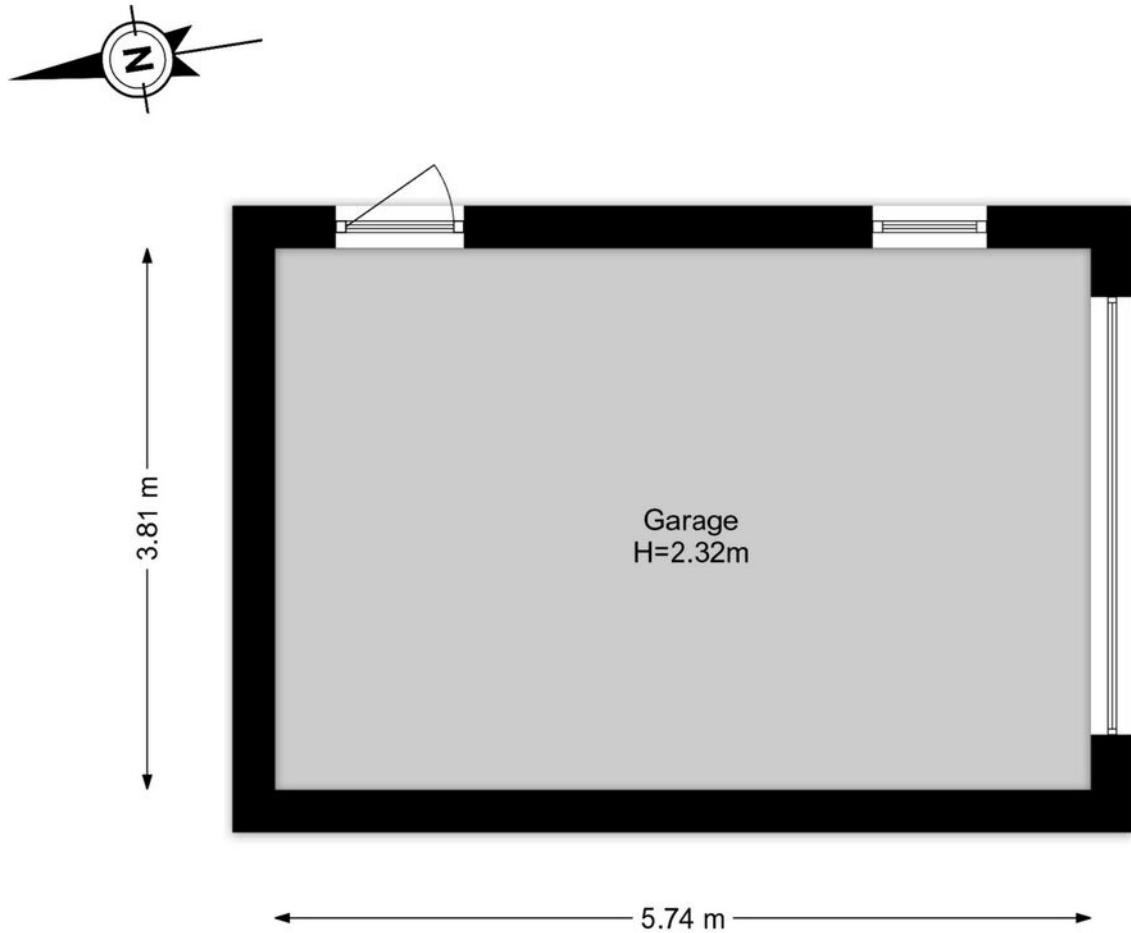
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



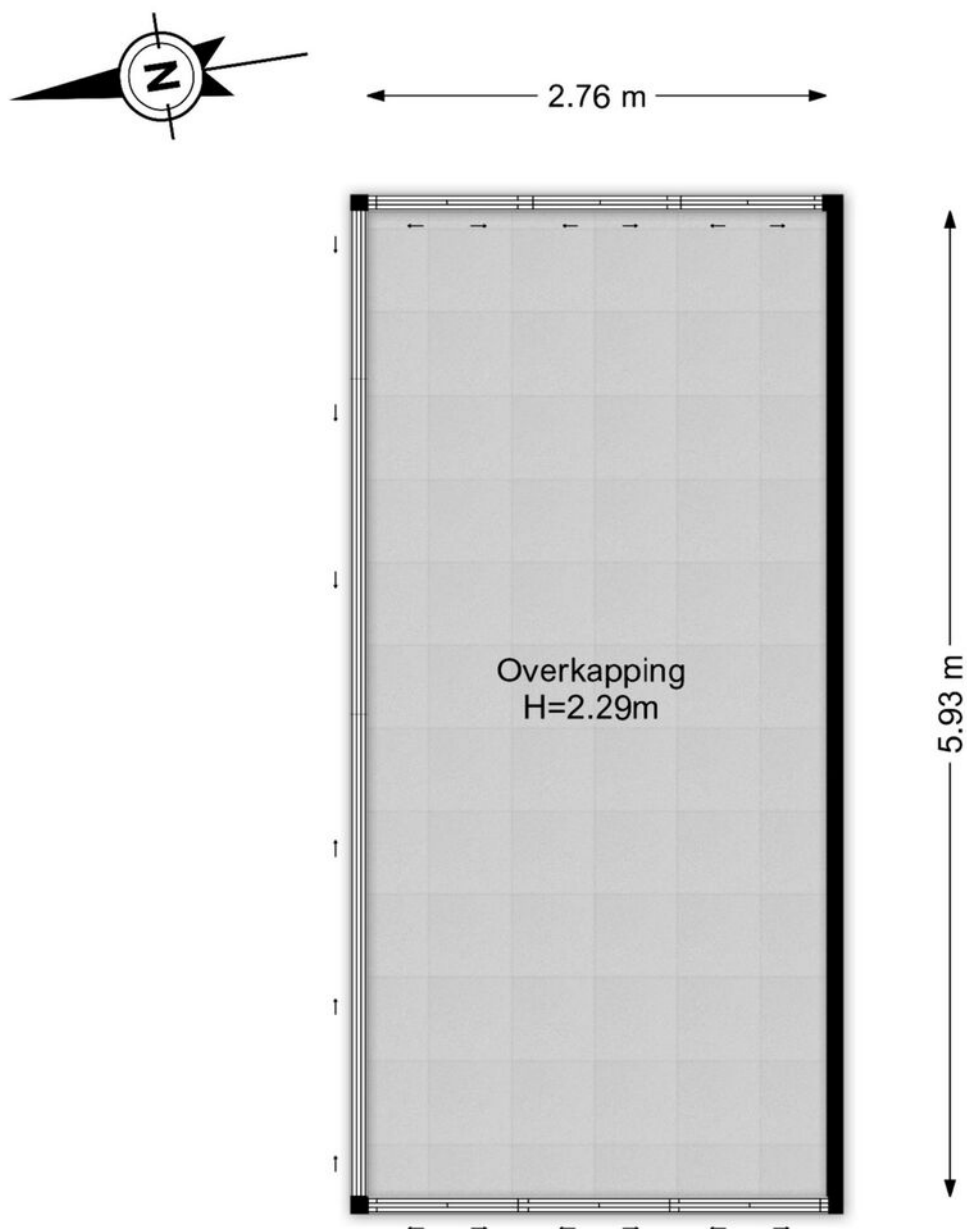
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie A

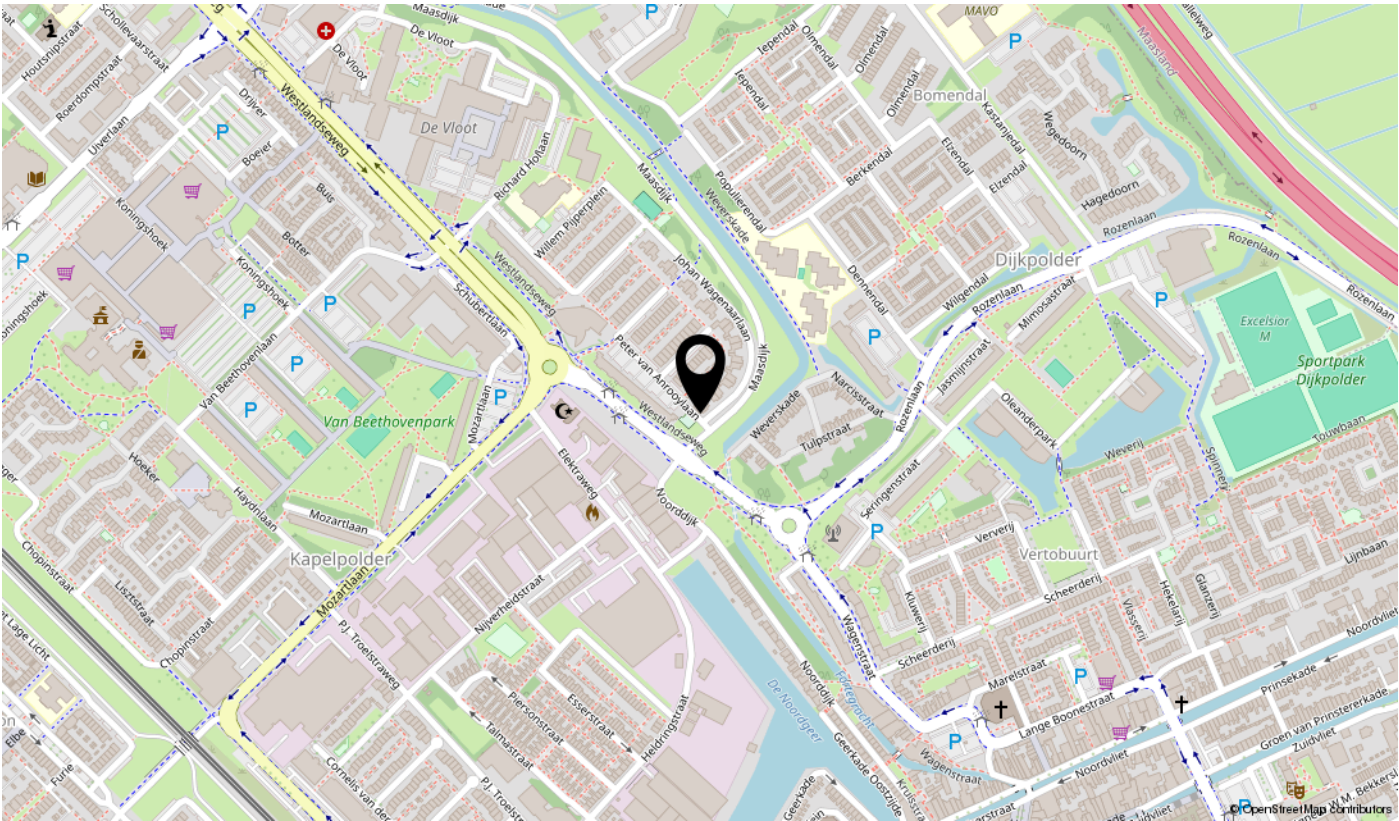
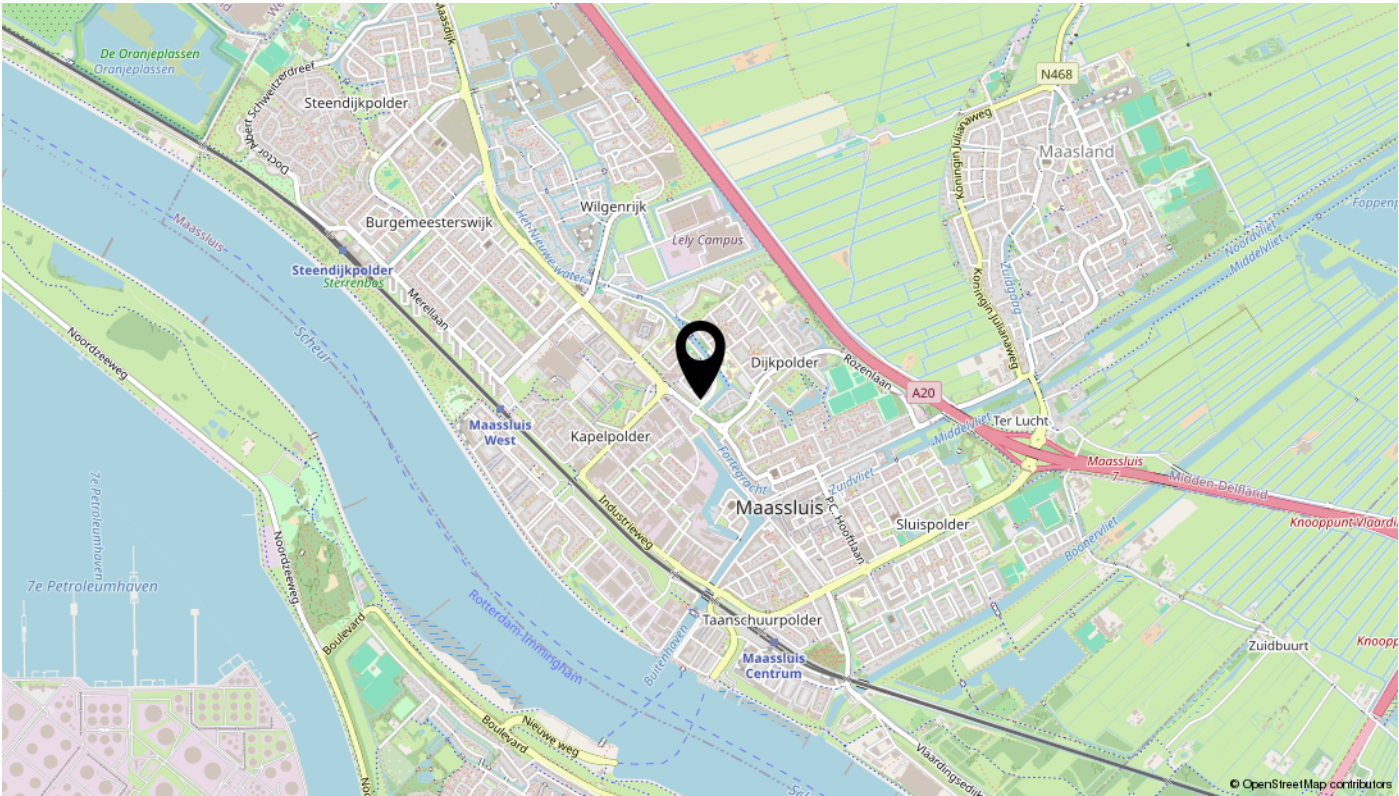
Perceel 4510

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting			X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij