



MELKWEG 75

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 299.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
82 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
130 m²

INHOUD
162 m³

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
-

OMSCHRIJVING

OPEN HUIS DONDERDAG 07 MEI A.S. 09.30-11.00
UUR

OPEN HUIS DONDERDAG 07 MEI A.S. 15.30-17.00
UUR

VRIJE INLOOP, AANMELDEN NIET VERPLICHT.
VOOR ACTIVEREN MOVE DOSSIER, NEEM
CONTACT OP MET KANTOOR.

Stel je eens voor...

Een leuke starterswoning met een eigen oprit, drie slaapkamers en een open ligging aan de achterkant. Een eerste huis of een nieuwe start, hier zit je goed.

De woning is ideaal voor mensen die hun eigen wensen willen doorvoeren en praktisch ingesteld zijn, zo is dit het moment om te denken aan een nieuwe keuken, sanitair en vloer- en wandafwerking.

De keuken vind je aan de voorzijde, is afgewerkt met bruine hout look frontjes. Deels voorzien van inbouwapparatuur en een losse koel-vries combinatie die achter blijft. Zo zit je goed in het begin.

De tuingerichte woonkamer heeft een praktische vierkante vorm zodat je alle ruimte hebt om meubels te plaatsen zoals jij dat wilt. De handige trapkast biedt veel bergruimte. De achterkant van de woning en de tuin kent een open ligging en kan naar hartenlust ingericht worden.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers, aan de achterzijde een dakkapel over vrijwel de hele breedte waardoor je meer m2 tot je beschikking hebt in twee slaapkamers. De badkamer is eenvoudig en is uitgerust met een douche, een toilet en een wastafel. Je kunt hier ook je wasmachine en droger kwijt.

Boven de etage is een bergvlieving met vliso trap aanwezig zodat opbergen wel heel eenvoudig is. Je vindt hier ook de CV-ketel (bouwjaar 2020, huur). Aan de voorzijde is een stenen berging aanwezig. Hierdoor is er meer ruimte in de achtertuin en toch

voldoende plaats om de fietsen te stallen. Naast de berging parkeer je de auto op je eigen oprit en voor bezoek zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig. De groene buurt en het grote speelveld om de hoek van de woning is ideaal met kinderen.

Een eigen oprit, een dakkapel op de eerste verdieping en een open ligging aan de achterkant.

Dat is de Melkweg 75.

Uitblinkers:

- oprit, parkeren op eigen terrein;
- open ligging achterzijde;
- dakkapel achterzijde woning (1e etage).

Bijzonderheden:

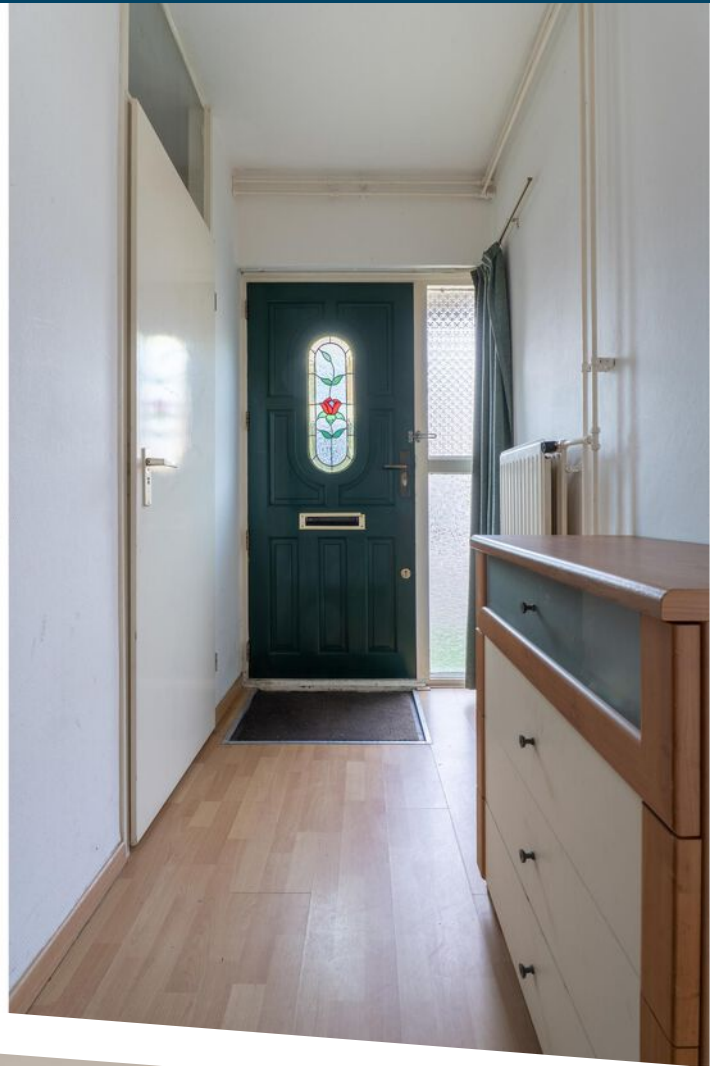
- betonnen palen en betonnen verdiepingsvloeren;
- oplevering: in overleg (voorkeur verkoper snelle oplevering).





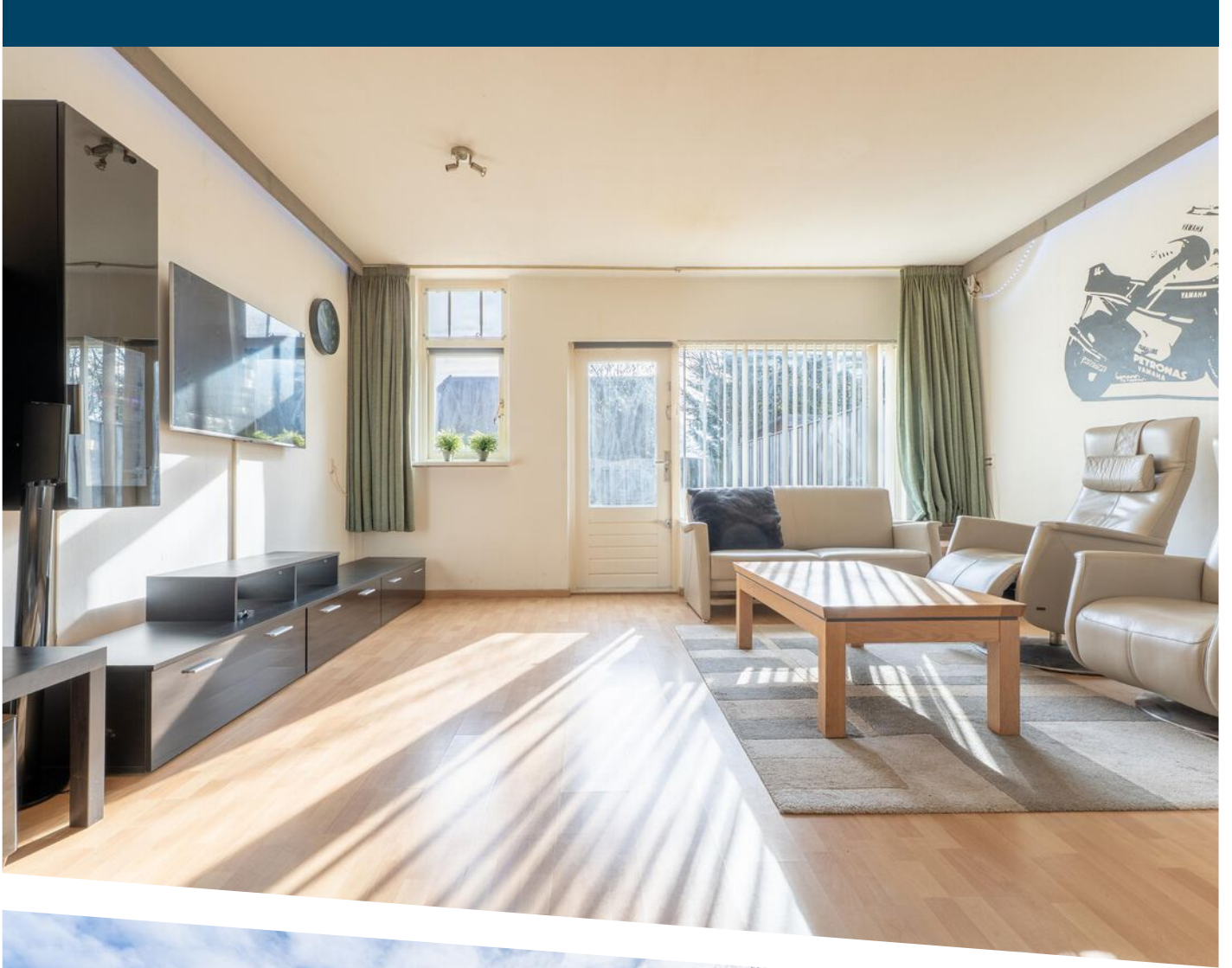












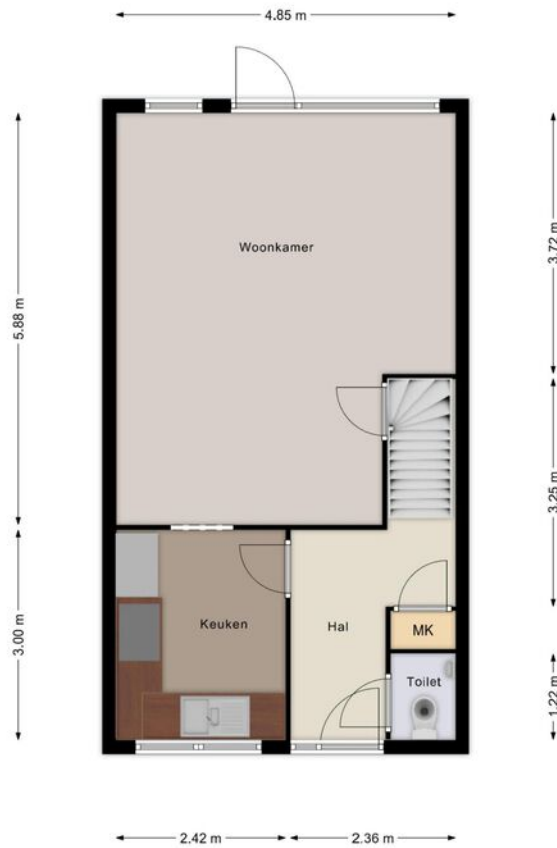






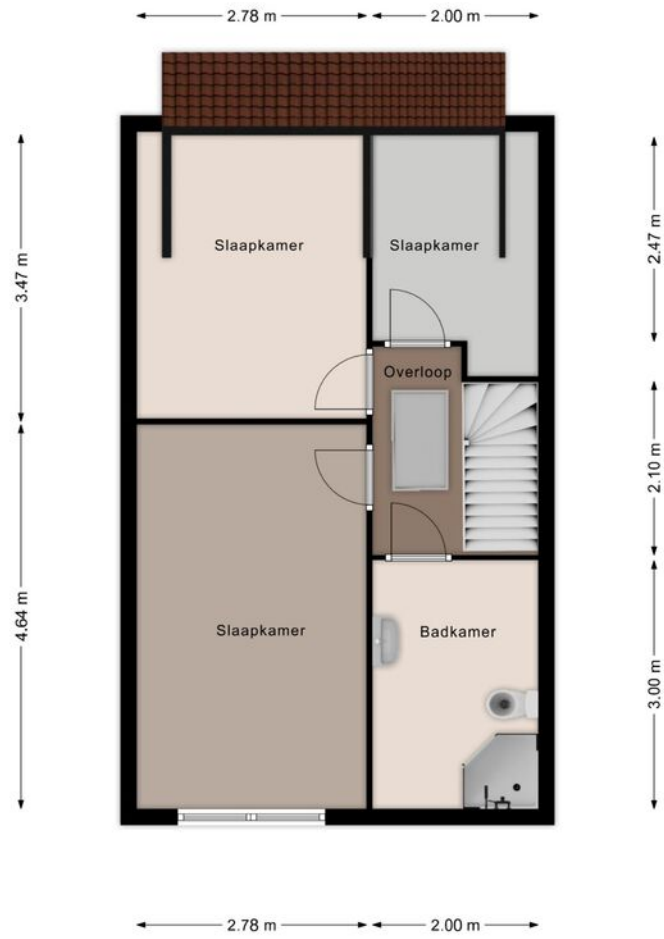






deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden

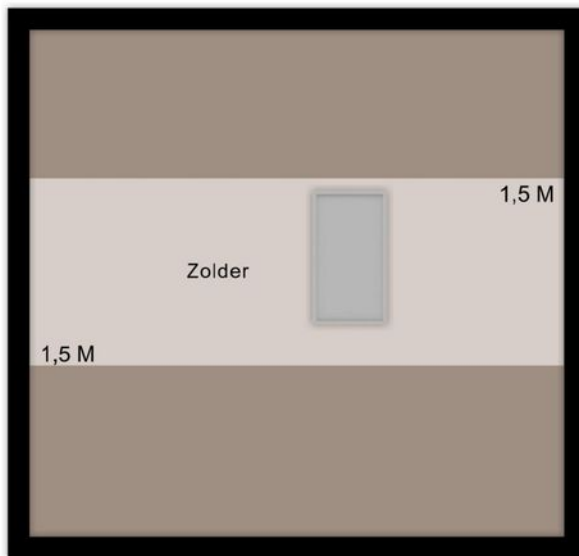
PLATTEGROND



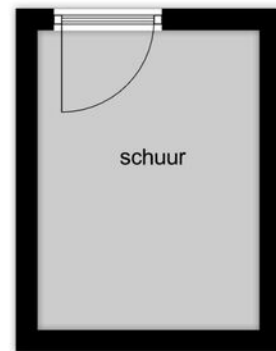
PLATTEGROND

← 4.86 m →

↑ 1.72 m ↓



← 4.86 m →




↑ 2.72 m ↓

← 2.01 m →

PLATTEGROND



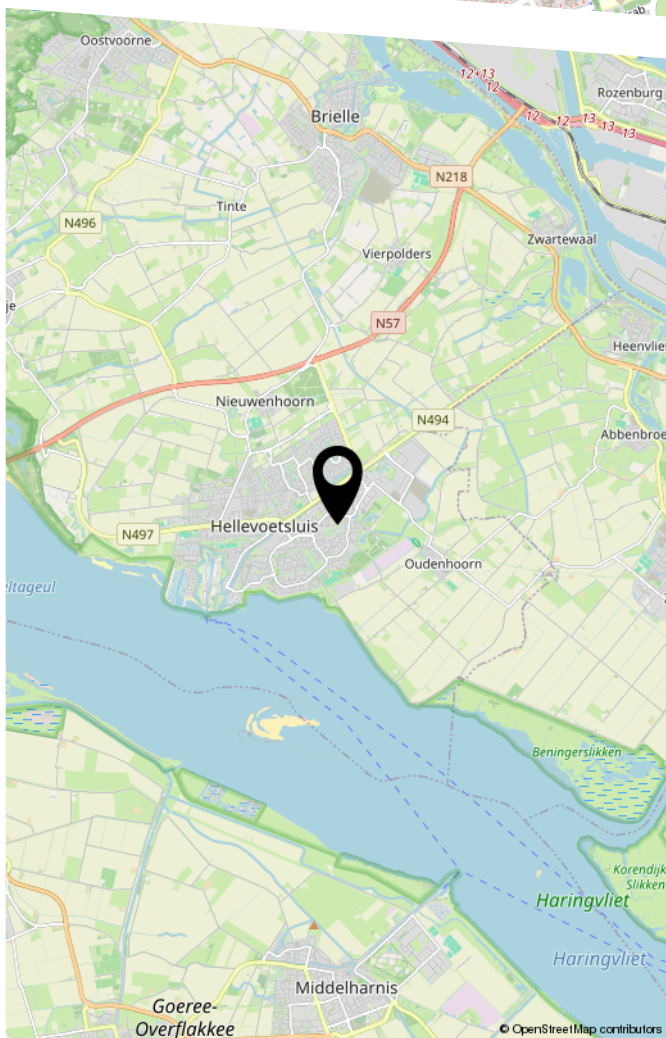
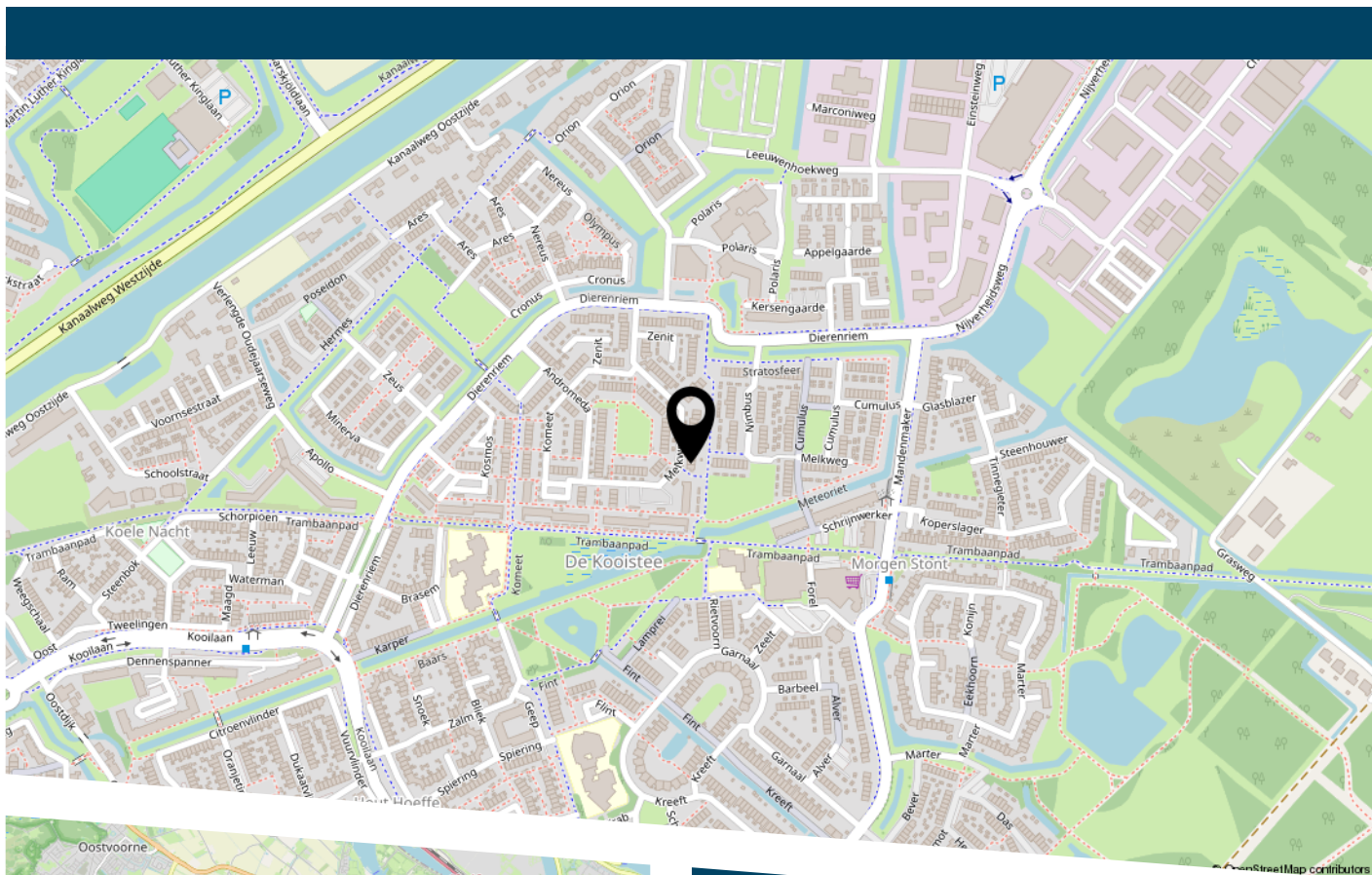
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3316	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl