



Vraagprijs € 325.000 k.k.

KOEMARKT 73 PURMEREND



KOCKEN
SINCE 1922
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	213 m ³
Bouwjaar	1986
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Koemarkt 73, midden in het bruisende hart van de historische binnenstad van Purmerend!

Stel je voor: wakker worden met uitzicht over het gezellige Looiersplein, een kop koffie op je eigen balkon en 's avonds zo de levendige Koemarkt op voor een hapje of een drankje. Dit fantastische hoekappartement maakt het allemaal mogelijk! Gelegen op een absolute toplocatie, met bekroonde terrassen letterlijk voor de deur, woon je hier op een plek waar sfeer en comfort perfect samenkomen.

Met een woonoppervlakte van 68 m² voelt dit appartement verrassend ruim en licht aan. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een heerlijke, open en energieke woonbeleving. Het appartement bevindt zich in het charmante complex "Purmerpoort" (1986) en is voorzien van alle gemakken, zoals een lift, twee fijne slaapkamers en een zonnig balkon/loggia waar je heerlijk kunt ontspannen.

En de locatie? Die is simpelweg perfect. Alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand: het Eggert Winkelcentrum, gezellige restaurants en cafés, de Kaasmarkt én diverse ambachtelijke winkels. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je ook niet ver, met onder andere Albert Heijn en Jumbo om de hoek. Hier woon je midden in de stad, met alles binnen handbereik!

Indeling:

Via de nette centrale entree aan de Koemarkt bereik je met de lift of trap de tweede verdieping.

Binnenkomst in het appartement voelt direct goed: een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer is een echte blikvanger! Dankzij de hoekligging geniet je hier van een prachtig uitzicht over de karakteristieke panden en de levendige omgeving. De grote ramen zorgen voor een zee aan licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De open keuken sluit hier perfect op aan en is van alle gemakken voorzien, ideaal voor gezellige kookavonden.

Via de schuifpui stap je zo het balkon/loggia op – een fijne plek om even te ontsnappen aan de drukte en te genieten van het uitzicht.

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, perfect als hoofdslaapkamer, werkruimte of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een wastafelmeubel, douche en wasmachineaansluiting. Het toilet is separaat, wel zo prettig.

Daarnaast is er een handige inpandige berging met de CV-combiketel én een ruime privéberging in de onderbouw.

En parkeren? Met een bewonersvergunning parkeer je

eenvoudig op korte afstand van je woning.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 68 m²
- Fantastische hoekligging met veel lichtinval
- Balkon/loggia met uitzicht
- Twee slaapkamers
- Lift aanwezig
- Ruime (privé)berging in de onderbouw
- Actieve en professionele VvE
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- CV-combiketel
- Parkeervergunning mogelijk
- Aanvaarding in overleg, kan snel

Kortom: een heerlijk licht en sfeervol appartement op een unieke plek in het centrum van Purmerend. Hier woon je midden in de levendigheid, maar met alle comfort van thuis. Kom kijken en laat je verrassen – dit wil je niet missen!







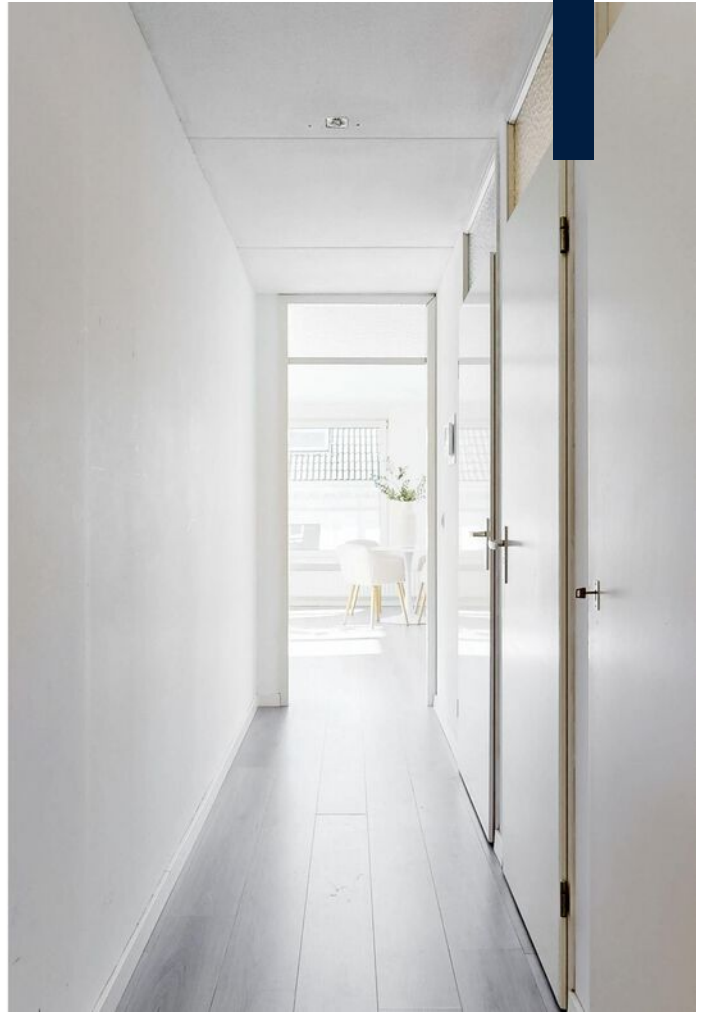






















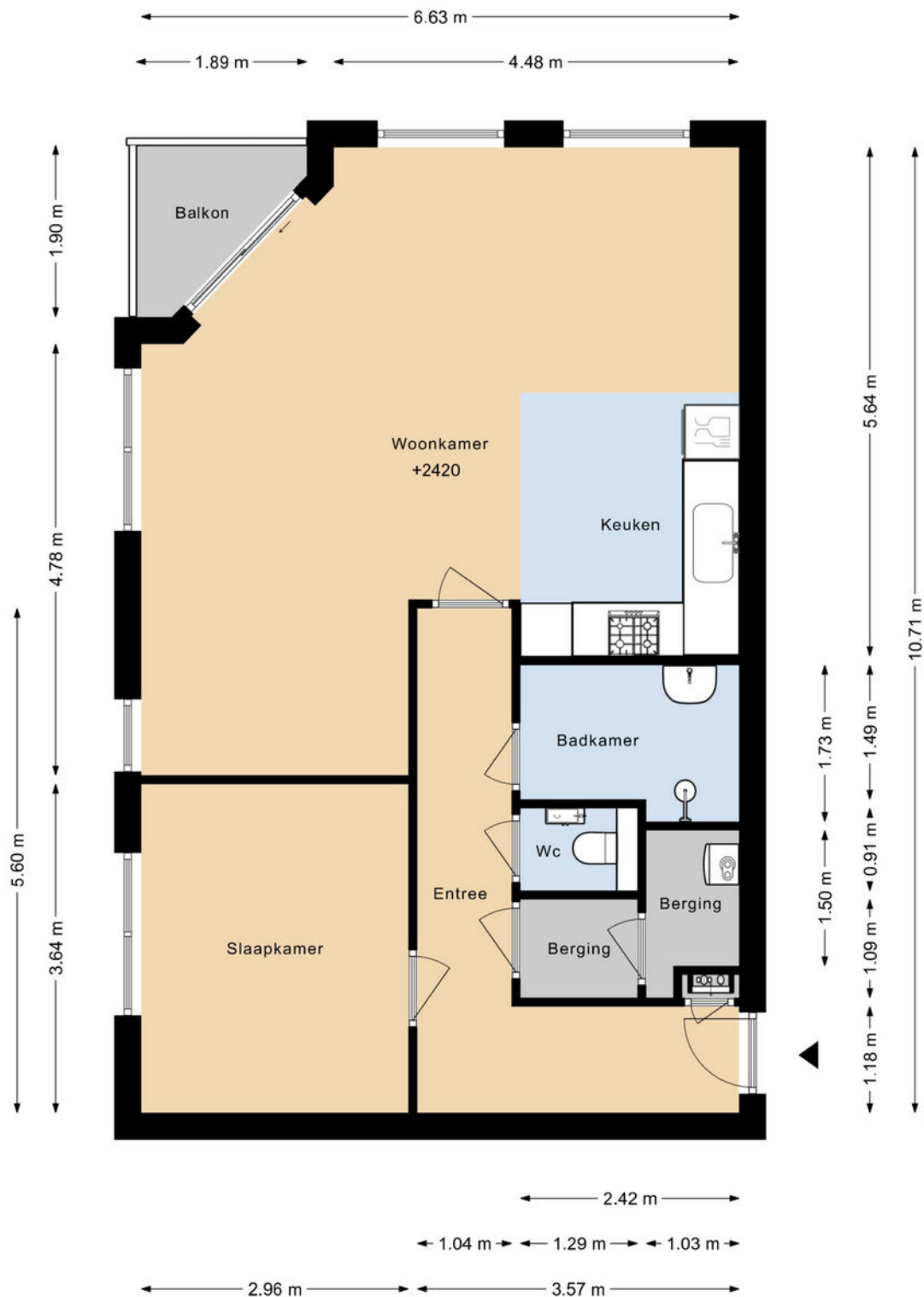






PLATTEGROND

KOEMARKT 73 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

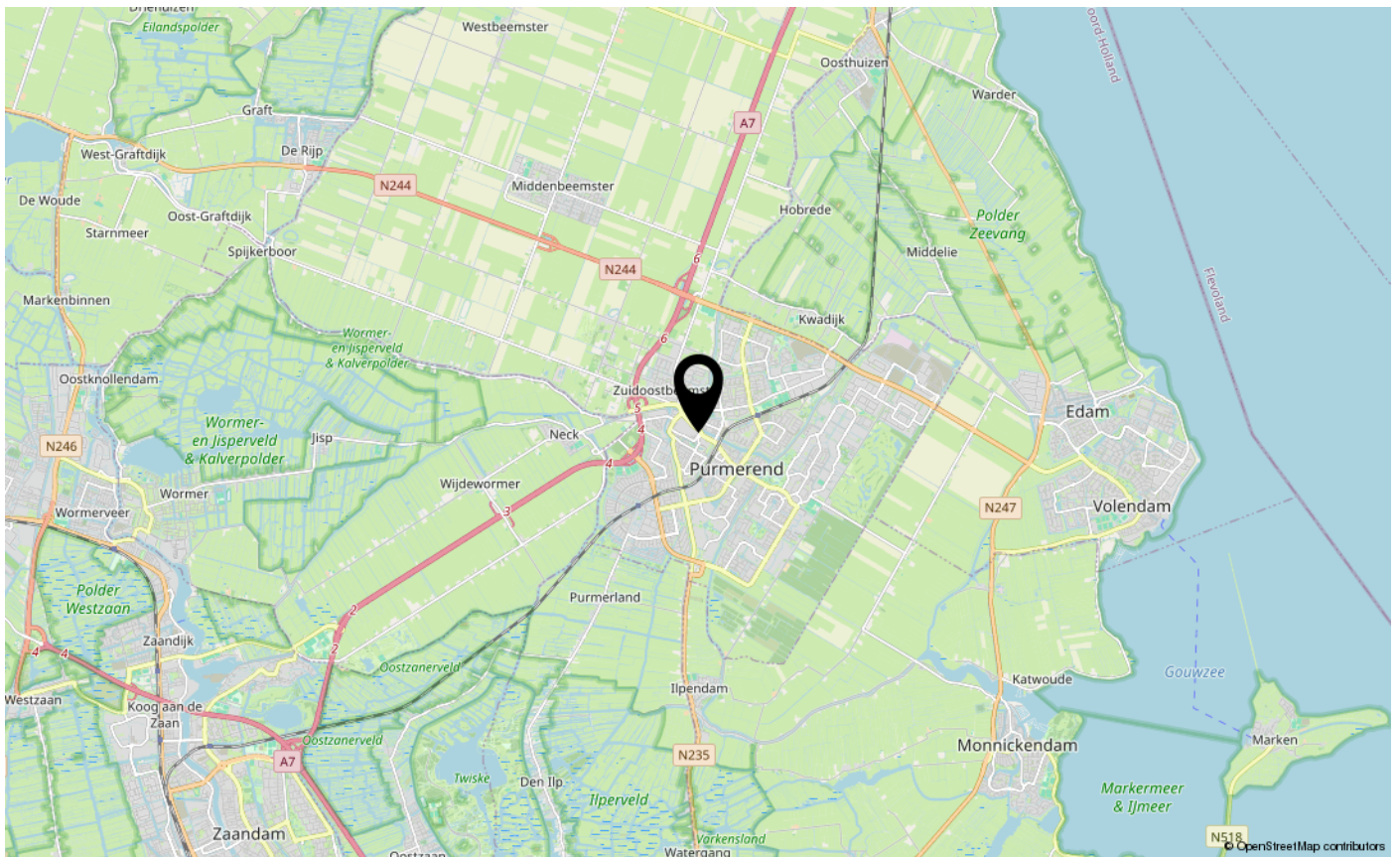
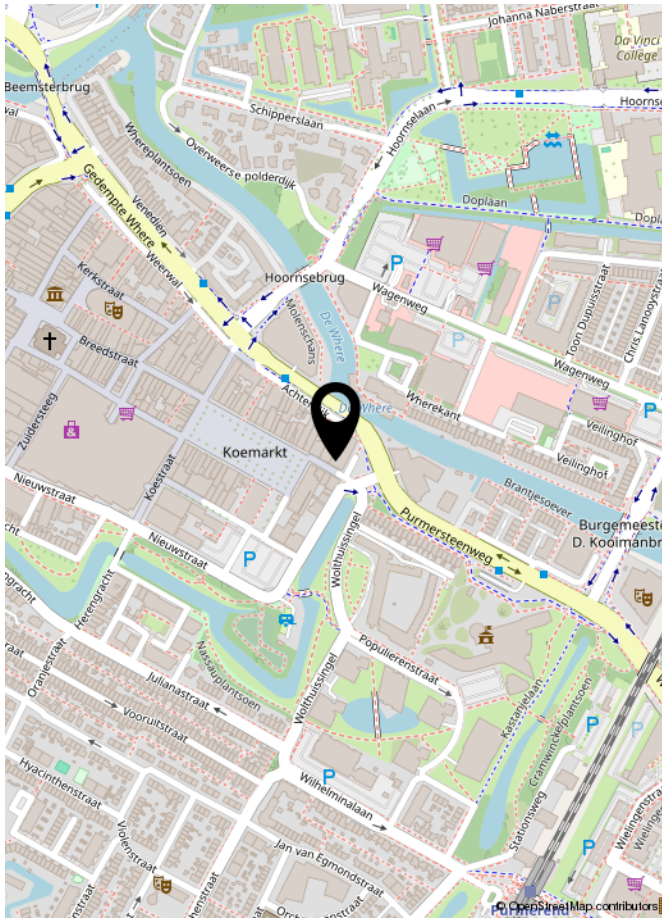


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3441	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

