



Te koop

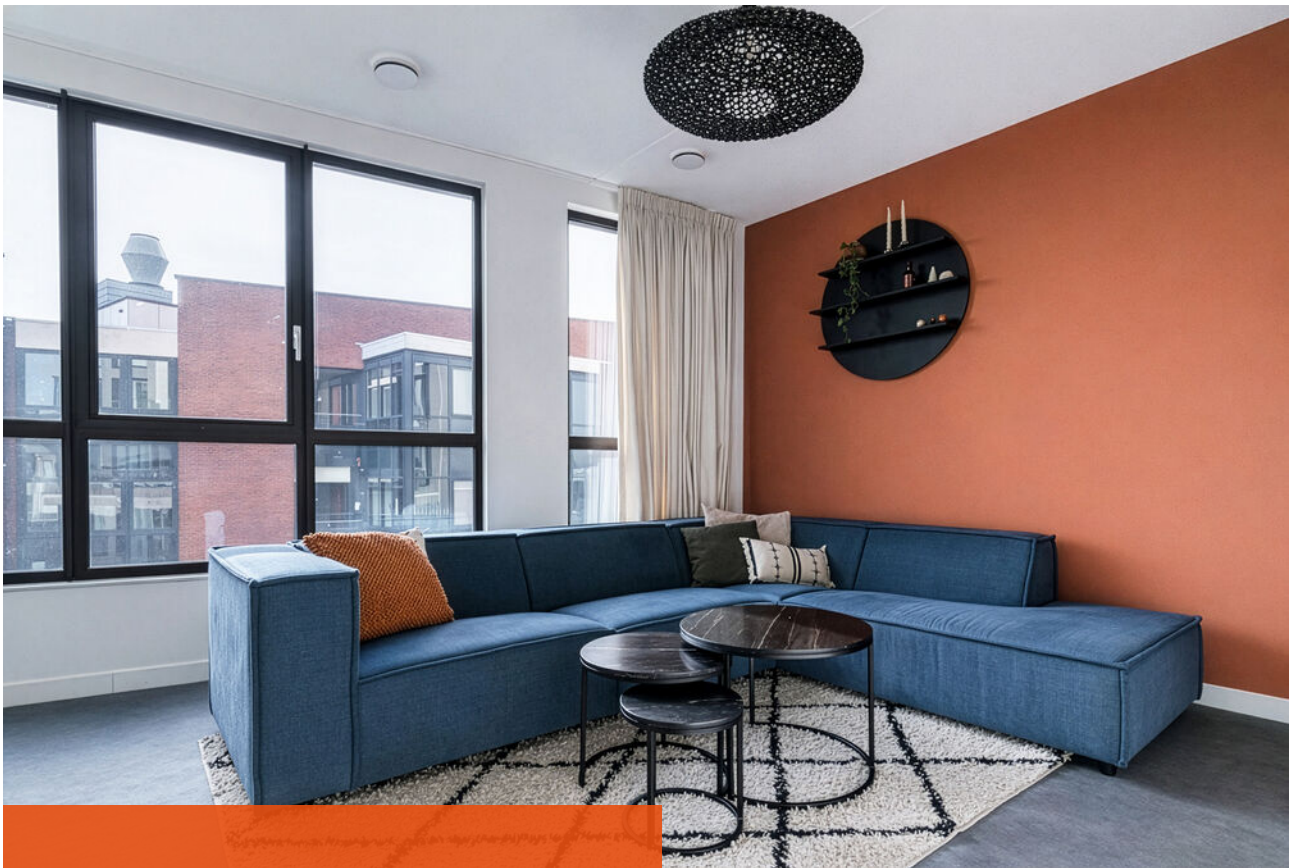
Alkmaar • Noorderkade 6 G

Vraagprijs € 475.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2023
Soort	:	portiekflat
Kamers	:	2
Inhoud	:	253 m ³
Woonoppervlakte	:	72 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	:	7 m ²
Externe bergruimte	:	4 m ²
Verwarming	:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label	:	A+++

Omschrijving

Luxe 2-kamerappartement inclusief eigen parkeerplaats op loopafstand van de binnenstad van Alkmaar!

Bent u op zoek naar een modern, duurzaam én instapklaar appartement vlak bij het bruisende centrum van Alkmaar? Dan is dit stijlvolle appartement in het recente complex Dockside absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op de vijfde verdieping geniet u hier van een prachtig uitzicht, gecombineerd met comfort en luxe van hoog niveau.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde, afgesloten entree met intercom, bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier heeft u toegang tot de lift, het trappenhuis, de parkeerkelder en uw eigen berging.

5e verdieping:

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. In de hal bevinden zich twee ingebouwde kasten, een separaat toilet en een berging met wasmachineaansluiting.

De lichte woonkamer is dankzij de grote raampartijen een heerlijke leefruimte met een schitterend uitzicht.

Aansluitend vindt u de moderne open keuken, luxe afgewerkt en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser.

Via de woonkamer bereikt u het balkon, waar u kunt genieten van uitzicht op het water, een fijne plek om te ontspannen.

De ruime slaapkamer biedt volop plaats voor een groot bed en kastruimte en beschikt over een en-suite badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Ook is er vanuit de slaapkamer toegang tot het balkon.

Externe voorzieningen:

In de kelder bevinden zich de parkeergarage en uw ruime privéberging van 4.7 m²– ideaal voor fietsen en extra opslag. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Ook is er een eigen parkeerplaats in de parkeergarage welk bij het appartement hoort. Hiervoor zijn er aparte VvE kosten van €31,20 per maand.

Bijzonderheden:

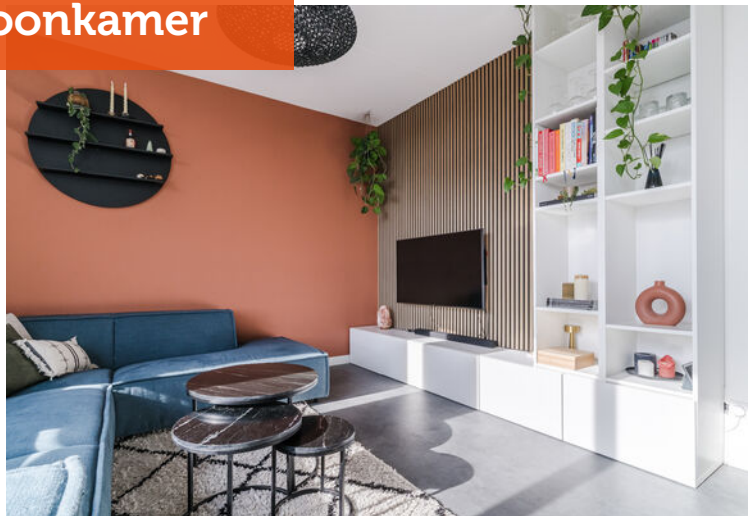
- Luxe en instapklaar appartement (bouwjaar 2023)
- Energielabel A+++
- VvE-bijdrage: €145,76 per maand (incl. parkeerplaats)
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Gelegen op een toplocatie nabij het centrum

Nieuwsgierig geworden?

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de luxe van dit prachtige appartement!



Zicht op de woonkamer



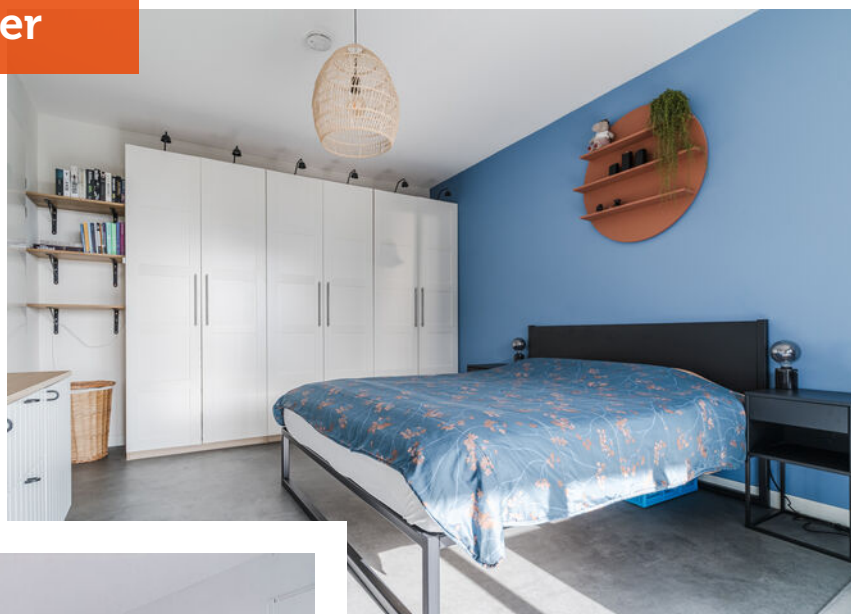


Zicht op de keuken

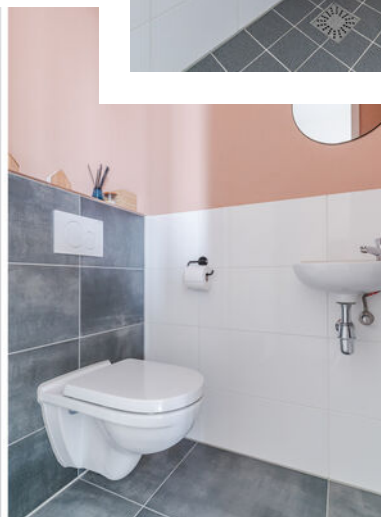
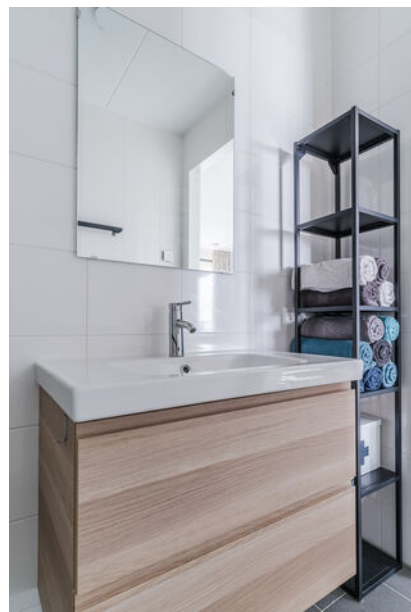




Zicht op de slaapkamer

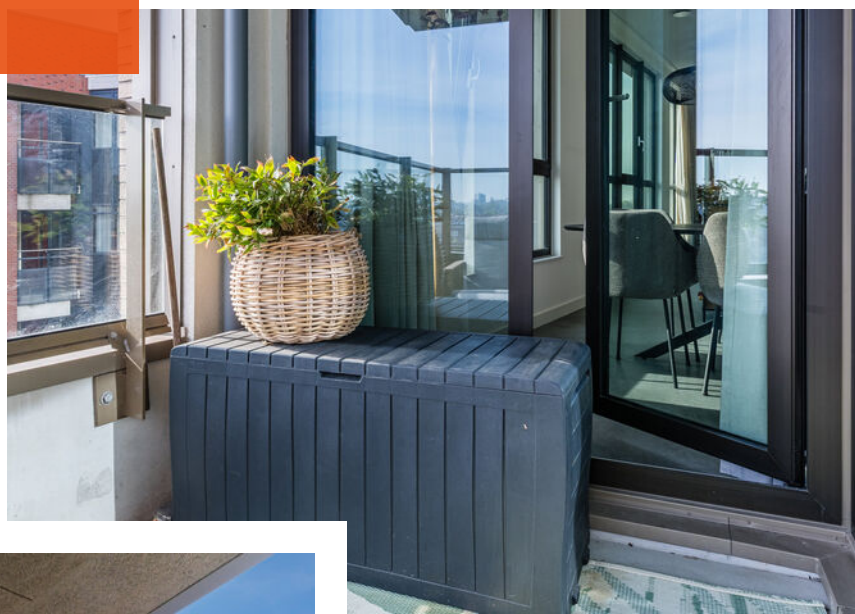


Zicht op de badkamer/wc



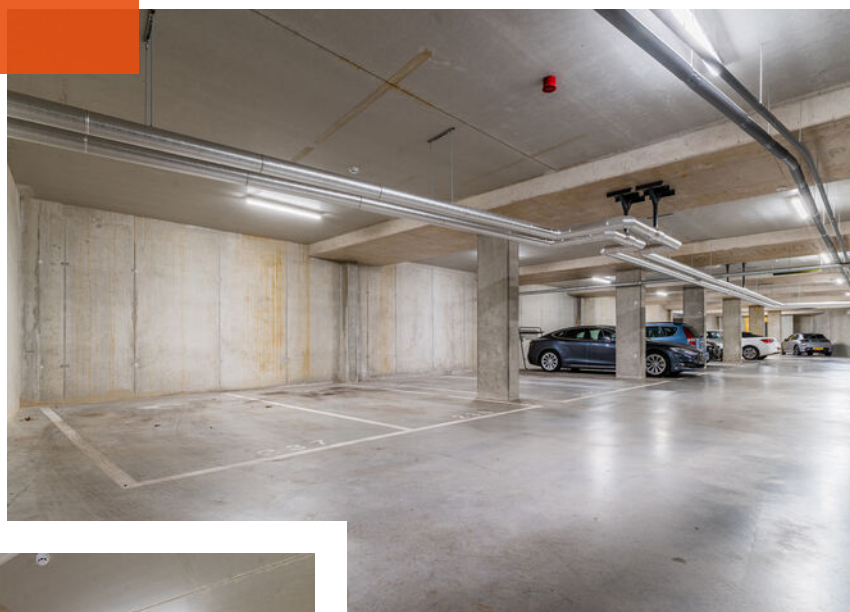


Zicht op het balkon





Zicht op de berging





Zicht op het complex





Zicht op de omgeving

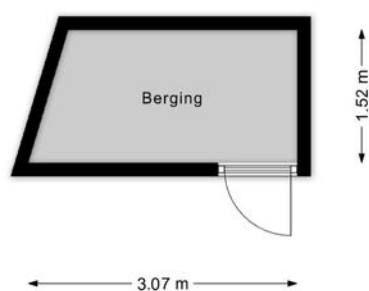


Plattegrond



Zicht op de 5e verdieping

Plattegrond

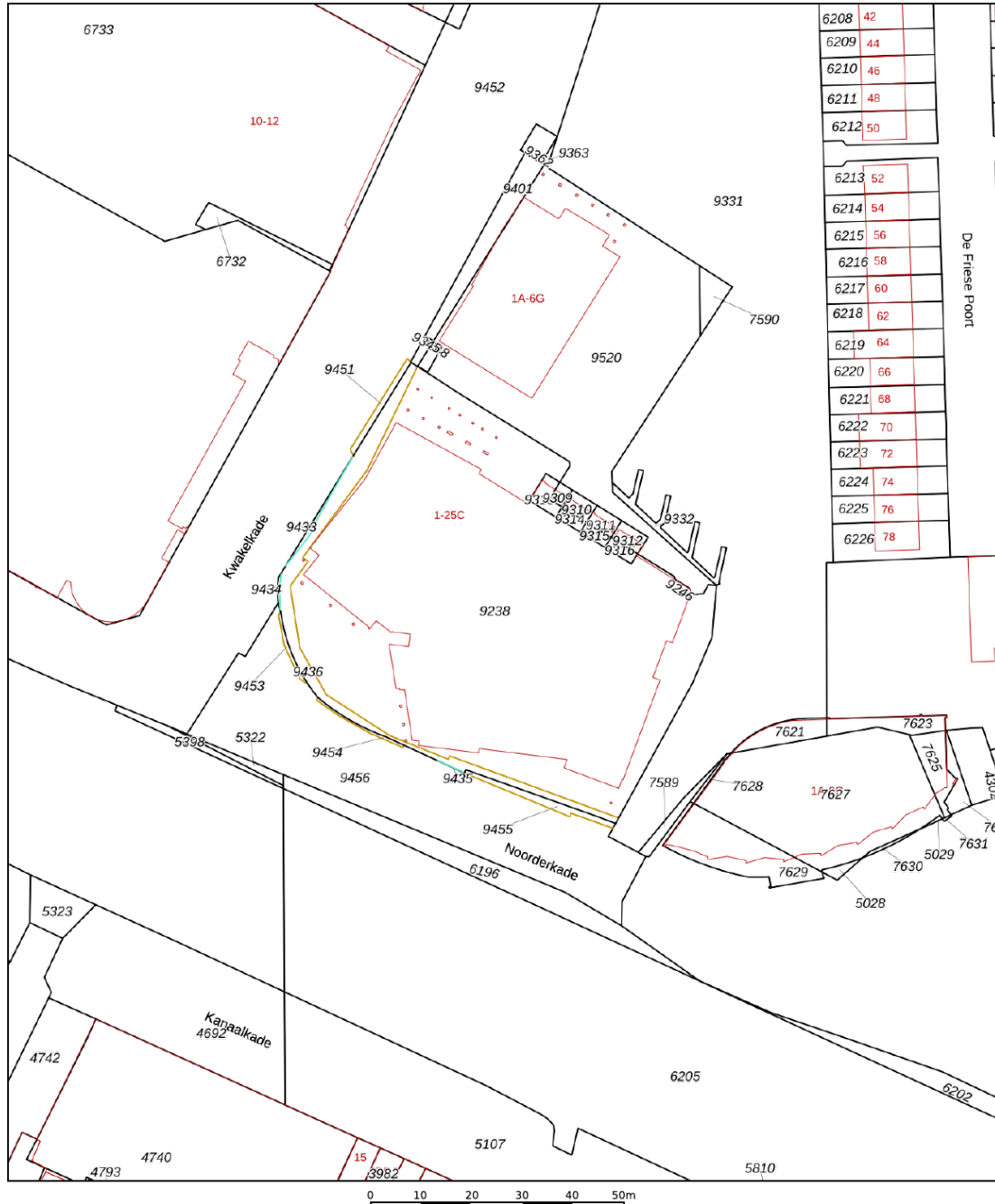


Zicht op de Berging


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

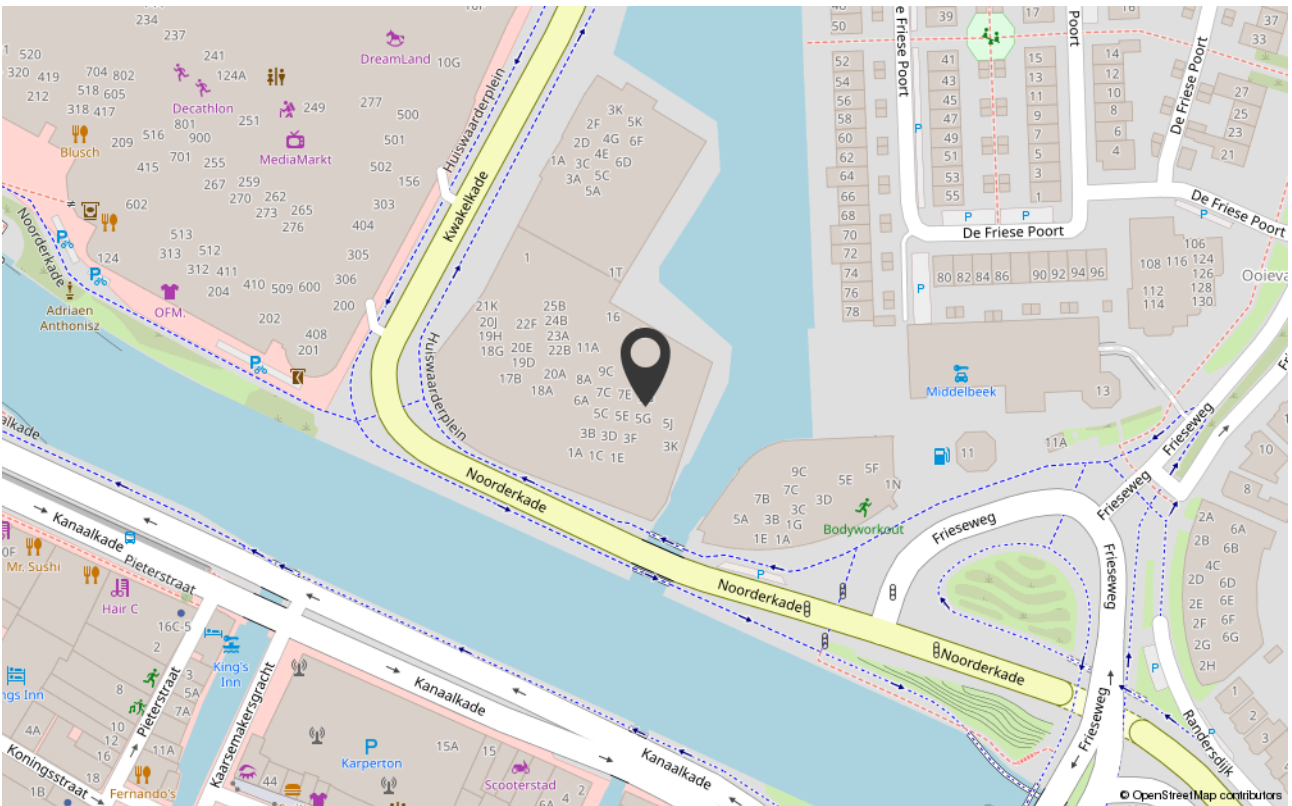
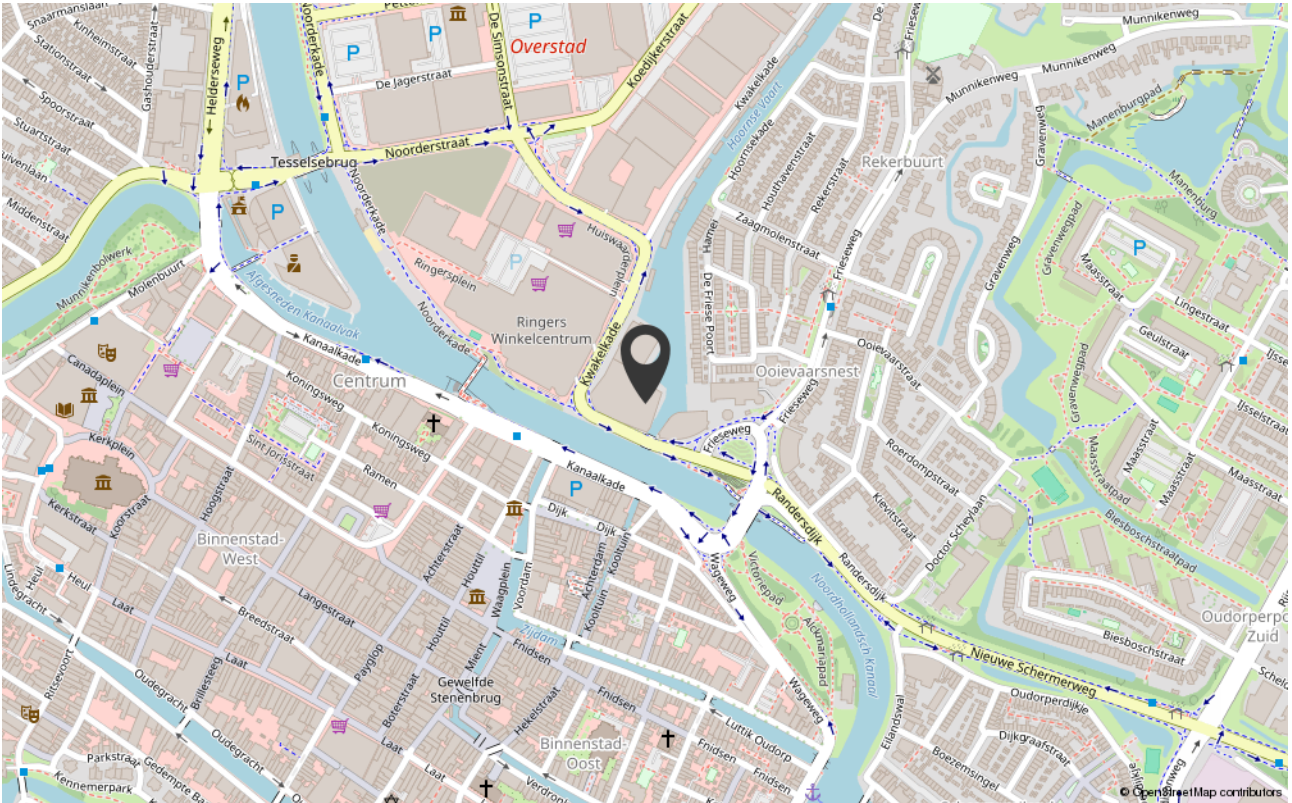
Uw referentie: Noorderkade 6g



6208	42	
6209	44	
6210	46	
6211	48	
6212	50	
6213	52	
6214	54	
6215	56	
6216	58	
6217	60	
6218	62	
6219	64	
6220	66	
6221	68	
6222	70	
6223	72	
6224	74	
6225	76	
6226	78	

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 9238</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

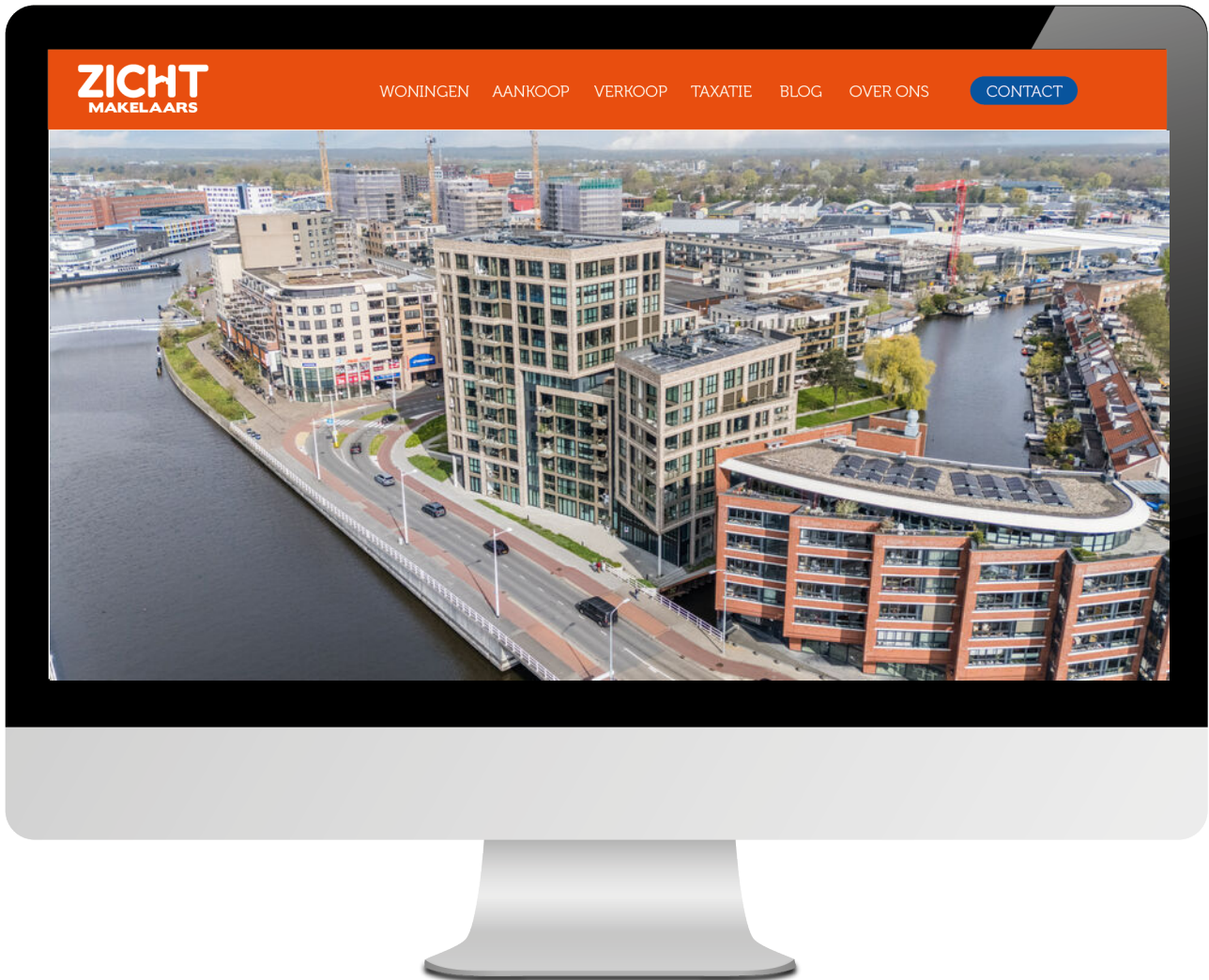
Blijft achter Gaat mee Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten appartement (wijnkast, servieskast, TV ombouwkast, kledingkasten, legplanken)			X
- Stellingkast berging (kelder)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X

Online bezichtiging

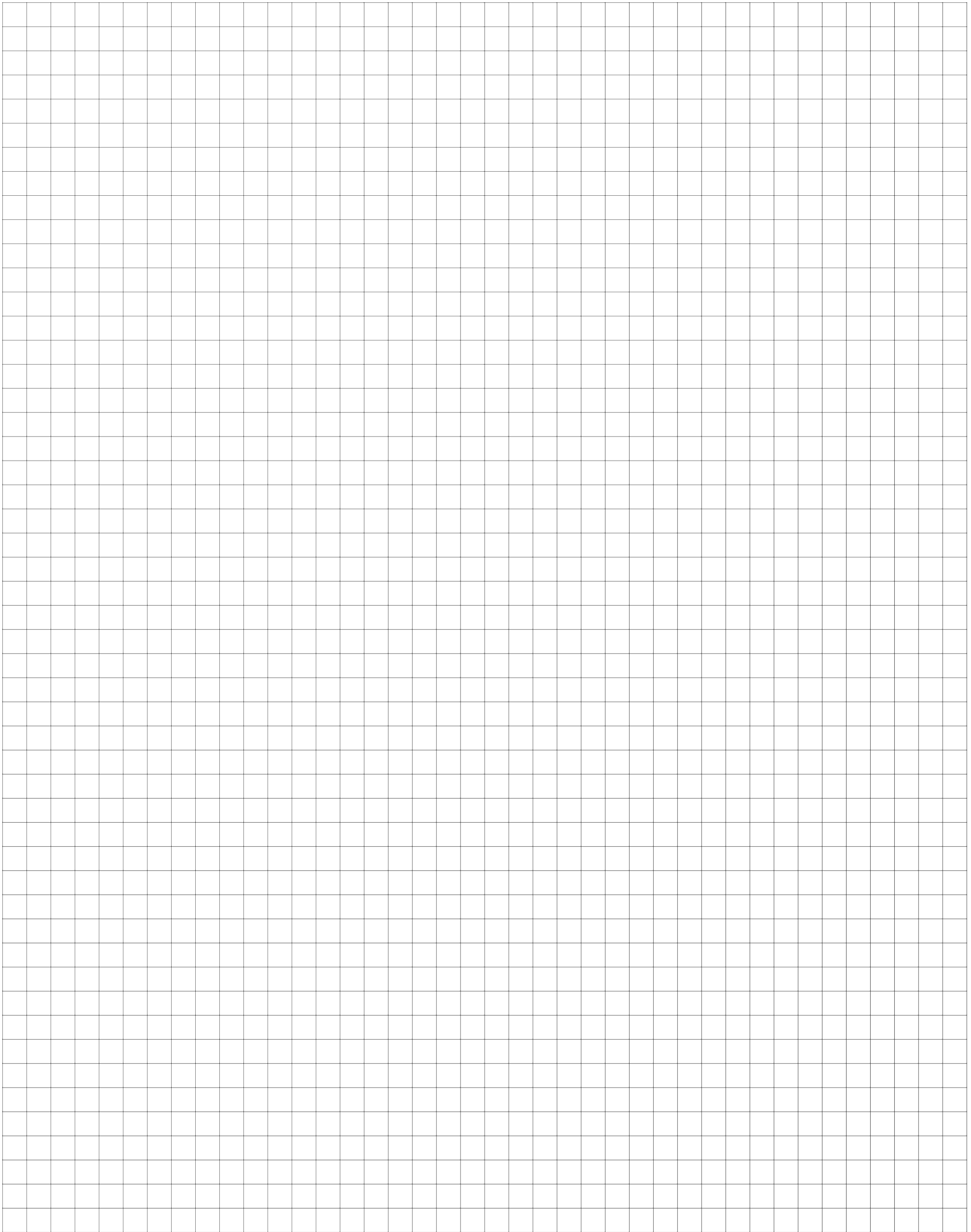


Bezig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Noorderkade-6 G](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Noorderkade-6-G)

Notities



Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl