



# Streekgoed

MAKELAARDIJ



Streekweg 228  
HOOGKARPEL



**Rob Dekker**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 143 711 94  
r.dekker@streekgoed.nl

**Remko Koster**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 235 847 31  
r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## **Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!**

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## **Woning verkopen**

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## **Aankoopbegeleiding**

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## **Taxatie**

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## **Contact**

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Streekweg 228

### **HOOGKARPEL**

Midden in het centrum van Hoogkarspel treft u deze modern uitgevoerde vrijstaande woning op 357 m<sup>2</sup> eigen grond. Deze unieke woning is in 2017/2018 vergroot, volledig gerenoveerd en hoogwaardig geïsoleerd. Deze luxe afwerking zal bij iedereen in de smaak vallen. Bij deze woning hoeft u werkelijk niets te doen en kunt u direct uw spullen verhuizen en genieten van de prachtige leefruimtes. De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden en heeft een composiet terras, een sfeervolle overkapping en een separate berging. In de tuin heeft u volop privacy.



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1911 (gerenoveerd 2017/2018)
Perceeloppervlakte:	357 m <sup>2</sup>
Inhoud:	639 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	168 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	B

## BIJZONDERHEDEN

- Moderne vrijstaande woning gelegen midden in het centrum
- Achtertuin op het zuiden met sfeervolle overkapping en separate berging
- Grote woonkeuken met luxe inbouwapparatuur en spoeiland
- Woonkamer met ensuite-deuren, gashaard en imposante raampartijen
- 4 slaapkamers en fraai sanitair



# Modern, luxe en midden in het centrum!

Achter deze fraai gestucte gevels met hardstenen plint treft u heerlijke royale leefruimtes. In de prachtige woonkeuken, voorzien van spoeleiland, eetbar, luxe inbouwapparatuur en ruimte voor een 10-persoons eettafel, kunt u heerlijk tafelen met familie en vrienden. Via de originele ensuite deuren bereikt u de tuingerichte woonkamer met gashaard en een grote imposante pui met openslaande tuindeuren. De uitbouw en de aangebouwde bijkeuken zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming. De begane grond is afgewerkt met een pvc-vloer, strak gestucte wanden en plafonds en heeft luxe binnendeuren met sierlijsten en neuten. Het prachtige sanitair, met een afwerking van Beton Ciré, maakt het plaatje helemaal compleet!

Globale indeling: Entree, hal met trapopgang, moderne meterkast met glasvezel, trapkast met verdeler vloerverwarming en toegang tot de woonkeuken met inductiekookplaat (Bora) met bladafzuiging, 90 cm oven

(Boretti), vaatwasser (Miele), koelkast, Quooker en een luxe werkblad met gefrijnde rand. De woonkamer is heerlijk licht, heeft openslaande tuindeuren naar het terras en een sfeervolle gashaard. De praktische bijkeuken is ingericht in 2022 en beschikt over een pantry met RVS blad v.v. boiler, inbouwkasten, witgoed aansluitingen, lichtkoepel, dubbele deuren naar de straatzijde, een loopdeur naar de tuinzijde en toegang tot een toiletruimte (wandcloset en fonteintje).

Op de 1e verdieping treft u 4 slaapkamers en een prachtige badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche (hand-, stortdouche en drain), wastafelmeubel met 2 kommen, spiegelkasten, wandmeubel en elektrische vloerverwarming. De masterbedroom heeft de balken fraai in het zicht en beschikt over een Frans balkon. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met houten vloerdelen en gestucte wanden en plafonds. Uw extra spullen kunt u kwijt op de bergzolders.

























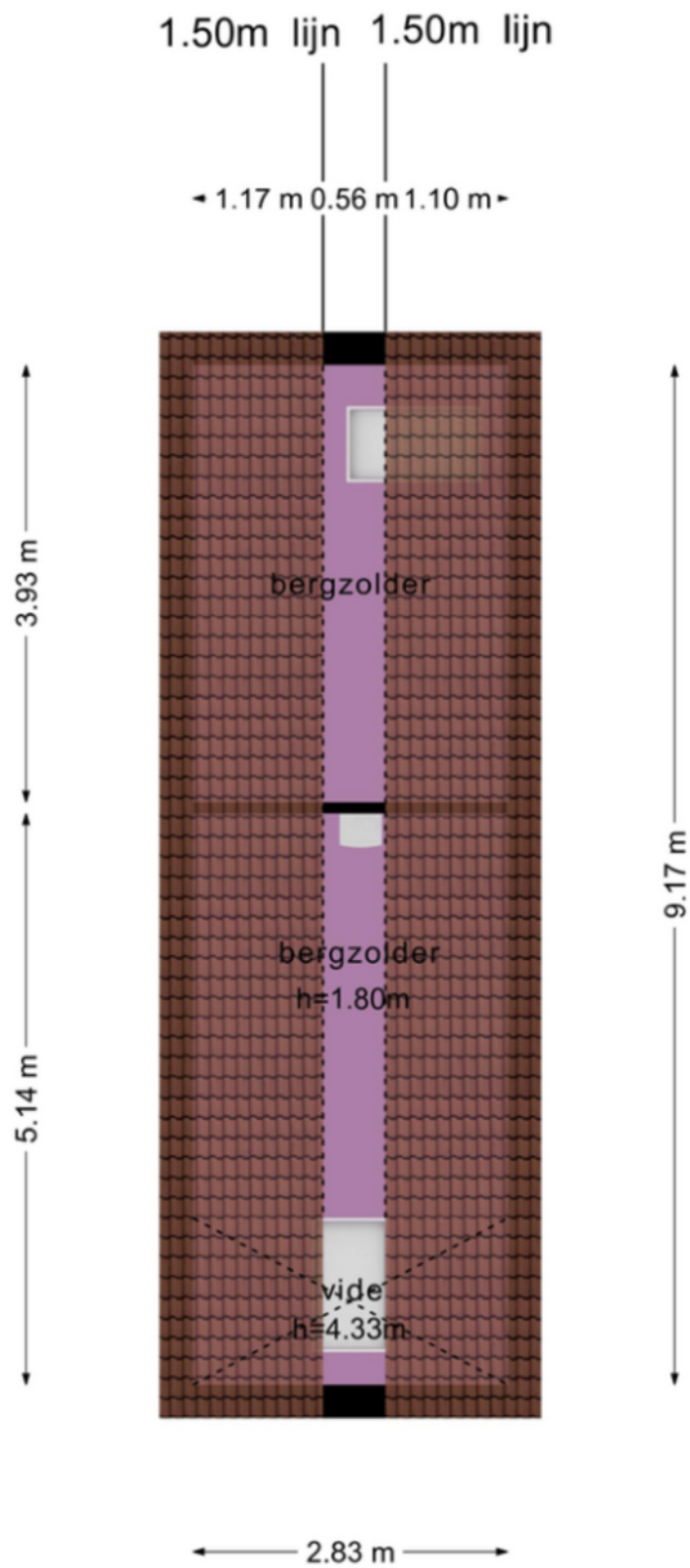
# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



# TWEEDE VERDIEPING





# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>tuin</b>			
tuinaanleg en beplanting	X		
buitenverlichting/ tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
tuinhuisje/buitenberging	X		
planken/kasten/werkbank in berging	X		
losse tuinset + spullen		X	
brievenbus	X		
<b>algemeen</b>			
(voordeur)bel	X		
veiligheidssloten/inbraakpreventie	X		
rookmelders	X		
rolluiken/zonwering buiten	X		
vliegenhorren	X		
rekje keuken		X	
losse meubels en kasten		X	
ladenkasten slaapkamer achter	X		
<b>stoffering</b>			
gordijnrails	X		
gordijnen/vitrages/rolgordijnen/vouwgordijnen	X		
luxaflex/shutters	X		
parketvloer/laminaat/hout/plavuizen/natuursteen	X		
<b>water / verwarming</b>			
c.v. met toebehoren + thermostaat	X		
radiatoren/convectoren	X		
mechanische ventilatie	X		
open haard met toebehoren (gas)	X		
radiatorafwerking	X		
<b>keuken</b>			
keuken (inbouw)apparatuur, te weten: inductiekookplaat met bladafzuiging, 90 cm oven, vaatwasser, koelkast, Quooker	X		
keukenblok inclusief verlichting	X		
<b>verlichting</b>			
inbouwverlichting en dimmers	X		
opbouwverlichting		X	
<b>toilet / badkamer</b>			
vaste toilet- en badkameraccessoires	X		



# Streekgoed MAKELAARDIJ

## Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23  
E [info@streekgoed.nl](mailto:info@streekgoed.nl)  
[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

## Rob Dekker

T 06 143 711 94  
E [r.dekker@streekgoed.nl](mailto:r.dekker@streekgoed.nl)

## Remko Koster

T 06 235 847 31  
E [r.koster@streekgoed.nl](mailto:r.koster@streekgoed.nl)

## Funda beoordeling:

★ 9,4



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.

