

TE KOOP



OUDE PROVINCIALEWEG 13 B, HAPERT



W. Heeren Makelaardij B.V.

TEL. 0497-535 672

www.wheeren.nl

info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 67 m²

Inhoud : 248 m³

Bouwjaar : 2009

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een fijne locatie en op korte afstand van het centrum gelegen staat dit instapklare appartement.

Dit volledig gelijkvloerse appartement aan de Oude Provincialeweg in Hapert is dan ook echt een aanrader voor wie centraal en comfortabel wil wonen. Je woont hier op de begane grond van een kleinschalig en degelijk gebouwd complex. Dit keurig afgewerkte appartement biedt onder meer een grote slaapkamer, een sfeervolle woonkamer en een moderne keuken en badkamer. Buitenruimte is er in de vorm van een heerlijk riant terras gericht op het westen. Verder beschik je als bewoner over een eigen berging bij de gezamenlijke entree van het gebouw. Hier kun je onbezorgd wonen!

Ligging

De ventweg van de Oude Provincialeweg is een rustige straat en het appartement zit aan de zijkant van het complex, aan de Bernhardstraat, die zeer verkeersluw is. Bovendien is dit deel ruim opgezet en rijk aan groen. Verschillende prachtige parken zijn op steenworp afstand, terwijl ook de andere voorzieningen van het dorp te voet bereikbaar zijn. Hieronder vallen een basisschool en verschillende supermarkten, winkels en bushaltes. Ga je met de auto op pad? Vanuit de Oude Provincialeweg zit je in een mum van tijd op de N-wegen rond het dorp en in vijf minuten rijden bij de toegangsweg naar de snelweg A67.

Over het wooncomplex

Dit appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig wooncomplex met in totaal drie woonlagen. De gemeenschappelijke entree deel je met de bewoners van twaalf andere appartementen. Er is sprake van zowel een trappenhuis als een liftinstallatie, al heb je die als bewoner van nummer 13B niet nodig, want dit appartement zit op de benedenverdieping. Bij de gezamenlijke entree zitten overigens ook de privébergingen. De berging die bij nummer 13B hoort biedt bijna 4 vierkante meter aan opslagruimte.

Indeling appartement

Na binnenkomst betreed je eerst een ruime entree. Hier vind je rechts de toegangsdeur tot een aparte toiletruimte (met keurige betegeling, zwevend toilet en fonteintje) en links een ruime berging. In laatstgenoemde zijn de cv-installatie en aansluitpunten voor de wasapparatuur netjes weggewerkt in een vaste kastenwand.

Vanuit de entree bereik je ook het sfeervolle woongedeelte. Meteen links vind je de halfopen keuken, die in een praktische hoekopstelling is geplaatst en is uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, magnetron, gasfornuis en koelkast. In zowel de keuken als de woonkamer is sprake van een fraaie houten vloer. De gezellige living zelf is verder ruim van omvang en straatgericht, met een oriëntatie op het westen. Dat geldt ook voor het buiten terras, dat bereikbaar is vanuit de woonkamer. Het terras is keurig betegeld en heeft een oppervlakte van bijna zeven vierkante meter; groot genoeg om met meerder mensen van het buitenleven te genieten.

Aan de zijkant van de woonkamer zit de toegangsdeur tot de grote slaapkamer die dit appartement rijk is. Ook hier vind je weer die mooie houten vloer, terwijl de muren en het plafond in rustgevende kleuren zijn afgewerkt. De slaapkamer biedt vervolgens toegang tot een ruime badkamer, die op stijlvolle wijze is betegeld. In de badkamer maak je gebruik van een heerlijke inloopdouche, die door een glazen douchewand wordt gescheiden van de rest van de badkamer, waar ook nog een fraai badmeubel met wastafel voorhanden is, net als een handdoekradiator en het tweede toilet van de woning.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken

- Fraai tweekamerappartement op begane grond.
- Het geheel verkeert in uitstekende staat van onderhoud.
- Sfeervolle woonkamer op het westen.
- Comfortabele keuken met moderne inbouwapparatuur.
- Grote slaapkamer met toegang tot badkamer.
- Keurige badkamer met heerlijk ruime inloopdouche.
- Aparte (gasten) toiletruimte.
- Ruim buiten terras op het westen.
- Eigen (fietsen) berging.
- Energielabel: A.
- Volledige eigendom..

Het dorp Hapert biedt vele faciliteiten en is geografisch zeer gunstig gelegen met een directe aansluiting op de Provincialeweg N284 en autosnelweg A67, waardoor onder andere ASML, High Tech Campus, Maxima Medisch Centrum, en Eindhoven Airport zeer goed bereikbaar zijn.

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Oude Provincialeweg 13 B, Hapert





Oude Provincialeweg 13 B, Hapert









Oude Provincialeweg 13 B, Hapert





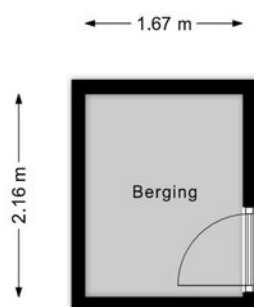
Oude Provincialeweg 13 B, Hapert



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

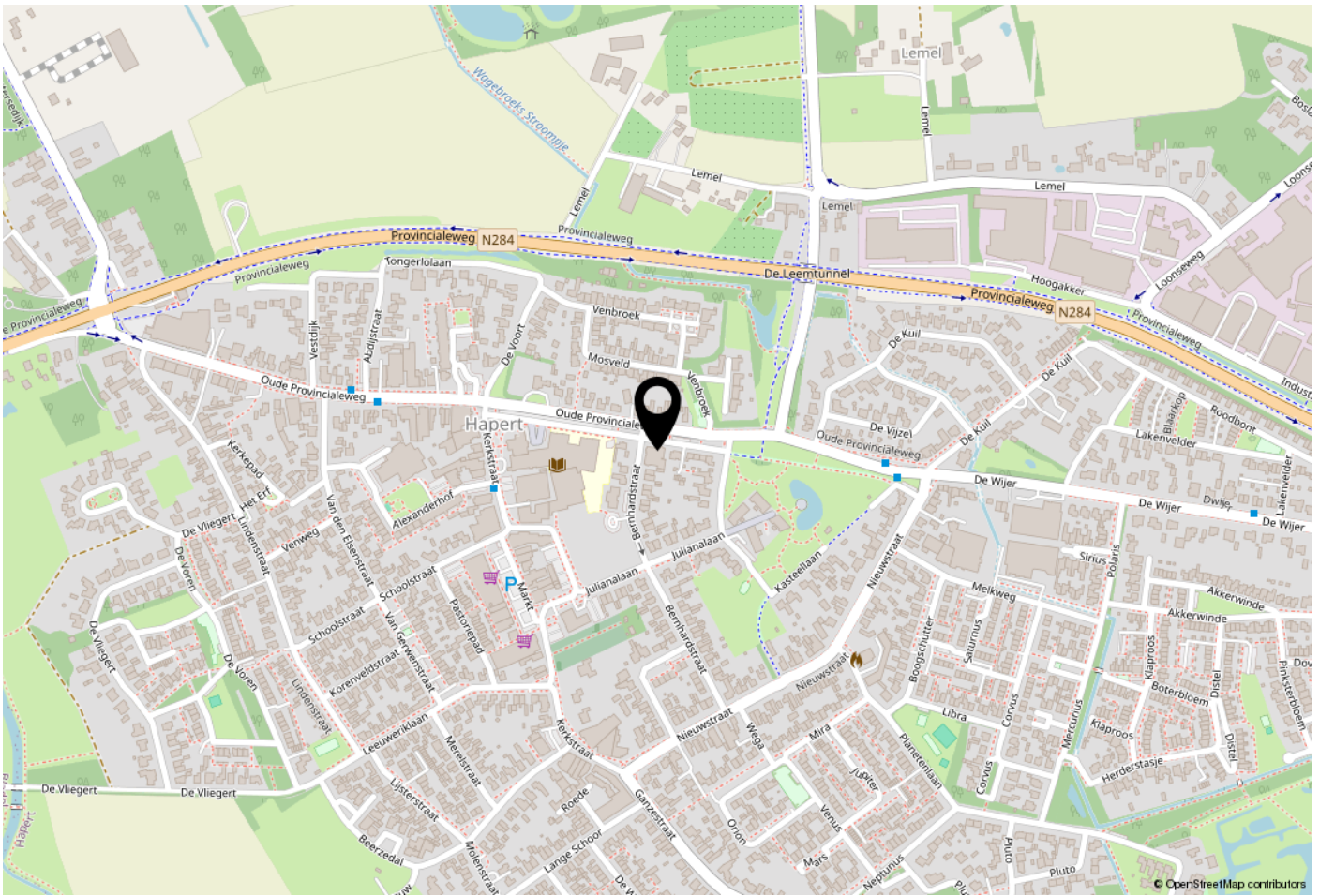
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoogeloon	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie F	
— Bebouwing		Perceel 278	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

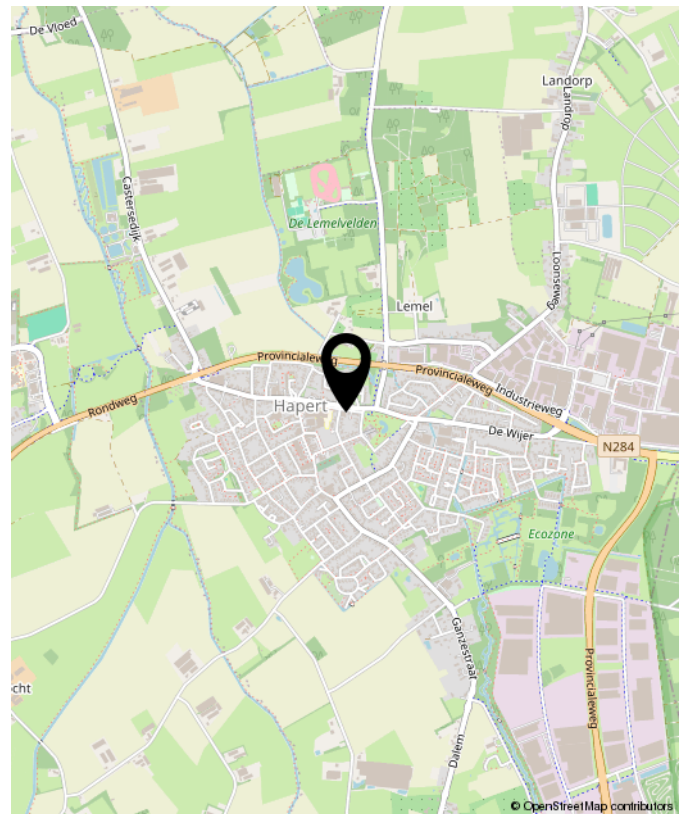
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Oude Provincialeweg 13 B, Hapert

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 kasten slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Balken met bloembakken	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Zien we
jou hier?



Oude Provincialeweg 13 B, Hapert



Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.

Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

