



Oranjestraat 90  
Arnhem  
€ 449.500,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Slaapkamers
- 9 Tuin
- 10 Plattegronden



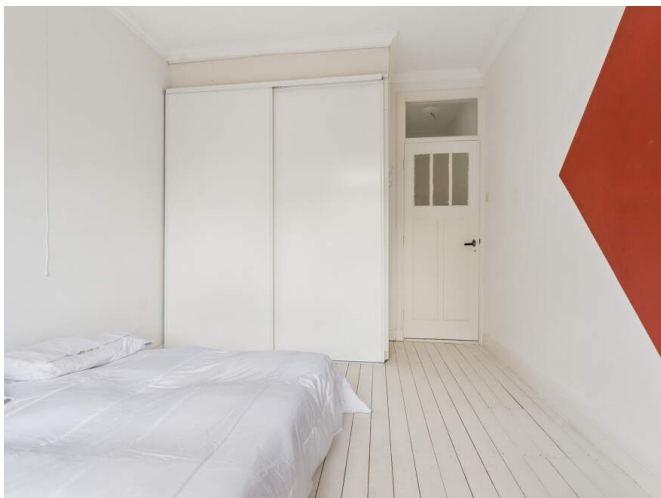
Een thuis waar karakter samenkomt met duurzaamheid! Op zoek naar een unieke woning die sfeer, ruimte en moderne gemakken moeiteloos combineert? Welkom aan de Oranjestraat 90 in Arnhem! Deze bijzondere hoek-benedenwoning biedt niet alleen een prachtig jaren '30-karakter met glas-in-loodramen en fraaie plafonddetails, maar ook het comfort van nu, dankzij energielabel A en zonnepanelen. Met drie woonlagen, twee balkons, een tuin en een kelder is hier meer dan genoeg ruimte om je helemaal thuis te voelen. Kom kijken en laat je verrassen door de authentieke charme en eigentijdse voordelen.



## Begane grond

---

Via de voordeur stap je binnen in de hal, waar gelijk een praktische deur naar de kelder zit. Vanuit de hal loop je door naar een stijlvolle woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Hier geniet je zowel binnen als buiten van de gezellige sfeer. Aan de andere kant van de hal vind je een tweede doorgang met de trap naar boven en de deur naar de keuken. De keuken is een fijne plek met een directe verbinding naar de tuin én toegang tot de badkamer.



## Slaapkamers

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot een ruime, lichte slaapkamer én een heerlijk balkon. Perfect om rustig je dag te beginnen of juist af te sluiten met het zonnetje erbij.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je wederom een overloop en een grote slaapkamer met nog een eigen balkon. Deze verdieping kan ook gebruikt worden als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte – keuze genoeg!



## Tuin

---

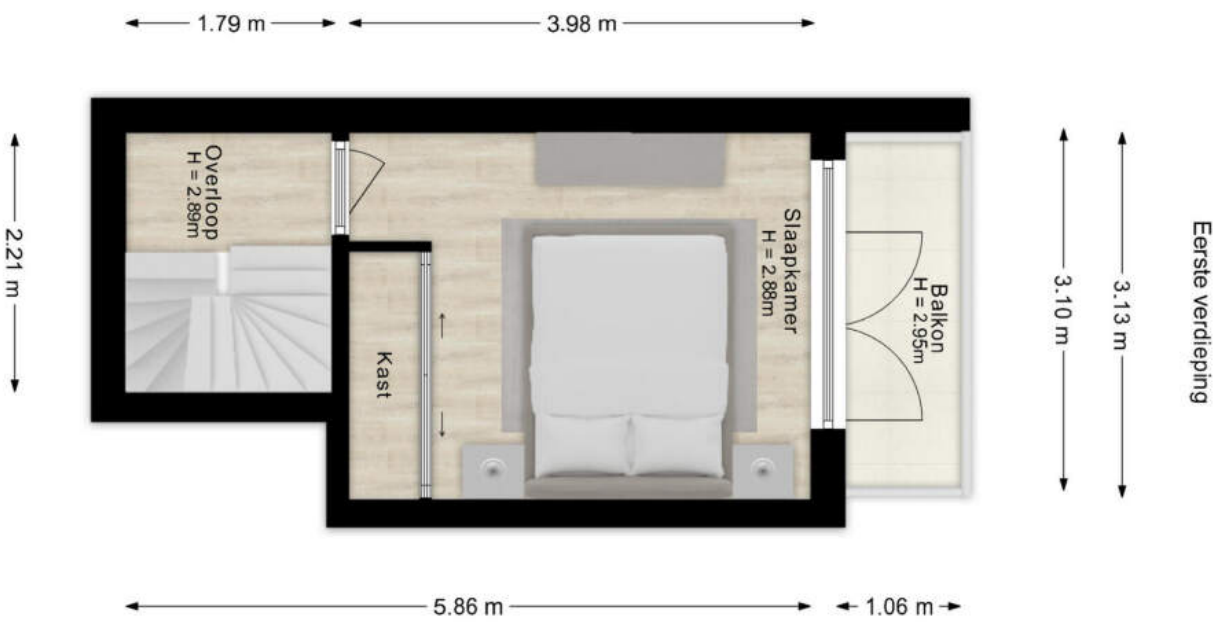
De zonnige tuin met stenen schuur is een absolute plus. Hier kun je na een lange dag lekker ontspannen, tuinieren, of jouw eigen buitenoase creëren. De schuur biedt volop opbergruimte voor fietsen, gereedschap of andere benodigdheden.

# Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Eerste verdieping



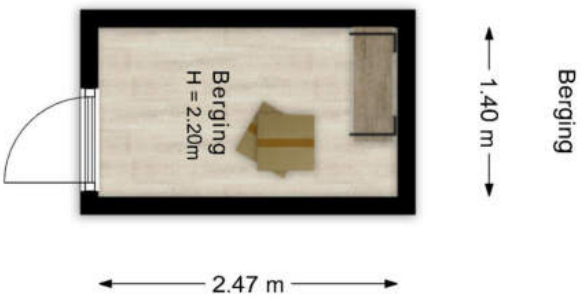
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Tweede verdieping



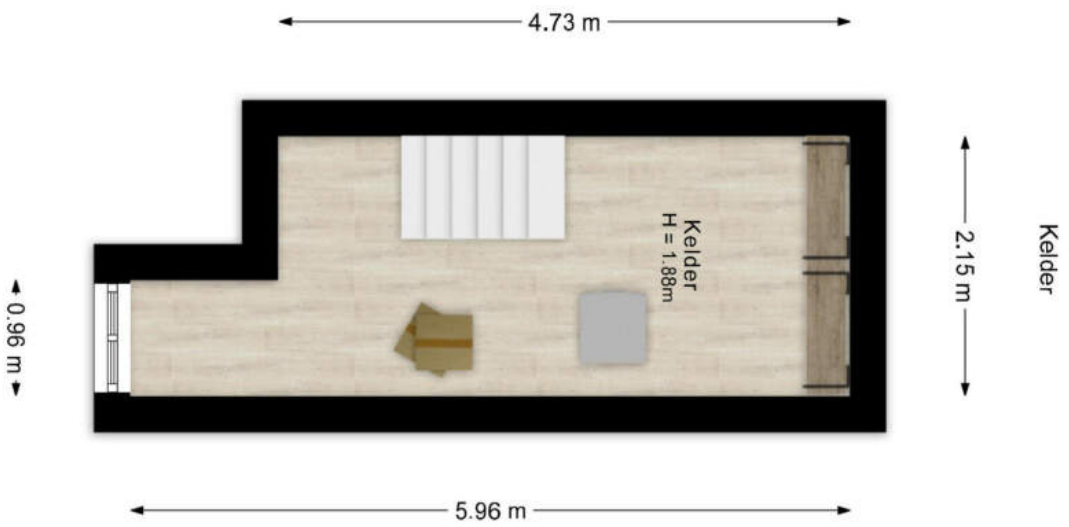
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Kelder



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

## Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

## Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

## We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

## Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem  
026 750 2 750  
arnhem@openmakelaars.nl  
**openmakelaars.nl**

**Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!**