



Meester Steenwegpad 2, 2632 CA Nootdorp

Vraagprijs €529.500,- k.k.

Taco Verbeek Makelaardij B.V.
Pr Willem Alexander Promenade 45
2284 DH, RIJSWIJK
Tel: 070-393.23.00
E-mail: info@tacoverbeek.nl
www.tacoverbeek.nl

Omschrijving

Aan het eind van een autoluwe straat ligt deze charmante patiobungalow met twee slaapkamers, moderne badkamer en keuken en een fantastisch zonnig terras op de eerste verdieping.

De patio grenzend aan de woonkamer heeft een heerlijk vrij uitzicht en is voorzien van een glazen pui en glazen overkapping, zodat u alle jaargetijden van dit fijne plekje kunt genieten.

De woning is zeer centraal gelegen in de wijk De Venen, nabij het gezellige winkelcentrum van Nootdorp: de Parade. Het openbaar vervoer waaronder bus, trein en Randstadrail, verbindingswegen naar Amsterdam, Rotterdam en Den Haag, diverse scholen en andere faciliteiten.

Indeling:

Overdekt treft u aan de entree van de woning en de voormalige berging, welke thans wordt gebruikt als kantoorruimte.

Entree woning, lichte gang met plavuizen vloer, toilet met fontein, toegang tot de lichte woonkamer met fraaie gashaard, plavuizenvloer met vloerverwarming, separate eetkamer met toegang tot de zonnig en sfeervol gelegen patio met vrij uitzicht over groen is vanuit zowel het zitgedeelte als de eetkamer door middel van een schuifdeur te bereiken.

Aan de voorzijde gelegen in moderne kleurstelling uitgevoerde open keuken met granieten aanrechtblad voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o.; 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, stoomoven, koelkast en vaatwasser. Tevens bevindt zich hier een enorme inpandige voorraadkast.

Eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer, toegang tot de ouderslaapkamer, tussengelegen moderne badkamer voorzien van brede douche met regendouche, dubbele wastafel, handdoekradiator en toilet, tweede slaapkamer aan de voorzijde, toegang tot zonnig terras met zonnescherm en vrij uitzicht.

Bijzonderheden:

- gebruiksoppervlakte 97m²
- bouwjaar 2003
- energielabel A
- vloerverwarming in de woonkamer, gang en kantoorruimte/berging
- elektrische sunscreens in de patio
- elektrisch zonnescherm op het terras
- stadsverwarming
- oplevering in overleg

Kenmerken

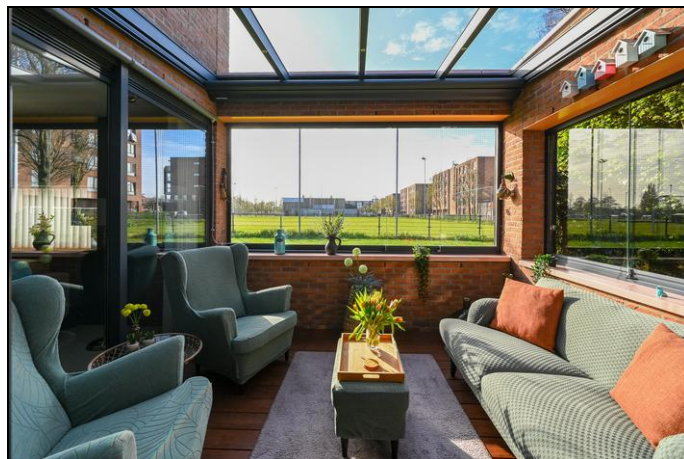
Vraagprijs	€ 529.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	370 m ³
Perceel oppervlakte	80 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	2003
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	Patio/atrium, zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 21 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

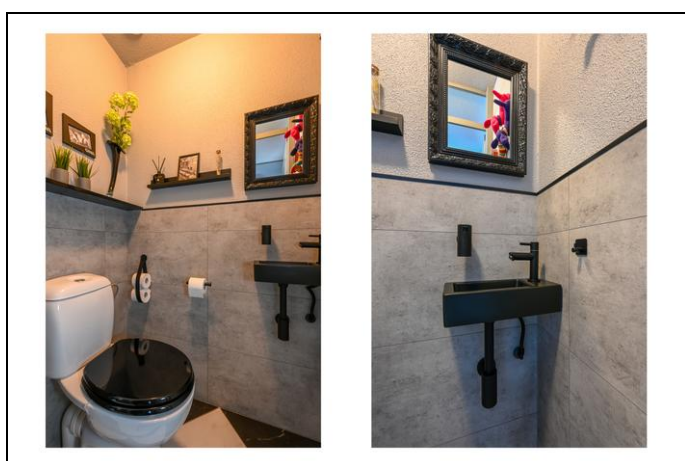
Meester Steenwegpad 2
2632 CA NOOTDORP



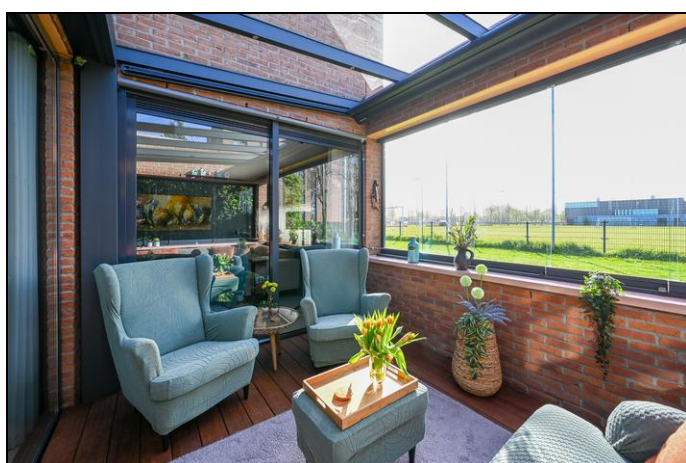
Foto's



Foto's



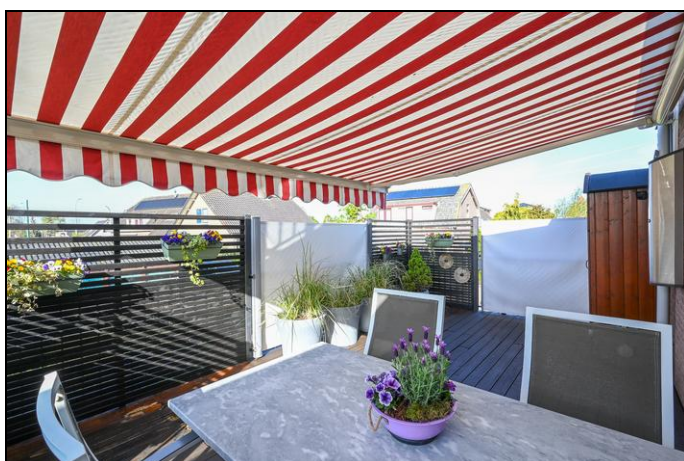
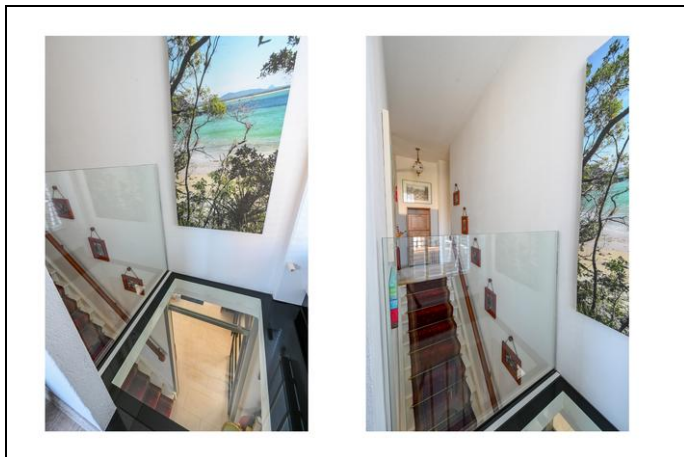
Foto's



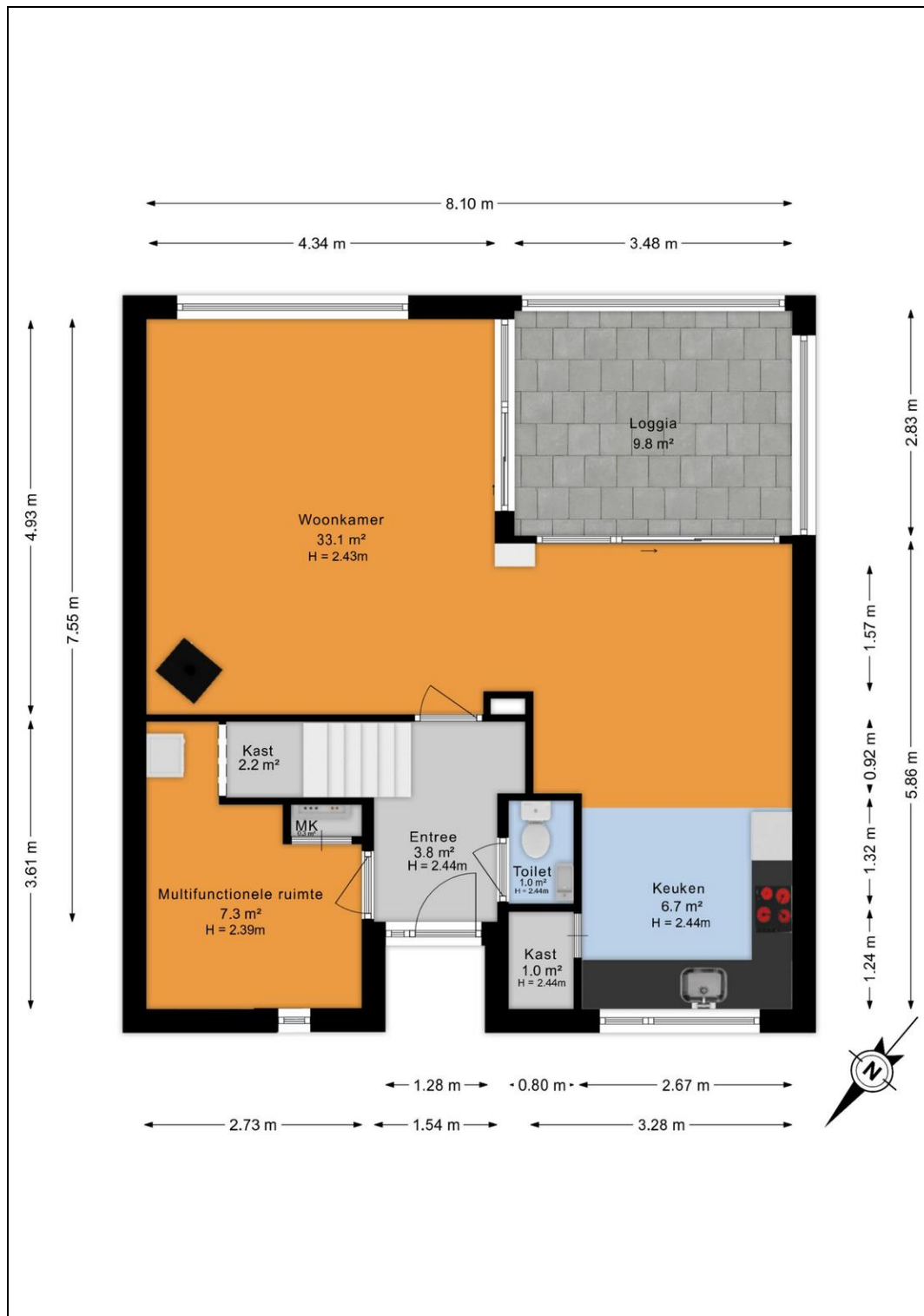
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Verkoopvoorwaarden

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte, model 2023. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de hypothecaire financiering wordt gesteld op 5 weken na de mondelinge koopovereenstemming. Indien geen financiering kan worden verkregen en ontbinding van de koop moet worden ingeroepen dan dient de hypotheekaanvraag en 1 afwijzingsverklaring van een erkende geldverstrekende instelling aan de verkoper te worden overlegd.

De *bankgarantie of waarborgsom* zijnde 10% van de koopsom dient 6 weken na de mondelinge koopovereenstemming te zijn gesteld c.q. gestort bij de notaris.

In de koopakte staat voor een '*latere juridische levering*' een schadevergoeding vermeld. Voor de wederzijdse "*schriftelijke vastlegging*" wordt een termijn opgenomen van 5 werkdagen.

Voor objecten van 30 jaar en ouder wordt de zogenaamde "*ouderdomsclausule*" in de akte opgenomen.

Voor de objecten uit de verhuur wordt de zogenaamde '*niet bewonersclausule*' in de akte opgenomen en wordt de notaris door de verkoper (de projectnotaris) bepaald.

Bij woningen niet door verkoper zelf bewoond, wordt een zogenaamde '*niet zelf bewoningsclausule*' in de akte opgenomen. Voor het doorhalen van de hypotheekakte(n) van verkoper worden *royementskosten* in rekening gebracht. Deze zijn voor verkoper gelimiteerd op € 300,- per akte.

Elektra, gas en water zullen op datum van de eigendomsoverdracht door verkoper worden beëindigd. Koper dient hiervoor een aanvraag te doen. Wij adviseren kopers uiterlijk om twee weken voor de eigendomsoverdracht de aanvraag te verzorgen.

De exacte tekst van bovengenoemde clausules kunnen worden opgevraagd bij ons kantoor.

Over ons

Deze informatiebrochure is met zorg voor u samengesteld. Misschien hebt u nog vragen of wenst u nog aanvullende informatie te ontvangen. Natuurlijk kunt u hiervoor bij ons terecht.

Is deze woning niet wat u zoekt of verwacht van een woning? Kijkt u eens verder op onze website. Hier vindt u ons complete aanbod van woningen en appartementen. U vindt hier wellicht andere woningen die aan uw eisen voldoen.

Bent u in het bezit van een eigen woning? Dan is de huidige waarde bij een toekomstige verkoop ook een belangrijk onderdeel in het aankooptraject. U kunt hiervoor vrijblijvend een afspraak maken met onze makelaar, die uw woning komt bekijken en u een reëel advies kan geven over de verkoop. Hij bepaalt samen met u de vraagprijs en zal u voorlichten over de te verwachten verkooptermijn.

We zijn met ons kantoor gevestigd in het Bogaard Stadscentrum. We werken hier met een team van gedreven medewerkers met een passie voor de makelaardij. Door onze jarenlange ervaring op de regionale huizenmarkt kennen wij de regio Haaglanden als geen ander! Wij bemiddelen met zorg en persoonlijke aandacht voor het gewenste resultaat.

Als gecertificeerd makelaar kunnen wij uiteraard ook voor uw financieringsaanvraag een taxatierapport verzorgen welke door iedere bank en/of financiële instelling geaccepteerd wordt.

Als u niet wilt verhuizen maar bijvoorbeeld uw hypotheek wilt oversluiten, kunnen wij u ook van dienst zijn.

Uiteraard zijn wij lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars in de onroerende zaken en Vastgoeddeskundigen), dit biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit.

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld met gegevens die o.a door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt. Maten zijn indicatief. Er wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventueel onjuist vermelde gegevens.

Taco Verbeek NVM Makelaardij

Prins Willem Alexander Promenade 45 (Bogaard Stadscentrum)

2284 DH Rijswijk

Tel: 070-393 2300

Info@tacoverbeek.nl

www.tacoverbeek.nl