



Kronenburgsingel  
205  
Arnhem  
€ 330.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 10 Plattegronden

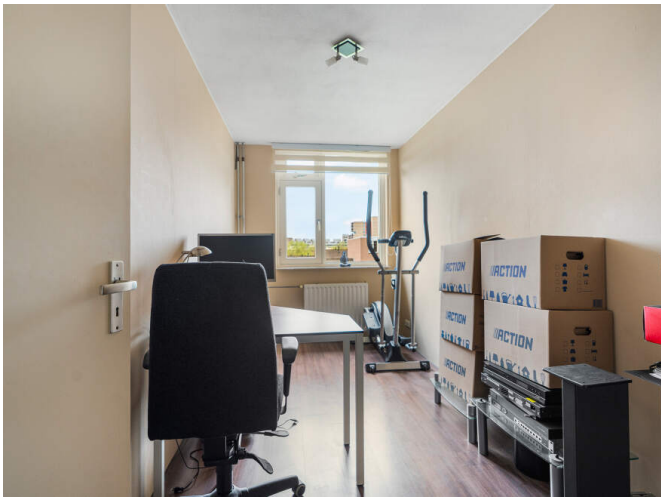


Welkom thuis aan de Kronenburgsingel 205 in Arnhem! Deze zonnige maisonnette met energielabel A combineert ruimte, comfort en een groene omgeving. Met drie slaapkamers (en de mogelijkheid voor een vierde) en een woonoppervlak van 105 m<sup>2</sup> is dit een huis waar je direct kunt genieten. Perfect voor wie op zoek is naar een duurzame en sfeervolle woning dichtbij de stad én natuur.



## Begane grond

De entree van de woning brengt je in de hal. Hier vind je het moderne toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de heerlijk lichte woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote ramen geniet je er de hele dag van natuurlijk licht. Via de woonkamer stap je zo het balkon op, gelegen op het zonnige zuiden en uitkijkend op groen. Direct grenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken, praktisch ingedeeld met voldoende kastruimte en een strak werkblad. Een gezellige plek waar koken en wonen samenkomen!



## Eerste verdieping

---

Via de trap kom je op de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers en een nette badkamer. De slaapkamers variëren in grootte en bieden verschillende mogelijkheden, zoals een kinderslaapkamer, thuishkantoor of logeerkamer. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning, wat tijdens warme zomers voor extra comfort zorgt. De badkamer beschikt over alles wat je nodig hebt: een ligbad met douchecombinatie, een toilet en een wastafel. De indeling is compact, maar praktisch.

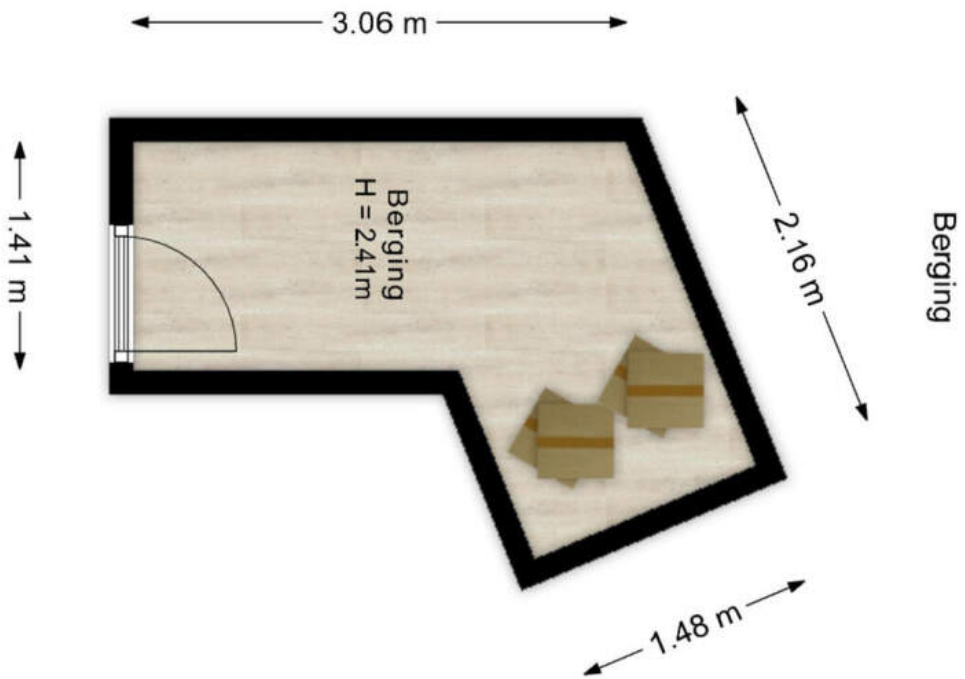


## Tweede verdieping

---

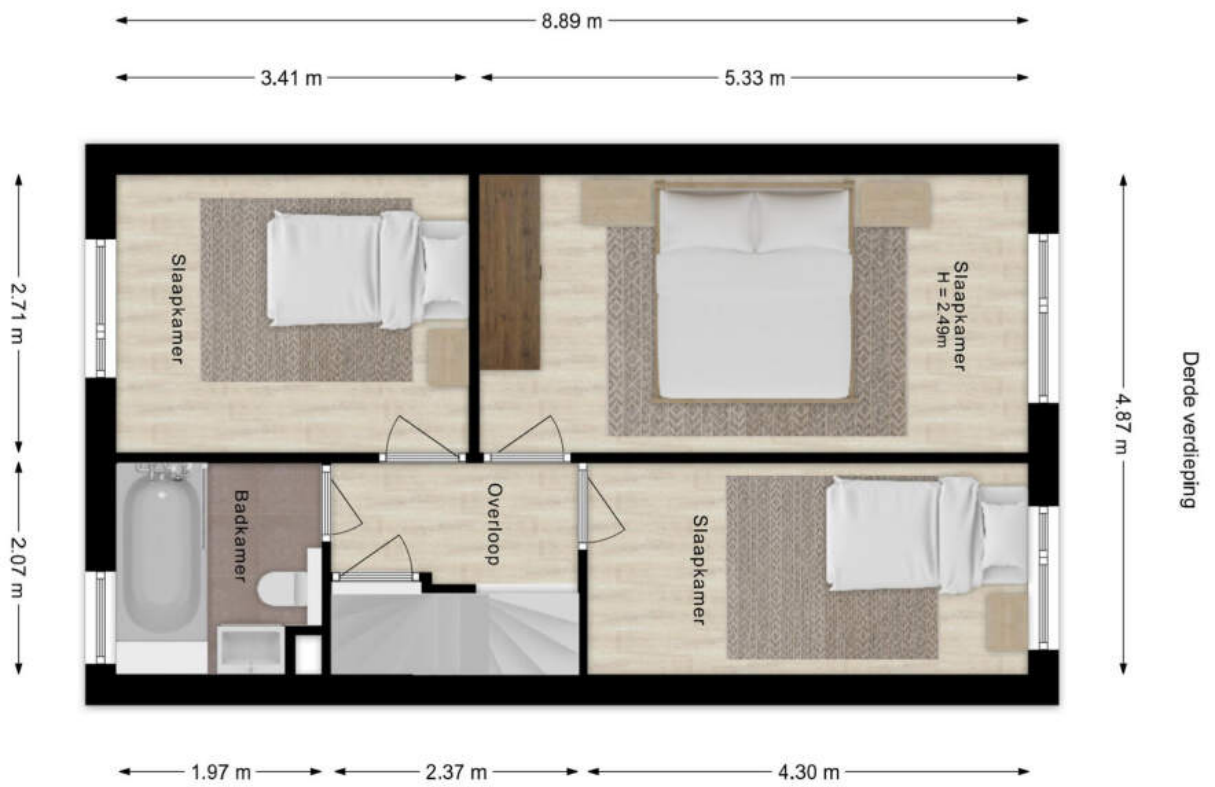
De zolderverdieping is een royale open ruimte waar je nog alle kanten mee op kunt. Hier heb je de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te maken, een rustige werkplek of juist een fijne opbergruimte. Met een kleine verbouwing kun je deze verdieping helemaal naar jouw wensen inrichten, perfect voor een groeiend gezin of voor wie extra ruimte zoekt.

# Berging



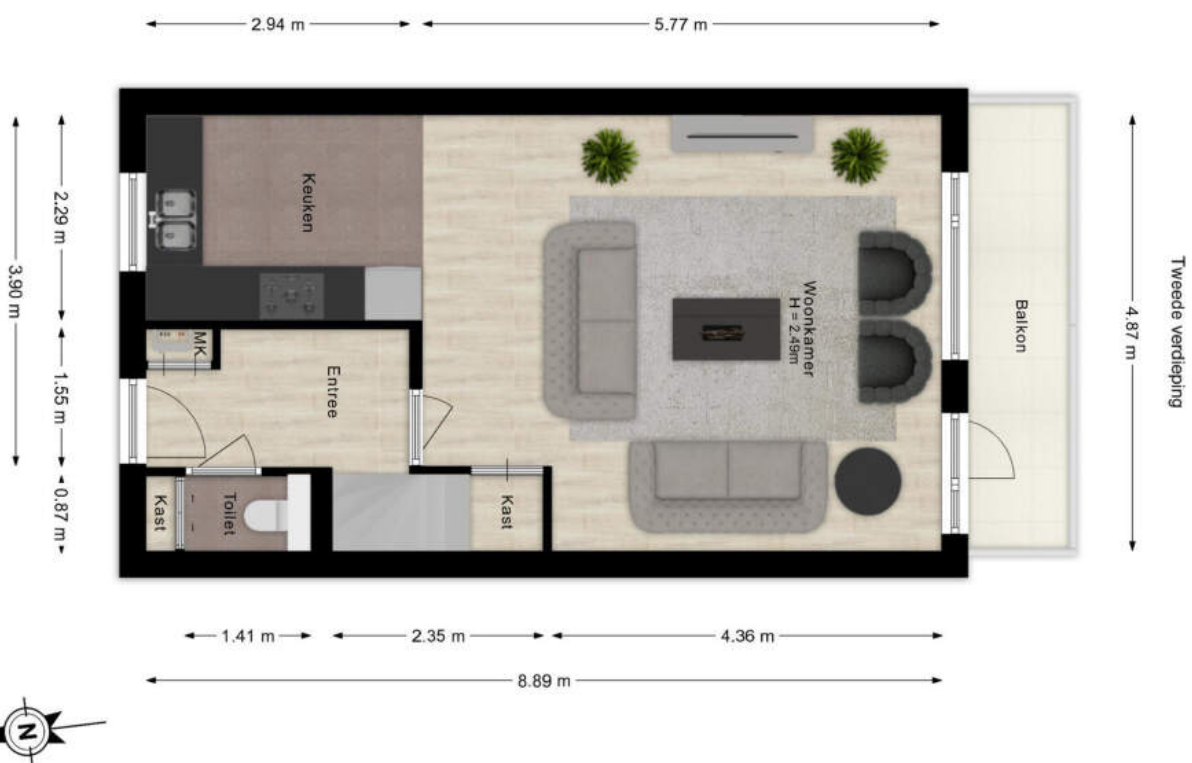
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Derde verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

## Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

## Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

## We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

## Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem  
026 750 2 750  
arnhem@openmakelaars.nl  
**openmakelaars.nl**

**Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!**