

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Robert Stolzhoof 203, 1628XA Hoorn

**Ruime hoekwoning met garage**

*Energielabel A*

*Uitstekend onderhouden*

**Ruime slaapkamers**

*Op rustig vrijwel autoluw stukje gelegen*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	123 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	166 m <sup>2</sup>
Inhoud	492 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	hete lucht verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



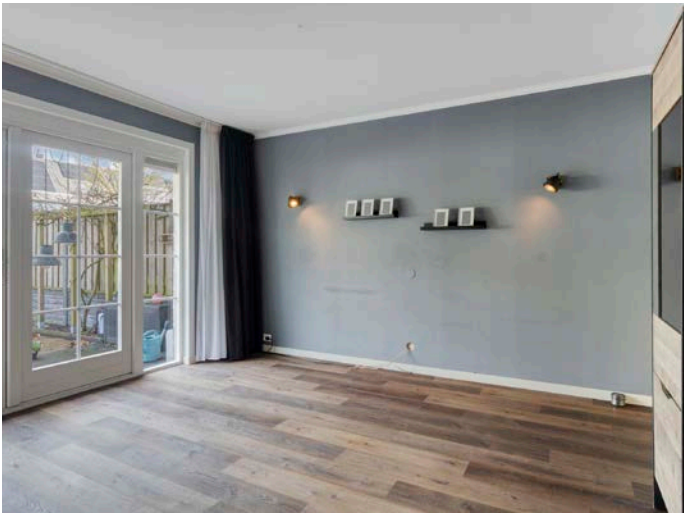
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwoneck.nl](http://www.hoekstroenwoneck.nl)

# Verkoper vertelt

27 jaar geweldig gewoond alhier. Huis word helaas te groot voor ons. Aan het einde van een doodlopend straatje direct aan het park waardoor geen doorgaand verkeer en heerlijk rustig en juist daarom kindvriendelijk. Achtertuin kijkt uit op het park, dus niet op enigerlei achterburen, waardoor veel privacy. Direct achter de Hout-betonschutting met af te sluiten loopdeur brede groenstroken met bomen en tussendoor een kronkelpaadje. Dus geen klein steegje met 4 stoeptegels met direct daarachter de achterburen wat men vaak ziet in wijken.



*fijne lichtinval*



tuingericht woonkamer

*openslaande deuren*

Hier, in dit moderne en royale gezinshuis, wordt thuis zijn een echte beleving. Bij binnenkomst via de overdekte entree voel je direct de warme en huiselijke sfeer. De gang biedt ruime opbergmogelijkheden onder de trap en een luxe toiletruimte - ideaal voor het ontvangen van gasten zonder concessies in stijl en comfort. Je vervolgt je weg naar de grote leefruimte aan de achterzijde, waar de zon door de ramen naar binnen stroomt en de kamer baadt in natuurlijk licht.





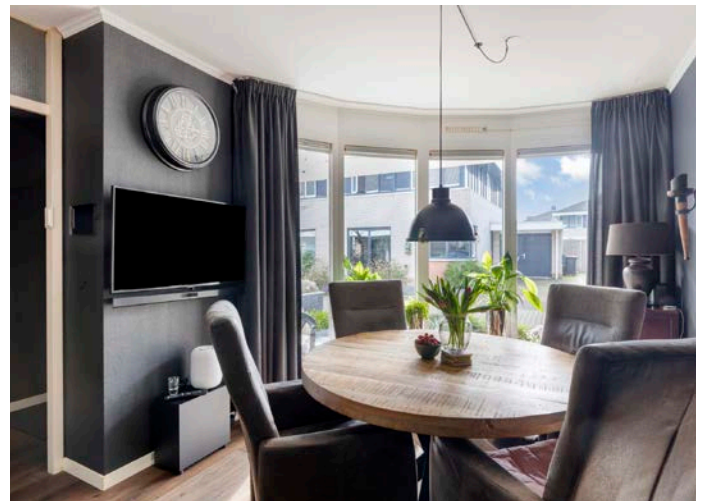
*lekker kokkerelen*



## woonkeuken

*met inbouwapparatuur*

De straatgerichte woonkeuken is een plek waar je heerlijk kunt ontspannen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten en met een knus zitgedeelte is dit dé plek waar culinaire creativiteit en gezellig samenzijn naadloos samenkomen. Samen koken, samen praten, samen leven – dat is wat deze keuken ademt.



## 4 slaapkamers

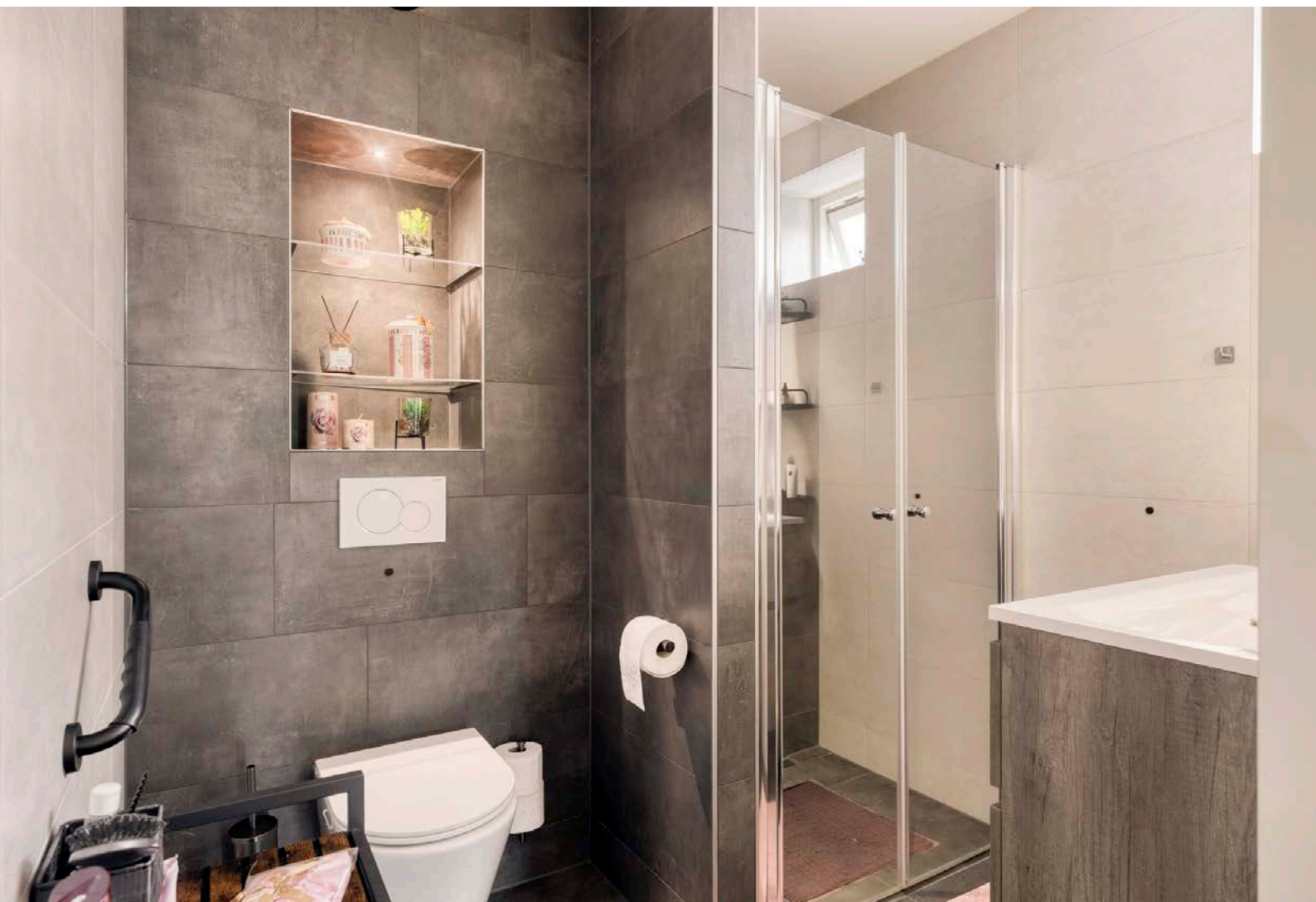
*ruimte genoeg*

Op de eerste verdieping is er een heerlijke balans tussen rust en comfort. Hier vind je drie royale slaapkamers: alle kameropties zijn even veelzijdig, geschikt als masterbedroom, elegante kinderkamer of zelfs een thuishkantoor. De luxe badkamer is een absolute blikvanger en biedt het comfort dat je zou verwachten in een luxe spa. Hier even ontspannen na een drukke dag? Gegarandeerd!

Dan is er nog de grote verrassing op de tweede verdieping: de ruime zolder. Deze vierde slaapkamer kan dienen als gastenverblijf, speelkamer, hobbyruimte of gewoon een stille plek waar je even helemaal je eigen ding kunt doen. Met het gemak van een aparte cv-opstelling, wasmachine- en droogaansluiting, én een handige bergzolder is deze ruimte praktisch én veelzijdig.



*een frisse start*





*fraai aangelegd*



volop genieten

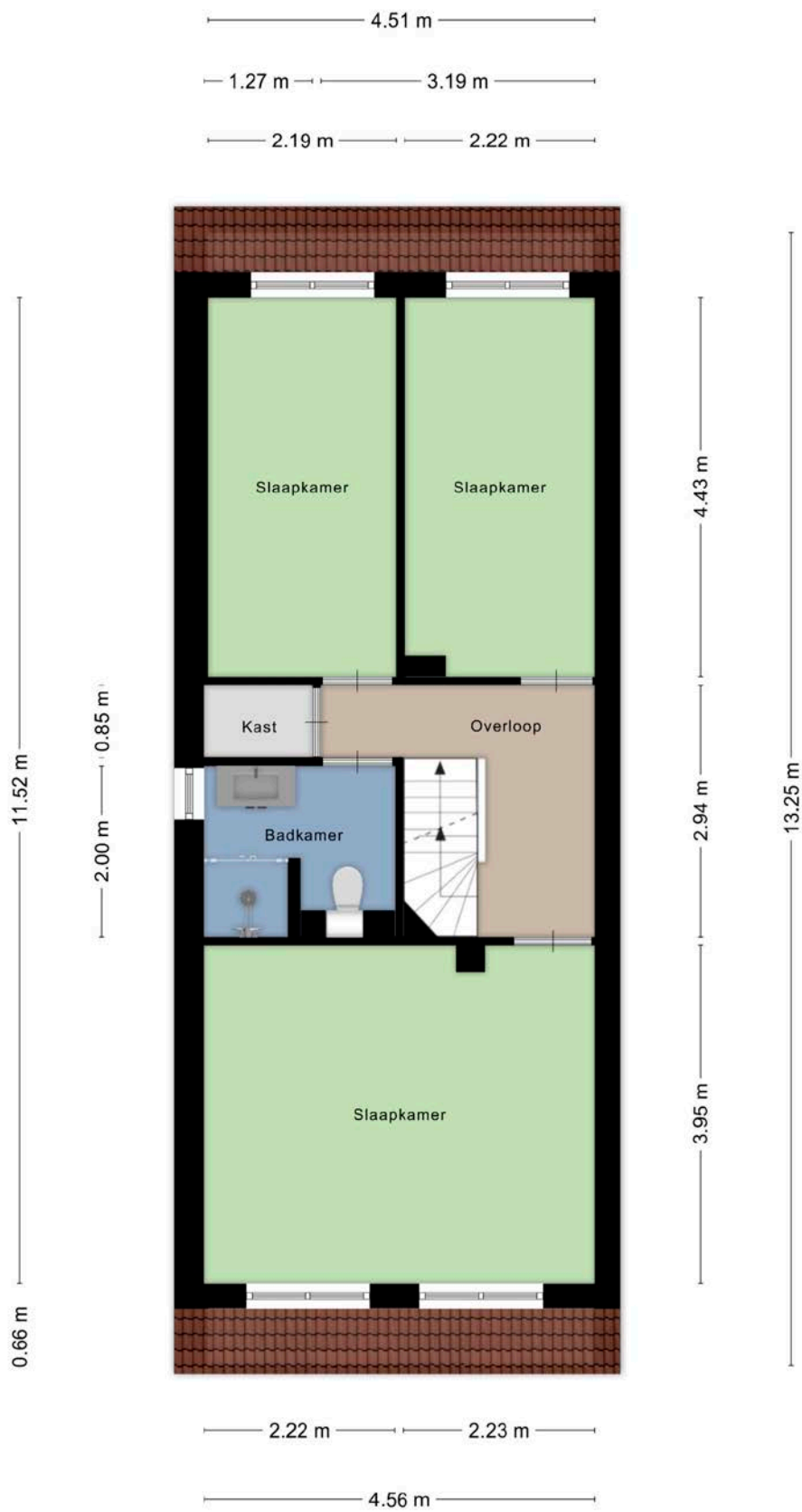
*vrij uitzicht*

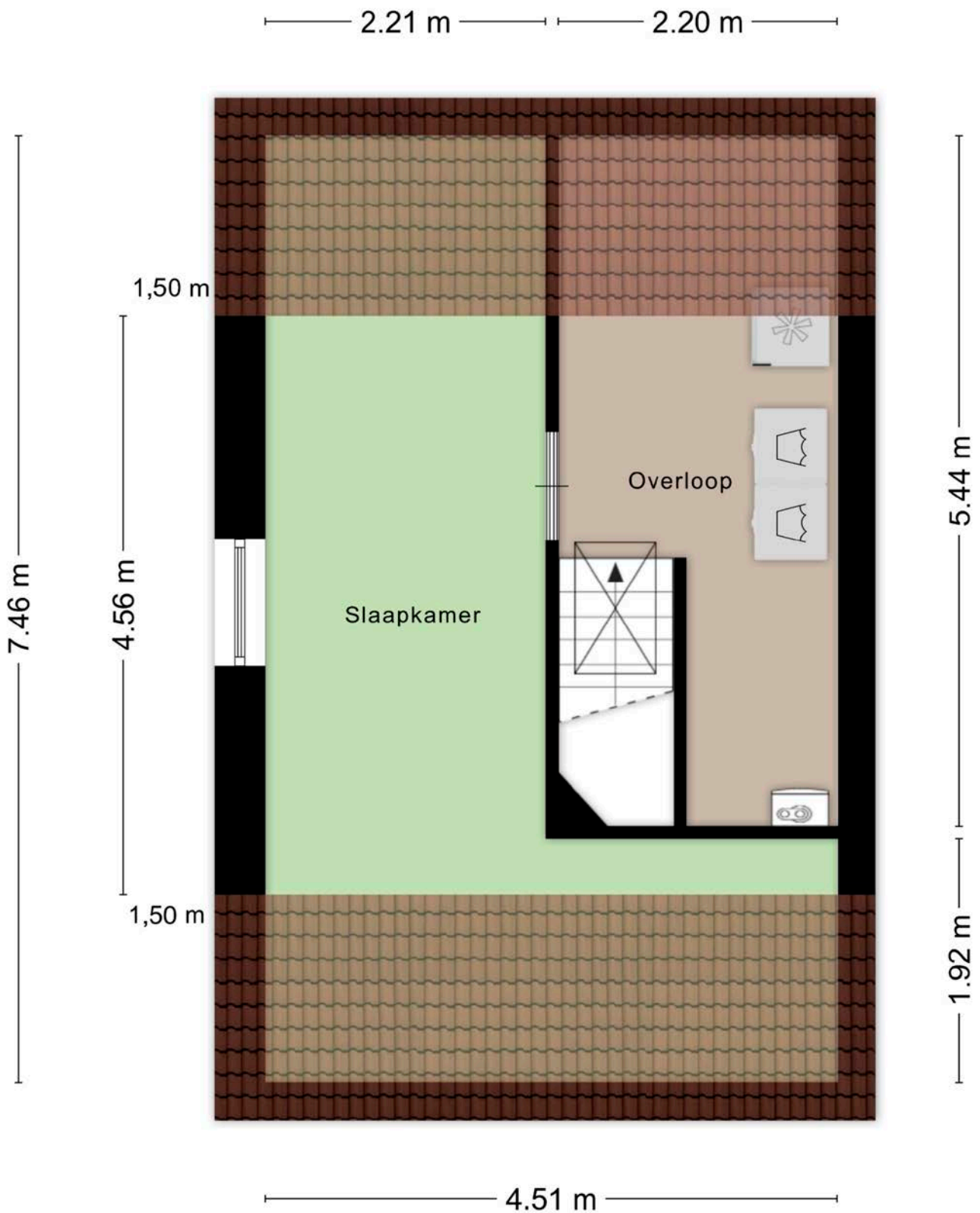
Buiten wacht de meeste serene plek van allemaal: de ruime achtertuin. Hier ervaar je elke dag het vakantiegevoel, compleet met privacy én de ruimte om samen te eten, relaxen of spelen. Dankzij de garage heb je altijd extra opslagruimte en kun je met gemak jouw fietsen of gereedschap kwijt. En laten we de omgeving niet vergeten: de rustige en veilige straat is de perfecte plek voor kinderen om te spelen of om de hond uit te laten. Je woont hier in een buurt waar buren elkaar nog begroeten en waar levendigheid hand in hand gaat met rust en comfort.



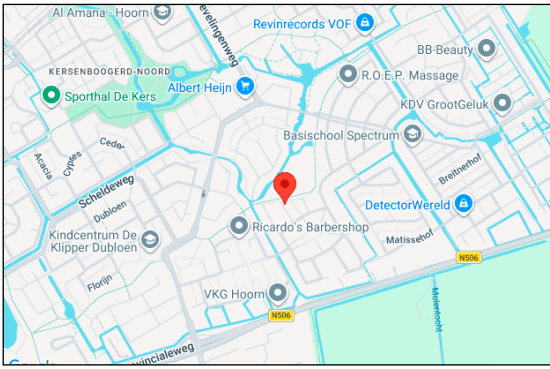


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

*heerlijk wonen in Hoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28  
0229 - 27 27 12  
hoorn@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN