



Gedempt Kanaal 49

Middelharnis

Vraagprijs
€ 375.000
k.k.



Appartement met terras op het zuidwesten!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	81 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	316 m³
Bouwjaar	2010
Energielabel	A

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



Gedempt Kanaal 49

Middelharnis



Omschrijving

Op een unieke locatie aan het Gedempt Kanaal, midden in het centrum van Middelharnis, ligt deze goed onderhouden maisonnette. Hier woont u met vrij uitzicht over het water, terwijl winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten zich allemaal op loopafstand bevinden. De woning (ca. 81 m²) maakt deel uit van een verzorgd complex uit 2010 en biedt een verrassend ruime indeling verdeeld over meerdere verdiepingen, inclusief eigen parkeerplaats, berging én een heerlijk terras op het zuidwesten.

Tweede verdieping (woonverdieping):
Via de entree bereikt u de hal met meterkast en een volledig betegeld toilet met wandcloset en fontein. De lichte en ruime woonkamer is afgewerkt met een fraaie eiken parketvloer en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Dankzij de twee Franse balkons en het inpandige terras op het zuidwesten geniet u hier van een heerlijke lichtinval en een fijne verbinding met buiten.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Derde verdieping

Op de derde verdieping bevinden zich twee afgewerkte slaapkamers, beide voorzien van glasvliesbehang en tapijt. Eén van de slaapkamers beschikt over een Frans balkon. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset en designradiator. Daarnaast is er een praktische wasruimte met opstelling van de cv-ketel (Nefit, 2010), witgoedaansluitingen, mechanische ventilatie en een Frans balkon.

Zolderverdieping

Via een vlizotrap bereikt u de zolder. Deze

is voorzien van vinyl en twee nieuwe kunststof dakramen en biedt volop bergruimte. Middels het plaatsen van een vaste trap, zou hier een derde slaapkamer gerealiseerd kunnen worden.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Buitenruimte en tuin

Het inpandige terras op het zuidwesten vormt een heerlijke plek om van de zon te genieten, en de Franse balkons zorgen voor extra licht en een open gevoel. Samen bieden zij een prettige buitenbeleving met uitzicht op het water en de levendige omgeving. Tevens beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een berging in het complex.

Algemeen:

Woonoppervlakte: 81m²

Energielabel

HR++ beglazing

Frans balkon

Zonnig terras op het zuidwesten

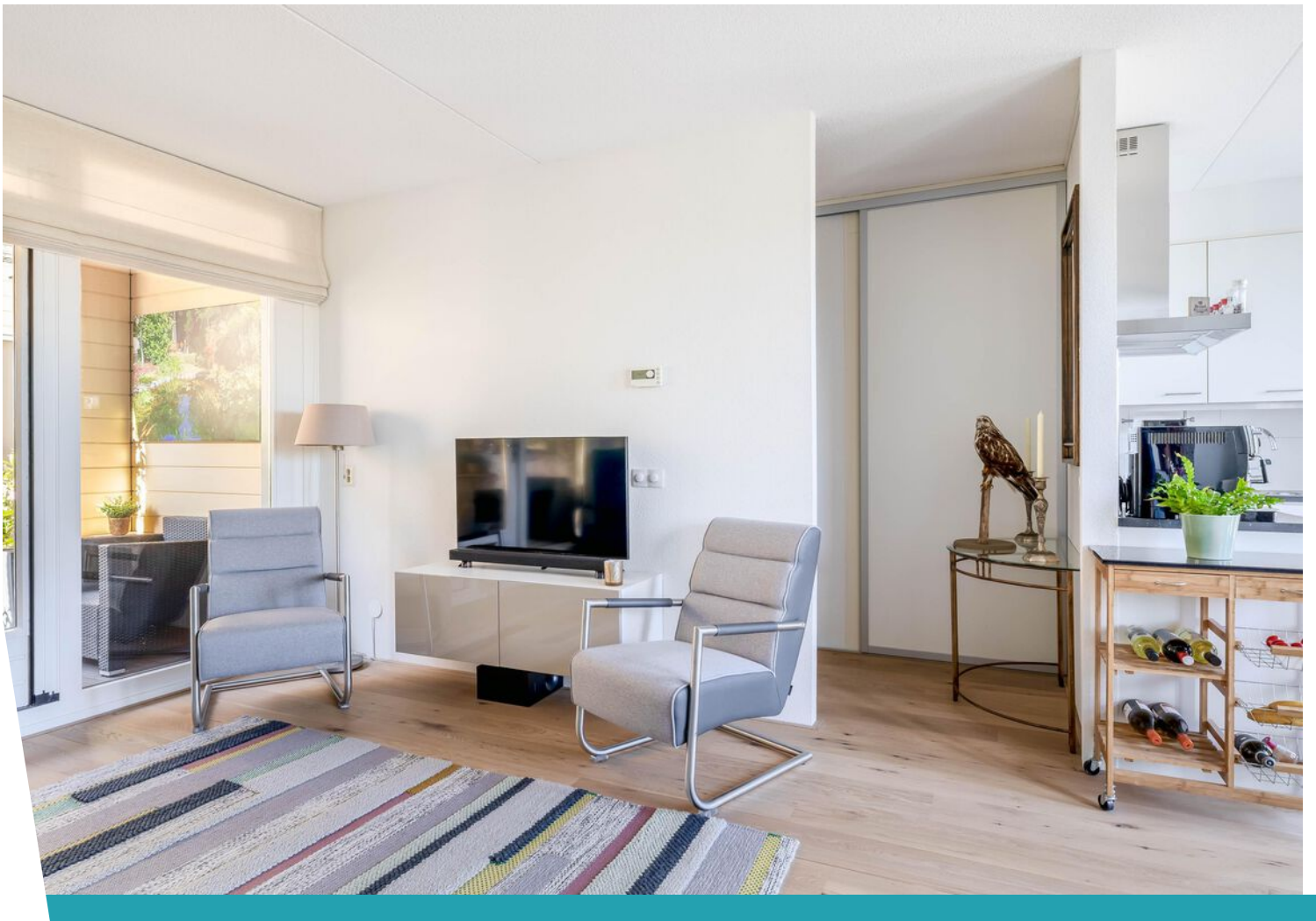
Eigen parkeerplaats

Oplevering in overleg













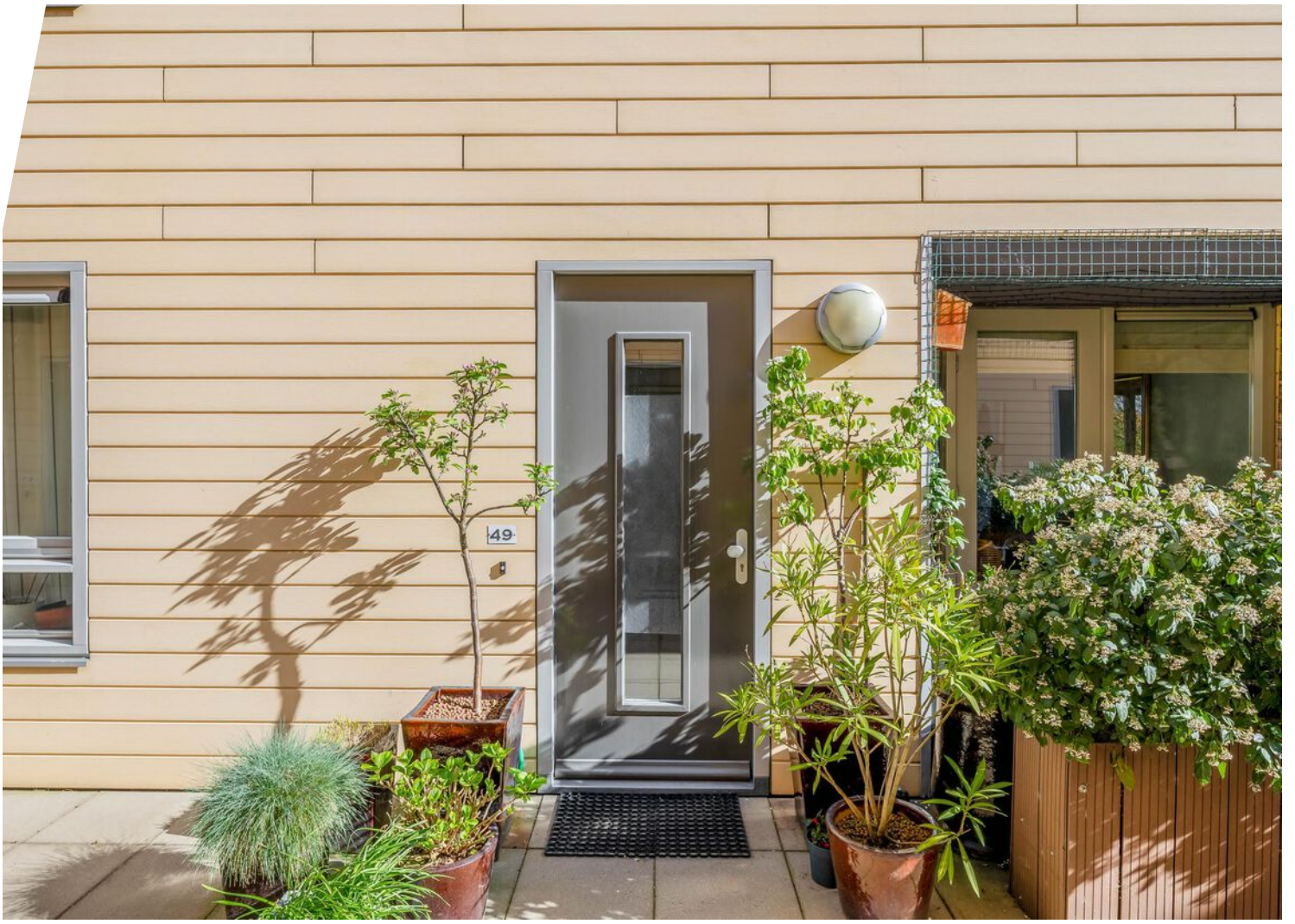


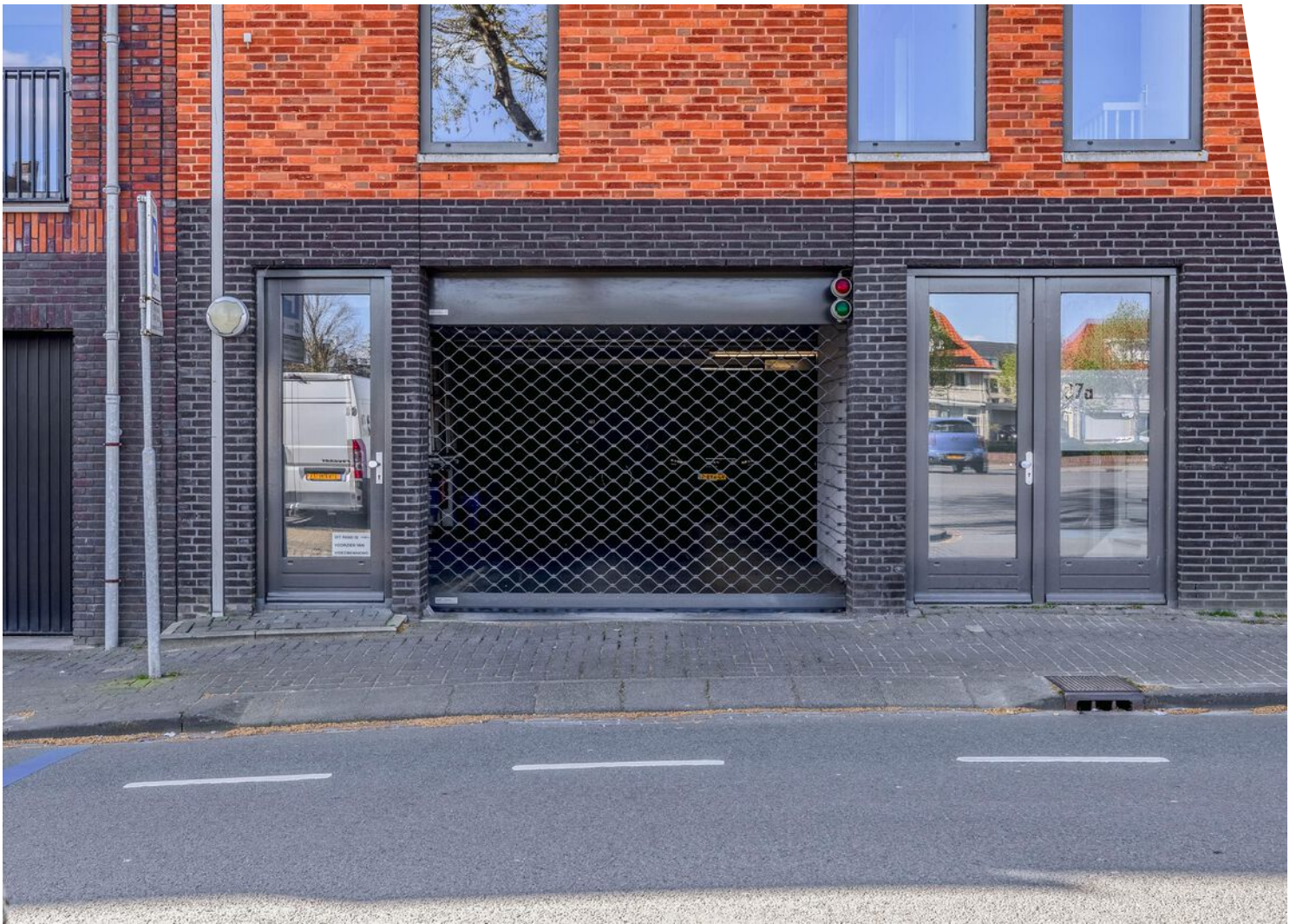


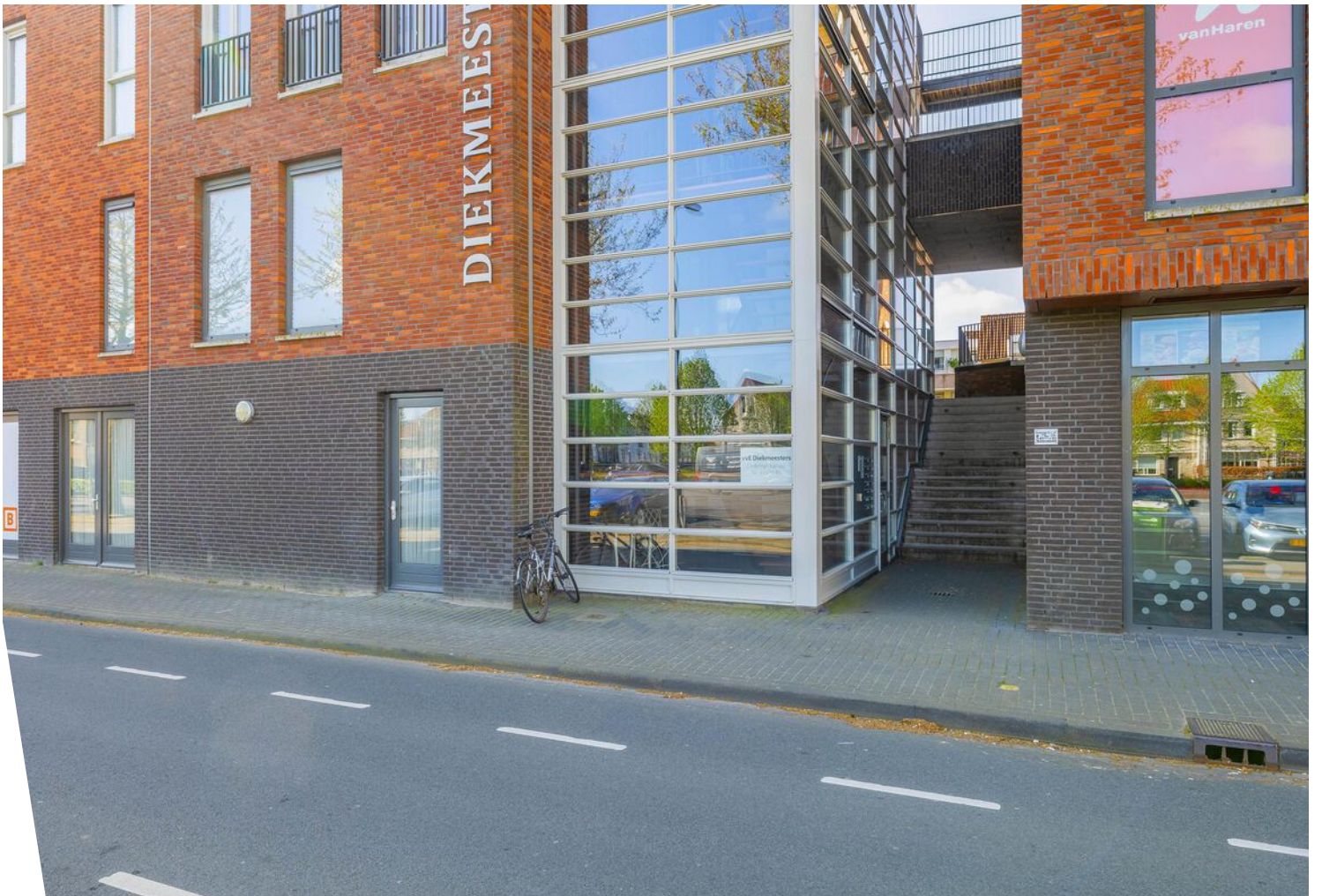






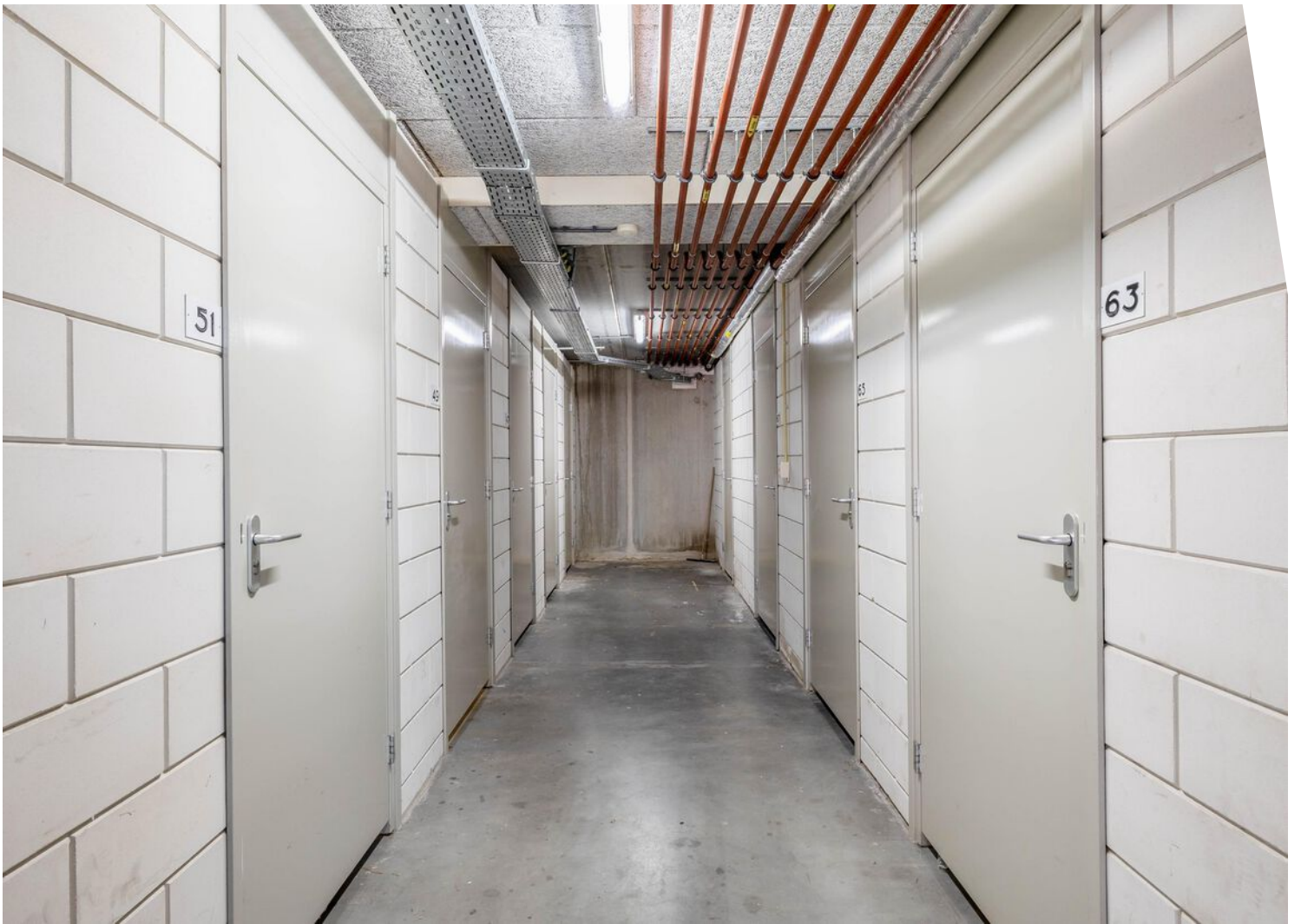




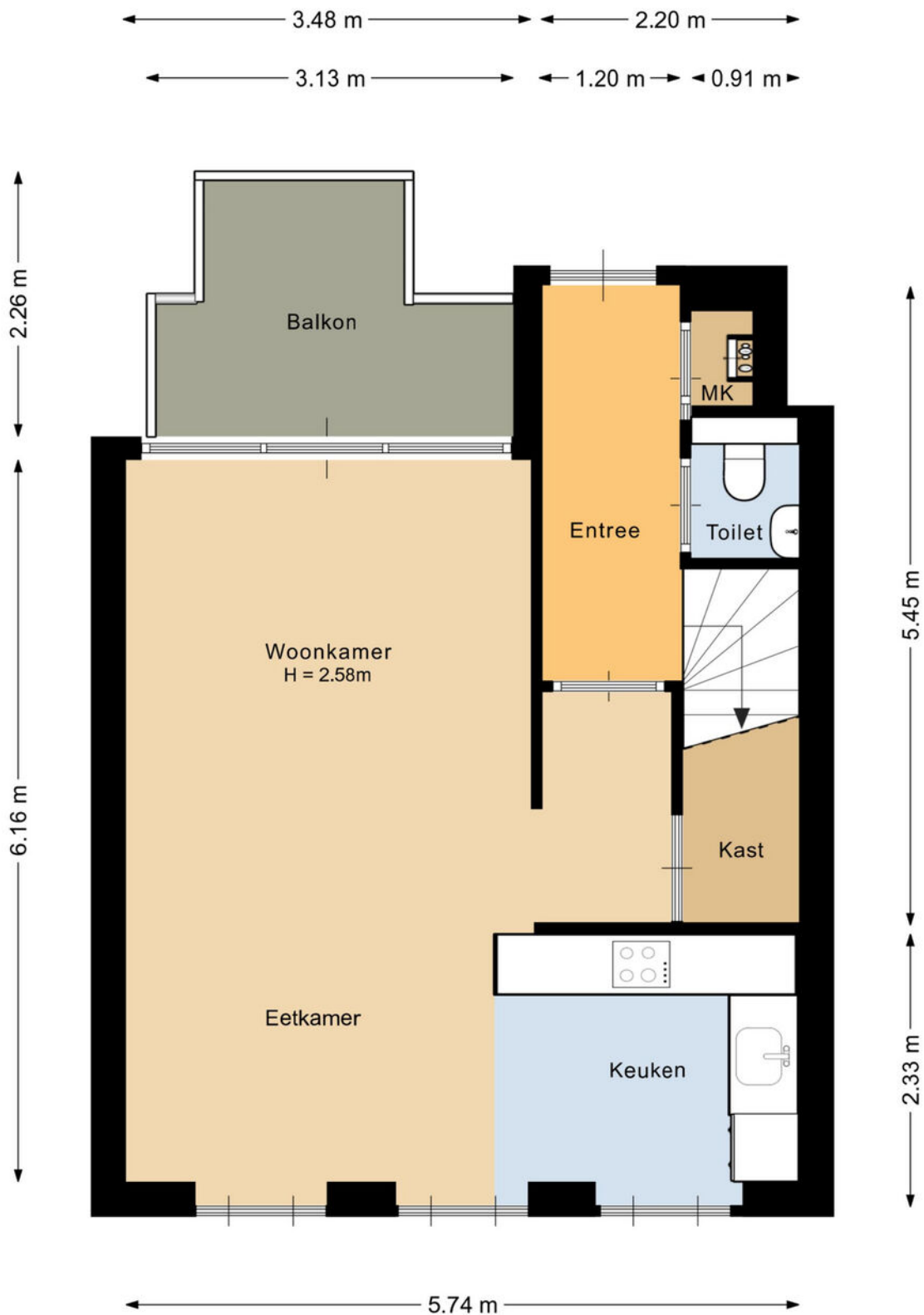








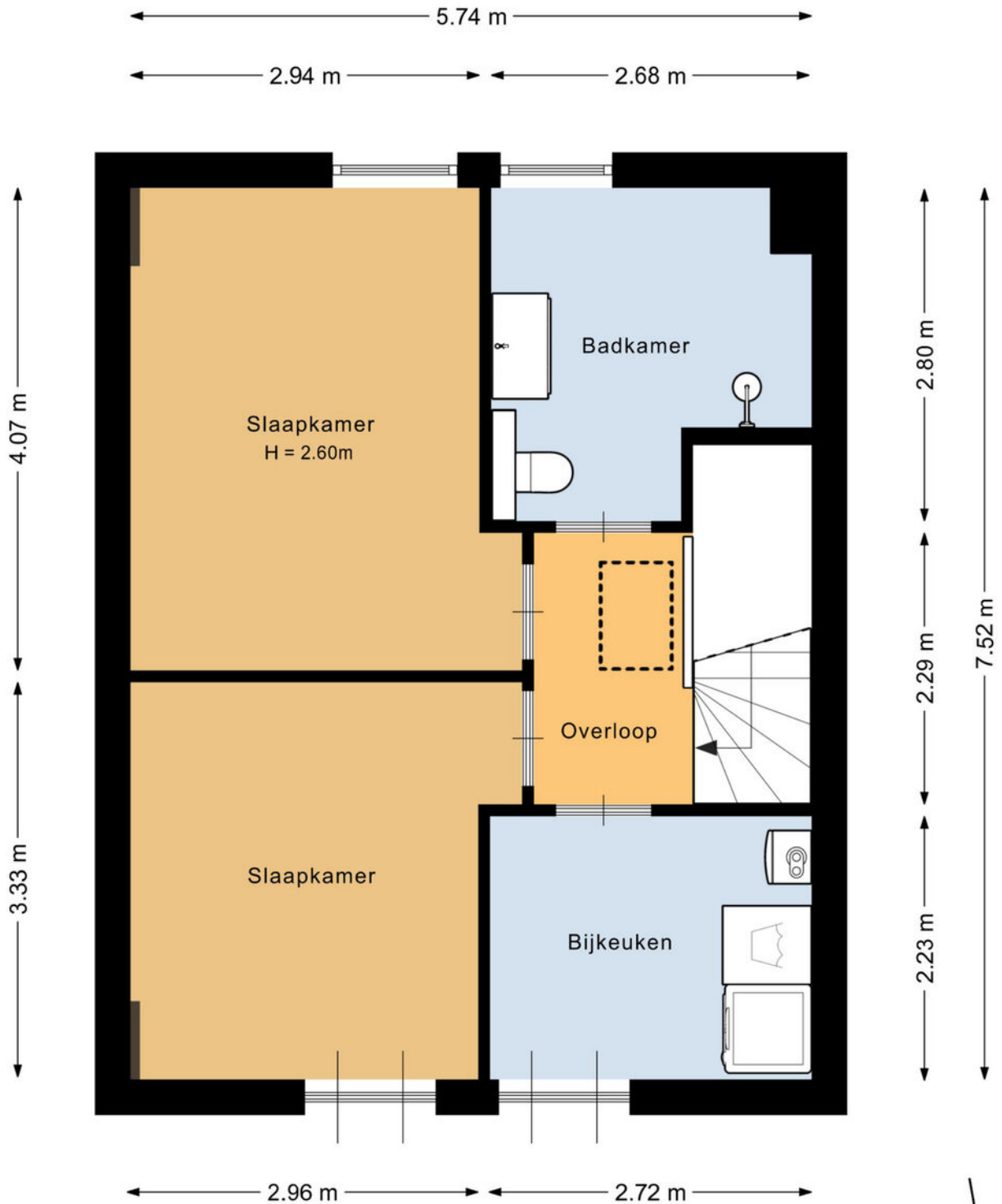
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



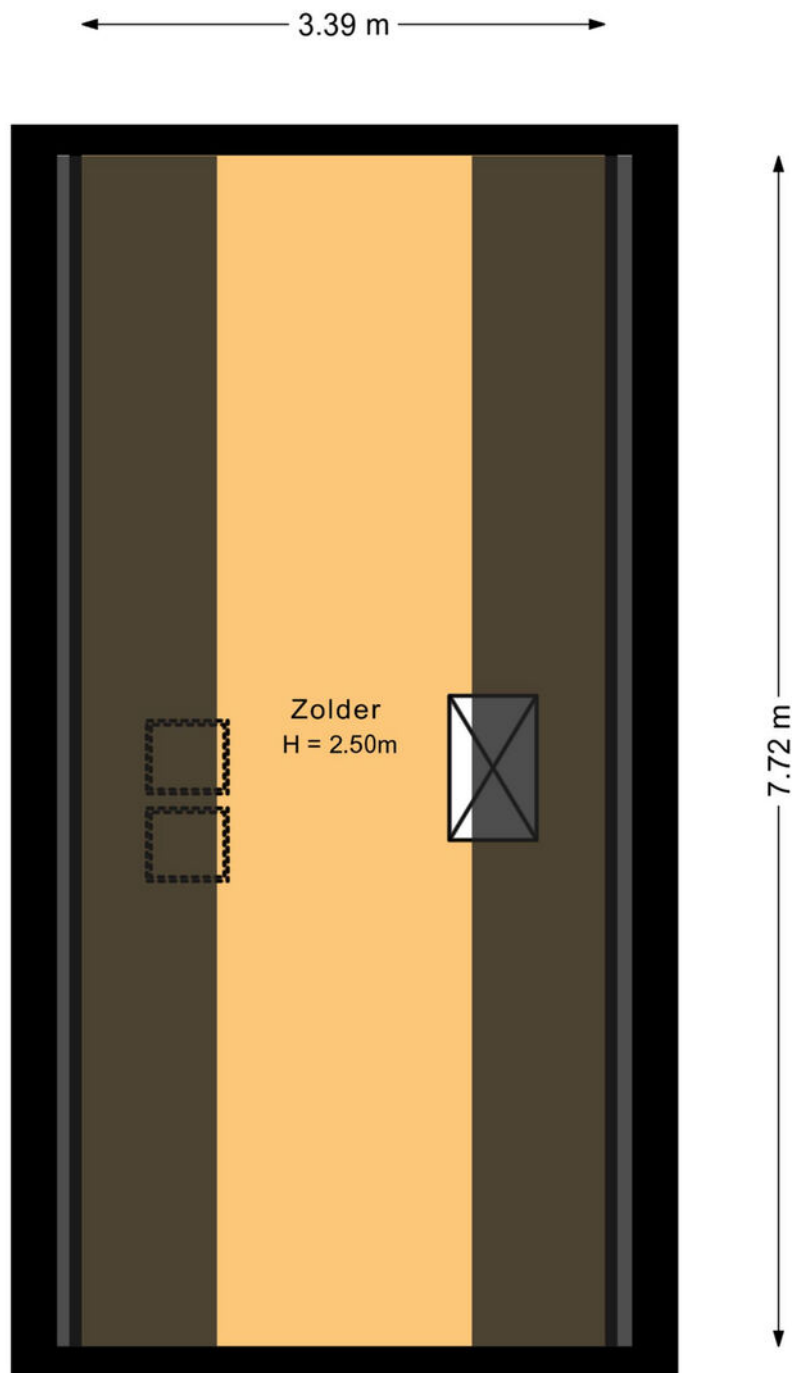
Derde verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



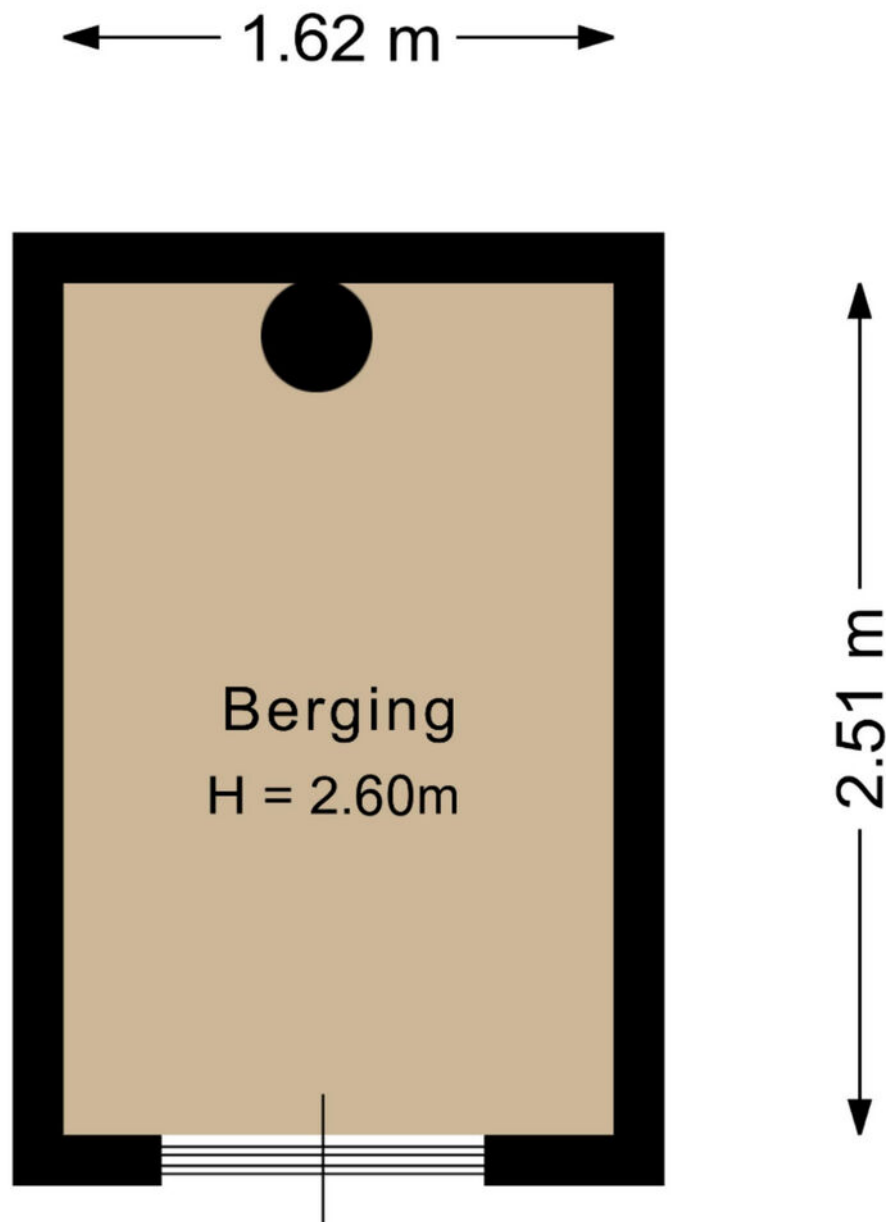
Zolder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Parkeerplaats

← 2.96 m →



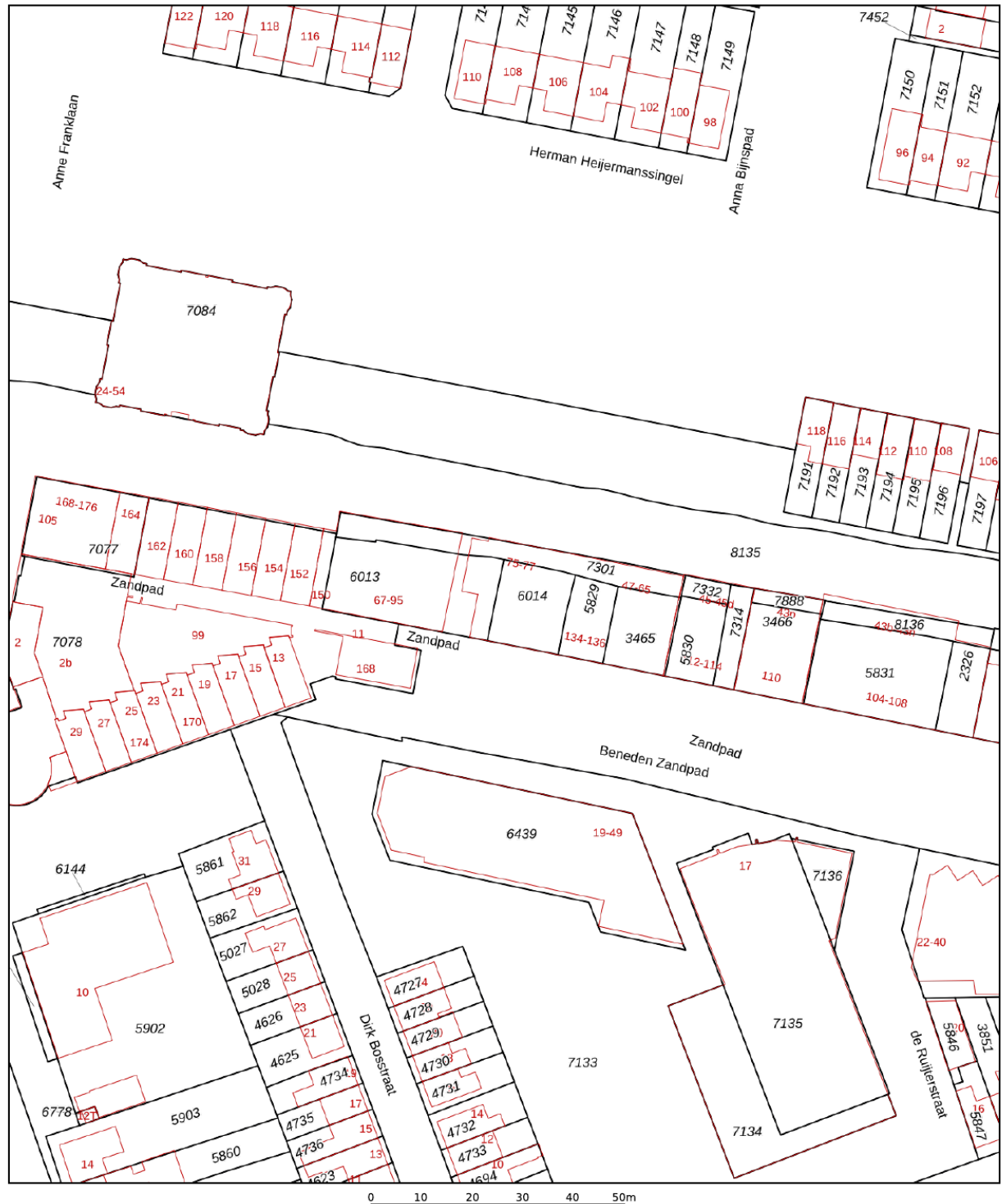
5.09 m


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

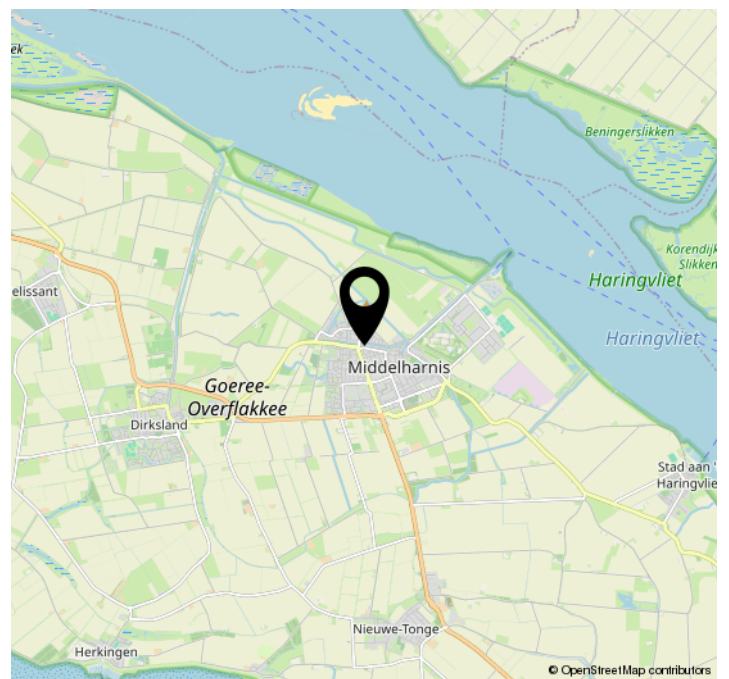
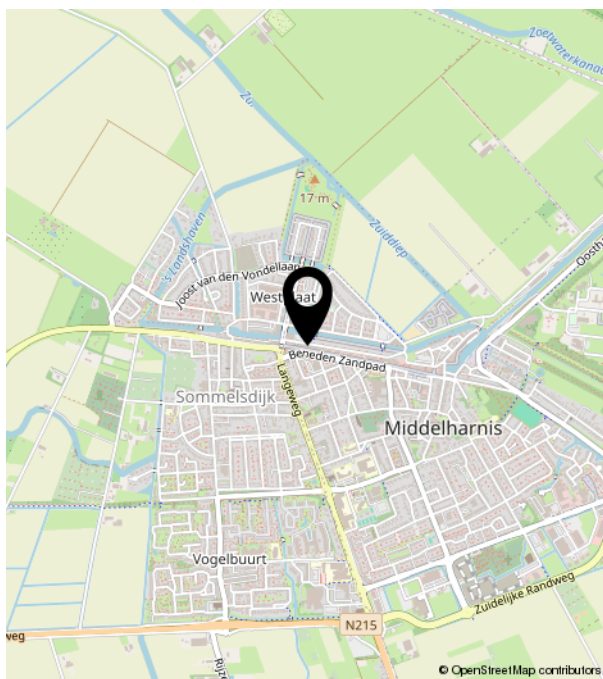
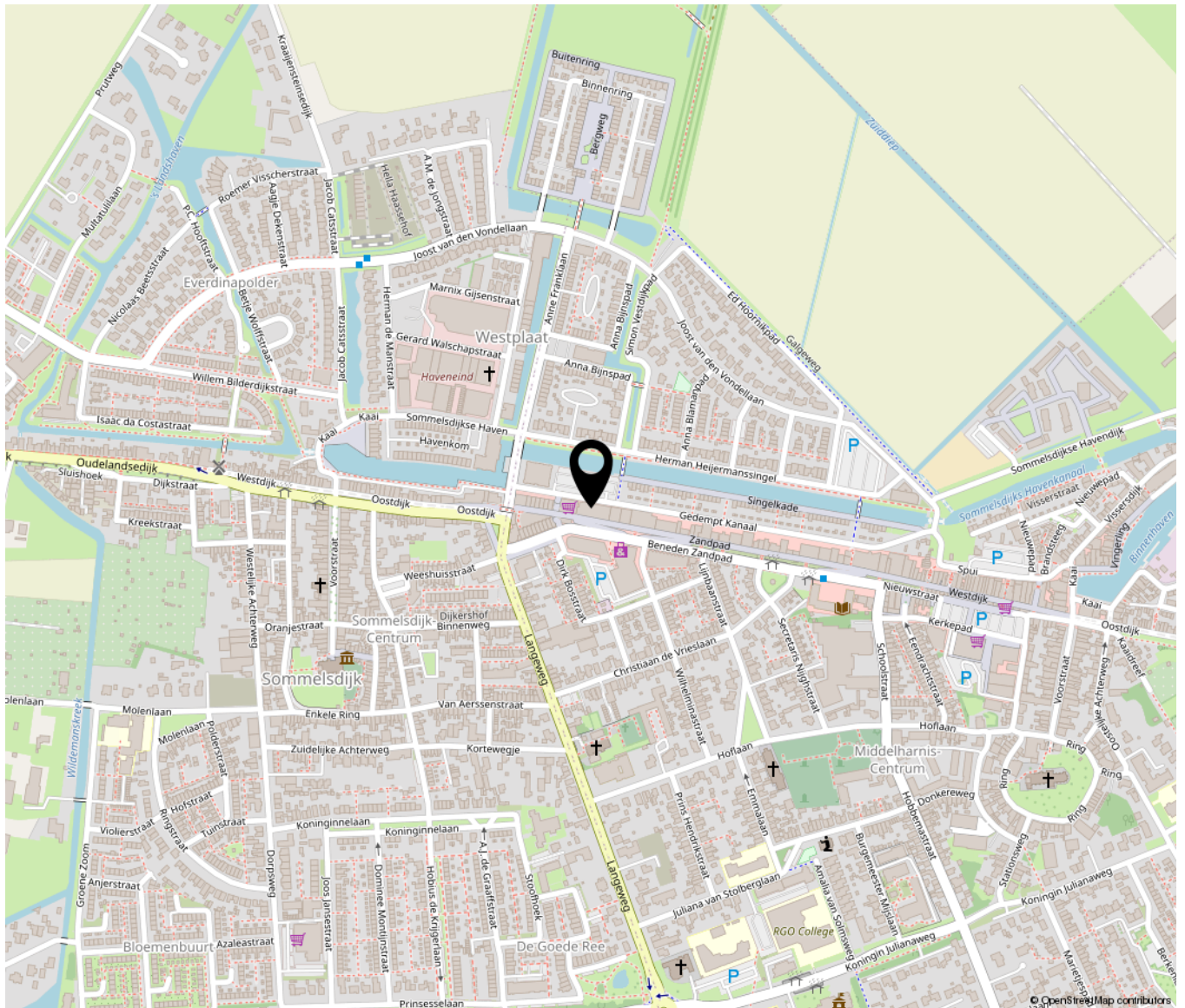


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Middelharnis</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3465</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting			X	
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Gedempt Kanaal 49, Middelharnis



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl