



Vraagprijs € 300.000 K.K.

Bouwvereniging 3

Krimpen aan de Lek

www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Sfeervol en instapklaar

Onder de rook van Rotterdam staat deze super sfeervolle en karakteristieke dijkwoning met drie slaapkamers, een badkamer op de verdieping en een zonnige tuin op het zuiden.

Woonoppervlakte	70m²
Perceeloppervlakte	119m²
Inhoud	280m³
Bouwjaar	1910
Aantal slaapkamers	3
Totaal aantal kamers	4
Energielabel	E
Isolatievormen	dakisolatie
Soort verwarming	cvketel

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Sfeervol en instapklaar – een woning om direct verliefd op te worden.

Onder de rook van Rotterdam staat deze super sfeervolle en karakteristieke dijkwoning met drie slaapkamers, een badkamer op de verdieping en een zonnige tuin op het zuiden. De woning is gelegen in een prettige woonomgeving nabij alle dagelijkse voorzieningen.

Wonen en koken

Via de entree/hal betreden wij de woning. De zeer sfeervolle woonkamer ademt karakter. Zowel de entree als de woonkamer zijn voorzien van vinyl met houtlook, gestuukte wanden, een balkenplafond en paneeldeuren. De open keuken beschikt over een keukenblok met gaskookplaat, combi-oven en koelkast.

Zowel in de woonkamer als in de aanliggende hal vinden we twee praktische opbergkasten. Daarnaast geeft de hal toegang tot een toilet en is in de vloer van de hal ook toegang tot een kleine ondergrondse bergruimte verwerkt.

Slapen en baden

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van een dakkapel. Twee van de slaapkamers beschikken daarnaast ook over een vaste kastenwand wat zorgt voor veel praktische bergruimte.

Ook de badkamer is gelegen op deze verdieping en is compleet uitgevoerd met een ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Zolder

Via een vlizotrap bereiken wij de bergverdieping, waar tevens de Vaillant-combiketel (2007) is geplaatst. Een praktische ruimte voor opslag.

Tuin en buiten

Aan de dijkzijde bevindt zich een zonnige tuin op het zuiden waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Aan de achterzijde is een houten terras aanwezig. Tevens is er een stenen berging met elektra aanwezig.

Locatie en omgeving

De woning is gelegen in een prettige en karakteristieke woonomgeving in Krimpen aan de Lek, met voorzieningen, scholen en uitvalswegen in de nabije omgeving.

Keigave plaatjes





!D Nog meer kiekjes op de volgende pagina →

Wat een sfeertje!





Voordelen:

- Instapklaar
- Sfeervol
- Drie slaapkamers
- Goed onderhouden

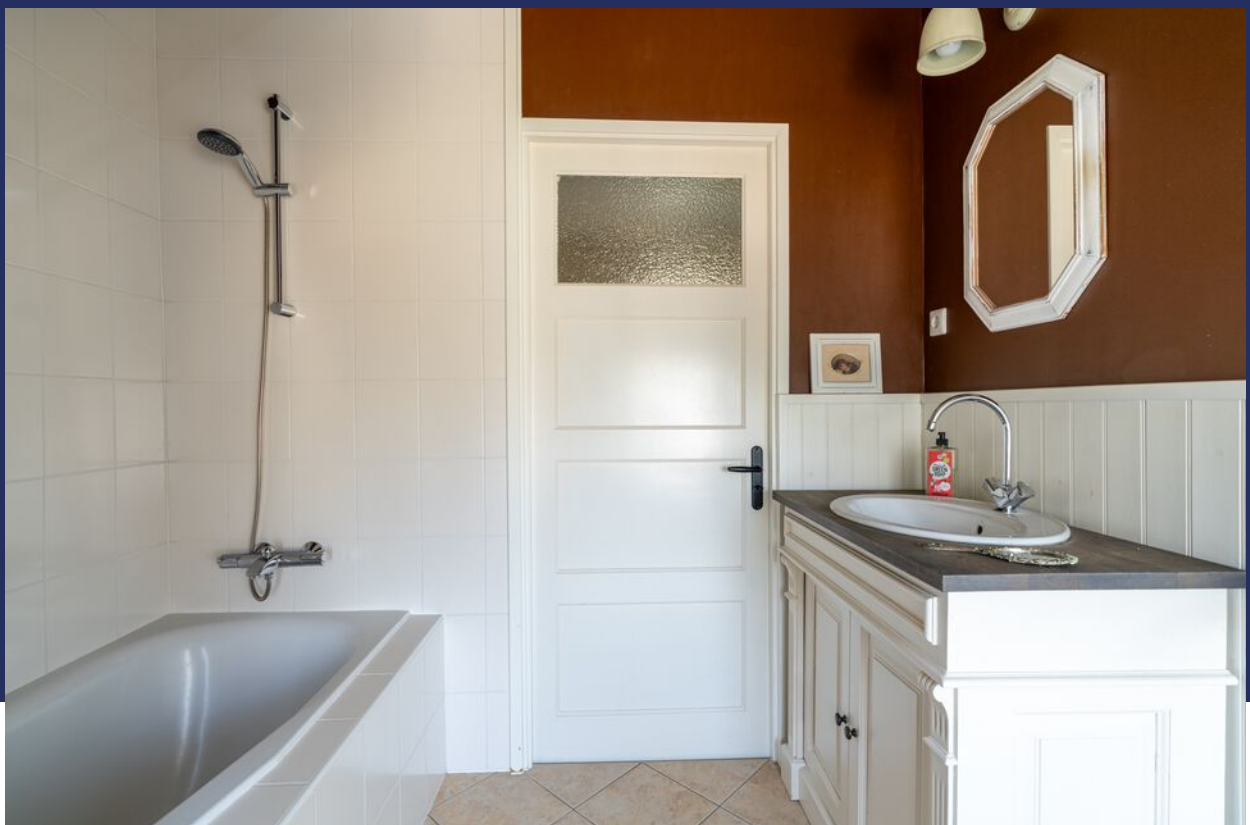






Instapklaar en sfeervol







!D Nog meer kiekjes op de volgende pagina →

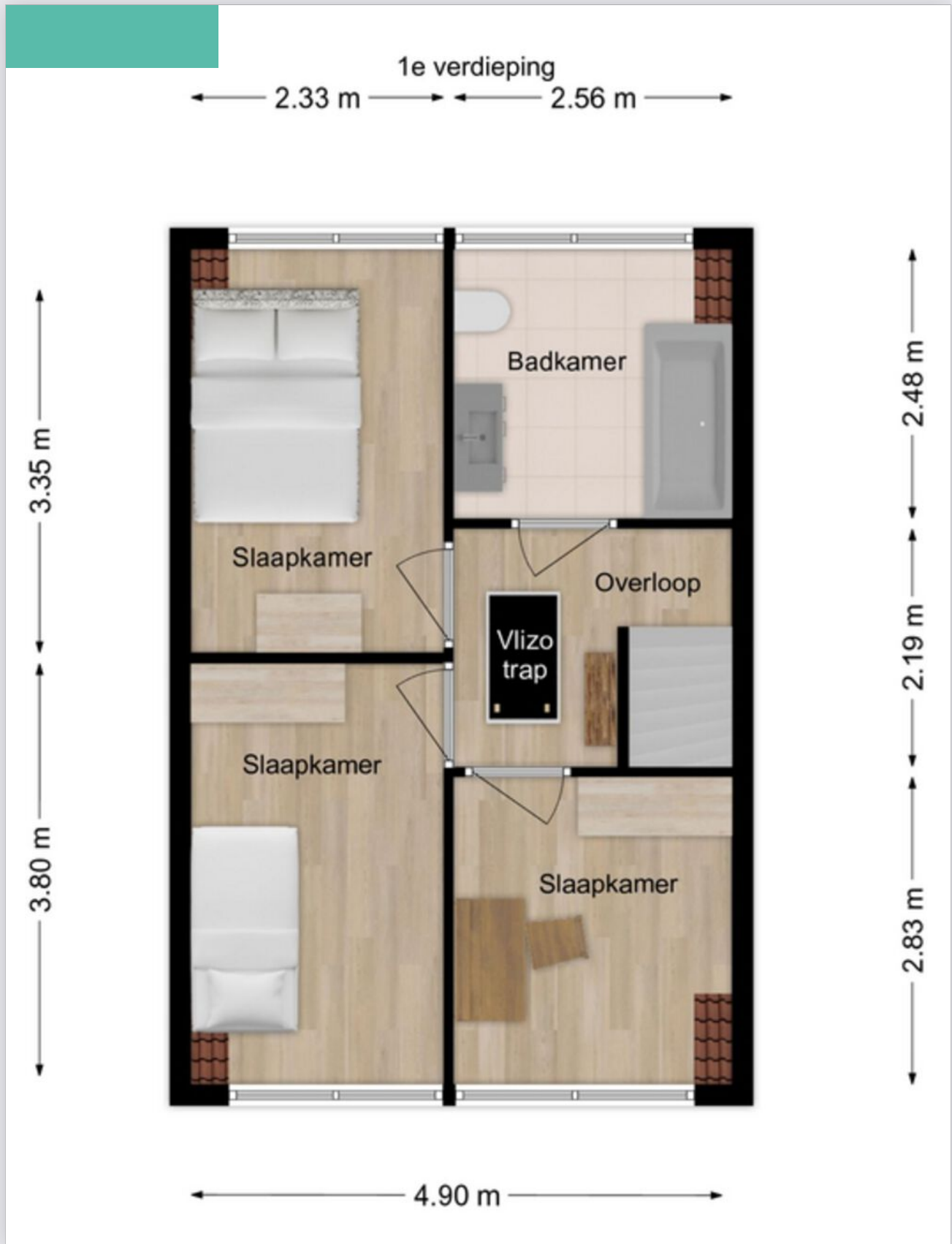




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DMVA



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan de Lek Sectie A Perceel 5006</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
--	------------------	-------------	---------------------------	--------

Vloerdecoratie, te weten

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Quooker

Open haard, houtkachel

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Aanvullende
opmerkingen:

Plaats een bod

Bieden op **Bouwvereniging 3, Krimpen aan de Lek**

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor **Bouwvereniging 3, Krimpen aan de Lek**.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



de nieuwste huizen  