

TE KOOP
€ 219.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Scherminkelstraat 32 b

4381 GJ Vlissingen



Scherminkelstraat 32 b 4381 GJ Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u deze keurige bovenwoning aan, gelegen in hartje centrum met o.a. een nieuwe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, een lichte woonkamer (ca. 29 m²) voorzien van een vaste kast en een keurige badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (waarvan één doorloopkamer) en een ruime overloop welke gebruikt kan worden als logeerruimte, kantoor en/of berging. Vanuit de overloop is er toegang tot een zonnig balkon van ca. 4 m².

Supermarkten, winkels, diverse restaurants, cafés, de Boulevard van Vlissingen met haar stranden, de bioscoop etc. etc. het ligt allemaal binnen handbereik / op loopafstand.



Ligging en indeling

Begane grond

ruime entree met gemoderniseerde meterkast. Hier is ruimte om uw fiets te plaatsen.

Eerste verdieping

ruime overloop, nieuwe keuken met onder- en bovenkasten, diverse inbouwapparatuur, praktische lades en een vaste kast met opstelling c.v.-combiketel. Lichte woonkamer (ca. 29 m²) met laminaatvloer, vaste kast en ramen met roedeverdeling. Nette badkamer met ligbad en douche ineen, wastafelmeubel, toilet en wasmachine-aansluiting.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

ruime overloop met toegang naar het zonnige balkon (ca. 4,4 m²) gelegen op het zuidoosten. Er bevinden zich op deze verdieping twee slaapkamers (ca. 8 m²), waarvan één kamer een doorloopkamer betreft naar de volgende slaapkamer. Tevens is er op deze verdieping bergruimte achter de knieschotten.



Ligging en indeling

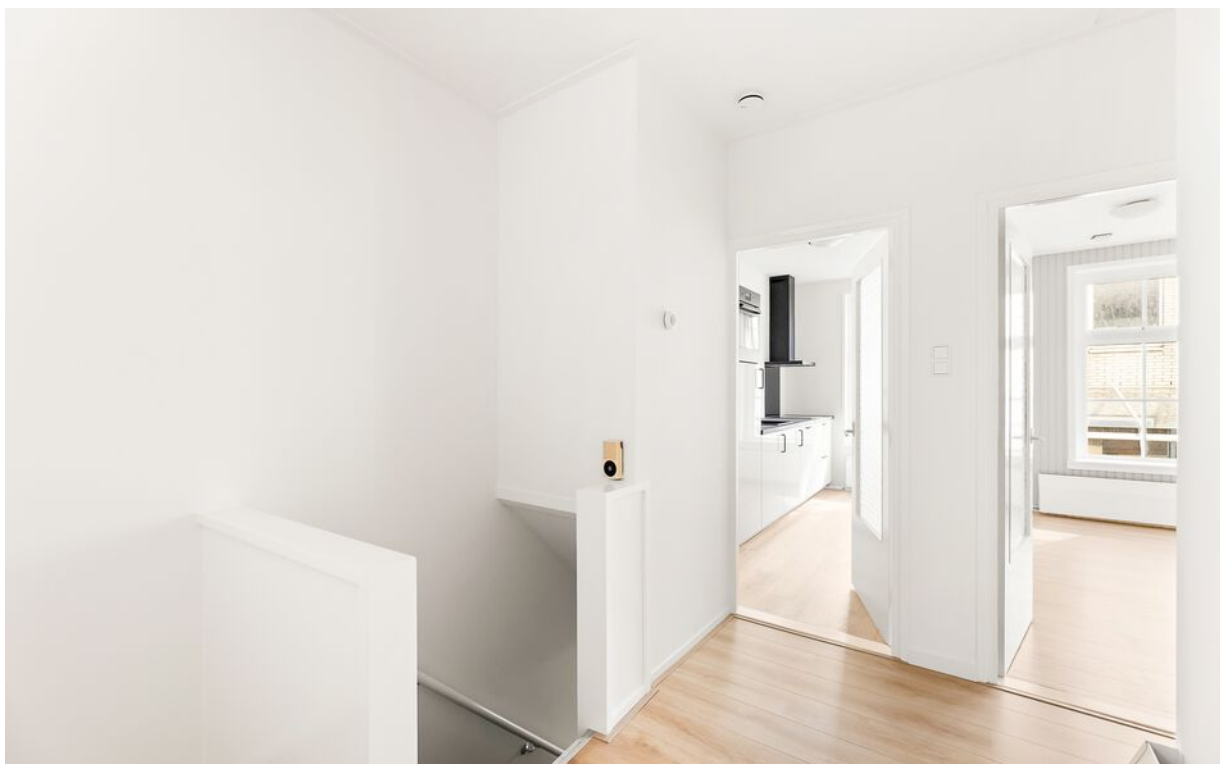
Balkon

Het zonnige balkon is gelegen op het zuidoosten en is ca. 4,4 m² groot.

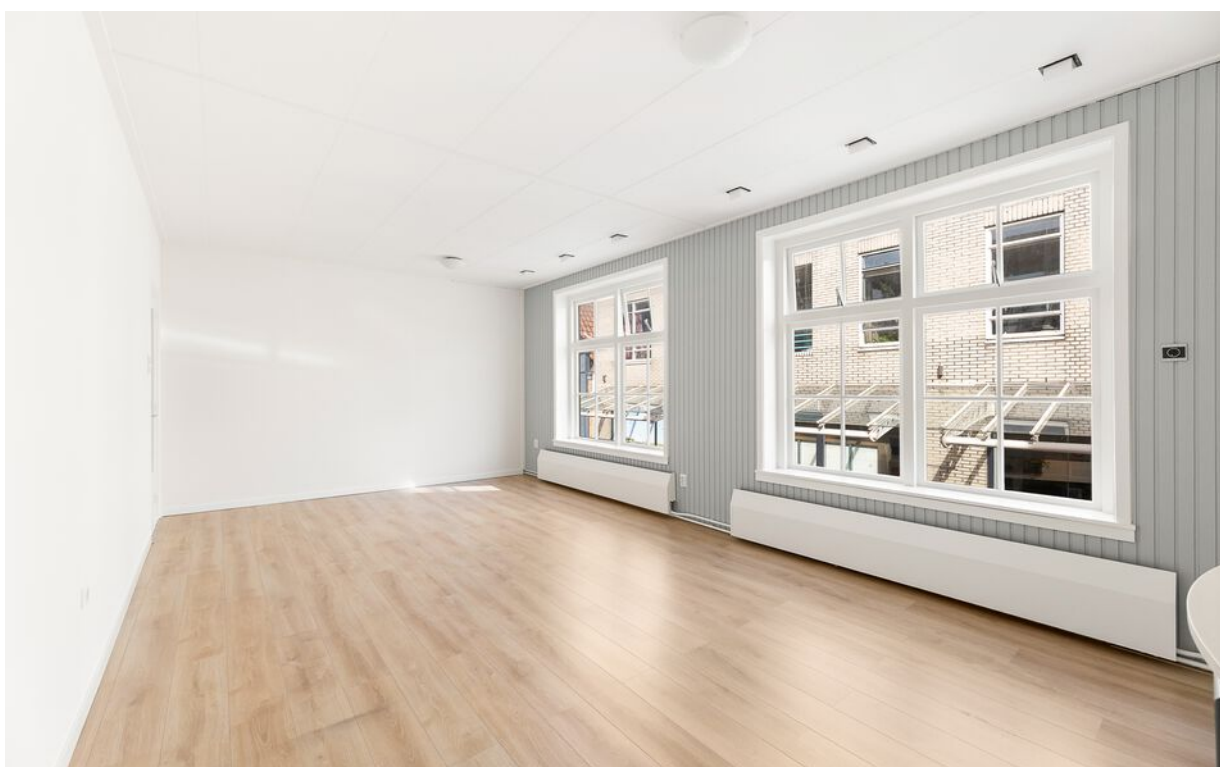
Bijzonderheden

- De eerste verdieping is v.v. houten kozijnen met roedeverdeling en enkel glas, de tweede verdieping is v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Er bevinden zich zonnepanelen op het dak.
- Momenteel wordt het object (bovenwoning/winkel) juridisch gesplitst. Er is dan ook nog geen V.V.E. opgericht. De V.V.E. zal bij de k.v.k. worden ingeschreven, het is aan de eigenaren zelf welk bedrag zij maandelijks willen gaan betalen aan de V.V.E.

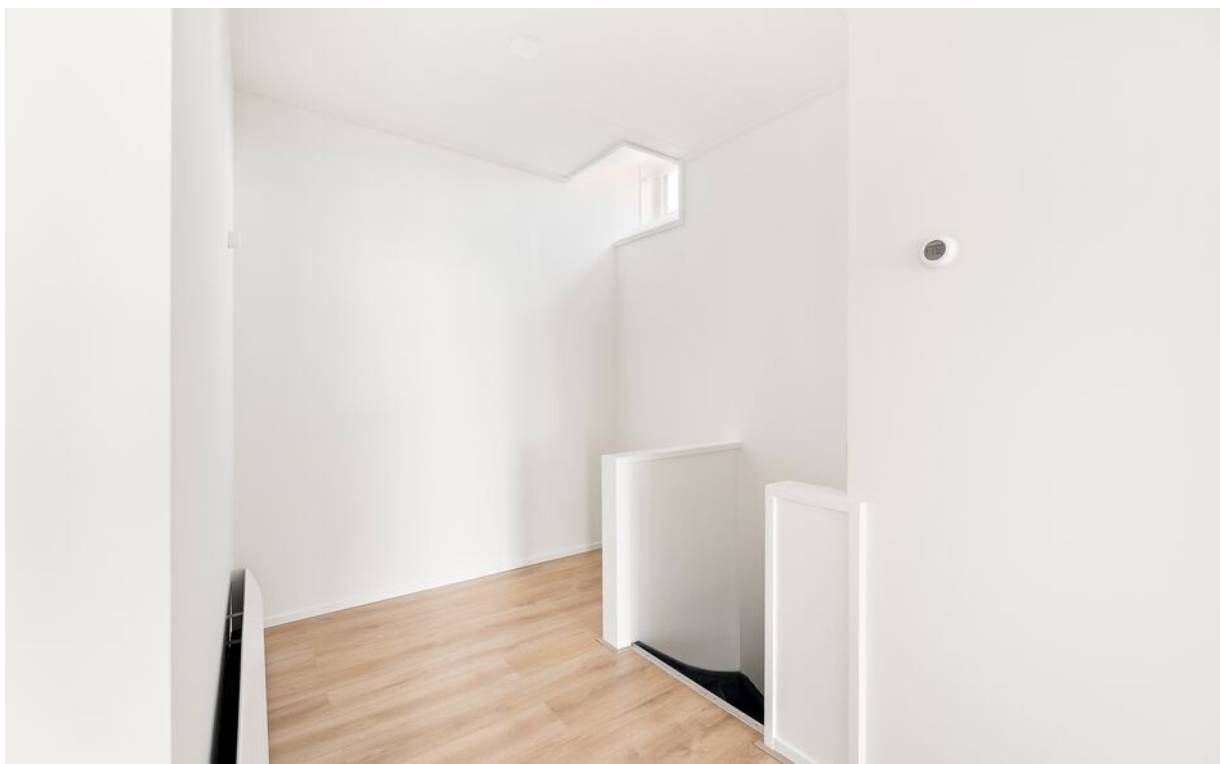
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

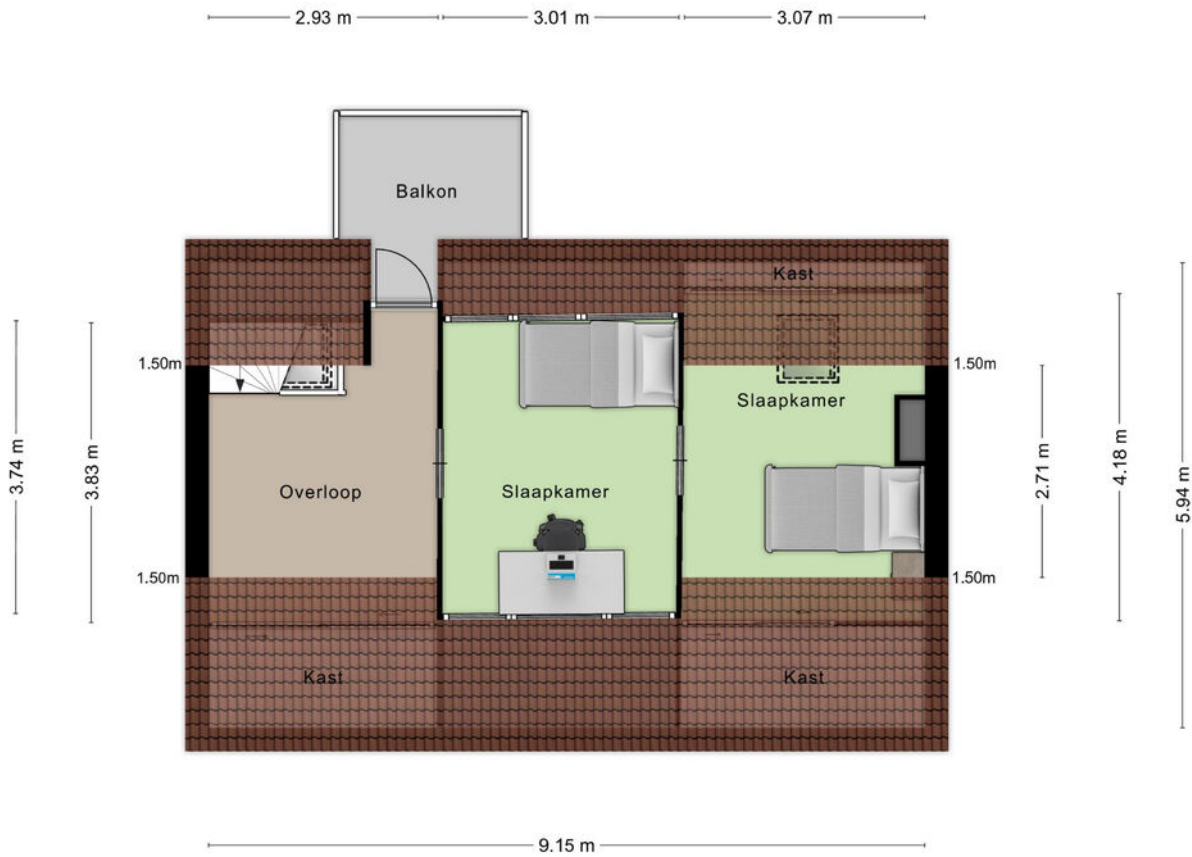


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend* underneath the floorplans.

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 219.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Dakpannen
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	351 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij winkelcentrum
---------	---------------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kenmerken

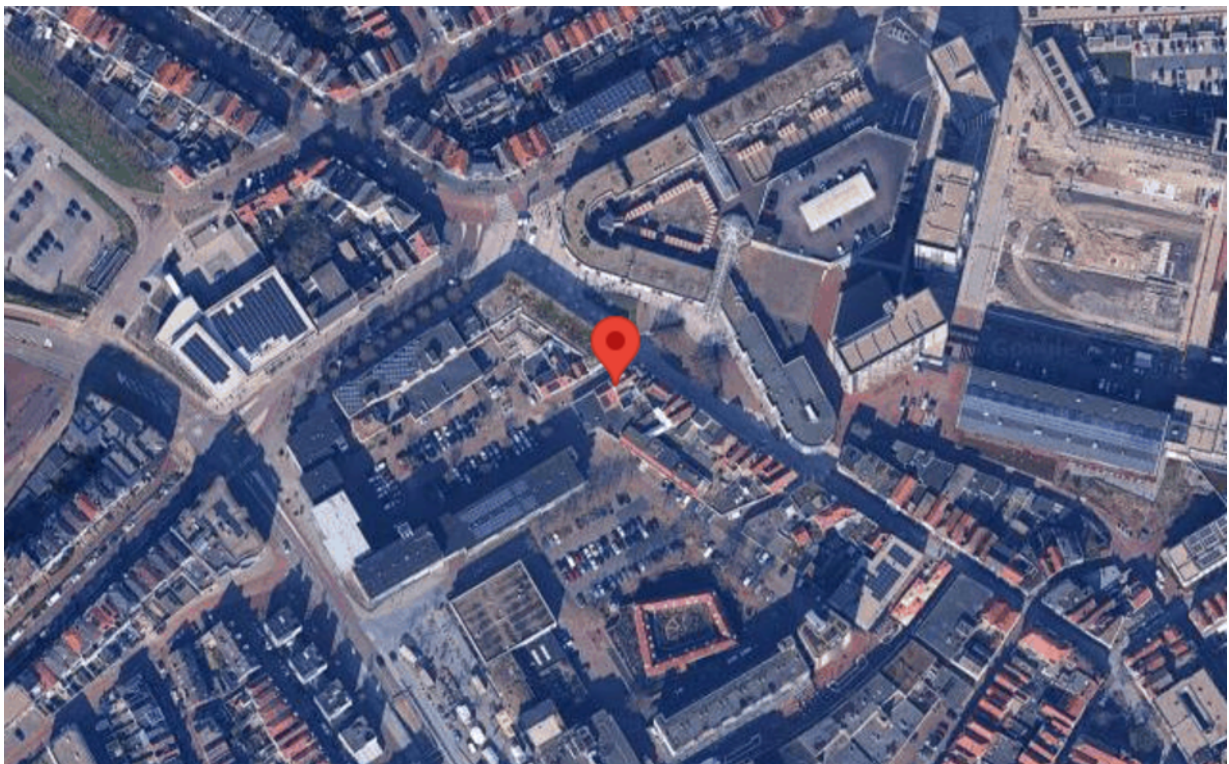
Vereniging van Eigenaren

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl