OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Spaubeekerstraat 29 - Beek

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Beëdigd Register Makelaar-Taxateur o.z. RMT/RT - Registeradviseur in Assurantiën
Register Intermediair in Financiële Dienstverlening - Erkend Hypotheekadviseur

lid van Adfiz
vastgoedpro

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Omschrijving

Spaubeekerstraat 29 - Beek

Deze vrijstaande woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in Neerbeek, in directe nabijheid van het buitengebied.

De ligging nabij het buitengebied zorgt voor een prettige woonomgeving met volop wandelmogelijkheden, terwijl winkels, scholen en overige voorzieningen in Beek eenvoudig bereikbaar zijn.

Het perceel onderscheidt zich door de zeer ruime tuin, die volop mogelijkheden biedt voor hobbymatig gebruik. De buitenruimte leent zich uitstekend voor tuinliefhebbers en het houden van (kleine) huisdieren. De combinatie van ruimte, privacy en groen maakt dit object bijzonder geschikt voor wie vrijheid waardeert.

Indeling:

Kelder:
provisieruimte/bergruimte.

Begane grond:
hal met natuurstenen vloer en trap naar verdieping; toiletruimte; woonkamer met tegelvloer en openslaande deuren naar tuinkamer/serre; separate keuken met keukeninstallatie, voorzien van inbouwapparatuur; bijkeuken; bergingen.

1e verdieping:
overloop; 3 slaapkamers; badkamer met vaste wastafel, douche en toilet.

Zolderverdieping:
bergruimte.

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	684 m^3
Perceel oppervlakte	917 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1964
Ligging	In woonwijk
Tuin	Tuin rondom
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Foto's

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Foto's

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Foto's

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Foto's

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Foto's

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Foto's

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Spaubeekerstraat 29
Postcode / Plaats	6191 HN Beek
Gemeente	Beek (L)
Sectie / Perceel	M / 107
Oppervlakte	520 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Spaubeekerstraat 29
Postcode / Plaats	6191 HN Beek
Gemeente	Beek
Sectie / Perceel	M / 96
Oppervlakte	397 m^2
Soort	Volle eigendom

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

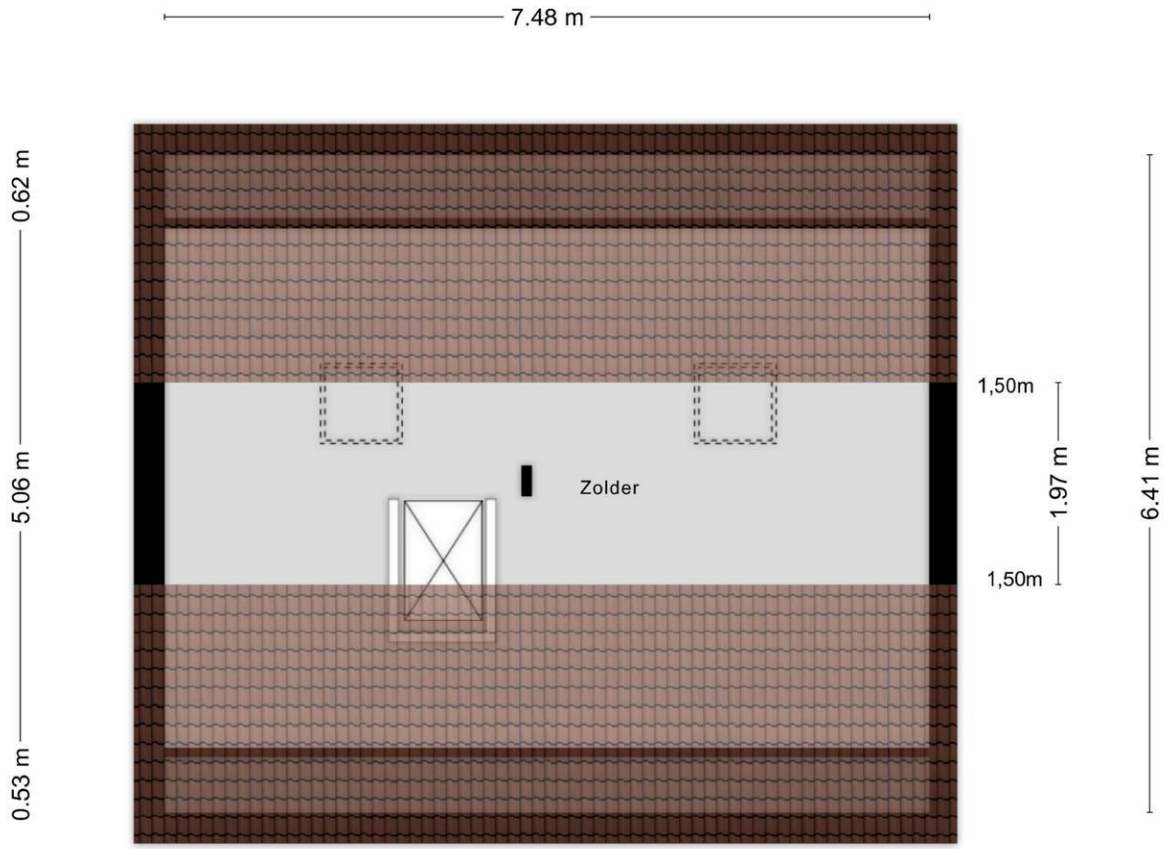
Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

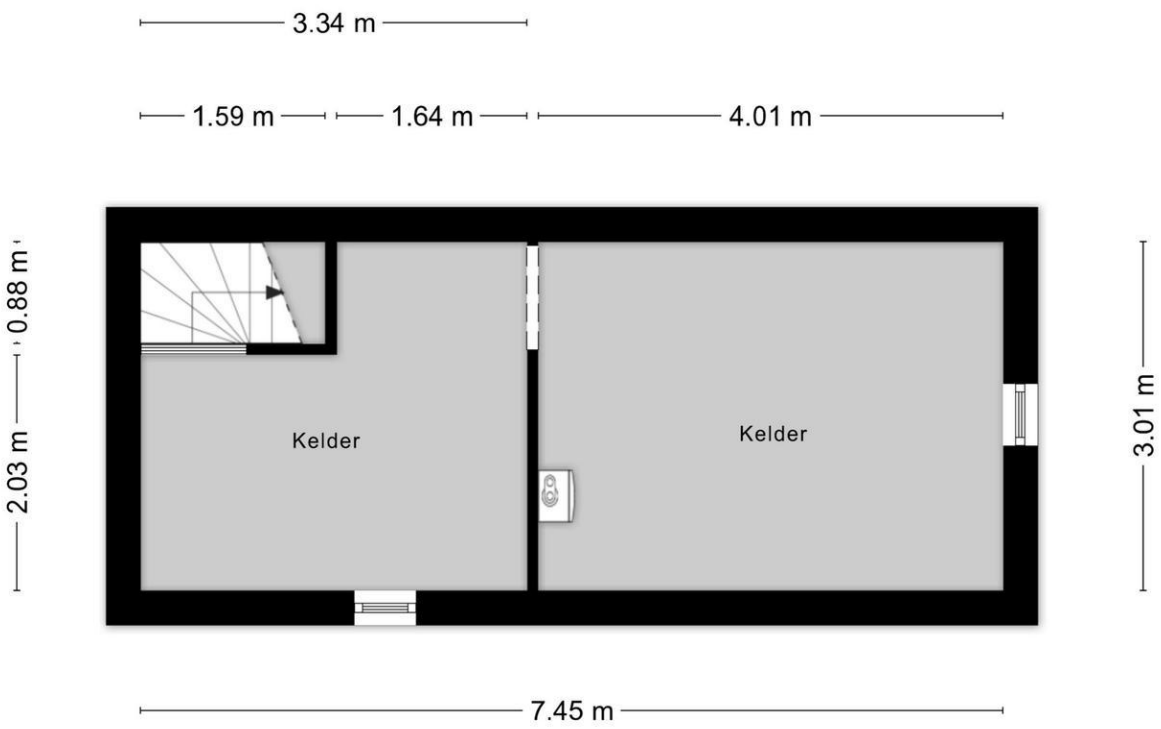


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

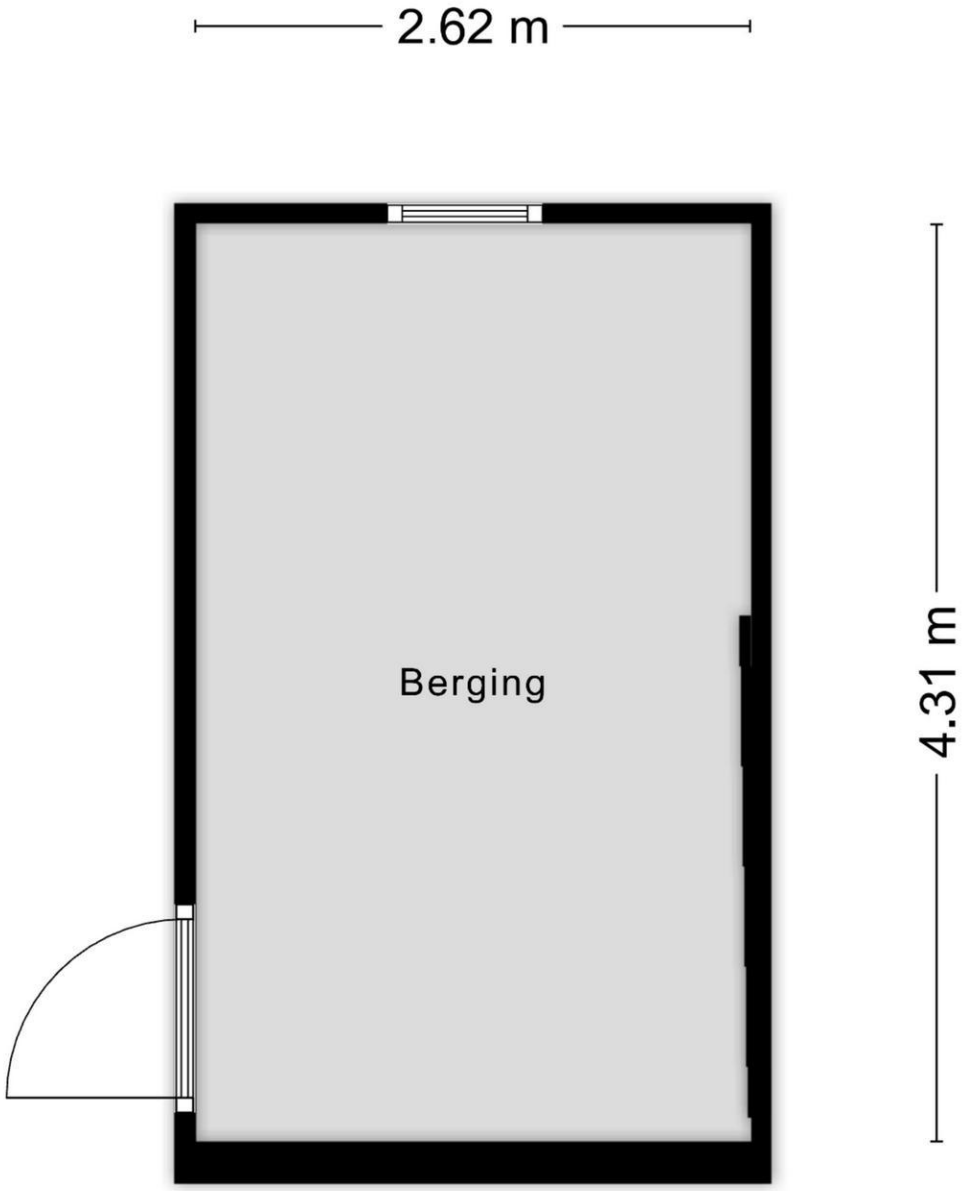


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

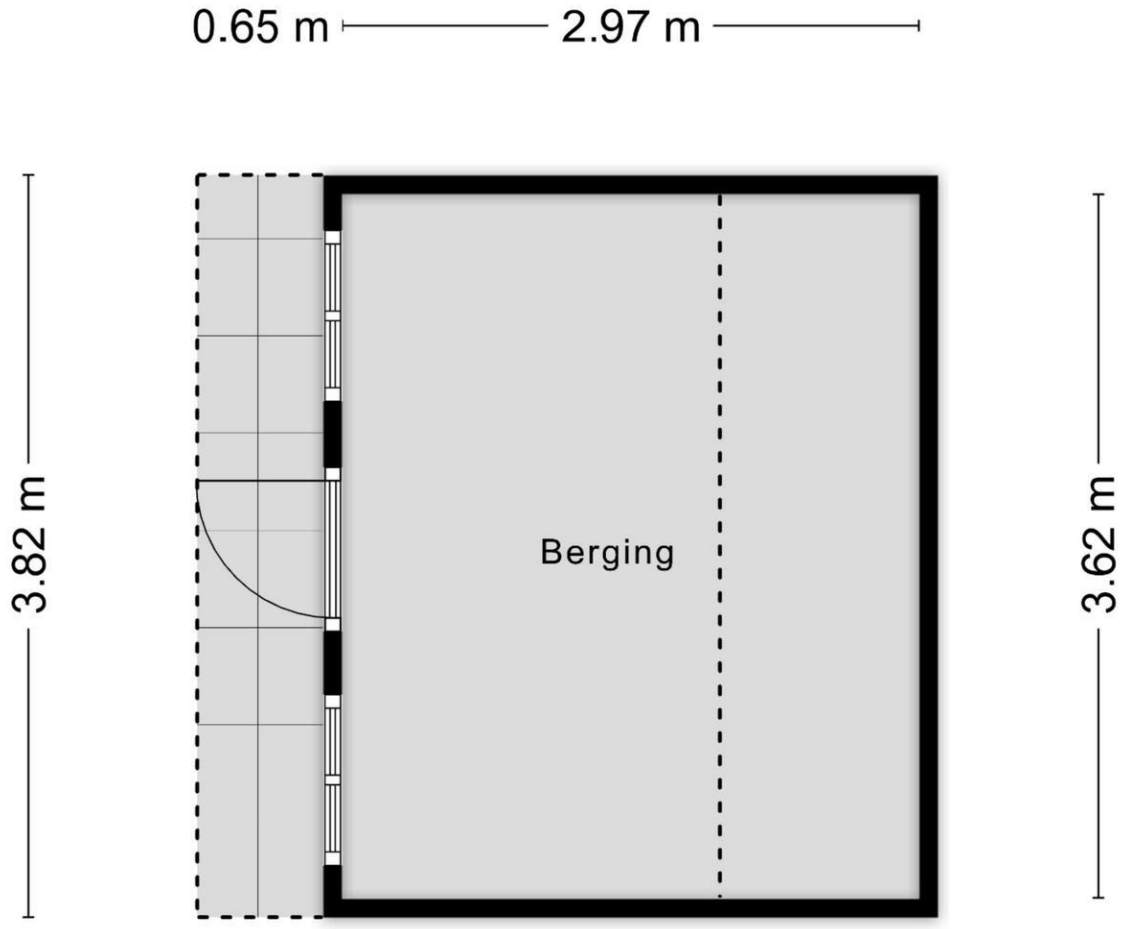


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OP HEIJ
assurantiën & makelaardij

Burg. Janssenstraat 16
6191 JC Beek (L)
Tel.: 046-4376969
Fax: 046-4379444

Postbus 170
6190 AD Beek (L)
info@opheij.nl
www.opheij.nl

Hypotheekadvies

Mensen die bewust bezig zijn met financiële planning, kiezen voor een gedegen hypotheekadvies.

Met uw vragen over het afsluiten of aanpassen van een hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Wij zoeken samen met u naar de meest passende hypotheekvorm tegen de gunstigste voorwaarden en de laagste kosten. U heeft daarmee de zekerheid dat u een keuze maakt, die past bij úw leven.