



BRANDAX
MAKELAARDIJ



TE KOOP

NEWTONSTRAAT 23, TERNEUZEN



Klanten aan het v

'Wanneer springt de bubbel?'

Dat vraagt Job van Drongelen zich nog wel eens af als hij 's ochtends wakker wordt. 'Het vinden van ons droomhuis voelt soms echt nog als een droom.' Tijdens de bezichtiging van een woning in Axel waren Job en zijn vriendin direct verliefd. Brandax verzorgde de koop en hielp het stel ook bij de verkoop van hun huidige woning. Job: 'Ze hadden wel een paar klanten in beeld die hier interesse in zouden kunnen hebben. Het was bij de eerste bezichtiging meteen raak.'



'Belangrijke meerwaarde'

'Ik denk dat dat een belangrijke meerwaarde van Brandax is. Ze zijn open voor klanten. Sinds 2007 kwam zoon Chris in het bedrijf en drie jaar later nam hij Brandax van zijn vader over. "Ik was van kinds af aan al nieuwsgierig naar hoe anderen leefden en wat er achter iedere deur schuilging. Makelaardij heeft dus altijd wel in mijn aard gezeten. En nu, nu ben ik vooral trots op ons team. Op de bevlogen manier waarop we ons werk doen en het vertrouwen dat we daardoor van onze klanten krijgen. Dat is wat Brandax groot maakt."



Guy Vermeir had al ruim geprobeerd zijn huis te v



HISTORIE BRANDAX MAKELAARDIJ

Willy van den Branden richtte Brandax op in 1977. Zijn kantoor? De garage. In de loop der jaren groeide Brandax uit tot het makelaarskantoor van nu. Een bekende speler in de regio met, sinds 1997, een mooi kantoor aan de Markt in Axel. Sinds 2007 kwam zoon Chris in het bedrijf en drie jaar later nam hij Brandax van zijn vader over. "Ik was van kinds af aan al nieuwsgierig naar hoe anderen leefden en wat er achter iedere deur schuilging. Makelaardij heeft dus altijd wel in mijn aard gezeten. En nu, nu ben ik vooral trots op ons team. Op de bevlogen manier waarop we ons werk doen en het vertrouwen dat we daardoor van onze klanten krijgen. Dat is wat Brandax groot maakt."



MARTINE DE JONGE **JESSICA GOVAERT**
 MEDEWERKER ASSISTENT MAKELAAR/
 BINNENDIENST/OFFICE BINNEN- EN
 MANAGER BUITENDIENST

Telefoontjes aannemen, koopaktes opmaken, overdrachten inplannen, dossiers uitwerken. Laat dat maar aan mij over. Vooral als er complexe zaken spelen. Dan ga ik graag op zoek naar oplossingen. Mijn ultieme beloning? Dat u straks met een tevreden gevoel bij de notaris zit.



U heeft net uw droomhuis gezien en wilt er nú meer van weten! Ik beantwoord graag uw vragen, plan de bezichtiging in en begeleid deze. Ook verzorg ik de uitwerkingen en aanmeldingen van woningen. Lekker, die afwisseling. En fijn, dat persoonlijke contact. Ik hou ervan!



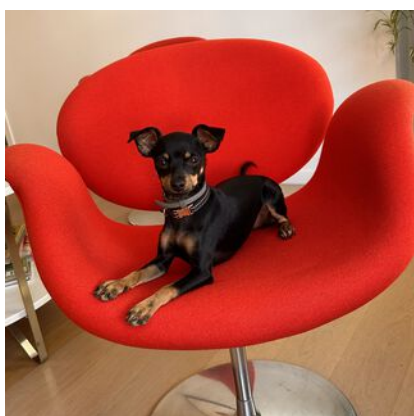
CHRIS
VAN DEN BRANDEN
 REGISTER-MAKELAAR
 EN -TAXATEUR

Rond zeven uur, half acht begin ik met administratie, want vanaf half negen lever ik me helemaal over aan onze klanten. Het leukst vind ik de persoonlijke gesprekken en de blijken van waardering. Ik probeer dan ook altijd net wat meer te doen, dan wat u van me verwacht.



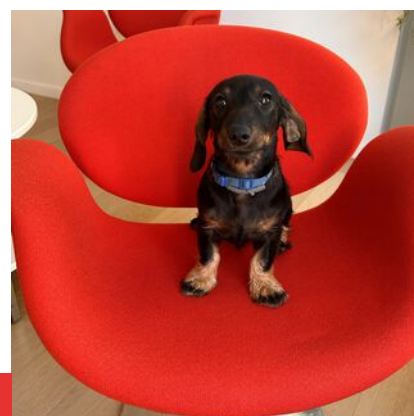
NANCY
VAN DER SMISSEN
 ASSISTENT MAKELAAR

Het leukste aan mijn werk vind ik de afwisseling. Geen dag is hetzelfde. Elke dag ontmoet ik andere mensen, ieder met hun eigen verhaal en andere woonwensen. Het is leuk om in een klein team te werken en samen met mijn man Chris dit werk te mogen doen.



MUIS
VAN DEN BRANDEN

IWij mogen elke maandag mee naar kantoor en soms ook op andere dagen. We vinden het super leuk om met iedereen te spelen die langs komt op kantoor.



LOEKI
VAN DEN BRANDEN



BRANDAX
MAKELAARDIJ



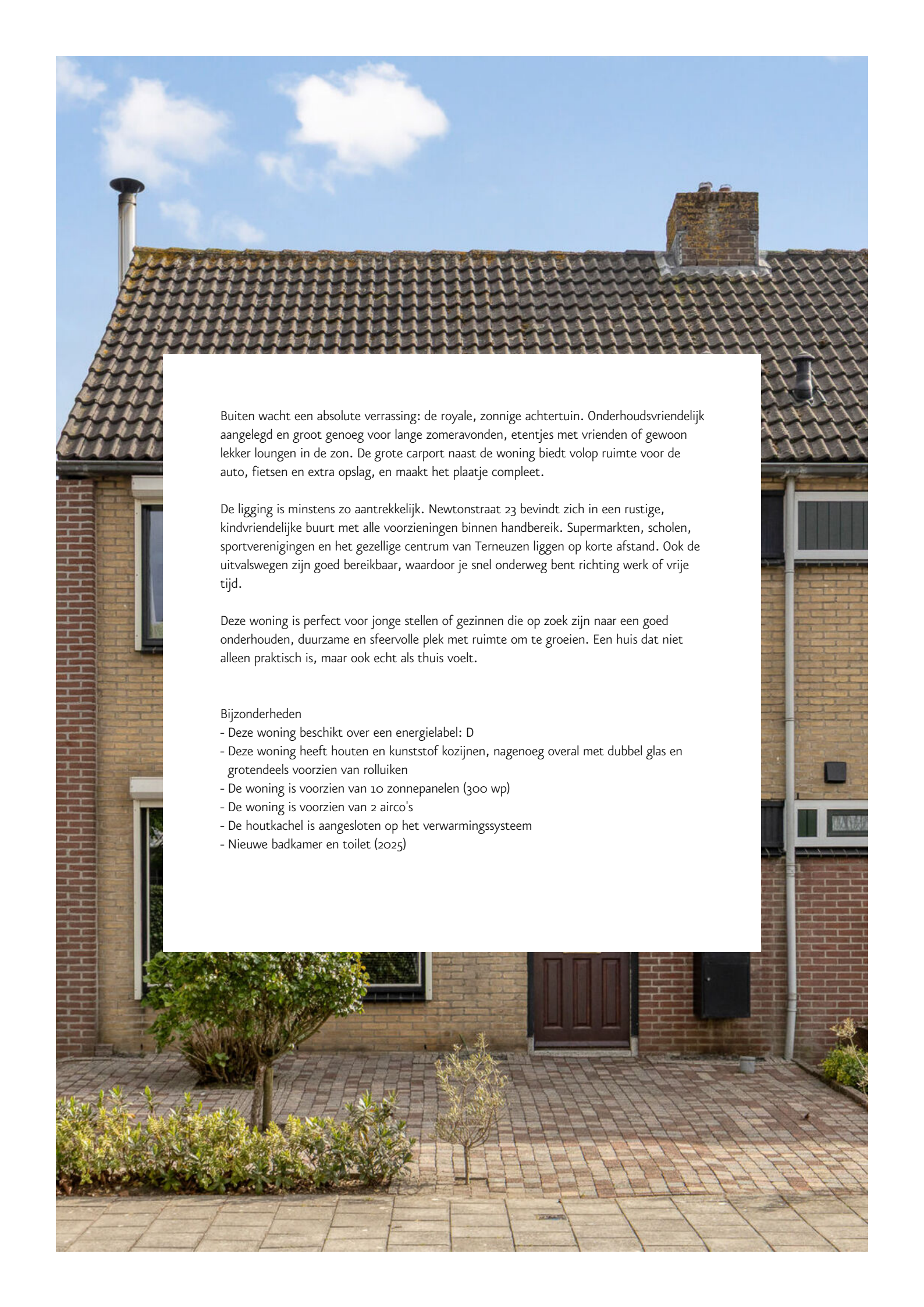
Welkom aan de Newtonstraat 23 in Terneuzen; een verrassend ruime en goed onderhouden hoekwoning waar comfort, sfeer en duurzaamheid moeiteloos samenkomen. Dit is zo'n huis waar je binnenstapt en meteen voelt: hier wil je wonen.

De woonkamer is licht en uitnodigend, met grote ramen die het daglicht rijkelijk binnenlaten en een fijne verbinding geven met de tuin. De warme houtkachel vormt het hart van de ruimte en is bovendien aangesloten op de cv-installatie, wat niet alleen sfeer maar ook extra energiezuinigheid oplevert. In combinatie met de aanwezige airco's geniet je hier het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. De zithoek en eethoek vloeien mooi in elkaar over, waardoor er een gezellige, open leefruimte ontstaat die perfect is voor borrels met vrienden of relaxte avonden op de bank.

De nette open keuken sluit hier naadloos op aan en heeft een frisse, eigentijdse uitstraling met lichte tegels en een warm werkblad. Hier kook je met plezier, terwijl je contact houdt met je gasten of gezin.

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk praktisch in te delen en voorzien van prettig lichtinval. De recent vernieuwde badkamer straalt luxe en rust uit, met moderne materialen en een stijlvolle afwerking. Ook het toilet op de begane grond is recent vernieuwd, wat bijdraagt aan het verzorgde totaalbeeld van de woning. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar een volwaardige vierde slaapkamer is gerealiseerd; ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Duurzaamheid speelt hier een belangrijke rol. Met maar liefst 10 zonnepanelen, de slimme koppeling van de houtkachel aan de cv-installatie en de airco's als extra klimaatbeheersing, woon je hier comfortabel én energiezuinig, helemaal klaar voor de toekomst.



Buiten wacht een absolute verrassing: de royale, zonnige achtertuin. Onderhoudsvriendelijk aangelegd en groot genoeg voor lange zomeravonden, etentjes met vrienden of gewoon lekker loungen in de zon. De grote carport naast de woning biedt volop ruimte voor de auto, fietsen en extra opslag, en maakt het plaatje compleet.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Newtonstraat 23 bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, sportverenigingen en het gezellige centrum van Terneuzen liggen op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting werk of vrije tijd.

Deze woning is perfect voor jonge stellen of gezinnen die op zoek zijn naar een goed onderhouden, duurzame en sfeervolle plek met ruimte om te groeien. Een huis dat niet alleen praktisch is, maar ook echt als thuis voelt.

Bijzonderheden

- Deze woning beschikt over een energielabel: D
- Deze woning heeft houten en kunststof kozijnen, nagenoeg overal met dubbel glas en grotendeels voorzien van rolluiken
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen (300 wp)
- De woning is voorzien van 2 airco's
- De houtkachel is aangesloten op het verwarmingssysteem
- Nieuwe badkamer en toilet (2025)

NEWTONSTRAAT 23 TERNEUZEN

1. Ideale starters of gezinswoning
2. 4 Slaapkamers
3. 2 Airco's
4. 10 Zonnepanelen
5. Kindvriendelijke omgeving
6. Hoekwoning
7. Ruime zonnige achtertuin
8. Nabij voorzieningen

KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE
96 m²

TUINLIGGING
ZUID

INHOUD
339 m³

ENERGIELABEL
D

PERCEELOPPERVLAKTE
221 m²

BOUWJAAR
1972

KAMERS
5

SLAAPKAMERS
4

VRAAGPRIJS
€ 299.500 K.K.





INDELING

Begane grond

Entree in de hal met toilet ('25), meterkast, trapkast en trapopgang. Vanuit de hal kom je direct in de open keuken met bar en een keukeninrichting in een rechte opstelling. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een deur naar de tuin.

De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een airco (zowel koelen als verwarmen). De fraaie houtkachel is aangesloten op het verwarmingssysteem.

Eerste verdieping

Overloop die toegang biedt tot 3 slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een airco. Alle kamers hebben rolluiken voor de ramen. De badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

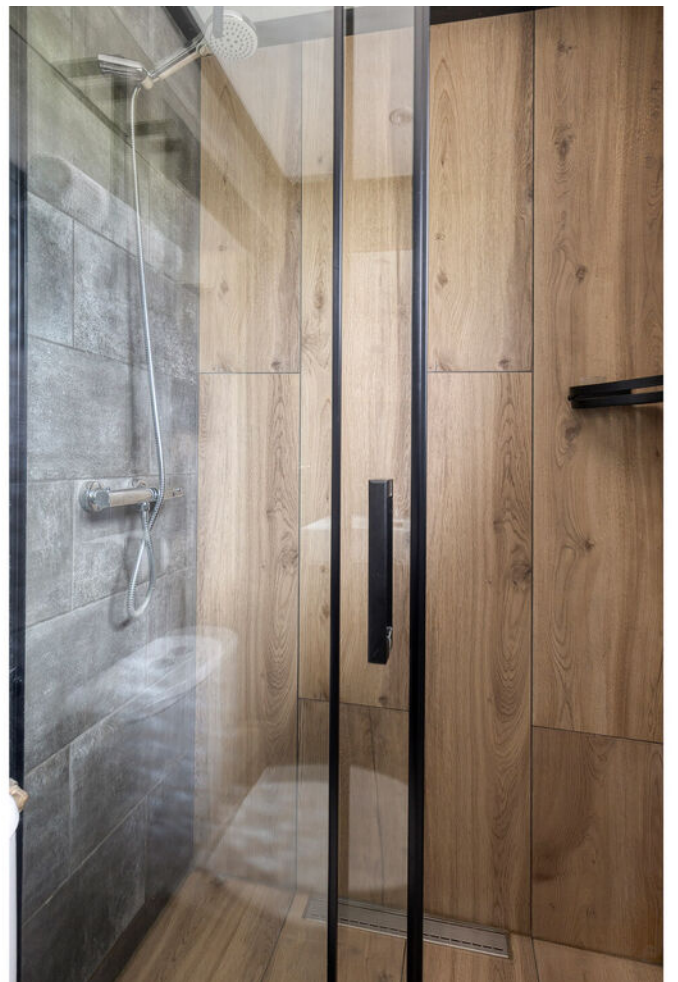
Middels een vaste trap kom je op de ruime zolderverdieping. Op de overloop is bergruimte en de aansluiting voor de wasapparatuur en de c.v.-installatie (Intergas '15). Verder treft u hier een ruime 4e slaapkamer met bergruimte onder de schuine kanten.



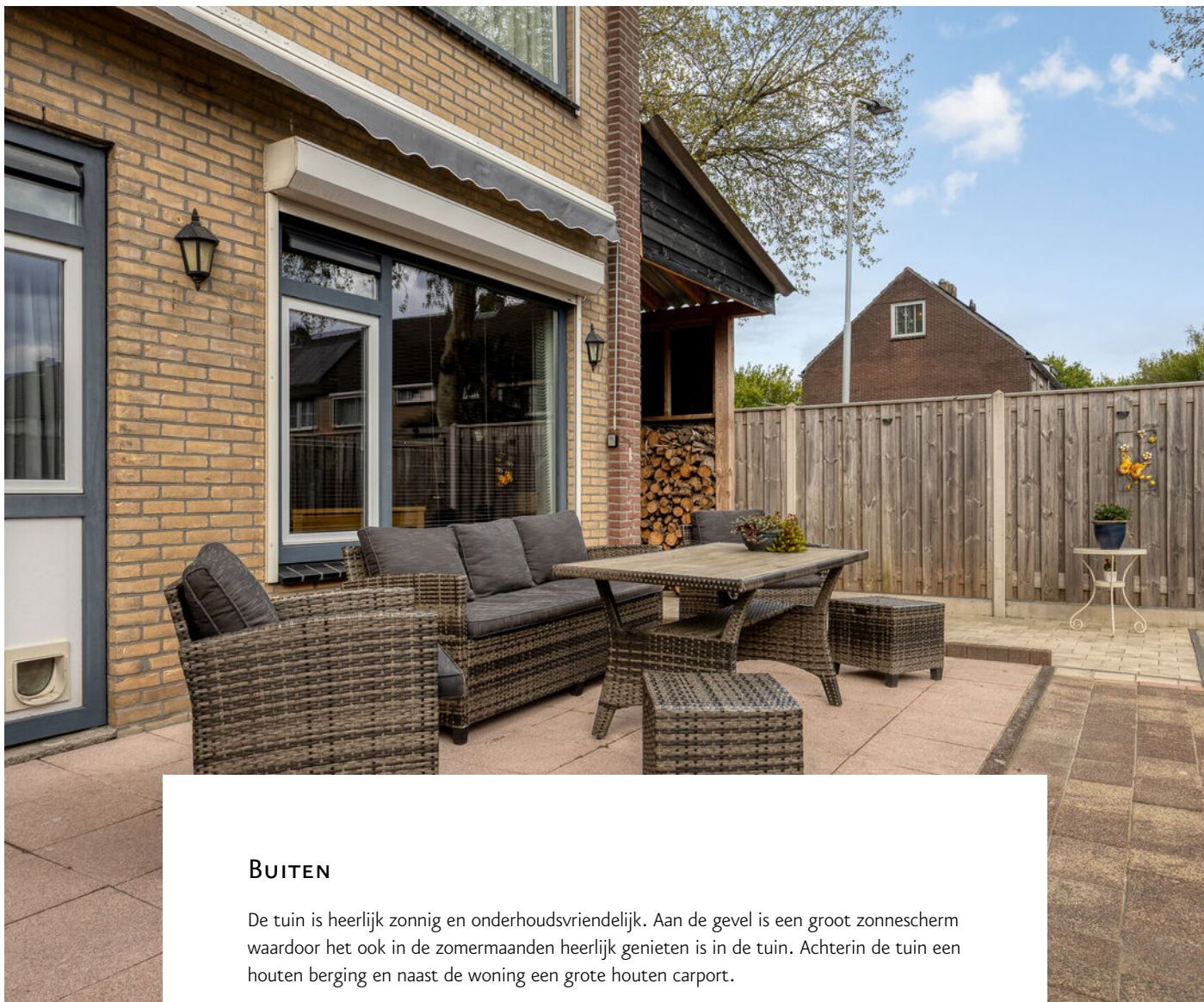








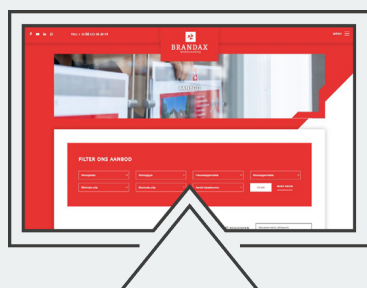




BUITEN

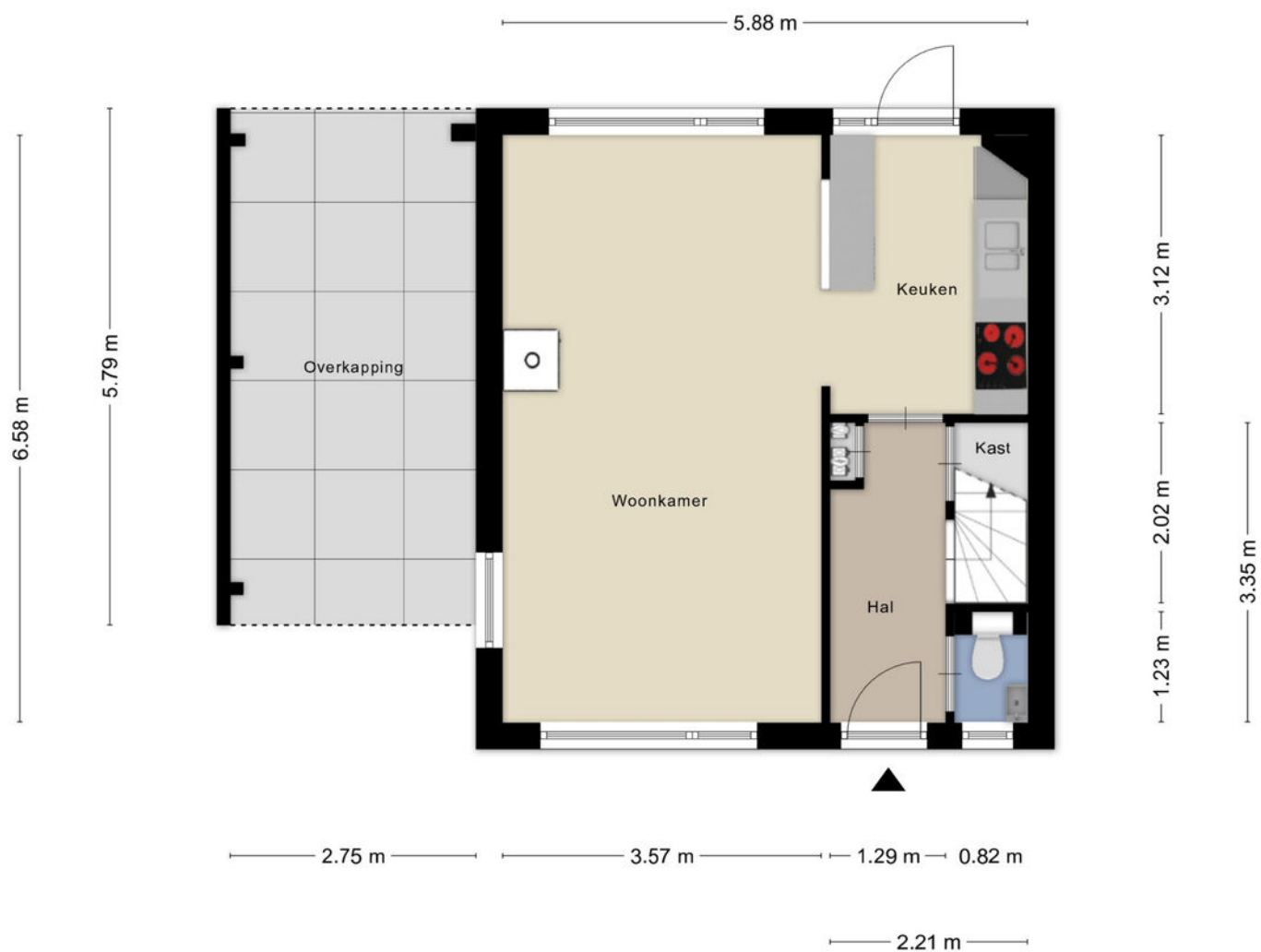
De tuin is heerlijk zonnig en onderhoudsvriendelijk. Aan de gevel is een groot zonnescerm waardoor het ook in de zomermaanden heerlijk genieten is in de tuin. Achterin de tuin een houten berging en naast de woning een grote houten carport.





**BEKIJK ALLE FOTO'S VAN DEZE
WONING OP ONZE WEBSITE.
VRAGEN? NEEM DAN CONTACT
MET ONS OP.**

PLATTEGROND



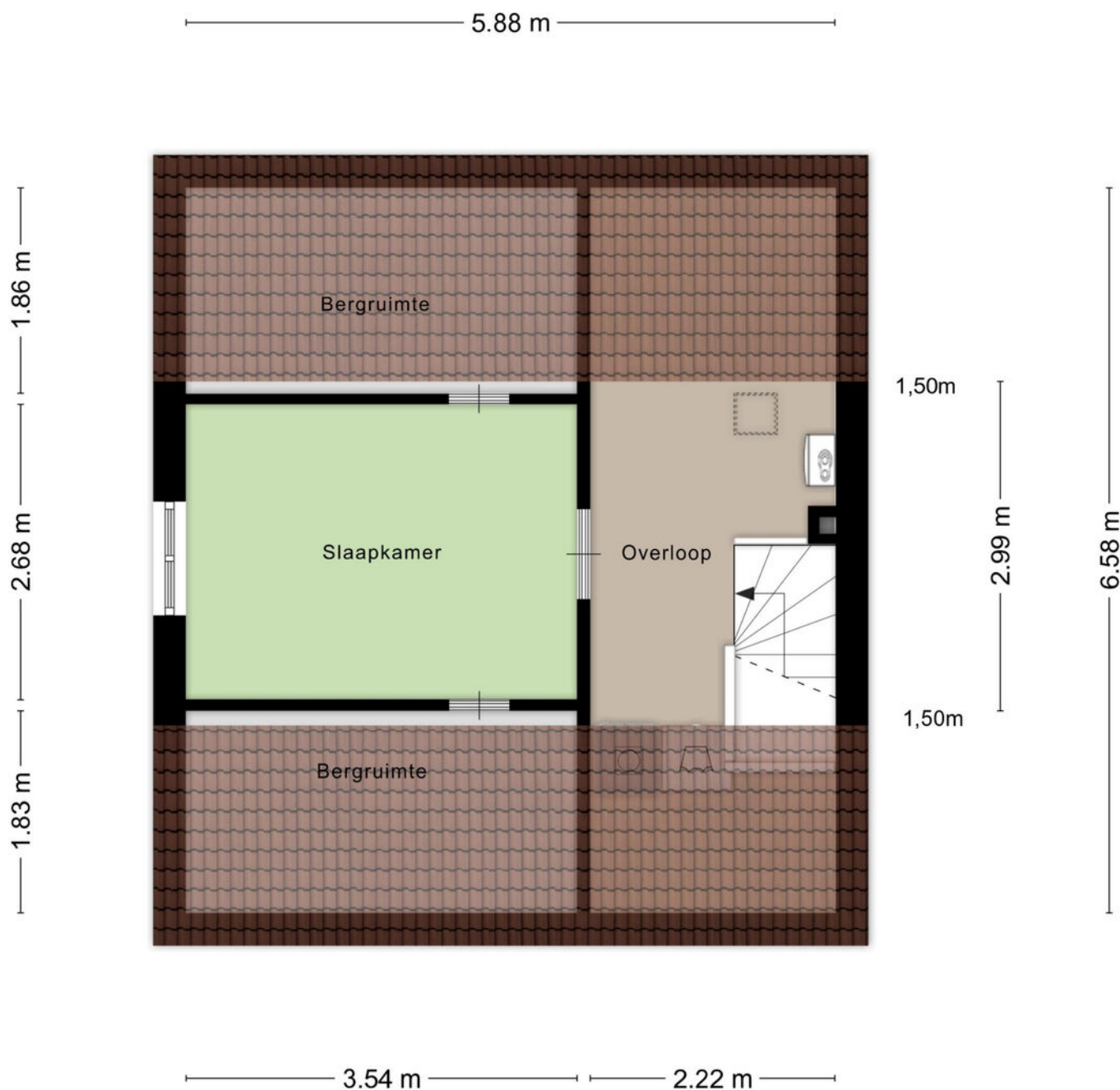
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

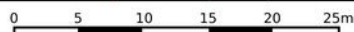


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Newtonstraat 23



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen
Sectie D
Perceel 1464

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



VEEL GESTELDE VRAGEN

KOPEN

IK WIL EEN WONING KOPEN. WAT MOET IK DOEN?

Allereerst is het belangrijk om te weten hoeveel u kunt lenen. Hiervoor kan er een afspraak gemaakt worden met een erkende hypotheekadviseur. Wij kunnen u in contact brengen met erkende adviseurs.

Als u besluit een bod uit te brengen dan kunt u dit telefonisch ofwel per mail doen. Het is belangrijk om reeds vooraf over eventuele (ontbindende) voorwaarden na te denken.

Het uitbrengen van een bod geeft geen recht op exclusiviteit. Er mag met meerdere partijen tegelijkertijd onderhandeld worden. De makelaar doet geen uitspraken over de hoogte van biedingen. Eventueel kan er tijdens het verkoopproces besloten worden om het systeem van verkopen te wijzigen waardoor de biedprocedure verandert, uw makelaar zal u hiervan op de hoogte stellen.

FINANCIERING

WAT HEB IK NODIG VOOR HET AANVRAGEN VAN FINANCIERING?

Voor het aanvragen van een hypotheek moet u (nagenoeg) altijd een taxatierapport laten opstellen. Wij kunnen u hiervoor in contact brengen met een taxateur, wij mogen dit als verkopende makelaar van dit object niet voor u uitvoeren. Welke andere documenten u aan moet leveren, verneemt u via uw hypotheekadviseur.

VERKOPEN

WANNEER IS DE VERKOOP DEFINITIEF?

De verkoop is definitief als de wettelijke bedenktijd (drie dagen nadat koper de volledig getekende koopakte heeft ontvangen, de bedenktijd kan langer duren als deze valt in het weekeind of op een algemeen erkende feestdag) en de eventuele ontbindende voorwaarden verlopen zijn.

WAARDE

WAT IS DE WAARDE VAN MIJN EIGEN WONING?

Om de puzzel compleet te maken zult u bij het hebben van een eigen woning ook geïnteresseerd zijn in de waarde van deze. Wij helpen u graag bij het inzichtelijk maken van deze waarde en de mogelijkheden van een verkoop. Wij komen hiervoor graag (geheel vrijblijvend en gratis) bij u langs.

Ter voorbereiding hierop verwijzen wij u graag naar onze website waar wij de handige tool "wat is mijn huis waard" hebben. Na het invullen van enkele vragen ontvangt u binnen 2 minuten een woning waarde indicatie. Deze indicatie biedt een basis voor het verdere gesprek.

KOSTEN

WIE BETAALT DE MAKELAAR?

De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

Als koper krijgt u te maken met de overdrachtsbelasting die momenteel 2% bedraagt, de kosten van het notaris kantoor en eventuele kosten van een hypotheekadviseur en taxateur.

WETTELIJKE BEDENKIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag nadat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan de koper is gegeven. De bedenktijd eindigt op de derde dag om middernacht. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper, wanneer het gaat over een onroerende zaak met als bestemming bewoning, ongeldig als deze overeenkomst niet schriftelijk is.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden als bepaalde voorwaarden niet voldaan worden. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORG SOM/ BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Brandax Makelaardij verkocht worden, wordt een waarborgsom of bankgarantie gevraagd (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan moet te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKSP LICHT

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUS

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatsvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt, dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven. Wanneer dat niet wordt gedaan, hoeft de verkopende partij hiermee niet akkoord te gaan.

„UW EIGEN WONING VERKOPEN, DAT KAN BIJ BRANDAX MAKELAARDIJ”

AL 45 JAAR



„Zeer tevreden over de geleverde service van Brandax. Het eerste contact met Chris was meteen goed, hij was enthousiast over onze woning en kon goed onderbouwen waar hij zijn prijsstelling op baseerde. Hij gaf ons de boven- en ondergrens aan waar hij dacht ons huis voor te kunnen verkopen en gaf ruimte om mee te beslissen, We werden prima begeleid. Kernpunten voor mij waren dat er altijd direct gemaïld of gebeld werd.

Een zorgeloze verkoop van A tot Z ”

Verkoper
Oudepolderseweg 9



BRANDAX
MAKELAARDIJ

BRANDAX MAKELAARDIJ

MARKT 10
4571 BG AXEL

TEL: + 31 (0) 115 56 20 54
WHATSAPP: +31 (0) 6 13 34 41 32
MAKELAARDIJ@BRANDAX.NL