



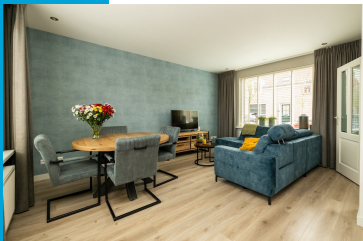
**kalmeijer makelaars**

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 329.000,- k.k.



## Van der Ledestraat 8 te Haastrecht

Tussenwoning

Bouwjaar: ca. 1955

Inhoud: ca. 277 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ca. 76 m<sup>2</sup>

Aantal kamers: 4

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht  
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



**Zeer nette verbouwde en gemoderniseerde tussenwoning met heerlijke tuin, berging en achterom. Gelegen in rustige woonomgeving, nabij vele voorzieningen zoals landelijke Krimpenerwaard, openlucht natuurswembad De Loete, scholen, openbaar vervoer, winkels en centrum van Haastrecht.**

**Bouwjaar: ca. 1955**

**Inhoud: ca. 277 m<sup>3</sup>**

**Woonoppervlakte: ca. 76 m<sup>2</sup>**

**Externe bergruimte: ca. 19 m<sup>2</sup> (berging en overkapping)**

**Perceeloppervlakte: 103 m<sup>2</sup>**

### **Indeling van de woning:**

#### **Begane grond:**

**Via de entree komt u in een ruime hal met meterkast, provisiekast en trapopgang. Vervolgens de woonkamer met achtergelegen open keuken met diverse inbouwapparatuur. Voorts een hal met toilet.**

#### **1e Verdieping:**

**Overloop met toegang tot 3 slaapkamers waarvan 1 met vaste kast. Verder de badkamer met douche, vaste wastafel en designradiator.**

#### **2<sup>e</sup> verdieping:**

**2 zoldervlieringen, beiden met vlizotrap.**

**Bijzonderheden:**

- **Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv ketel type Nefit uit ca. 2018;**
- **Warmwatervoorziening via de cv installatie;**
- **De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en heeft tevens dakisolatie;**
- **De achtertuin is gelegen op het noordwesten en heeft een aangebouwde stenen berging en achterom;**
- **De keukenapparatuur bestaat uit een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser;**
- **Op een steenworp afstand van hartje centrum, winkels, scholen, Restaurants, zwembad De Loete en wandel en fietsroutes door de Krimpenerwaard en Haastrechtse Bos;**
- **Aanvaarding in overleg.**

**Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!**

**Woonkamer**



**Woonkamer**



**Keuken**



**Keuken**



**Slaapkamer 1**



**Slaapkamer 2**



**Slaapkamer 3**



**Badkamer**



**Achtertuint**



**Achtertuint**

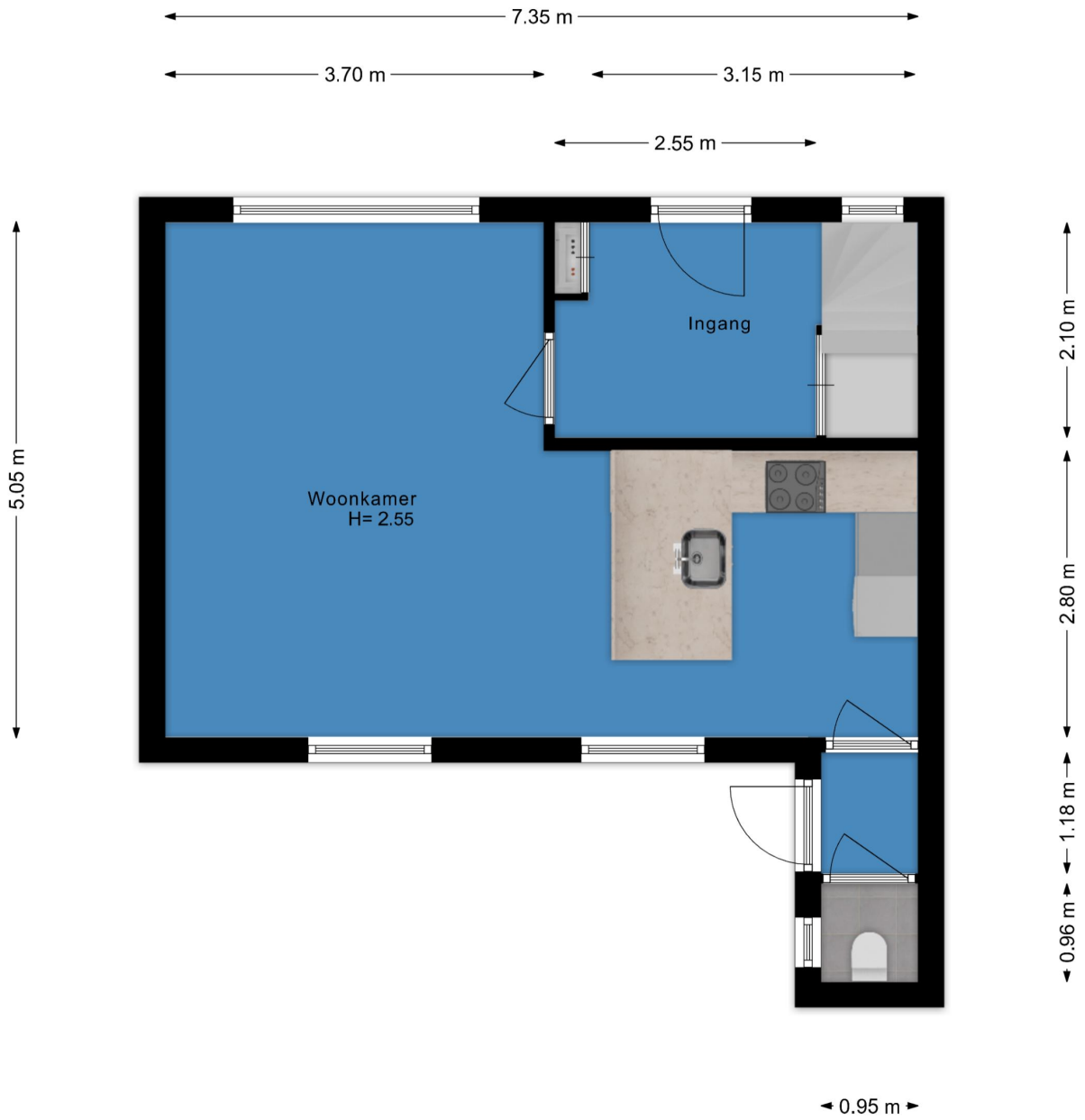


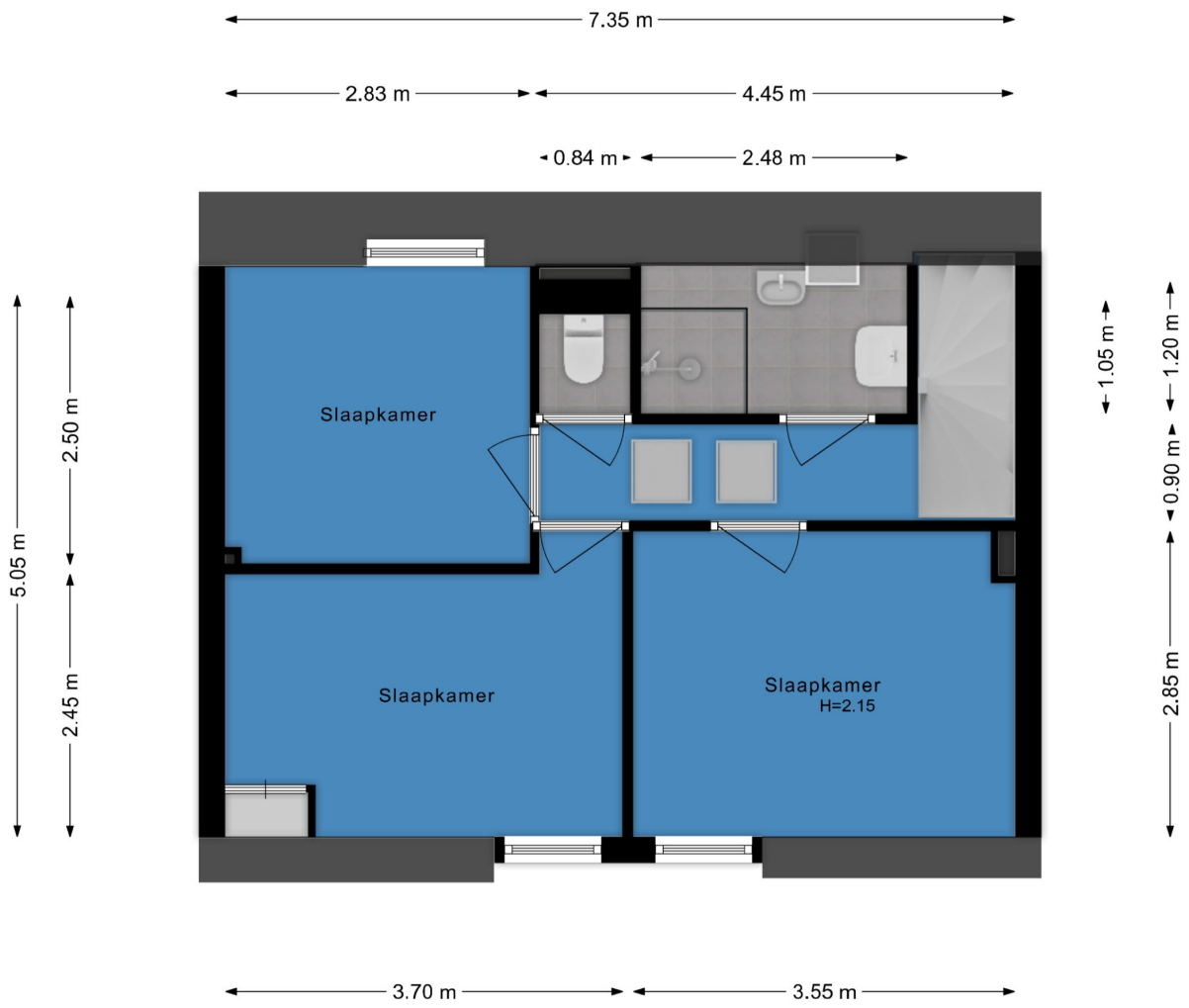
**Achtergelegen speeltuint**



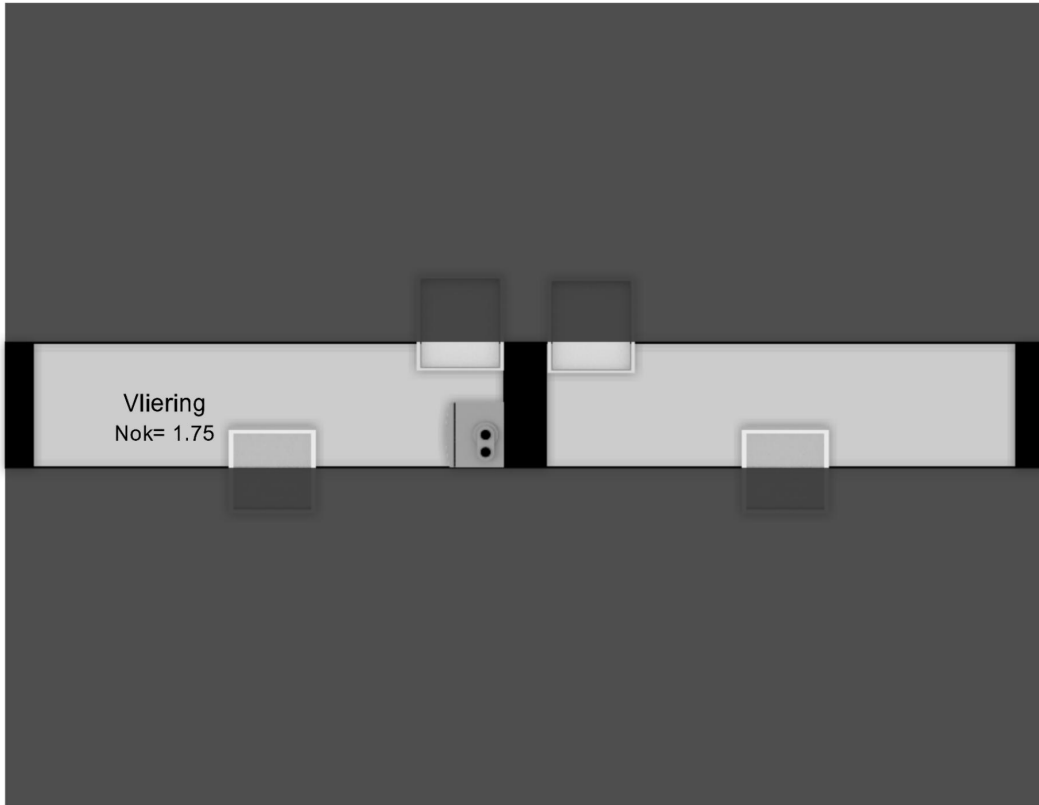
**Haastrechtse Bos**

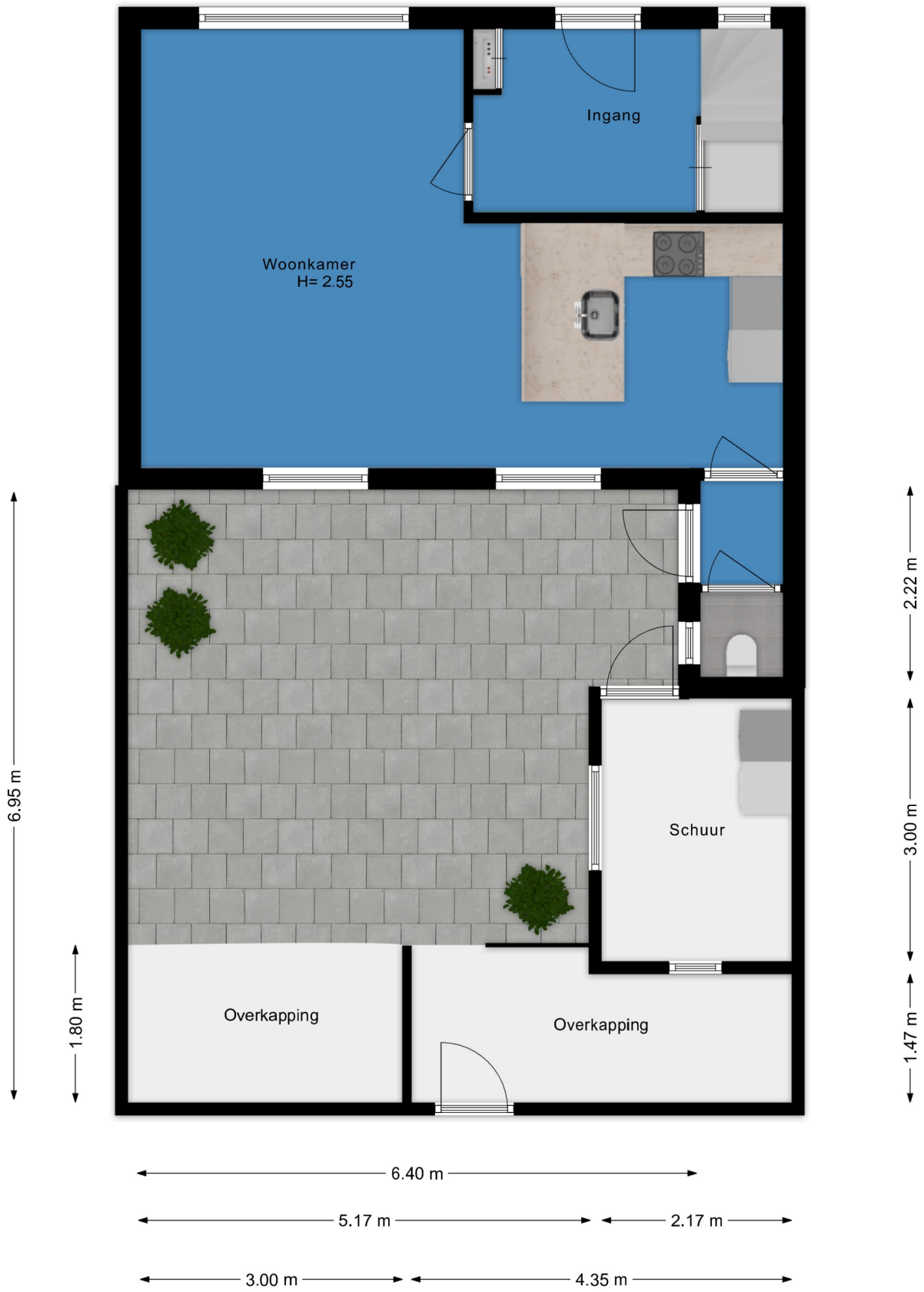







← 3.30 m → ← 3.15 m →







<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haastrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3368</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.