

LINDERS ADVIESBUREAU BV

Ons bedrijf buigt op een ruim vijftig jarige ervaring in de financiële dienstverlening. Wij vinden een persoonlijke band met onze klanten heel belangrijk. We streven dan ook naar een langdurige relatie. Neem gerust contact met ons op voor een eerste kennismaking.

VERZEKERINGEN

Wij werken samen met tal van verzekeraars en zijn in staat uw verzekeringspakket volledig aan uw wensen te laten voldoen of het nu gaat om uw particuliere polissen of uw zakelijke behoeftigheden.

HYPOTHEKEN

We hebben een erkend hypotheekadviseur in huis die graag uw financiële positie, kennis en ervaring in kaart brengt om vervolgens met u uw behoeften af te stemmen en bij verschillende aanbieders offertes te vergelijken. Op die manier krijgt u altijd een passend voorstel.

MAKELAARDIJ

Of het nu gaat om aan- of verkoopbegeleiding, wij nemen u alle zorg uit handen. Van het verzorgen van bezichtigingen, tot het voeren van onderhandelingen, het opstellen van de koopakte en de begeleiding tot de notaris.

Wij helpen u ook bij het zoeken naar uw (nieuwe) woning en staan u dan graag als aankoopmakelaar terzijde.

COMPLETE DIENSTVERLENING

Zoals u ziet kunt u voor al uw financiële zaken bij ons terecht!



VERKOOPBROCHURE

Puth, Martin-Luther-Kingstraat 26

Vraagprijs €289.000,-- k.k.

SNEL NAAR ONZE WEBSITE



WELKOM

Deze informatie wordt u vrijblijvend aangeboden omdat u interesse toont in de woning aan de Martin-Luther-Kingstraat 26 te Puth. Het is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Hoe u een bod op dit registergoed kunt uitbrengen en welke richtlijnen daarbij gelden, leest u verderop in deze brochure. Heeft u bij nader inzien toch geen interesse, stellen wij het op prijs als u dit per e-mail kenbaar maakt.

NADERE INFORMATIE

Vraagprijs	: €289.000,-- Kosten koper
Plaatselijke aanduiding	: 6155LD Puth, Martin-Luther-Kingstraat 26
Buurt	: -
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Soort object	: Woonhuis
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Bouwjaar	: ca 1971
Inhoud	: ca 391 m ³
Perceeloppervlak	: 278 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	: ca 110 m ²
Overig inpandige ruimte	: ca 0
Externe bergruimte	: ca 36 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: ca 0
Onderhoud binnen	: goed
Onderhoud buiten	: goed
Aantal slaapkamers	: 4
Garage	: 2 (dubbele garage!)
Energielabel	: C
Type CV installatie	: C.V.-ketel

Eigendom Nefit HR Smartline 2006 laatste onderhoud 2024.



TOT SLOT

Hier benoemen wij graag dat aan deze (beperkte) info geen rechten kunnen worden ontleend. Bezichtigingen zijn enkel toegestaan na afspraak met ons kantoor.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

In de wet is sinds 2003 vastgelegd dat de koop van een woning door een particulier schriftelijk moet worden aangegaan. Dit betekent dus dat een koopovereenkomst pas tot stand komt als deze door beide partijen is ondertekend. E-mail berichten of het toesturen van een concept koopovereenkomst vallen hier dus niet onder. Tot ondertekening behoudt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor om zich terug te trekken.

KOOPOVEREENKOMST

Als koopoverkomst wordt het model gebruikt voor een bestaande eengezinswoning vastgesteld door de Nederlandse vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

De koper dient een week na het verstrijken van ontbindende voorwaarden een zekerheid te stellen van 10% van de koopsom bij de notaris. Dit bedrag mag in de vorm van een bankgarantie worden neergelegd.

VOORBEHOUDEN

Voorbehouden en ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld het krijgen van een hypotheek, verkoop van de eigen woning, bouwkundige keuring e.d.) dienen uiterlijk bij het uitbrengen van een bod kenbaar te worden gemaakt.

BOUWKUNDIGE KEURING

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen in de staat van onderhoud.

BEDENKTIJD

Nadat de door partijen getekende koopakte in het bezit is gesteld van de koper heeft die wettelijk drie dagen bedenktijd. Als de koper ontbindt is de koper wegens werkzaamheden voor het opstellen van de koopakte € 250 aan kosten inclusief btw verschuldigd.

MEETINSTRUCTIE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie.

OVERIGE INFORMATIE INDIEN IN PROMOTIEPAKKET OPGENOMEN



INDELING

Fraaie hoekwoning met dubbele garage en ruime tuin (rondom).

Aan groenplantsoen gelegen, te midden van dorpskern in nabijheid van belangrijke uitvalswegen, op ruim perceel, kunnen wij u deze hoekwoning aanbieden met oa dubbele garage en kunststof kozijnen.

Korte indeling

Entree, toilet (zwevend) geheel betegeld. Meterkast met 7 groepen, dubbele aardlek en drie fasen aansluiting, slimme meters gas en elektra, watermeter. Opgang naar verdieping en doorgaan naar ruime woonkamer.

Doorzon woonkamer ca 966x486/300 met wandkast onder trap. Gesloten keuken ca 388x267 (geplaatst medio 2021), inductie kookplaat, wasmekap, oven, koel-vrieskast. CV Nefit HR Smartline (eigendom/2006).

Achteruitgang naar goed omsloten tuin (breed 913, smalste deel 295) met voldoende privacy, gelegen op het zuid/westen, toegang tot dubbele garage (ca 615x292 en 620x284). Doorgang naar achtergelegen verbindingsweg.

Verdieping

Overloop ca 218x253/212 met muurkast.

Vier slaapkamers respectievelijk 373x318, 319x202, 391x242 en 394x331. Allen voorzien van draai-/kiepramen.

Badkamer met douchecel, 2e toilet, designradiator, badmeubel met spiegelkast, verlaagd plafond met spots. Gerealiseerd in 2006.

Bijzonderheden

Nagenoeg overall rolluiken (1997) behalve voor- en achterdeur en grote raampartij voorzijde Kunststof kozijnen met isolatieglas

Algemeen

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst dan tot stand als koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (het zgn. schriftelijkheidsvereiste). Een week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden dient koper bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Alle maten zijn circa maten. Vraag naar de bijlage(n) bij deze brochure. Bezichtigingen uitsluitend na afspraak met kantoor. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



FOTO'S VAN HET OBJECT (1)



FOTO'S VAN HET OBJECT (2)



LINDERS ADVIESBUREAU BV

Ons bedrijf buigt op een ruim vijftig jarige ervaring in de financiële dienstverlening. Wij vinden een persoonlijke band met onze klanten heel belangrijk. We streven dan ook naar een langdurige relatie. Neem gerust contact met ons op voor een eerste kennismaking.

VERZEKERINGEN

Wij werken samen met tal van verzekeraars en zijn in staat uw verzekeringspakket volledig aan uw wensen te laten voldoen of het nu gaat om uw particuliere polissen of uw zakelijke behoeftigheden.

HYPOTHEKEN

We hebben een erkend hypotheekadviseur in huis die graag uw financiële positie, kennis en ervaring in kaart brengt om vervolgens met u uw behoeften af te stemmen en bij verschillende aanbieders offertes te vergelijken. Op die manier krijgt u altijd een passend voorstel.

MAKELAARDIJ

Of het nu gaat om aan- of verkoopbegeleiding, wij nemen u alle zorg uit handen. Van het verzorgen van bezichtigingen, tot het voeren van onderhandelingen, het opstellen van de koopakte en de begeleiding tot de notaris.

Wij helpen u ook bij het zoeken naar uw (nieuwe) woning en staan u dan graag als aankoopmakelaar terzijde.

COMPLETE DIENSTVERLENING

Zoals u ziet kunt u voor al uw financiële zaken bij ons terecht!



VERKOOPBROCHURE

Puth, Martin-Luther-Kingstraat 26

Vraagprijs €289.000,-- k.k.

SNEL NAAR ONZE WEBSITE



WELKOM

Deze informatie wordt u vrijblijvend aangeboden omdat u interesse toont in de woning aan de Martin-Luther-Kingstraat 26 te Puth. Het is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Hoe u een bod op dit registergoed kunt uitbrengen en welke richtlijnen daarbij gelden, leest u verderop in deze brochure. Heeft u bij nader inzien toch geen interesse, stellen wij het op prijs als u dit per e-mail kenbaar maakt.

NADERE INFORMATIE

Vraagprijs	: €289.000,-- Kosten koper
Plaatselijke aanduiding	: 6155LD Puth, Martin-Luther-Kingstraat 26
Buurt	: -
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Soort object	: Woonhuis
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Bouwjaar	: ca 1971
Inhoud	: ca 391 m ³
Perceeloppervlak	: 278 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	: ca 110 m ²
Overig inpandige ruimte	: ca 0
Externe bergruimte	: ca 36 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: ca 0
Onderhoud binnen	: goed
Onderhoud buiten	: goed
Aantal slaapkamers	: 4
Garage	: 2 (dubbele garage!)
Energielabel	: C
Type CV installatie	: C.V.-ketel

Eigendom Nefit HR Smartline 2006 laatste onderhoud 2024.



TOT SLOT

Hier benoemen wij graag dat aan deze (beperkte) info geen rechten kunnen worden ontleend. Bezichtigingen zijn enkel toegestaan na afspraak met ons kantoor.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

In de wet is sinds 2003 vastgelegd dat de koop van een woning door een particulier schriftelijk moet worden aangegaan. Dit betekent dus dat een koopovereenkomst pas tot stand komt als deze door beide partijen is ondertekend. E-mail berichten of het toesturen van een concept koopovereenkomst vallen hier dus niet onder. Tot ondertekening behoudt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor om zich terug te trekken.

KOOPOVEREENKOMST

Als koopovereenkomst wordt het model gebruikt voor een bestaande eengezinswoning vastgesteld door de Nederlandse vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

De koper dient een week na het verstrijken van ontbindende voorwaarden een zekerheid te stellen van 10% van de koopsom bij de notaris. Dit bedrag mag in de vorm van een bankgarantie worden neergelegd.

VOORBEHOUDEN

Voorbehouden en ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld het krijgen van een hypotheek, verkoop van de eigen woning, bouwkundige keuring e.d.) dienen uiterlijk bij het uitbrengen van een bod kenbaar te worden gemaakt.

BOUWKUNDIGE KEURING

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen in de staat van onderhoud.

BEDENKTIJD

Nadat de door partijen getekende koopakte in het bezit is gesteld van de koper heeft die wettelijk drie dagen bedenktijd. Als de koper ontbindt is de koper wegens werkzaamheden voor het opstellen van de koopakte € 250 aan kosten inclusief btw verschuldigd.

MEETINSTRUCTIE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie.

OVERIGE INFORMATIE INDIEN IN PROMOTIEPAKKET OPGENOMEN



INDELING

Fraaie hoekwoning met dubbele garage en ruime tuin (rondom).

Aan groenplantsoen gelegen, te midden van dorpskern in nabijheid van belangrijke uitvalswegen, op ruim perceel, kunnen wij u deze hoekwoning aanbieden met oa dubbele garage en kunststof kozijnen.

Korte indeling

Entree, toilet (zwevend) geheel betegeld. Meterkast met 7 groepen, dubbele aardlek en drie fasen aansluiting, slimme meters gas en elektra, watermeter. Opgang naar verdieping en doorgaan naar ruime woonkamer.

Doorzon woonkamer ca 966x486/300 met wandkast onder trap. Gesloten keuken ca 388x267 (geplaatst medio 2021), inductie kookplaat, wasmekap, oven, koel-vrieskast. CV Nefit HR Smartline (eigendom/2006).

Achteruitgang naar goed omsloten tuin (breed 913, smalste deel 295) met voldoende privacy, gelegen op het zuid/westen, toegang tot dubbele garage (ca 615x292 en 620x284). Doorgang naar achtergelegen verbindingsweg.

Verdieping

Overloop ca 218x253/212 met muurkast.

Vier slaapkamers respectievelijk 373x318, 319x202, 391x242 en 394x331. Allen voorzien van draai-/kiepramen.

Badkamer met douchecel, 2e toilet, designradiator, badmeubel met spiegelkast, verlaagd plafond met spots. Gerealiseerd in 2006.

Bijzonderheden

Nagenoeg overall rolluiken (1997) behalve voor- en achterdeur en grote raampartij voorzijde Kunststof kozijnen met isolatieglas

Algemeen

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst dan tot stand als koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (het zgn. schriftelijkheidsvereiste). Een week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden dient koper bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Alle maten zijn circa maten. Vraag naar de bijlage(n) bij deze brochure. Bezichtigingen uitsluitend na afspraak met kantoor. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



FOTO'S VAN HET OBJECT (1)



FOTO'S VAN HET OBJECT (2)



LINDERS ADVIESBUREAU BV

Ons bedrijf buigt op een ruim vijftig jarige ervaring in de financiële dienstverlening. Wij vinden een persoonlijke band met onze klanten heel belangrijk. We streven dan ook naar een langdurige relatie. Neem gerust contact met ons op voor een eerste kennismaking.

VERZEKERINGEN

Wij werken samen met tal van verzekeraars en zijn in staat uw verzekeringspakket volledig aan uw wensen te laten voldoen of het nu gaat om uw particuliere polissen of uw zakelijke behoeftigheden.

HYPOTHEKEN

We hebben een erkend hypotheekadviseur in huis die graag uw financiële positie, kennis en ervaring in kaart brengt om vervolgens met u uw behoeften af te stemmen en bij verschillende aanbieders offertes te vergelijken. Op die manier krijgt u altijd een passend voorstel.

MAKELAARDIJ

Of het nu gaat om aan- of verkoopbegeleiding, wij nemen u alle zorg uit handen. Van het verzorgen van bezichtigingen, tot het voeren van onderhandelingen, het opstellen van de koopakte en de begeleiding tot de notaris.

Wij helpen u ook bij het zoeken naar uw (nieuwe) woning en staan u dan graag als aankoopmakelaar terzijde.

COMPLETE DIENSTVERLENING

Zoals u ziet kunt u voor al uw financiële zaken bij ons terecht!



VERKOOPBROCHURE

Puth, Martin-Luther-Kingstraat 26

Vraagprijs €289.000,-- k.k.

SNEL NAAR ONZE WEBSITE



WELKOM

Deze informatie wordt u vrijblijvend aangeboden omdat u interesse toont in de woning aan de Martin-Luther-Kingstraat 26 te Puth. Het is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Hoe u een bod op dit registergoed kunt uitbrengen en welke richtlijnen daarbij gelden, leest u verderop in deze brochure. Heeft u bij nader inzien toch geen interesse, stellen wij het op prijs als u dit per e-mail kenbaar maakt.

NADERE INFORMATIE

Vraagprijs	: €289.000,-- Kosten koper
Plaatselijke aanduiding	: 6155LD Puth, Martin-Luther-Kingstraat 26
Buurt	: -
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Soort object	: Woonhuis
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Bouwjaar	: ca 1971
Inhoud	: ca 391 m ³
Perceeloppervlak	: 278 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	: ca 110 m ²
Overig inpandige ruimte	: ca 0
Externe bergruimte	: ca 36 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: ca 0
Onderhoud binnen	: goed
Onderhoud buiten	: goed
Aantal slaapkamers	: 4
Garage	: 2 (dubbele garage!)
Energielabel	: C
Type CV installatie	: C.V.-ketel

Eigendom Nefit HR Smartline 2006 laatste onderhoud 2024.



TOT SLOT

Hier benoemen wij graag dat aan deze (beperkte) info geen rechten kunnen worden ontleend. Bezichtigingen zijn enkel toegestaan na afspraak met ons kantoor.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

In de wet is sinds 2003 vastgelegd dat de koop van een woning door een particulier schriftelijk moet worden aangegaan. Dit betekent dus dat een koopovereenkomst pas tot stand komt als deze door beide partijen is ondertekend. E-mail berichten of het toesturen van een concept koopovereenkomst vallen hier dus niet onder. Tot ondertekening behoudt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor om zich terug te trekken.

KOOPOVEREENKOMST

Als koopovereenkomst wordt het model gebruikt voor een bestaande eengezinswoning vastgesteld door de Nederlandse vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

De koper dient een week na het verstrijken van ontbindende voorwaarden een zekerheid te stellen van 10% van de koopsom bij de notaris. Dit bedrag mag in de vorm van een bankgarantie worden neergelegd.

VOORBEHOUDEN

Voorbehouden en ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld het krijgen van een hypotheek, verkoop van de eigen woning, bouwkundige keuring e.d.) dienen uiterlijk bij het uitbrengen van een bod kenbaar te worden gemaakt.

BOUWKUNDIGE KEURING

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen in de staat van onderhoud.

BEDENKTIJD

Nadat de door partijen getekende koopakte in het bezit is gesteld van de koper heeft die wettelijk drie dagen bedenktijd. Als de koper ontbindt is de koper wegens werkzaamheden voor het opstellen van de koopakte € 250 aan kosten inclusief btw verschuldigd.

MEETINSTRUCTIE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie.

OVERIGE INFORMATIE INDIEN IN PROMOTIEPAKKET OPGENOMEN



INDELING

Fraaie hoekwoning met dubbele garage en ruime tuin (rondom).

Aan groenplantsoen gelegen, te midden van dorpskern in nabijheid van belangrijke uitvalswegen, op ruim perceel, kunnen wij u deze hoekwoning aanbieden met oa dubbele garage en kunststof kozijnen.

Korte indeling

Entree, toilet (zwevend) geheel betegeld. Meterkast met 7 groepen, dubbele aardlek en drie fasen aansluiting, slimme meters gas en elektra, watermeter. Opgang naar verdieping en doorgaan naar ruime woonkamer.

Doorzon woonkamer ca 966x486/300 met wandkast onder trap. Gesloten keuken ca 388x267 (geplaatst medio 2021), inductie kookplaat, wasmekap, oven, koel-vrieskast. CV Nefit HR Smartline (eigendom/2006).

Achteruitgang naar goed omsloten tuin (breed 913, smalste deel 295) met voldoende privacy, gelegen op het zuid/westen, toegang tot dubbele garage (ca 615x292 en 620x284). Doorgang naar achtergelegen verbindingsweg.

Verdieping

Overloop ca 218x253/212 met muurkast.

Vier slaapkamers respectievelijk 373x318, 319x202, 391x242 en 394x331. Allen voorzien van draai-/kiepramen.

Badkamer met douchecel, 2e toilet, designradiator, badmeubel met spiegelkast, verlaagd plafond met spots. Gerealiseerd in 2006.

Bijzonderheden

Nagenoeg overall rolluiken (1997) behalve voor- en achterdeur en grote raampartij voorzijde Kunststof kozijnen met isolatieglas

Algemeen

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst dan tot stand als koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (het zgn. schriftelijkheidsvereiste). Een week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden dient koper bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Alle maten zijn circa maten. Vraag naar de bijlage(n) bij deze brochure. Bezichtigingen uitsluitend na afspraak met kantoor. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



FOTO'S VAN HET OBJECT (1)



FOTO'S VAN HET OBJECT (2)



LINDERS ADVIESBUREAU BV

Ons bedrijf buigt op een ruim vijftig jarige ervaring in de financiële dienstverlening. Wij vinden een persoonlijke band met onze klanten heel belangrijk. We streven dan ook naar een langdurige relatie. Neem gerust contact met ons op voor een eerste kennismaking.

VERZEKERINGEN

Wij werken samen met tal van verzekeraars en zijn in staat uw verzekeringspakket volledig aan uw wensen te laten voldoen of het nu gaat om uw particuliere polissen of uw zakelijke behoeftigheden.

HYPOTHEKEN

We hebben een erkend hypotheekadviseur in huis die graag uw financiële positie, kennis en ervaring in kaart brengt om vervolgens met u uw behoeften af te stemmen en bij verschillende aanbieders offertes te vergelijken. Op die manier krijgt u altijd een passend voorstel.

MAKELAARDIJ

Of het nu gaat om aan- of verkoopbegeleiding, wij nemen u alle zorg uit handen. Van het verzorgen van bezichtigingen, tot het voeren van onderhandelingen, het opstellen van de koopakte en de begeleiding tot de notaris.

Wij helpen u ook bij het zoeken naar uw (nieuwe) woning en staan u dan graag als aankoopmakelaar terzijde.

COMPLETE DIENSTVERLENING

Zoals u ziet kunt u voor al uw financiële zaken bij ons terecht!



VERKOOPBROCHURE

Puth, Martin-Luther-Kingstraat 26

Vraagprijs €289.000,-- k.k.

SNEL NAAR ONZE WEBSITE



WELKOM

Deze informatie wordt u vrijblijvend aangeboden omdat u interesse toont in de woning aan de Martin-Luther-Kingstraat 26 te Puth. Het is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Hoe u een bod op dit registergoed kunt uitbrengen en welke richtlijnen daarbij gelden, leest u verderop in deze brochure. Heeft u bij nader inzien toch geen interesse, stellen wij het op prijs als u dit per e-mail kenbaar maakt.

NADERE INFORMATIE

Vraagprijs	: €289.000,-- Kosten koper
Plaatselijke aanduiding	: 6155LD Puth, Martin-Luther-Kingstraat 26
Buurt	: -
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Soort object	: Woonhuis
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Bouwjaar	: ca 1971
Inhoud	: ca 391 m ³
Perceeloppervlak	: 278 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	: ca 110 m ²
Overig inpandige ruimte	: ca 0
Externe bergruimte	: ca 36 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	: ca 0
Onderhoud binnen	: goed
Onderhoud buiten	: goed
Aantal slaapkamers	: 4
Garage	: 2 (dubbele garage!)
Energielabel	: C
Type CV installatie	: C.V.-ketel

Eigendom Nefit HR Smartline 2006 laatste onderhoud 2024.



TOT SLOT

Hier benoemen wij graag dat aan deze (beperkte) info geen rechten kunnen worden ontleend. Bezichtigingen zijn enkel toegestaan na afspraak met ons kantoor.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

In de wet is sinds 2003 vastgelegd dat de koop van een woning door een particulier schriftelijk moet worden aangegaan. Dit betekent dus dat een koopovereenkomst pas tot stand komt als deze door beide partijen is ondertekend. E-mail berichten of het toesturen van een concept koopovereenkomst vallen hier dus niet onder. Tot ondertekening behoudt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor om zich terug te trekken.

KOOPOVEREENKOMST

Als koopovereenkomst wordt het model gebruikt voor een bestaande eengezinswoning vastgesteld door de Nederlandse vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

De koper dient een week na het verstrijken van ontbindende voorwaarden een zekerheid te stellen van 10% van de koopsom bij de notaris. Dit bedrag mag in de vorm van een bankgarantie worden neergelegd.

VOORBEHOUDEN

Voorbehouden en ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld het krijgen van een hypotheek, verkoop van de eigen woning, bouwkundige keuring e.d.) dienen uiterlijk bij het uitbrengen van een bod kenbaar te worden gemaakt.

BOUWKUNDIGE KEURING

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen in de staat van onderhoud.

BEDENKTIJD

Nadat de door partijen getekende koopakte in het bezit is gesteld van de koper heeft die wettelijk drie dagen bedenktijd. Als de koper ontbindt is de koper wegens werkzaamheden voor het opstellen van de koopakte € 250 aan kosten inclusief btw verschuldigd.

MEETINSTRUCTIE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie.

OVERIGE INFORMATIE INDIEN IN PROMOTIEPAKKET OPGENOMEN



INDELING

Fraaie hoekwoning met dubbele garage en ruime tuin (rondom).

Aan groenplantsoen gelegen, te midden van dorpskern in nabijheid van belangrijke uitvalswegen, op ruim perceel, kunnen wij u deze hoekwoning aanbieden met oa dubbele garage en kunststof kozijnen.

Korte indeling

Entree, toilet (zwevend) geheel betegeld. Meterkast met 7 groepen, dubbele aardlek en drie fasen aansluiting, slimme meters gas en elektra, watermeter. Opgang naar verdieping en doorgaan naar ruime woonkamer.

Doorzon woonkamer ca 966x486/300 met wandkast onder trap. Gesloten keuken ca 388x267 (geplaatst medio 2021), inductie kookplaat, wasemkap, oven, koel-vrieskast. CV Nefit HR Smartline (eigendom/2006).

Achteruitgang naar goed omsloten tuin (breed 913, smalste deel 295) met voldoende privacy, gelegen op het zuid/westen, toegang tot dubbele garage (ca 615x292 en 620x284). Doorgang naar achtergelegen verbindingsweg.

Verdieping

Overloop ca 218x253/212 met muurkast.

Vier slaapkamers respectievelijk 373x318, 319x202, 391x242 en 394x331. Allen voorzien van draai-/kiepramen.

Badkamer met douchecel, 2e toilet, designradiator, badmeubel met spiegelkast, verlaagd plafond met spots. Gerealiseerd in 2006.

Bijzonderheden

Nagenoeg overall rolluiken (1997) behalve voor- en achterdeur en grote raampartij voorzijde Kunststof kozijnen met isolatieglas

Algemeen

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst dan tot stand als koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (het zgn. schriftelijkheidsvereiste). Een week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden dient koper bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Alle maten zijn circa maten. Vraag naar de bijlage(n) bij deze brochure. Bezichtigingen uitsluitend na afspraak met kantoor. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



FOTO'S VAN HET OBJECT (1)



FOTO'S VAN HET OBJECT (2)



LINDERS ADVIESBUREAU BV

Ons bedrijf buigt op een ruim vijftig jarige ervaring in de financiële dienstverlening. Wij vinden een persoonlijke band met onze klanten heel belangrijk. We streven dan ook naar een langdurige relatie. Neem gerust contact met ons op voor een eerste kennismaking.

VERZEKERINGEN

Wij werken samen met tal van verzekeraars en zijn in staat uw verzekeringspakket volledig aan uw wensen te laten voldoen of het nu gaat om uw particuliere polissen of uw zakelijke behoeftigheden.

HYPOTHEKEN

We hebben een erkend hypotheekadviseur in huis die graag uw financiële positie, kennis en ervaring in kaart brengt om vervolgens met u uw behoeften af te stemmen en bij verschillende aanbieders offertes te vergelijken. Op die manier krijgt u altijd een passend voorstel.

MAKELAARDIJ

Of het nu gaat om aan- of verkoopbegeleiding, wij nemen u alle zorg uit handen. Van het verzorgen van bezichtigingen, tot het voeren van onderhandelingen, het opstellen van de koopakte en de begeleiding tot de notaris.

Wij helpen u ook bij het zoeken naar uw (nieuwe) woning en staan u dan graag als aankoopmakelaar terzijde.

COMPLETE DIENSTVERLENING

Zoals u ziet kunt u voor al uw financiële zaken bij ons terecht!



VERKOOPBROCHURE

Puth, Martin-Luther-Kingstraat 26

Vraagprijs €289.000,-- k.k.

SNEL NAAR ONZE WEBSITE



WELKOM

Deze informatie wordt u vrijblijvend aangeboden omdat u interesse toont in de woning aan de Martin-Luther-Kingstraat 26 te Puth. Het is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Hoe u een bod op dit registergoed kunt uitbrengen en welke richtlijnen daarbij gelden, leest u verderop in deze brochure. Heeft u bij nader inzien toch geen interesse, stellen wij het op prijs als u dit per e-mail kenbaar maakt.

NADERE INFORMATIE

Vraagprijs	: €289.000,-- Kosten koper
Plaatselijke aanduiding	: 6155LD Puth, Martin-Luther-Kingstraat 26
Buurt	: -
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Soort object	: Woonhuis
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Bouwjaar	: ca 1971
Inhoud	: ca 391 m ³
Perceeloppervlak	: 278 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	: ca 110 m ²
Overig inpandige ruimte	: ca 0
Externe bergruimte	: ca 36 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: ca 0
Onderhoud binnen	: goed
Onderhoud buiten	: goed
Aantal slaapkamers	: 4
Garage	: 2 (dubbele garage!)
Energielabel	: C
Type CV installatie	: C.V.-ketel

Eigendom Nefit HR Smartline 2006 laatste onderhoud 2024.



TOT SLOT

Hier benoemen wij graag dat aan deze (beperkte) info geen rechten kunnen worden ontleend. Bezichtigingen zijn enkel toegestaan na afspraak met ons kantoor.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

In de wet is sinds 2003 vastgelegd dat de koop van een woning door een particulier schriftelijk moet worden aangegaan. Dit betekent dus dat een koopovereenkomst pas tot stand komt als deze door beide partijen is ondertekend. E-mail berichten of het toesturen van een concept koopovereenkomst vallen hier dus niet onder. Tot ondertekening behoudt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor om zich terug te trekken.

KOOPOVEREENKOMST

Als koopoverkomst wordt het model gebruikt voor een bestaande eengezinswoning vastgesteld door de Nederlandse vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

De koper dient een week na het verstrijken van ontbindende voorwaarden een zekerheid te stellen van 10% van de koopsom bij de notaris. Dit bedrag mag in de vorm van een bankgarantie worden neergelegd.

VOORBEHOUDEN

Voorbehouden en ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld het krijgen van een hypotheek, verkoop van de eigen woning, bouwkundige keuring e.d.) dienen uiterlijk bij het uitbrengen van een bod kenbaar te worden gemaakt.

BOUWKUNDIGE KEURING

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen in de staat van onderhoud.

BEDENKTIJD

Nadat de door partijen getekende koopakte in het bezit is gesteld van de koper heeft die wettelijk drie dagen bedenktijd. Als de koper ontbindt is de koper wegens werkzaamheden voor het opstellen van de koopakte € 250 aan kosten inclusief btw verschuldigd.

MEETINSTRUCTIE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie.

OVERIGE INFORMATIE INDIEN IN PROMOTIEPAKKET OPGENOMEN



INDELING

Fraaie hoekwoning met dubbele garage en ruime tuin (rondom).

Aan groenplantsoen gelegen, te midden van dorpskern in nabijheid van belangrijke uitvalswegen, op ruim perceel, kunnen wij u deze hoekwoning aanbieden met oa dubbele garage en kunststof kozijnen.

Korte indeling

Entree, toilet (zwevend) geheel betegeld. Meterkast met 7 groepen, dubbele aardlek en drie fasen aansluiting, slimme meters gas en elektra, watermeter. Opgang naar verdieping en doorgaan naar ruime woonkamer.

Doorzon woonkamer ca 966x486/300 met wandkast onder trap. Gesloten keuken ca 388x267 (geplaatst medio 2021), inductie kookplaat, wasmekap, oven, koel-vrieskast. CV Nefit HR Smartline (eigendom/2006).

Achteruitgang naar goed omsloten tuin (breed 913, smalste deel 295) met voldoende privacy, gelegen op het zuid/westen, toegang tot dubbele garage (ca 615x292 en 620x284). Doorgang naar achtergelegen verbindingsweg.

Verdieping

Overloop ca 218x253/212 met muurkast.

Vier slaapkamers respectievelijk 373x318, 319x202, 391x242 en 394x331. Allen voorzien van draai-/kiepramen.

Badkamer met douchecel, 2e toilet, designradiator, badmeubel met spiegelkast, verlaagd plafond met spots. Gerealiseerd in 2006.

Bijzonderheden

Nagenoeg overall rolluiken (1997) behalve voor- en achterdeur en grote raampartij voorzijde Kunststof kozijnen met isolatieglas

Algemeen

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst dan tot stand als koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (het zgn. schriftelijkheidsvereiste). Een week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden dient koper bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Alle maten zijn circa maten. Vraag naar de bijlage(n) bij deze brochure. Bezichtigingen uitsluitend na afspraak met kantoor. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



FOTO'S VAN HET OBJECT (1)



FOTO'S VAN HET OBJECT (2)

