



STEK

MAKELAARDIJ



Jacob van der Borchstraat
65 BS

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Servicekosten	€ 108,60
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90,2 m ²
Inhoud	313 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Elektrische verwarming
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Sfeervolle en verrassend ruime bovenwoning, verdeeld over twee verdiepingen, met een zonnig dakterras in de geliefde Tuinwijk!

Zodra je binnenkomt, voel je het: dit is een woning waar licht, ruimte en karakter samenkomen. De woning beschikt over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon, een aparte keuken en een praktische werkhoeek. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, een extra werkkamer, een badkamer met douche én een royaal dakterras waar je heerlijk kunt ontspannen.

Locatie.

Wonen in Tuinwijk betekent wonen in één van de meest geliefde wijken van Utrecht. Een vriendelijke en rustige wijk met het Griftpark op loopafstand, evenals diverse restaurants, supermarkten en winkels. De binnenstad en het Centraal Station bereik je binnen 10 minuten met de fiets of het openbaar vervoer. Bovendien is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen, wat zorgt voor extra comfort en bereikbaarheid.

We nemen je graag mee door de woning.

Binnenkomst in hal met trappenhuis. Het trappenhuis biedt toegang tot de eerste en tweede verdieping.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping betreedt je het lichte leefgedeelte met balkon, de ruime keuken en een apart toilet. Het leefgedeelte kenmerkt zich door de raampartijen aan de voorzijde, die zorgen voor een prettige lichtinval, en de openslaande deuren aan de achterzijde die toegang geven tot het zonnige balkon op het zuiden. Dankzij de omvang en de praktische indeling is de ruimte veelzijdig te gebruiken. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een sfeervol eetgedeelte, ideaal om gasten te ontvangen. Aan de voorzijde is bovendien een gedeelte dat zich uitstekend leent als werk- of studeerplek. De woonkamer is voorzien van een eikenhouten lamelparket. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven vaatwasser, 4-pits kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heb je ook toegang tot het balkon.

Via het trappenhuis bereik je de tweede verdieping, waar de overloop doorgang biedt naar drie slaapkamers, een badkamer, dakterras en een apart toilet. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één ruim en uitermate geschikt als logeer- of kinderkamer. De tweede kamer is ideaal als lichte, comfortabele werkkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de royale master bedroom en de badkamer. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel met lademeubel, wasmachineaansluiting en als kers op de taart: toegang tot een riant dakterras gelegen op het zuiden. Hier geniet je op elk moment van de dag van de zon, of je nu rustig wakker wordt met een kop koffie of de dag afsluit met een goed glas wijn.

Kortom

Een karaktervolle en lichte bovenwoning met buitenruimte, gelegen op een toplocatie in Utrecht. Een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

Kenmerken:

- Vraagprijs €550.000,- k.k.;
- Bouwjaar 1926;
- Dakbedekking vervangen in 2024;
- Actieve en professionele VvE;
- Oppervlakte van 90 m²;
- Balkon van 2,5 m²;
- Dakterras van 18 m²;
- Energielabel D;
- VvE bijdrage: €108,60 per maand;
- Notaris keuze koper (omgeving Utrecht);

Alle moeite is genomen om de informatie in de aanmelding zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom niet alleen op deze informatie, maar controleer bij de aankoop van deze woning de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Verkoper behoudt zich ten allen tijde nadrukkelijk het recht van gunning voor. De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een VBO koopakte, waarin extra clausules worden opgenomen onder andere (indien van toepassing): de Meetinstructie, het Energielabel, nutsbedrijven, ouderdomsclausule en 'As is, Where is', niet-zelfbewoningsclausule.

U kunt via ons kantoor een afspraak maken voor een bezichtiging. Wij kijken er naar uit u te mogen rondleiden!































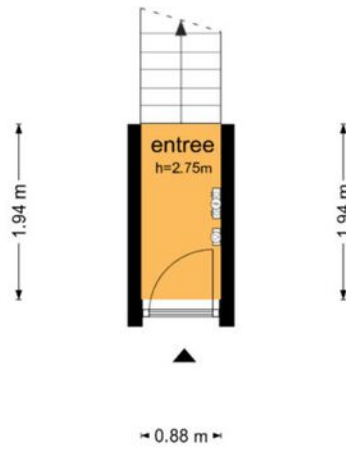






Plattegronden

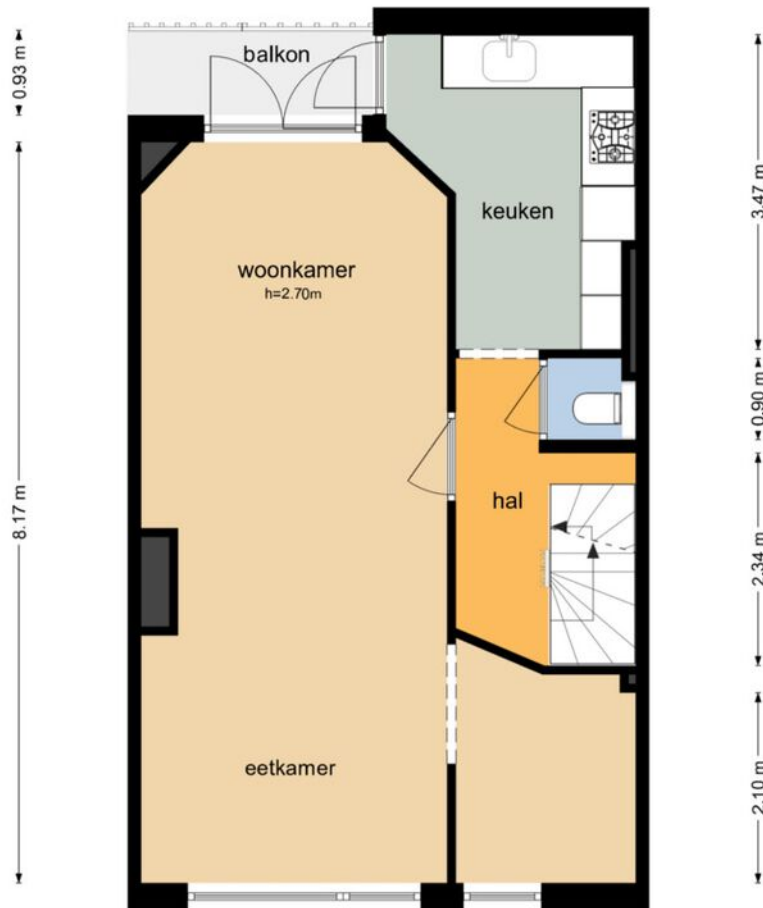
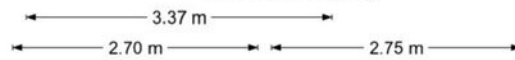
Jacob van den Borchstraat 65-BS - Utrecht
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Jacob van den Borchstraat 65-BS - Utrecht Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Jacob van den Borchstraat 65-BS - Utrecht Tweede Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: STEK



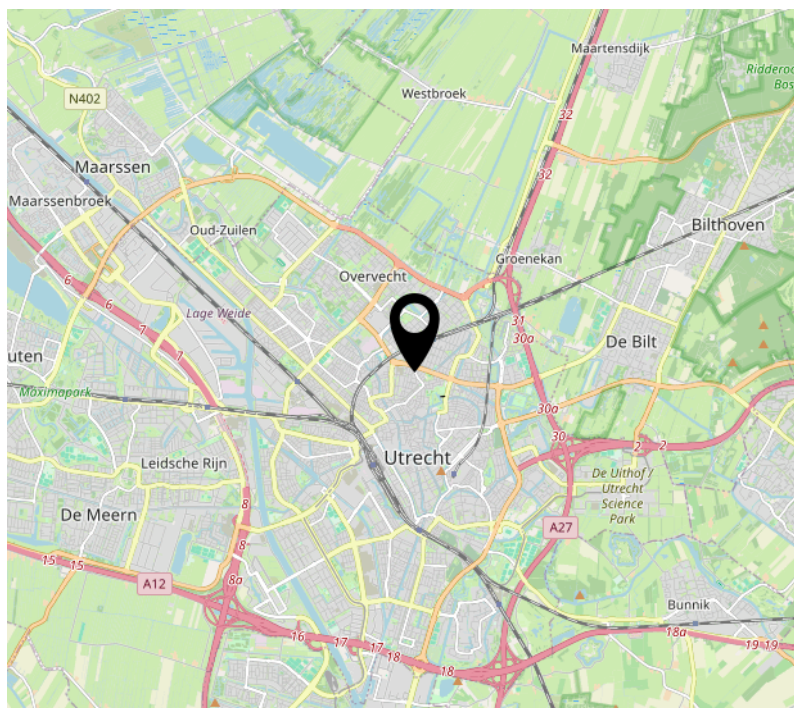
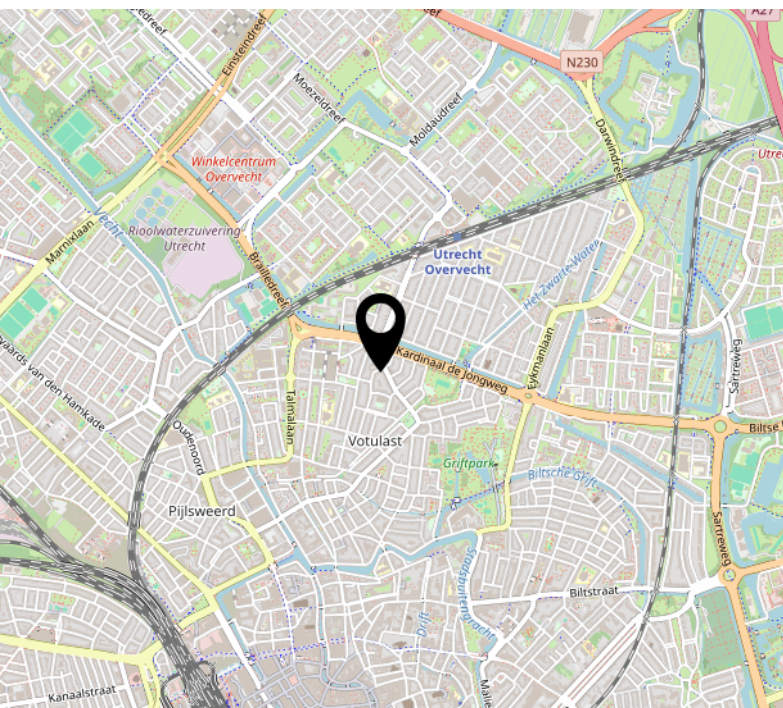
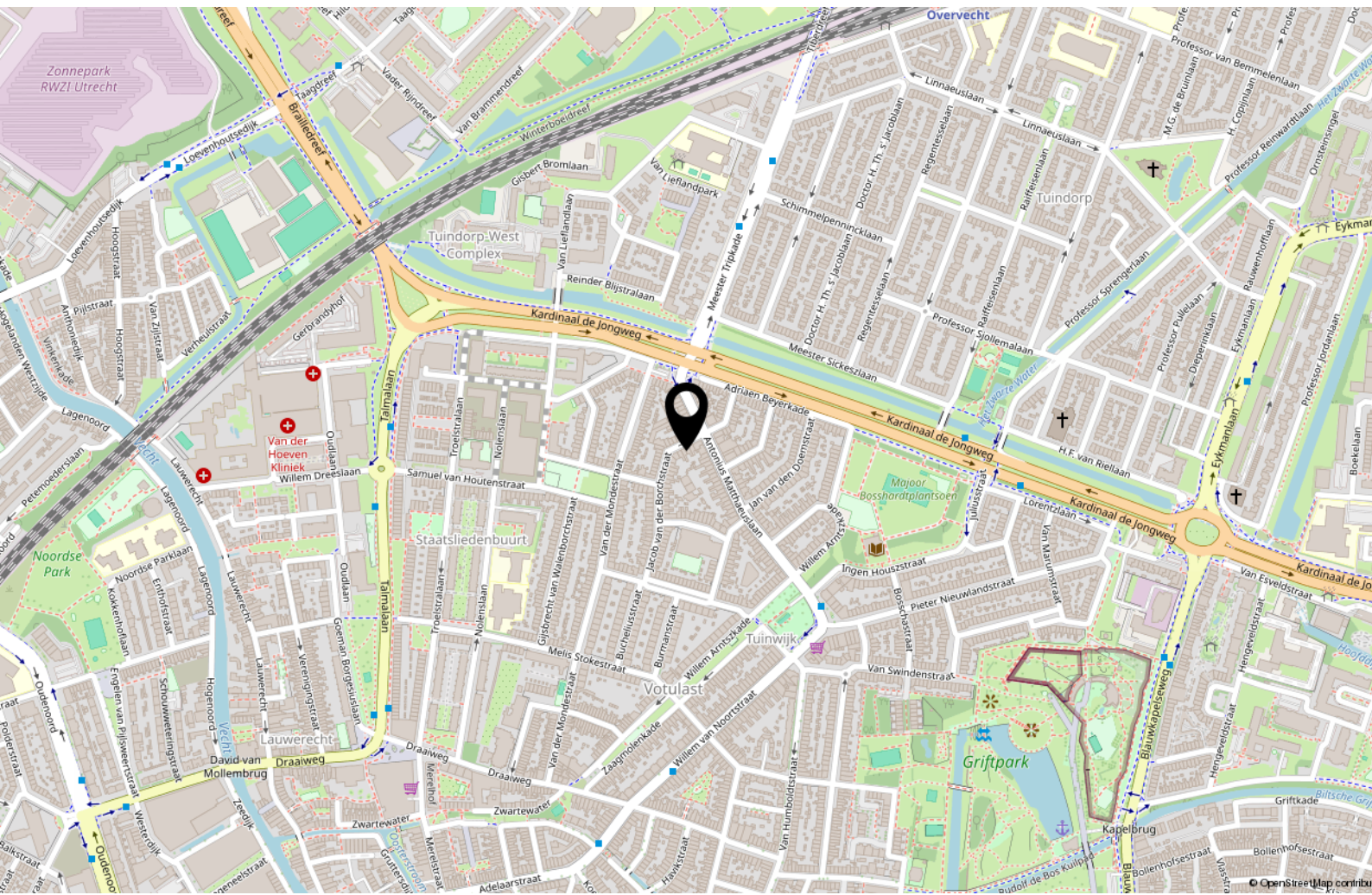
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lauwrecht</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5927</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

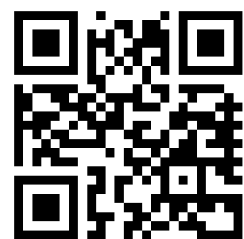
www.makelaardijstek.nl



Jacob van der Borchstraat 65 BS, Utrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



STEK

MAKELAARDIJ

Pauwstraat 30
3512 TG Utrecht

030-2072667
info@makelaardijstek.nl
makelaardijstek.nl