



Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)



**Lomanstraat 68 3, 1075 RE Amsterdam**

**Vraagprijs € 1.275.000,00 kosten koper**



# Omschrijving

## Lomanstraat 68 3, 1075 RE Amsterdam

**\*\*English tekst below\*\***

Ruimte! Dat vind je in deze sfeervolle, lichte 5-kamer bovenwoning, gelegen op EIGEN GROND. Dit gerenoveerde appartement bevindt zich op de bovenste twee verdiepingen van een goed onderhouden pand en biedt diverse royale kamers. In combinatie met luxueus sanitair en een zonnig dakterras is deze woning voor vele gebruikers geschikt. Voorzien van airco, dus ook in de warmere zomers is het goed toeven in deze woning. Nabij winkels, restaurants en parken gelegen op een chique locatie in Amsterdam Zuid, bekend om zijn prachtige bomenpartijen in de straat.

### DE INDELING

2e verdieping: entree, hal.

3e verdieping: overloop, afzonderlijk toilet, woonkamer met airco en openslaande deuren naar balkon, eetkamer met openslaande deuren naar Frans balkon, keuken v.v. inbouwapparatuur, slaapkamer.

4e verdieping: overloop, bergkast, 2 slaapkamers waarvan 1 met airco en openslaande deuren naar dakterras, badkamer met vrijstaande ligbad, inloop douche, dubbele wastafel en toilet.

### DE LIGGING

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van de Zuidas, VU, Amsterdam Zuid station, de Noord-Zuidlijn en Schiphol. Ook zit u zo op de snelweg (A10, A2, A4 en A9). Parkeren met parkeervergunning en voor de deur. Diverse winkels en de Zuidas nabij evenals openbaar vervoer en uitvalswegen.

### HET ONDERHOUD

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden klassiek pand en heeft een gemeenschappelijke entree met slechts 1 onderbuur (geen bovenburen). Het complex wordt actief beheerd door de VVE. Alle installaties in de woning voldoen aan de moderne eisen.

### BIJZONDERHEDEN

- Gerenoveerde woning, luxueus sanitair, airconditioning;
- Lichte woning, hoge plafonds, zonnig dakterras (bovenste verdieping);
- Gunstige ligging nabij winkels en zuidas;
- Kleine VVE, goed onderhouden pand, geen bovenburen;
- Gelegen op EIGEN GROND.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

\*\*

Space! That is what you will find in this charming, bright 5-room upper apartment, situated on FREEHOLD LAND. This renovated apartment is located on the top two floors of a well-maintained building and offers various spacious rooms. Combined with luxurious sanitary facilities and a sunny roof terrace, this home is suitable for many users. Equipped with air conditioning, so it is a pleasant place to be even during warmer summers. Located near shops, restaurants, and parks in a chic location in Amsterdam South, known for its beautiful trees along the street.

#### THE LAYOUT

2nd floor: entrance, hall.

3rd floor: landing, separate toilet, living room with air conditioning and French doors to balcony, dining room with French doors to French balcony, kitchen equipped with built-in appliances, bedroom.

4th floor: landing, storage cupboard, 2 bedrooms, one of which has air conditioning and French doors to roof terrace, bathroom with freestanding bathtub, walk-in shower, double sink, and toilet.

#### THE LOCATION

The property is conveniently located in relation to the Zuidas, VU, Amsterdam Zuid station, the North-South Line, and Schiphol. You also have easy access to the motorway (A10, A2, A4, and A9). Parking is available with a parking permit right in front of the building. Various shops and the Zuidas are nearby, as well as public transport and arterial roads.

#### THE MAINTENANCE

The apartment is part of a well-maintained classic building and has a shared entrance with only one downstairs neighbor (no upstairs neighbors). The complex is actively managed by the Owners' Association (VVE). All installations in the home meet modern standards.

#### SPECIAL FEATURES

- Renovated home, luxurious sanitary facilities, air conditioning;
- Bright home, high ceilings, sunny roof terrace (top floor);
- Convenient location near shops and the Zuidas;
- Small Owners' Association, well-maintained building, no upstairs neighbors;
- Situated on FREEHOLD LAND.

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof.

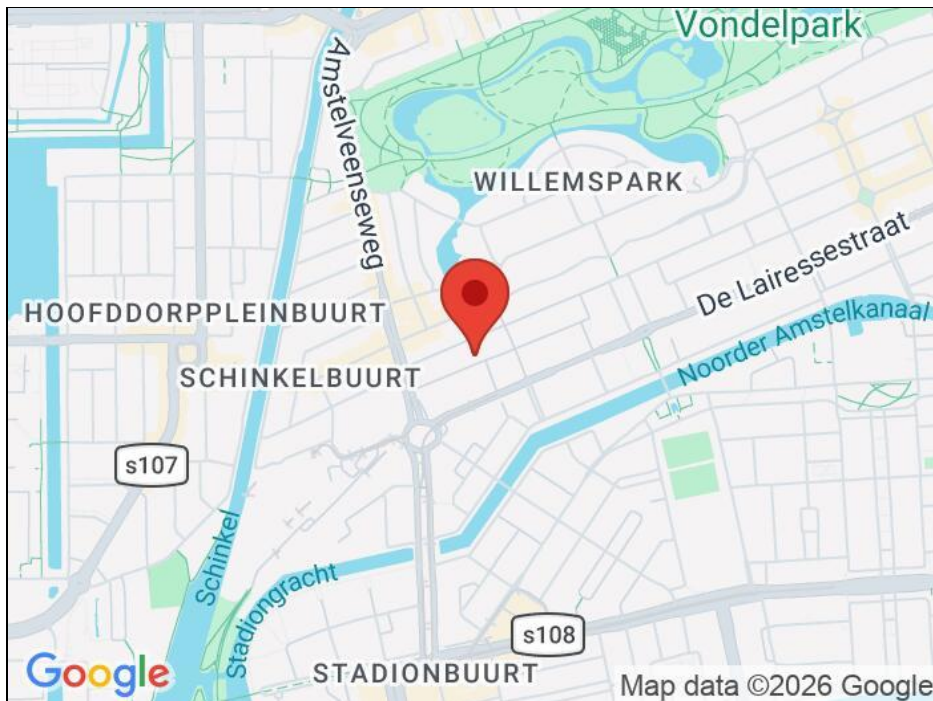
NEN 2580/NVM Measurement Instruction: The measurement instruction used is based on NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more consistent method of measurement to provide an indication of the usable floor area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in carrying out the measurement. All stated dimensions and areas are indicative.

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 1.275.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 448 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 124 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Bovenwoning
<b>Bouwperiode</b>	: 1906-1930
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in centrum
<b>Tuin</b>	: Geen tuin, wel balkon en dakterras
<b>Garage</b>	: Geen garage, parkeren voor de deur met vergunning
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	: TV kabel, Airconditioning, Frans balkon
<b>C.V.-ketel</b>	: Gas gestookt uit 2016, eigendom

## Locatie

Lomanstraat 68 3  
 1075 RE AMSTERDAM



## Foto's



## Foto's



## Foto's





Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

## Foto's



# Plattegrond



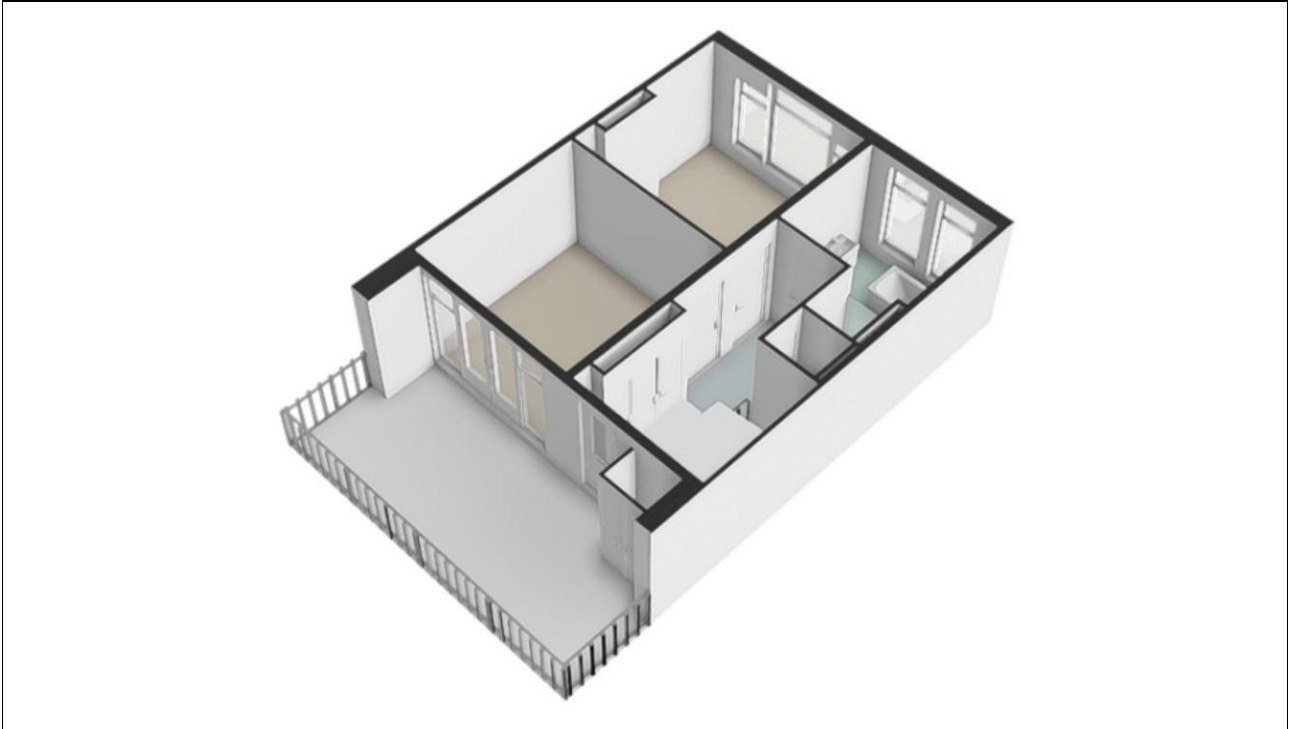
## Plattegrond



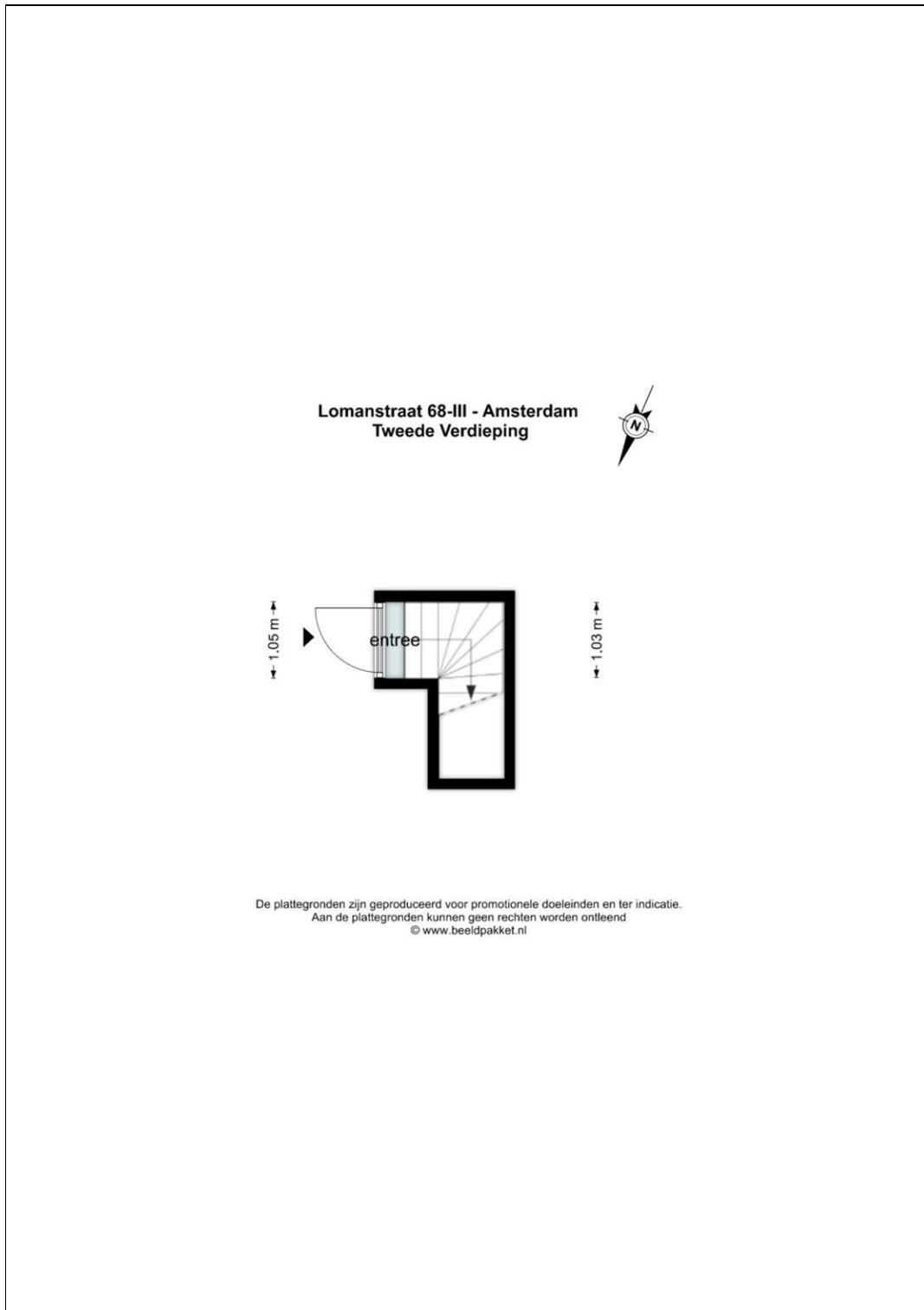
# Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



# Plattegrond





Vondel Makelaars  
Johannes Verhulststraat 14 H  
1071 NC, AMSTERDAM  
Tel: 020-8965810  
E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)  
[www.vondel-makelaars.nl](http://www.vondel-makelaars.nl)

**Vondel Makelaars**  
**Johannes Verhulststraat 14 H**  
**1071 NC, AMSTERDAM**  
**Tel: 020-8965810**

**E-mail: [info@vondel-makelaars.nl](mailto:info@vondel-makelaars.nl)**