



Lomanstraat 68-2, 1075 RE Amsterdam

Vraagprijs € 675.000,00 kosten koper



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Omschrijving

Lomanstraat 68-2, 1075 RE Amsterdam

****English tekst below****

Sfeervol gerenoveerd 3-kamer appartement met modern sanitair, gelegen op EIGEN GROND. Deze lichte woning heeft een praktische indeling met een gezellige woonkeuken en aansluitende zitkamer. De slaapkamers zijn ruim bemeten, de badkamer en het toilet zijn 2 jaar geleden vernieuwd en passen helemaal in de stijl van de bovenwoning. De openslaande deuren van het Franse balkon zorgen voor de connectie met de rustige binnentuin. Gesitueerd op de 2e verdieping (met slechts 1 bovenbuur) van een klassiek, goed onderhouden pand nabij winkels, restaurants en parken.

DE INDELING

2e verdieping: entree, hal, woonkamer, open keuken v.v. inbouwapparatuur, afzonderlijk toilet, badkamer met inloofdouche en wastafel, 2 slaapkamers waarvan 1 met openslaande deuren (Frans balkon).

DE LIGGING

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van de Zuidas, VU, Amsterdam Zuid station, de Noord-Zuidlijn en Schiphol. Ook zit u zo op de snelweg (A10, A2, A4 en A9). Parkeren met parkeervergunning en voor de deur. Diverse winkels en de Zuidas nabij evenals openbaar vervoer en uitvalswegen.

HET ONDERHOUD

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden klassiek pand en heeft een gemeenschappelijke entree met slechts 1 bovenbuur. Het complex wordt actief beheerd door de VVE. Alle installaties in de woning voldoen aan de moderne eisen.

BIJZONDERHEDEN

- Gerenoveerde woning, modern sanitair, lichte woonkamer en aansluitende keuken;
- Lichte woning, gunstige ligging nabij winkels en zuidas;
- Actieve VVE, goed onderhouden pand, slechts 1 bovenbuur;
- Gelegen op EIGEN GROND.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Tastefully renovated 3-room apartment with modern sanitary facilities, situated on FREEHOLD LAND. This bright home features a practical layout with a cozy eat-in kitchen and adjoining sitting room. The bedrooms are generously sized; the bathroom and toilet were renovated 2 years ago and fit perfectly with the style of the upper apartment. The French balcony doors provide a connection to the quiet inner courtyard. Situated on the 2nd floor (with only 1 upstairs neighbor) of a classic, well-maintained building near shops, restaurants, and parks.

THE LAYOUT

2nd floor: entrance, hall, living room, open kitchen equipped with built-in appliances, separate toilet, bathroom with walk-in shower and sink, 2 bedrooms, one of which has French balcony doors.

THE LOCATION

The property is conveniently located in relation to the Zuidas, VU University, Amsterdam Zuid station, the North-South Line, and Schiphol Airport. You can also easily access the motorway (A10, A2, A4, and A9). Parking is available with a parking permit right in front of the building. Various shops and the Zuidas nearby, as well as public transport and arterial roads.

MAINTENANCE

The apartment is part of a well-maintained classic building and has a shared entrance with only 1 upstairs neighbor. The complex is actively managed by the Owners' Association (VVE). All installations in the home meet modern standards.

SPECIAL FEATURES

- Renovated home, modern sanitary facilities, bright living room and adjoining kitchen;
- Bright home, convenient location near shops and the Zuidas;
- Active Owners' Association, well-maintained building, only 1 upstairs neighbor;
- Situated on FREEHOLD LAND.

- This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof.

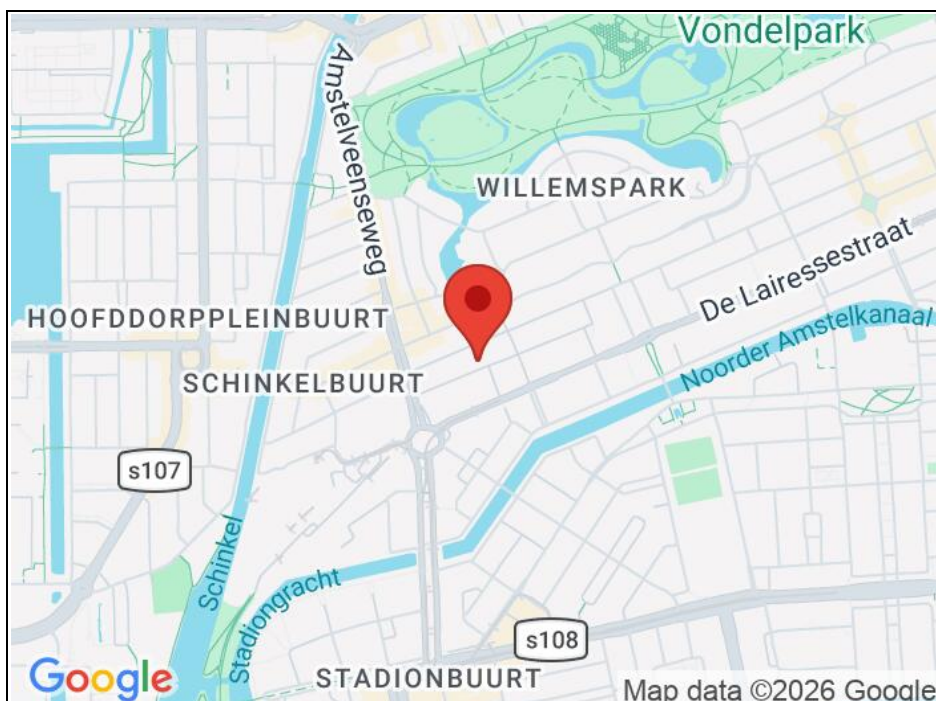
NEN 2580/NVM Measurement Instruction: The measurement instruction used is based on NEN2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more consistent method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in carrying out the measurement. All stated dimensions and areas are indicative.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 675.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 252 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Frans balkon
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

Lomanstraat 68 2
1075 RE AMSTERDAM



Foto's



Foto's



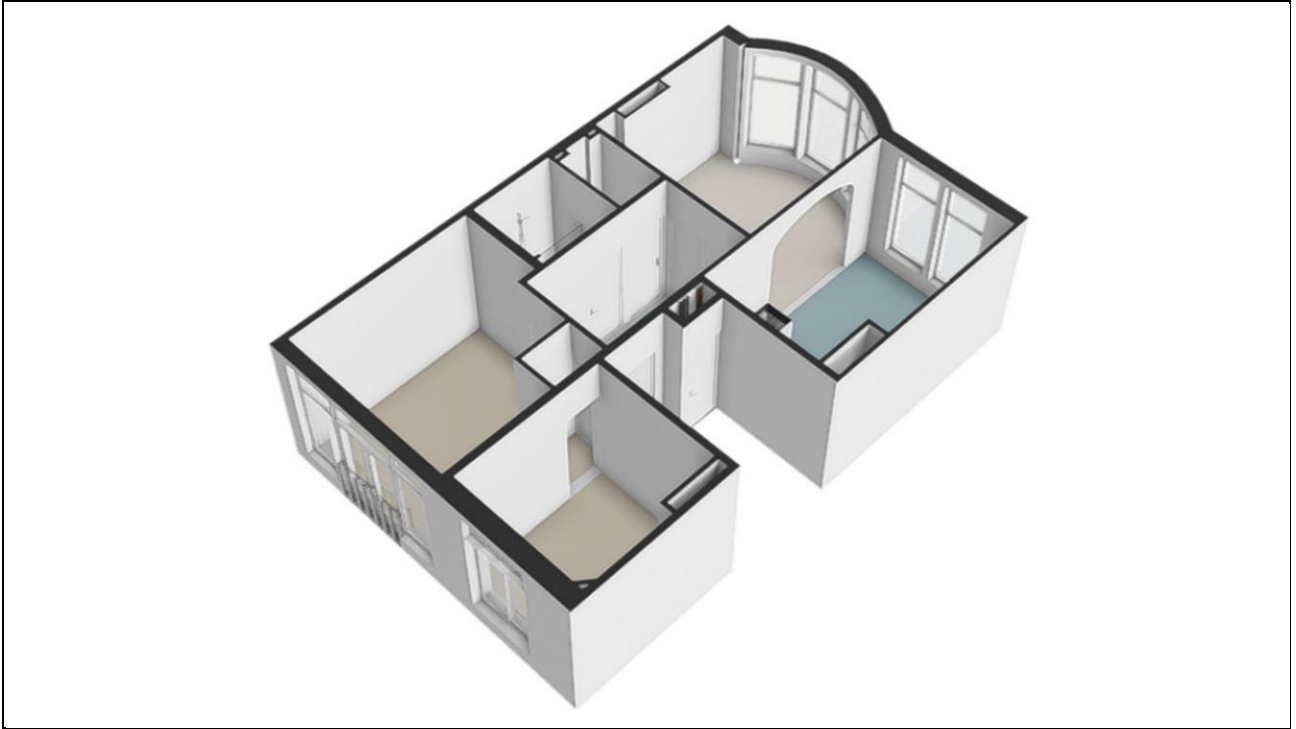
Foto's



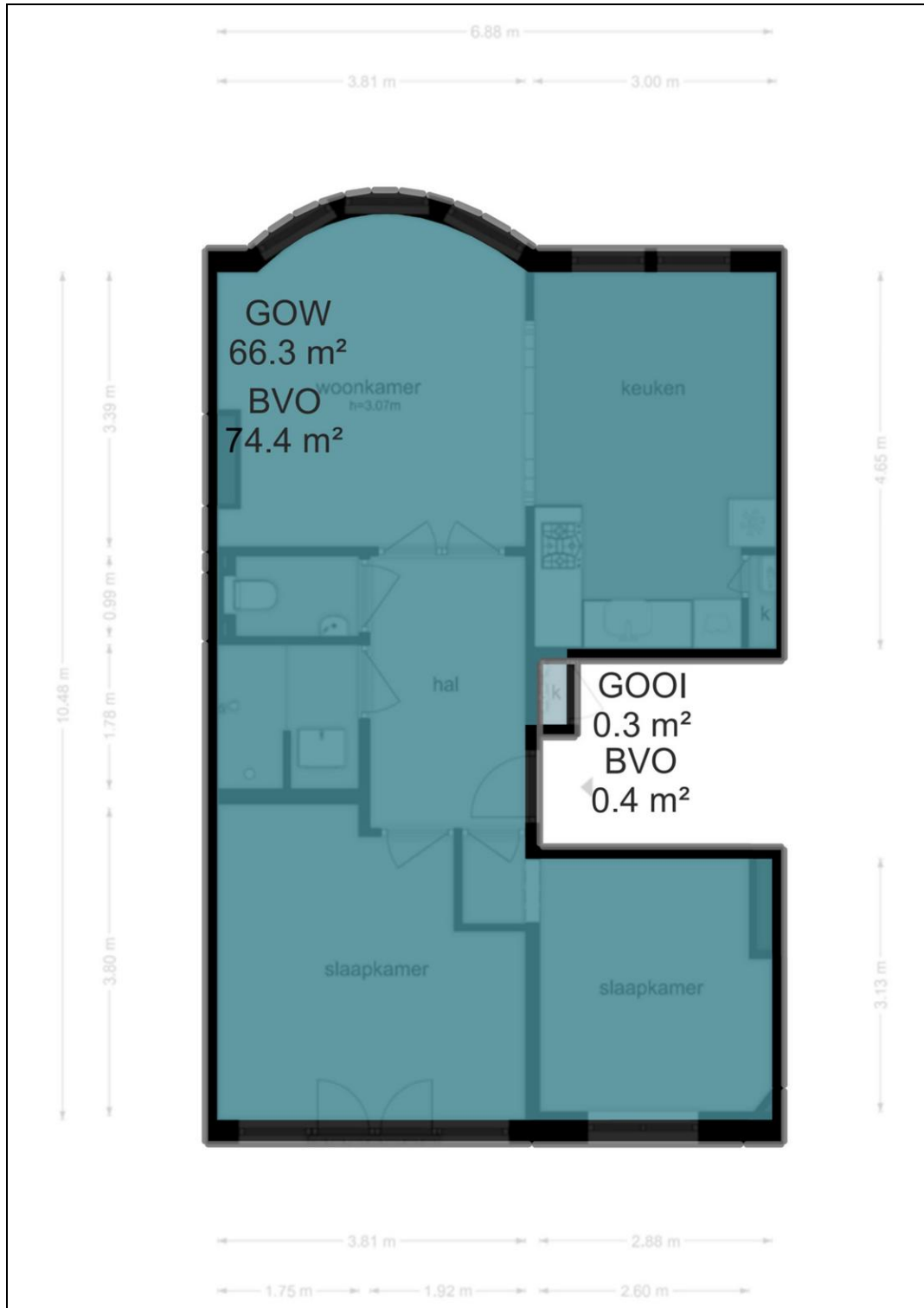
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl