



# De Toekomst 41

Ouddorp

Vraagprijs  
**€ 450.000**  
k.k.



**Vrijstaande recreatiebungalow met tuin op het zuidwesten!**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	420 m <sup>2</sup>
Inhoud	350 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1976
Energie label	B

Vraagprijs  
**€ 450.000**  
k.k.



# De Toekomst 41

Ouddorp



# Omschrijving

Gelegen in het idyllische Ouddorp, op een steenworp afstand van het strand, bieden wij deze uitstekend onderhouden vrijstaande bungalow aan. Deze recreatiewoning uit 1976 beschikt over een woonoppervlakte van circa 97 m<sup>2</sup>, een inhoud van circa 350 m<sup>3</sup> en is gelegen op een perceel van 420 m<sup>2</sup> eigen grond. De woning is volledig gelijkvloers en rolstoeltoegankelijk, wat het geheel uitermate geschikt maakt voor zowel gezinnen, stellen als senioren die comfortabel en zorgeloos willen wonen in een rustige, groene omgeving.

De bungalow bevindt zich aan De Toekomst 41, op een rustig en verzorgd park. Hier geniet u van optimale rust en privacy, terwijl voorzieningen zoals winkels en recreatiemogelijkheden binnen handbereik zijn. De ligging nabij strand en duinen maakt dit een ideale plek voor liefhebbers van natuur en buitenleven.

## Begane grond:

Via de entree komt u in de hal, waar zich de meterkast en een praktische garderobekast bevinden. De lichte woonkamer van circa 30 m<sup>2</sup> vormt het hart van de woning en kenmerkt zich door de indrukwekkende hoogte tot in de nok, wat zorgt voor een ruimtelijk en open gevoel. De ruimte is fraai afgewerkt met spachtelputz wanden en een massief eikenhouten vloer. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte, terwijl de tuindeuren een directe verbinding met de zonnige tuin creëren.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern en compleet uitgevoerd met onder andere een Siemens inductiekookplaat uit 2025, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische vliering, ideaal voor extra bergruimte.

De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers. Eén slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand, terwijl een andere slaapkamer beschikt over een rolluik. De royale master bedroom biedt extra luxe en comfort met airconditioning, een laminaatvloer, een inloopkast en een rolluik. Vanuit deze kamer geven tuindeuren direct toegang tot de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding met buiten.

De badkamer is compleet ingericht en voorzien van een wastafelmeubel, wandcloset, inloopdouche, designradiator en aansluitingen voor witgoed.

De woning is voorzien van diverse moderne gemakken zoals rolluiken, airconditioning, natuurlijke ventilatie, en een camerasysteem, wat bijdraagt aan zowel comfort als veiligheid. Daarnaast is de woning uitgerust met 10 zonnepanelen en heeft deze een energielabel B, wat zorgt voor een energiezuinig geheel. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een Atag cv-ketel uit 2018. Het schilderwerk is recent nog uitgevoerd in 2025, wat de uitstekende staat van onderhoud onderstreept.

#### Buitenruimte en tuin:

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde en zeer goed onderhouden tuin op het zuidwesten, waar u de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een terras, gazon en een sproei-/beregeninginstallatie en is met zorg aangelegd. Daarnaast vindt u hier een overkapping en een houthok, ideaal voor opslag en het buitenleven.

Op het perceel bevindt zich tevens een vrijstaande stenen berging van circa 9 m<sup>2</sup>, voorzien van water, elektra en een zolder, wat extra praktische ruimte biedt. De woning beschikt bovendien over een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

#### Bijzonderheden:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. Per jaar wordt er € 1300,- gereserveerd voor onderhoud, opstalverzekering en water.

#### Algemeen:

Vrijstaande bungalow  
Woonoppervlakte ca. 97 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte ca. 420 m<sup>2</sup> eigen grond  
Drie slaapkamers  
Rolstoeltoegankelijk  
10 zonnepanelen  
Energie label B  
Airconditioning en rolluiken aanwezig  
Oplevering in overleg



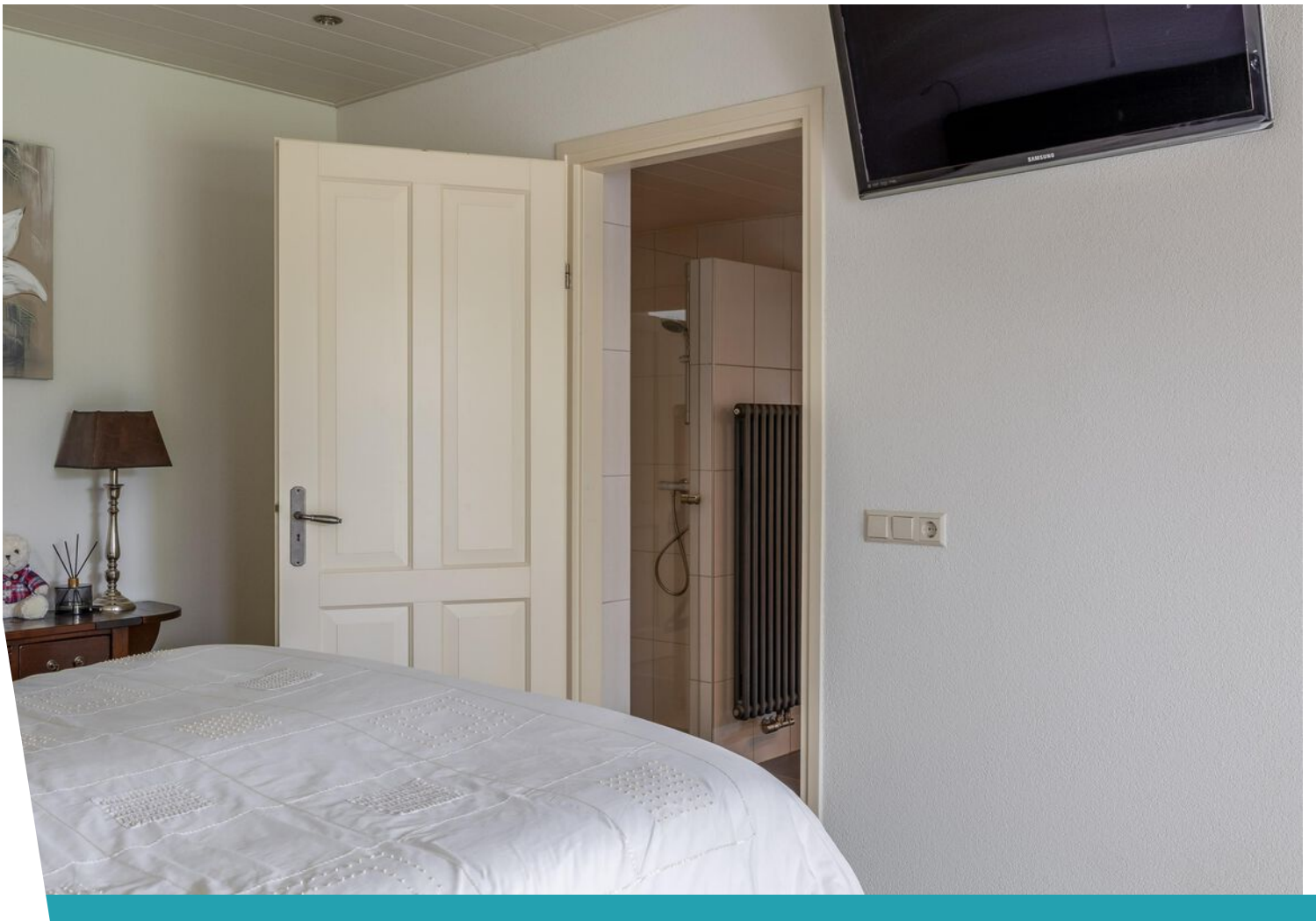
































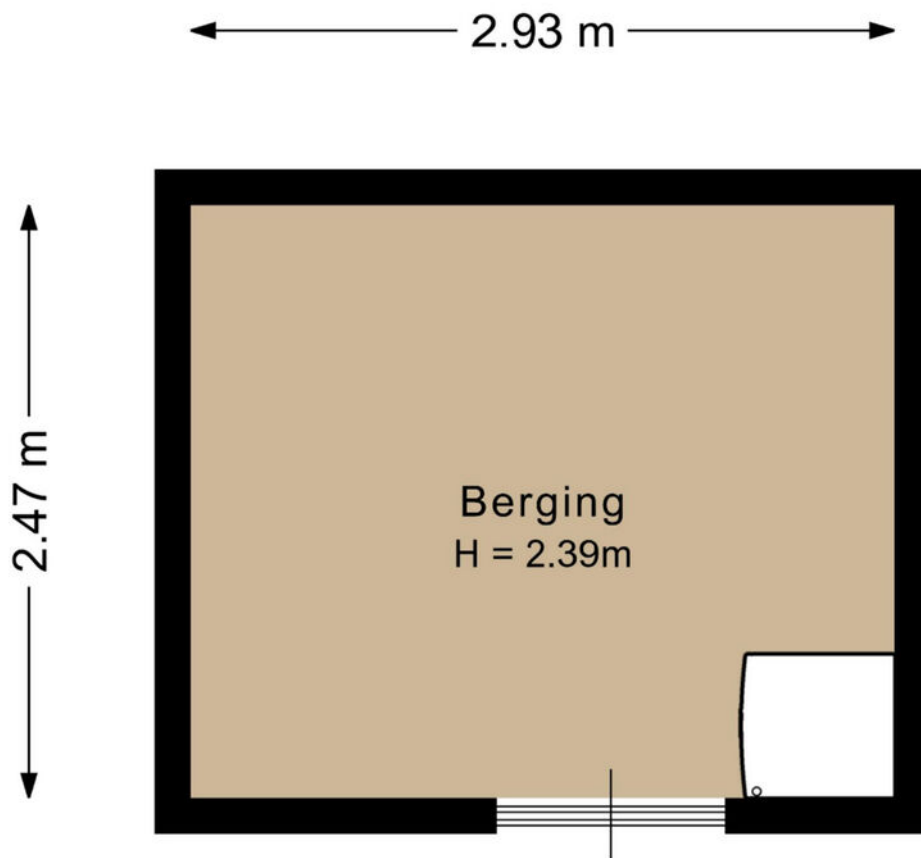


# Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Berging

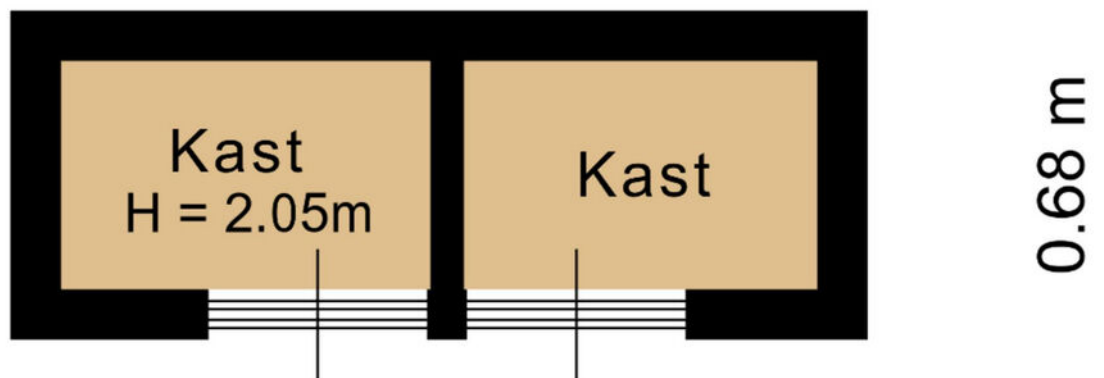


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Kast

← 1.10 m → ← 1.05 m →



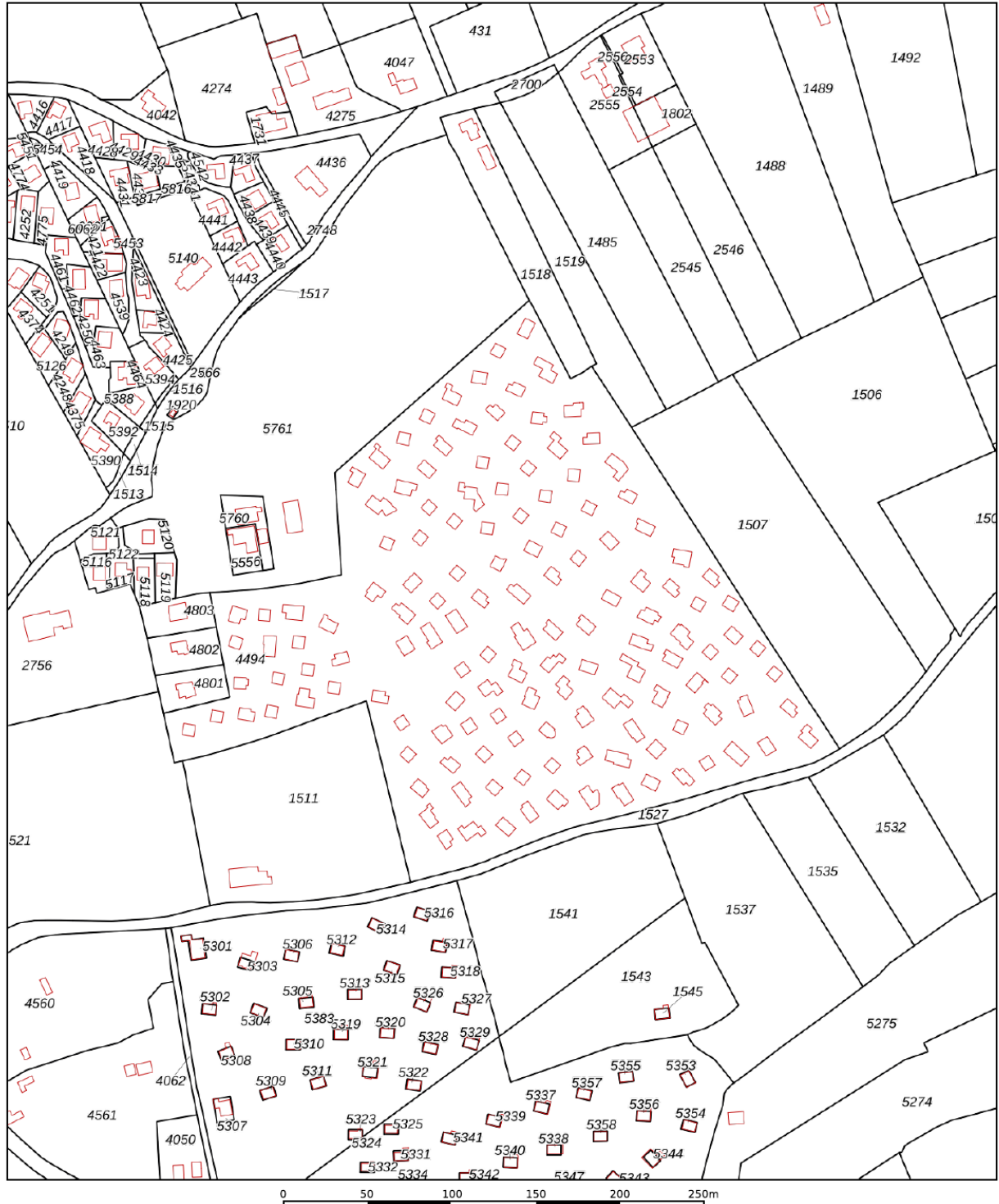
← 2.25 m →


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

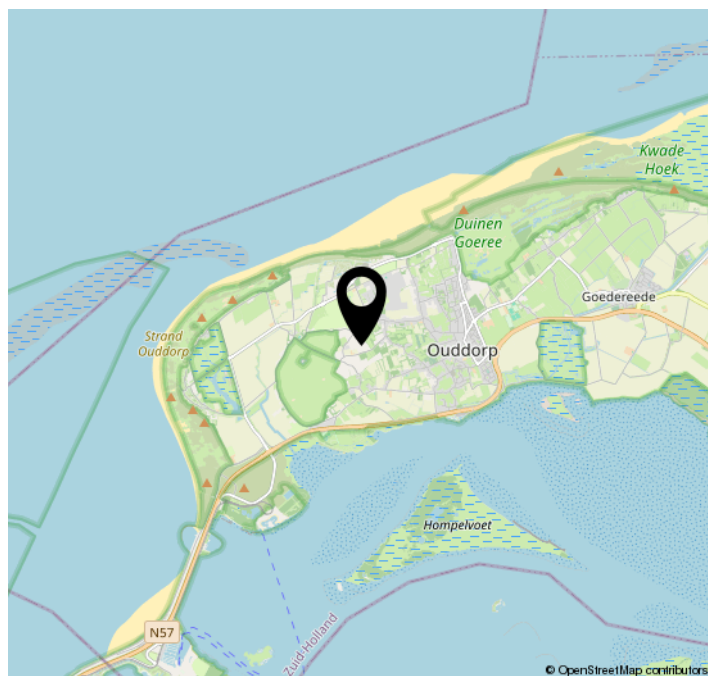
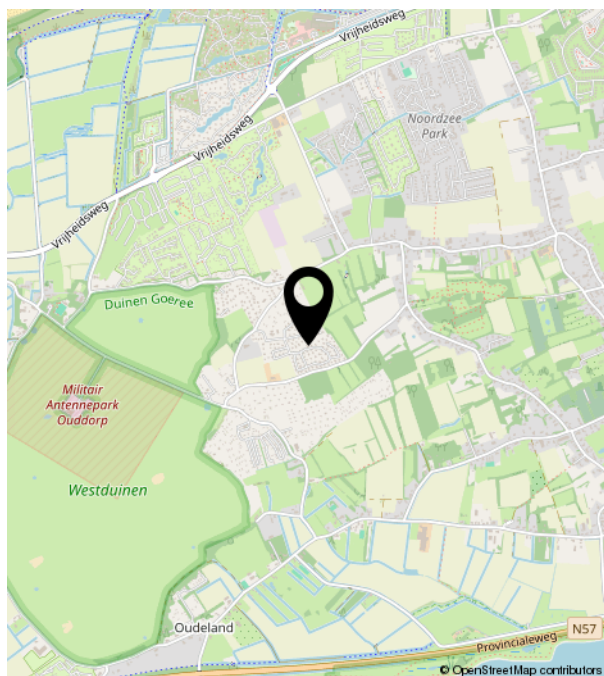
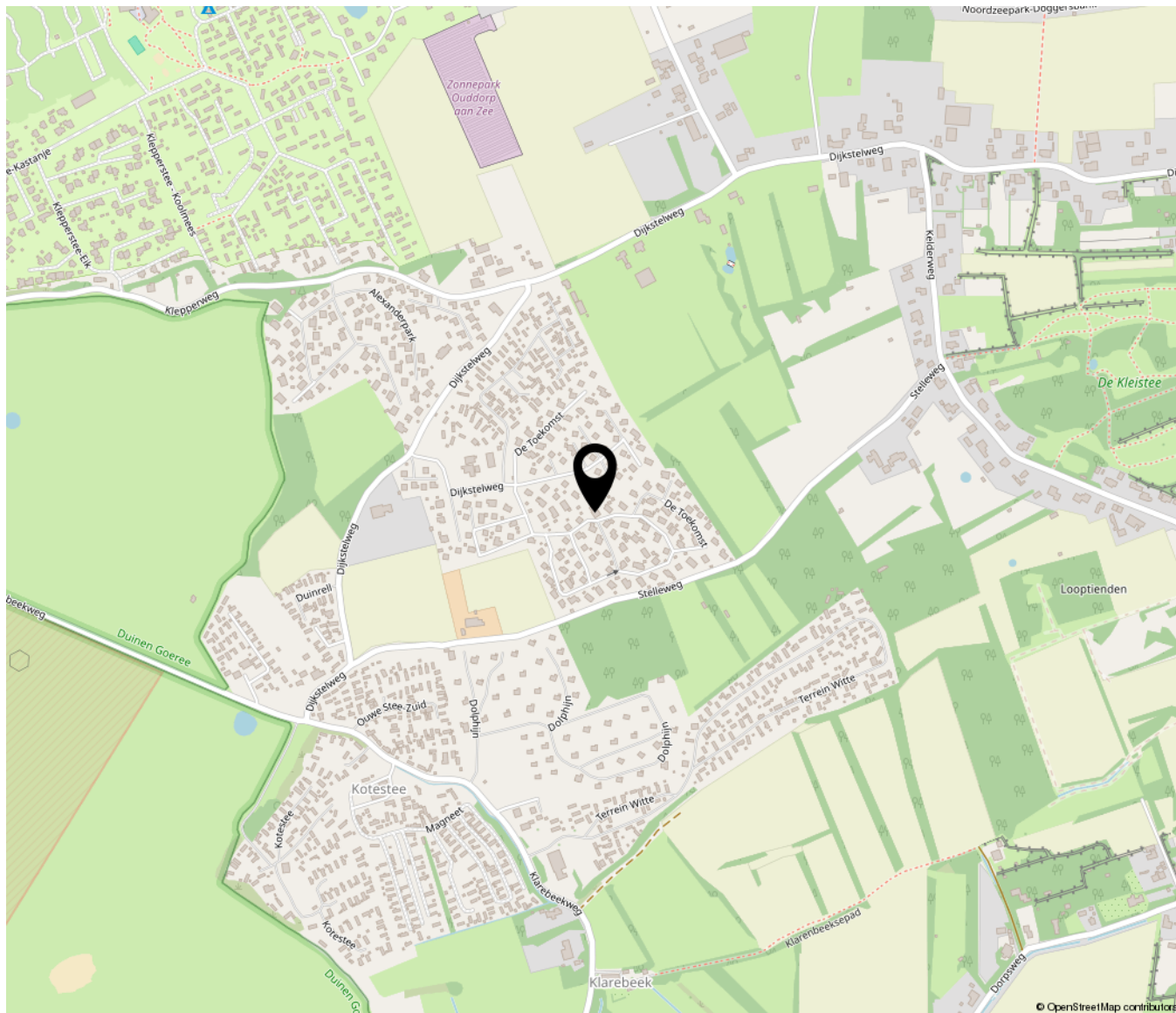


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 3000</p> <p>Kadastrale gemeente Ouddorp</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4494</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander		X		
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken / stellingen schuur gaan mee		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee

# Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>

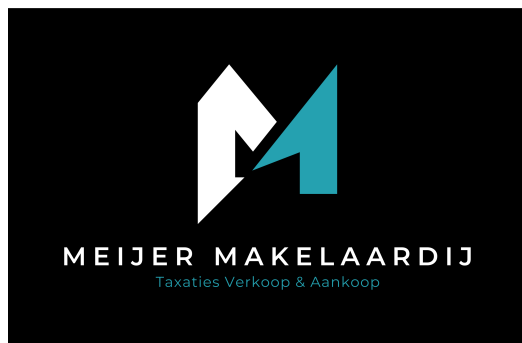


De Toekomst 41, Ouddorp



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp  
0187234112 | [info@meijermakelaardij.nl](mailto:info@meijermakelaardij.nl) | [www.meijermakelaardij.nl](http://www.meijermakelaardij.nl)