



VLISSINGEN
Westerbaan 8

Vraagprijs
€ 419.000,- k.k.

Westerbaan 8

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
494 m³

Woonoppervlakte:
119 m²

Perceeloppervlakte:
248 m²

Overige inpandige ruimte:
23 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
B

Omschrijving

Fijne twee-onder-één kapwoning met garage en oprit, gesitueerd op een bijzonder aangename woonlocatie in West-Souburg. Deze halfvrijstaande woning, gebouwd in 1988 en daarmee volledig geïsoleerd, is gelegen op een comfortabel ruim kavel van 248 m² welke zorgt voor een prettige ruimte rondom de woning. De locatie, grenzend aan populaire wijken als Claverveld, zorgt voor rustig en kindvriendelijk wonen. Je hebt zowel basis- als voortgezet onderwijs op korte fietsafstand van de woning en een goed winkelcentrum ligt vrijwel letterlijk om de hoek zodat je makkelijk al je dagelijkse boodschapjes kunt doen. De woning beschikt met 119 m² aan gebruiksoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen, over prettige leefruimtes voor een (jong) gezin. De verlengde garage zorgt samen met de oprit voor parkeergelegenheid en extra opbergruimte, wat zorgt voor een compleet plaatje. Er zijn 8 zonnepanelen aanwezig welke, in combinatie met de isolerende eigenschappen van de woning en de rolluiken, zorgen voor een energielabel B.

Begane grond:

Parkeren doe je gemakkelijk op de eigen oprit, waar je je auto moeiteloos kwijt kunt. De garagedeur is elektrisch bedienbaar en zorgt hiermee dat je ook snel met de fiets naar binnen kunt. De verzorgde voortuin geeft toegang tot de entree van de woning. De hal zorgt voor een gastvrije binnenkomst waar je ruimte hebt voor je garderobe, het toilet en de trapopgang naar de verdiepingen. De woonkamer is in een speelse en bovenal praktische L-vorm ingericht. Hiermee is er een logische verdeling van de ruimte waarbij de zithoek zich aan de voorzijde bevindt. Je hebt een open haard voor extra comfort, warmte en natuurlijk gezellige avondjes bij het vuur. De eethoek bevindt zich aan de tuinzijde waar de schuifpui toegang geeft tot de zonnige tuin. De keuken is in een hoekopstelling ingericht en beschikt over inbouwapparatuur. Vervolgens heb je toegang tot de bijkeuken. Hier kun je je witgoed kwijt en heb je ruimte voor je keukenvoorraad. De garage is vanuit de woning bereikbaar. Door de verlenging van de garage ten opzichte van de standaard maatvoering, kun je hier lekker veel spullen kwijt. Je fietsen, kinderspeelgoed, tuinmeubilair en, waar je dat wenst, je auto. De tuin biedt privacy en geeft, gelet de ligging, de hele dag ruimte aan een zonnig plekje op diverse terrassen.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de vertrekken op de eerste verdieping. Hier zijn drie van de, in totaal, vier slaapkamers gesitueerd. De slaapkamers variëren in afmetingen en bieden elk prima ruimte aan een (jong) gezin. De grootste slaapkamer, gesitueerd aan de voorzijde van de woning, heeft een dakkapel voor lekker veel daglicht en extra ruimte. De badkamer is modern en fris van uitvoering en tegelwerk. Er is een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel met meubel in de strakke ruimte aanwezig.

Tweede verdieping:

Met de vaste trap bereik je de tweede verdieping waar de overloop toegang biedt aan de vierde slaapkamer en een inloopkast. Verder is er ruimte voor de cv installatie. Het betreft een Intergas HR combitoestel uit 2020. De inloopkast biedt de nodige extra bergruimte op de verdieping. De vierde slaapkamer is een perfecte kinderslaapkamer, maar biedt ook perfect ruimte voor je hobby of je thuiswerkplek.





































Plattegrond

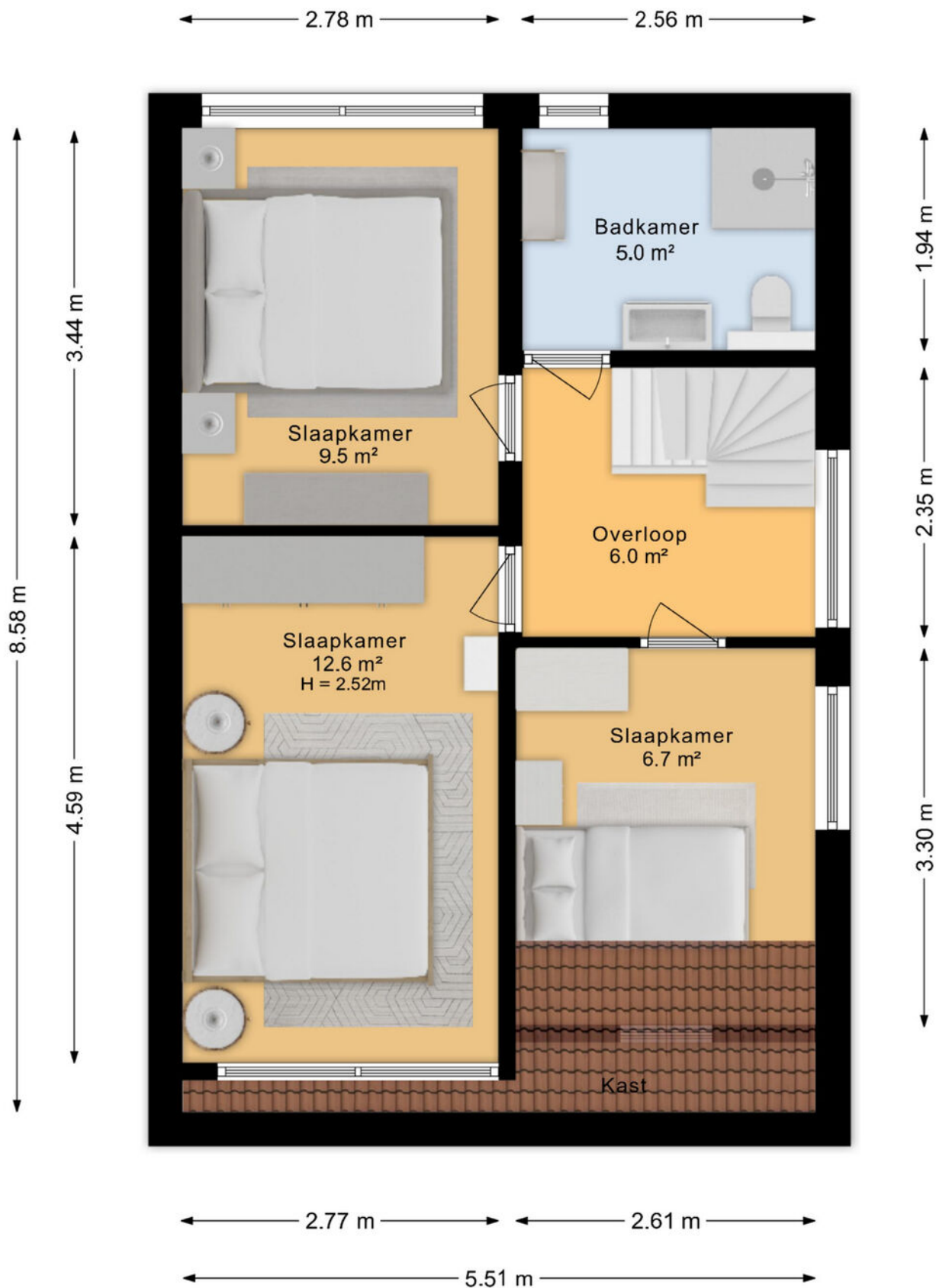


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

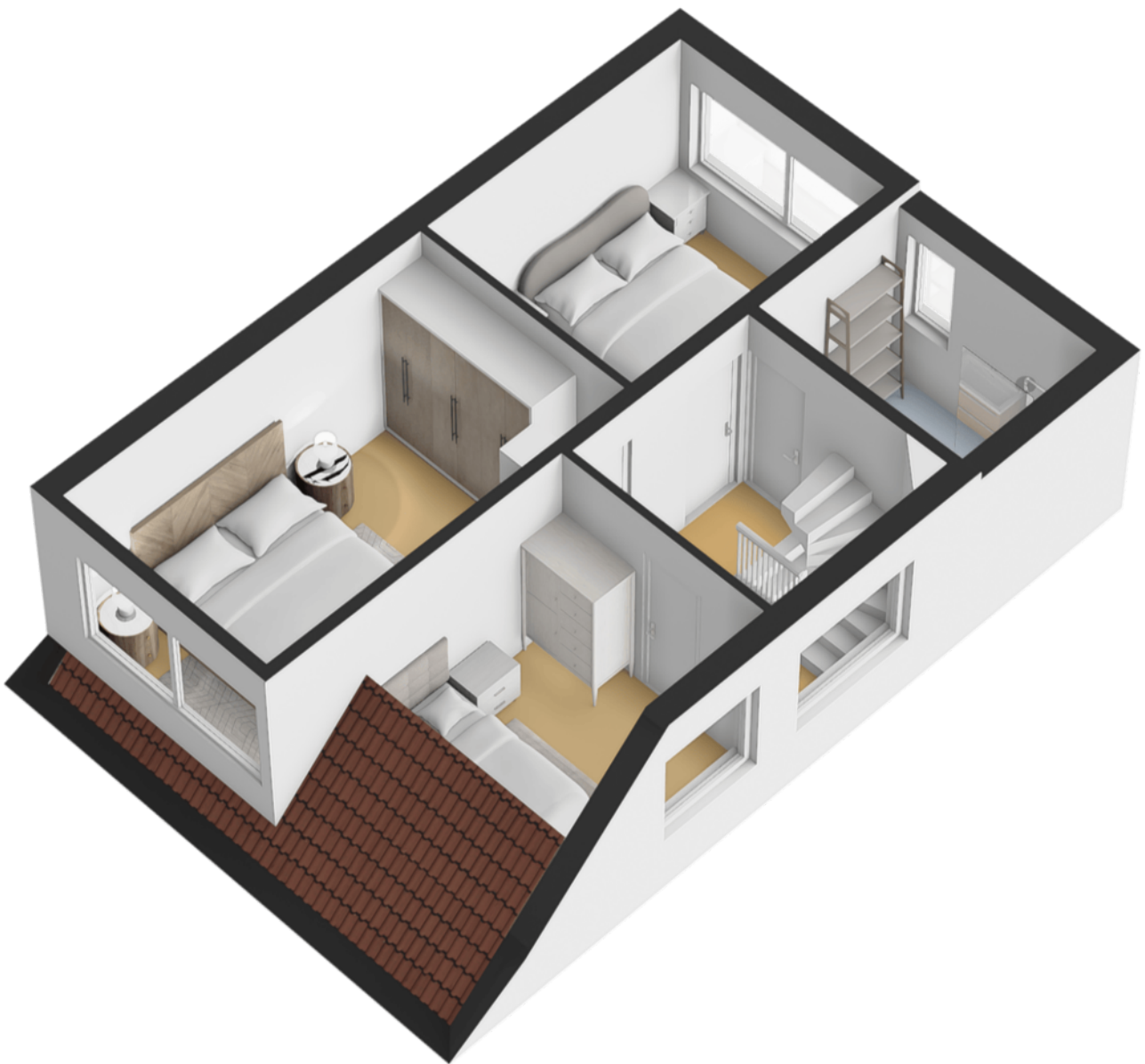


Plattegrond

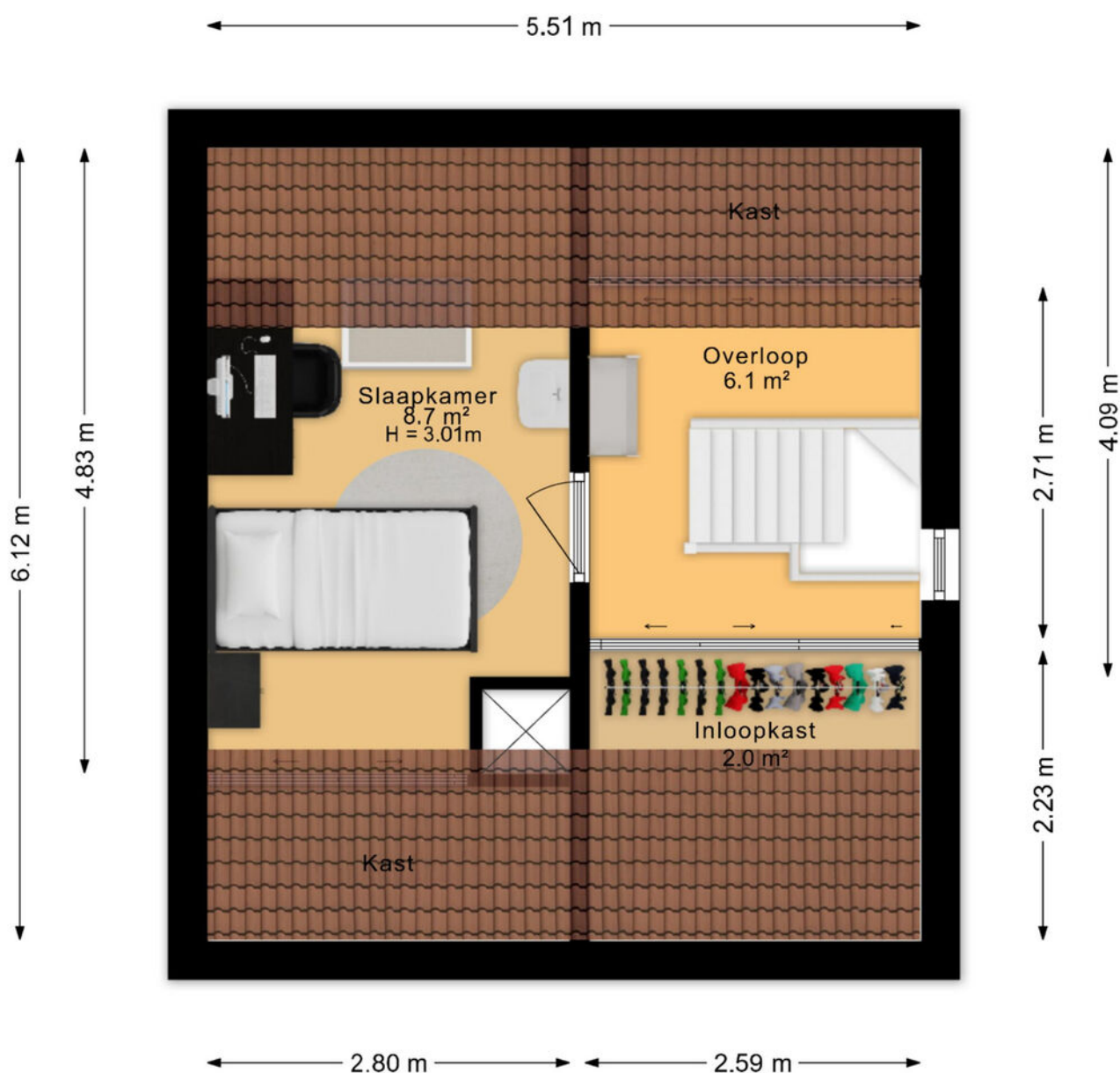


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

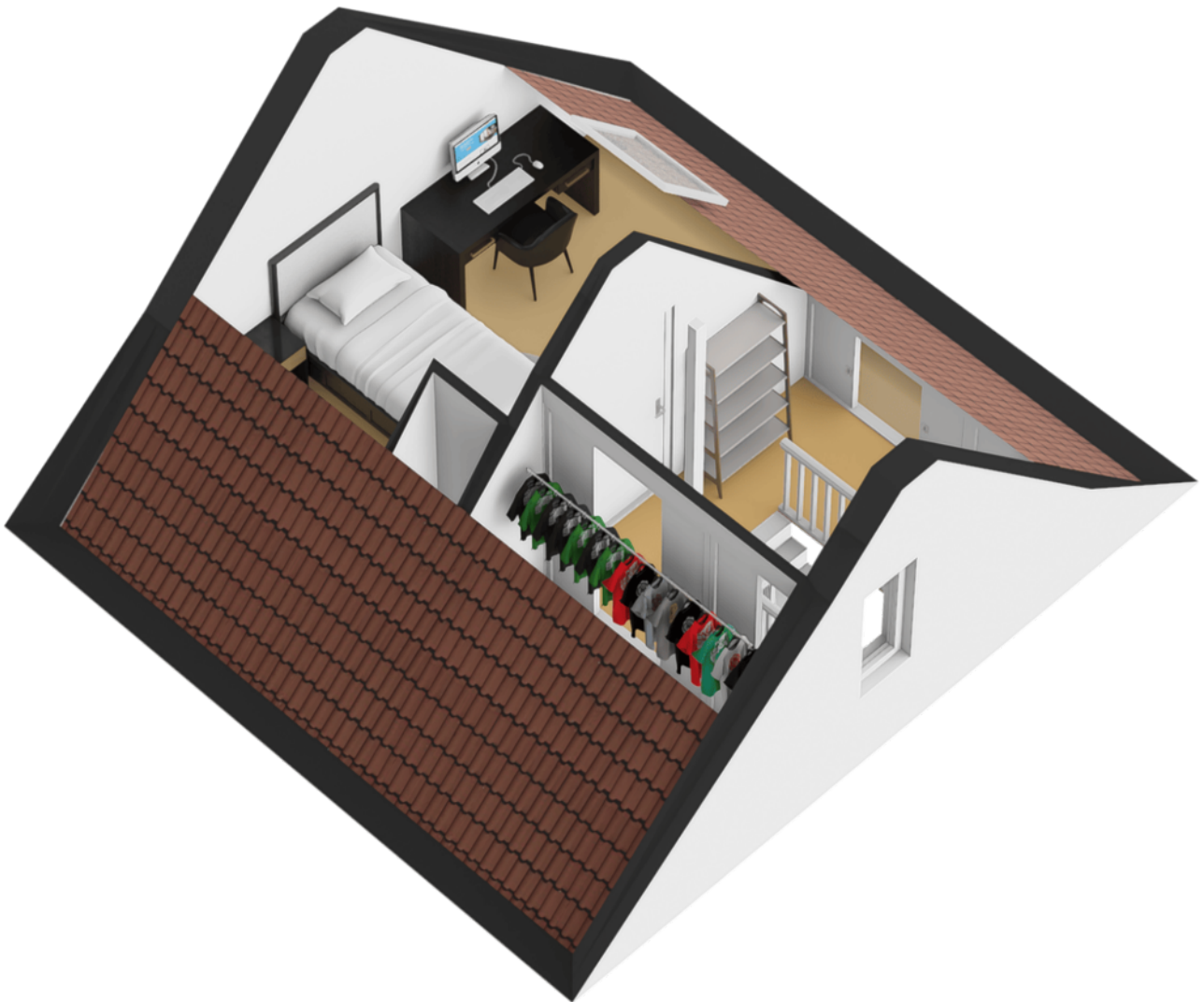


Plattegrond

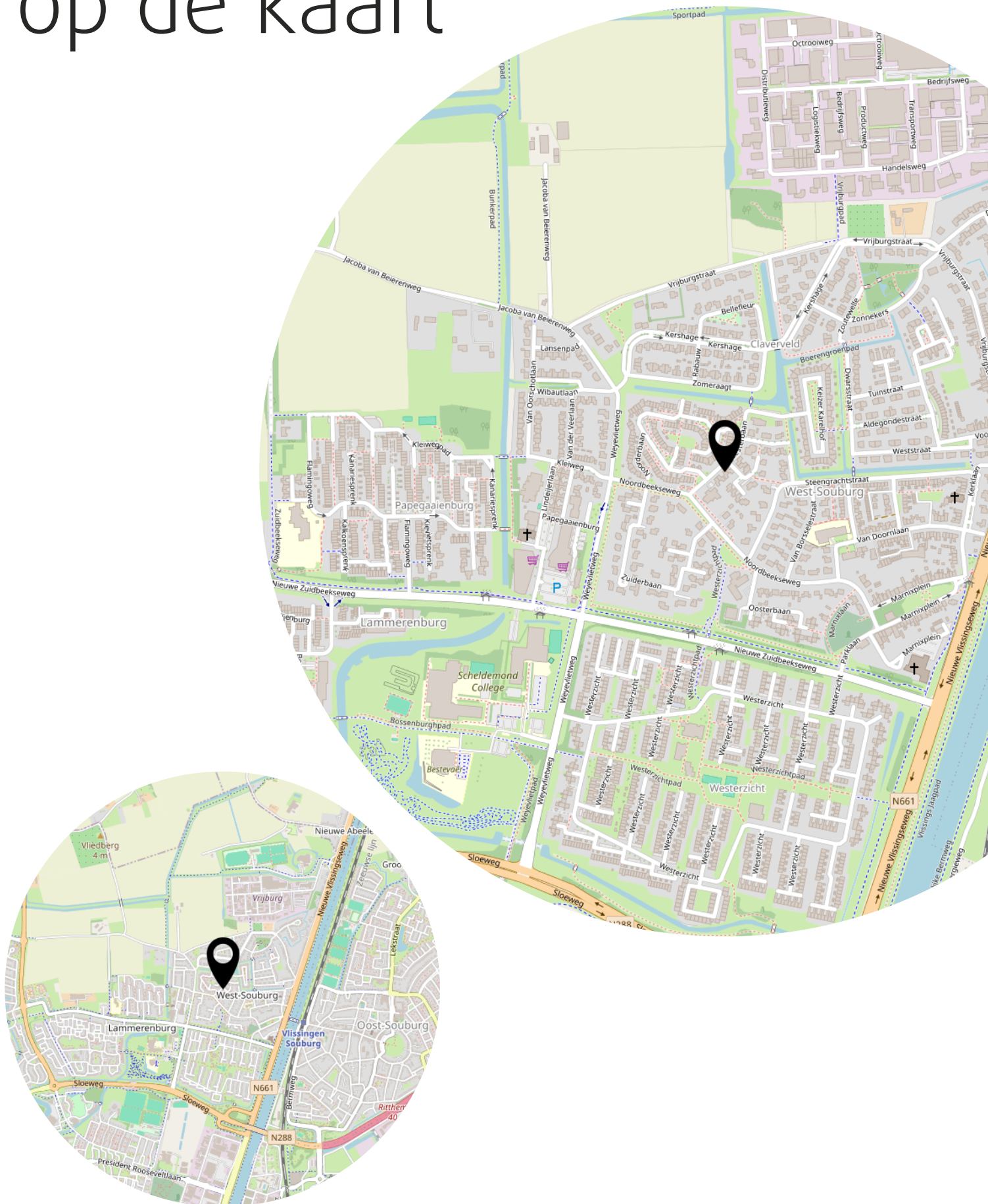


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoekkast in de grote slaapkamer met dakkapel op de 1e verdieping	X		
- Verschillende (knie)schotten met schuifdeuren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Eufy deurbel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bepanting	X		
Tuin blijft als bij de bezichtiging achter	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Houtopslag met pannen	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u
interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl