

MOOS MAKELAARDIJ

APOLLO 5

HEEZE



WELKOM

BIJ MOOS MAKELAARDIJ



MACHTELD VAN DE MOOSDIJK
MAKELAAR EN EIGENAAR

MOOS Makelaardij is een makelaarskantoor van nu!

"Wij hechten veel waarde aan de online promotie van een woning, vernieuwend en net even anders dan anderen!"

Machteld is wars van tradities, zet vol in op social media en gelooft in *#followersfirst*. Het nieuwste aanbod woningen verschijnt namelijk niet op Funda, maar op social media.

Benieuwd naar het aanbod van MOOS Makelaardij?
Je ziet het als eerste op Instagram en Facebook.

A two-story brick house with a balcony and large windows. The house has a red brick facade, white window frames, and a black metal balcony railing. The roof is tiled and has several chimneys. The house is surrounded by a garden with green plants and a paved walkway.

APOLLO 5 HEEZE

€ 550.000,- k.k.

OVER

DEZE WONING

ALGEMENE INFORMATIE

Bouwjaar: 1974
Woonoppervlak: ca. 163 m²
Gebouwegebonden
buitenruimte: ca. 18 m²
Inhoud: ca. 566 m³
Perceeloppervlak: 238 m²
Energie label: C

HIGHLIGHTS

Royale, uitgebouwde gezinswoning met vijf slaapkamers
Lichte tuinkamer en een prachtige verbinding met de tuin
Verzorgd aangelegde voor- en achtertuin met meerdere
zitplekken en veel privacy
Stijlvolle glazen hal met open trap als echte eyecatcher
Praktische indeling met volop bergruimte en functionele ruimtes
Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving
Fantastische ligging met vrij uitzicht aan de voorzijde

Deze prachtige, verrassend ruime en uitgebouwde gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een lichte tuinkamer, zonnig dakterras en een heerlijke tuin met veel privacy. Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk, met alle voorzieningen en natuur binnen handbereik. Een woning die ruimte, licht en wooncomfort perfect combineert en die je van binnen móet ervaren.





BEGANE GROND

ENTREE / HAL

Je komt binnen in de hal, waar direct de open en lichte sfeer van de woning opvalt. In de hal vind je daarnaast de garderobe, een praktische kast en het toilet. Het toilet is netjes uitgevoerd in lichte kleuren en voorzien van een hangend closet en fonteintje.



BEGANE GROND

WOON-/EETKAMER

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan twee zijden. Dit zorgt niet alleen voor veel daglicht, maar ook voor een prettig uitzicht over de voortuin en het groen aan de voorzijde. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek. Blikvanger hier is zonder twijfel de volledig glazen wand rondom de trapopgang. Deze stijlvolle eyecatcher geeft de ruimte een moderne uitstraling en zorgt tegelijkertijd voor extra licht en een prachtig ruimtelijk effect.



BEGANE GROND

KEUKEN

Het eetgedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in open verbinding met zowel de woonkamer als de keuken. Een fijne plek voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden.

De keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Vanuit hier heb je direct contact met het eetgedeelte wat zorgt voor een open en betrokken sfeer tijdens het koken. Ook hier valt aangenaam licht binnen via de lichtkoepel.



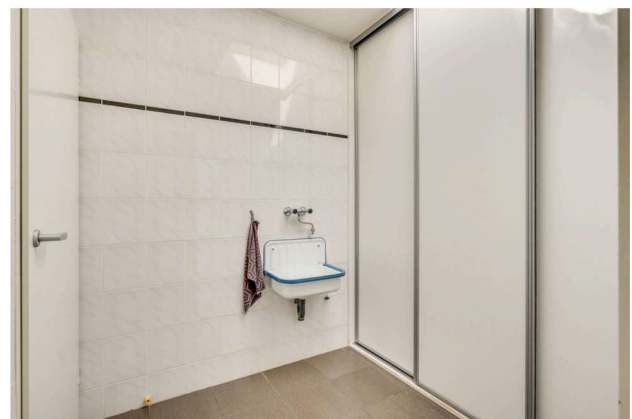
BEGANE GROND

TUINKAMER / BERGING

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de tuinkamer. Deze lichte ruimte, met grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin, vormt een prachtige overgang tussen binnen en buiten.

De bijkeuken is bereikbaar vanuit de keuken en is voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur en extra opbergruimte.

De inpandige berging biedt volop ruimte voor opslag, fietsen of hobbyspullen





EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP

Via de vaste trap bereik je de overloop, welke toegang geeft tot drie slaapkamers, de badkamer en het royale dakterras. De indeling is praktisch en overzichtelijk, met veel lichtinval vanuit de omliggende ruimtes.



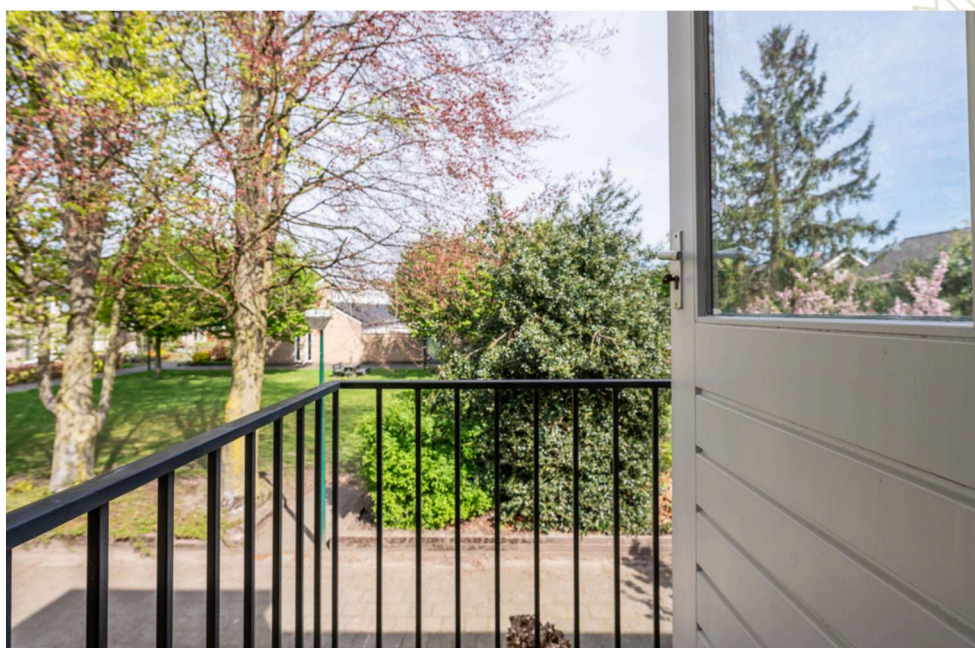
EERSTE VERDIEPING

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 (ca. 14 m²): gelegen aan de voorzijde van de woning en valt direct op door het fijne formaat. Aansluitend is er een klein balkon.

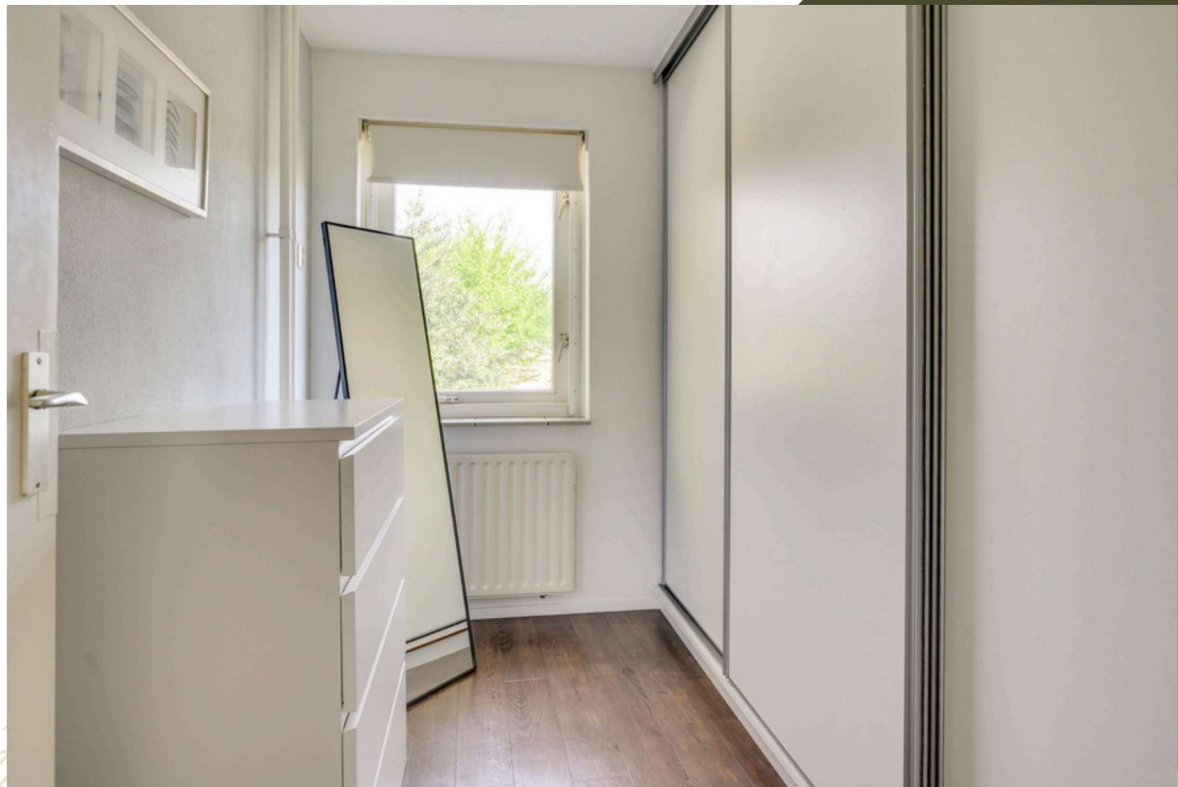
Slaapkamer 2 (ca. 10 m²): gelegen aan de achterzijde is eveneens goed van formaat en directe toegang tot het royale dakterras

Slaapkamer 3 (ca. 6 m²): aan de voorzijde van de woning en is ideaal als kinder-, werk- of kastenkamer.



EERSTE VERDIEPING

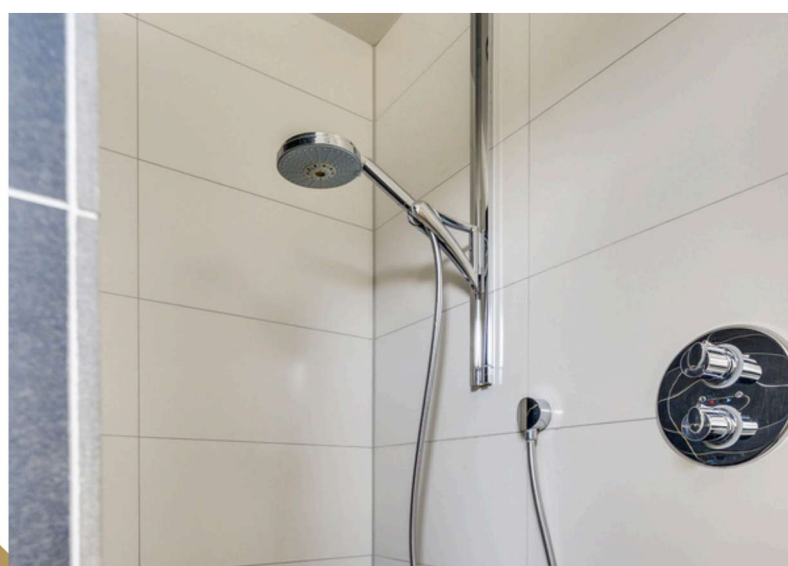
SLAAPKAMERS



EERSTE VERDIEPING

BADKAMER

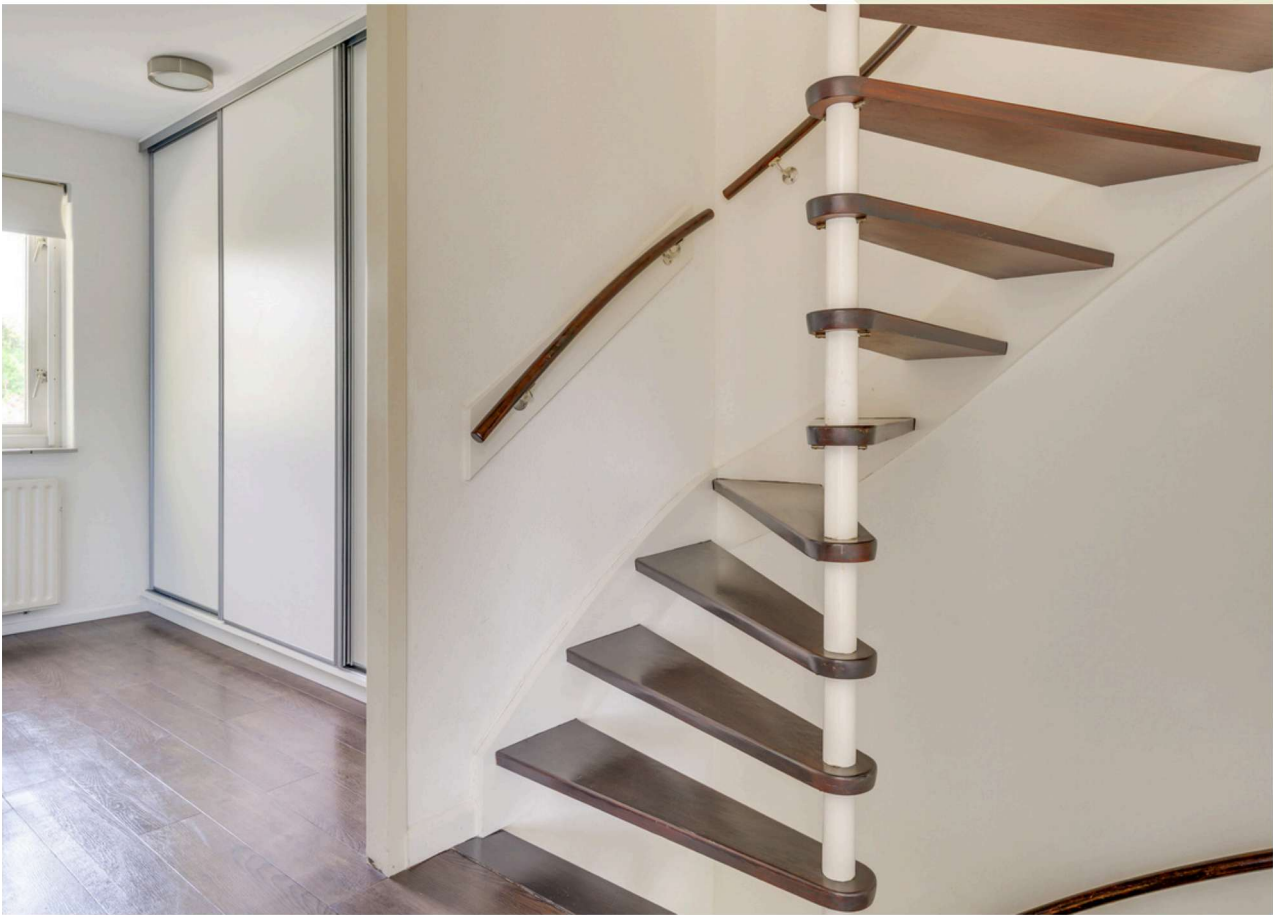
De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet. De neutrale kleurstelling zorgt voor een rustige en frisse uitstraling. Daarnaast zorgt het raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.



TWEEDE VERDIEPING

OVERLOOP

Via de vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot twee slaapkamers en praktische bergruimtes. De verdieping is functioneel ingedeeld en biedt verrassend veel extra ruimte.



TWEEDE VERDIEPING

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 4 (ca. 11 m²):aan de achterzijde is ruim en sfeervol door de schuine kapconstructie.

Slaapkamer 5 (ca. 11 m²): geschikt als volwaardige slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



TUIN

De voortuin is verzorgd aangelegd en geeft de woning direct een nette en uitnodigende uitstraling. De combinatie van groen, beplanting en bestrating zorgt voor een prettige entree.

De achtertuin is een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Dankzij de gunstige ligging en de vrije opzet is het hier al snel aangenaam vertoeven. De tuin is aangelegd met een combinatie van terras, groenborders en looppaden, wat zorgt voor een speels en verzorgd geheel. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras waar je eenvoudig een grote eettafel plaatst. Hier zit je perfect voor lange zomeravonden met familie en vrienden. De aangrenzende tuinkamer met grote raampartijen zorgt bovendien voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De beplanting geeft de tuin sfeer en privacy, terwijl er tegelijkertijd voldoende open ruimte blijft voor zon en ontspanning. Kortom: een tuin waar je zowel kunt genieten van rust als gezellig samen zijn.







LIGGING

“HEEZE”

Gelegen in een rustige en groene woonwijk in het geliefde Heeze, vind je deze woning.

Wat deze omgeving extra bijzonder maakt, is de nabijheid van prachtige natuur. Binnen enkele minuten sta je in de bossen of op de Strabrechtse Heide; een van de mooiste natuurgebieden van Brabant. Hier kun je eindeloos wandelen, fietsen of gewoon even ontsnappen aan de drukte van alledag.

De straat zelf is ruim opgezet en heeft een rustige, kindvriendelijke uitstraling. Met voornamelijk bestemmingsverkeer en veel groen woon je hier in een prettige en veilige omgeving waar kinderen nog onbezorgd buiten kunnen spelen. Buren kennen elkaar en er heerst een fijne, gemoedelijke sfeer.

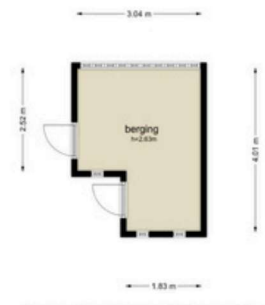
Ook voor woon-werkverkeer zit je hier uitstekend. Met de auto ben je snel op de uitvalswegen richting Eindhoven, Helmond en de A2/A67. Daarnaast beschikt Heeze over een eigen treinstation, waardoor je ook met het openbaar vervoer comfortabel en snel reist.



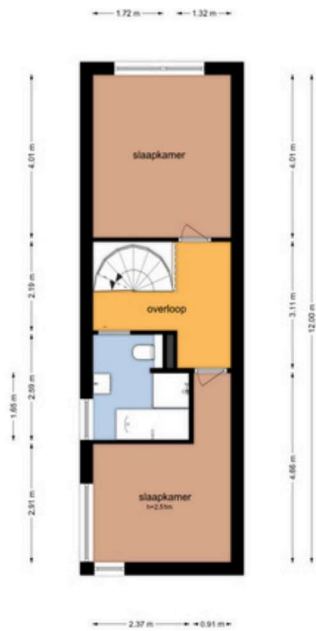
BEGANE GROND



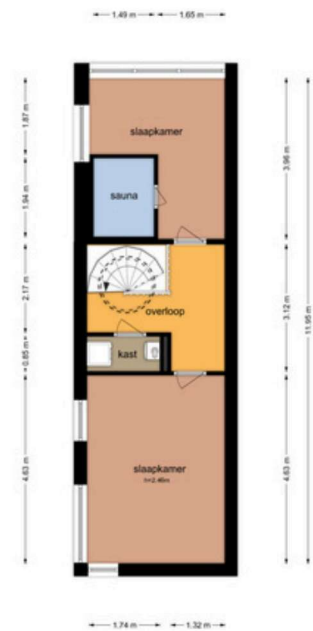
BERGING



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN



MOOS MAKELAARDIJ

NEEM CONTACT OP

040 2405400

INFO@MOOSMAKELAARDIJ.NL

WWW.MOOSMAKELAARDIJ.NL