

TE KOOP



Malevitspad 10

Almere-Tussen de Vaarten

Is uw woning u te groot geworden maar geen zin om naar een appartement te verhuizen, of zoekt u om andere redenen alles gelijkvloers, dan kan u deze kans niet laten lopen.

Aan het rustige Malevitspad in de wijk Tussen de Vaarten Zuid, op korte afstand van een aantal een grote Supermarkt treft u deze zeer verzorgde patiobungalow met eigen oprit en carport.

In deze straat is de auto te gast. Dat betekent dat het primair bedoeld is voor fietsers. Daarnaast kunnen bewoners vanuit hun woning met de auto komen en gaan. Het pad wordt aan beide zijden begrenst door een trottoir en de voortuinen van de woningen.

In de woning zelf treft u een grote patio-gerichte woonkamer met een open, straatgerichte keuken. Via de woonkamer heeft u toegang tot een tussenhall waaraan de beide slaapkamers en de badkamer grenzen. Het toilet is apart en bevindt zich samen met de meterkast in de centrale hal. Daarnaast heeft u nog de beschikking over een interne berging die zowel van buitenaf als vanuit de keuken is te betreden en is ingericht met een grote kastenwand en opstelplaats voor wasmachine en droger.

De geheel omsloten patio is te betreden vanuit de woonkamer (schuifpui) en de hoofdslaapkamer (loopdeur) en biedt u veel privacy en veiligheid.

Bouwjaar : 2001

Perceeloppervlakte : 200 m²

Inhoud : 346 m³

Woonoppervlakte : 97 m²

Aanvaarding: 1^e helft september

Vanaf-prijs € 485.000,- k.k.



Rietveld
makelaardij

Hadesstraat 14
1363 TK Almere
Tel: 036-5490220
Mob: 06-54966569
e-mail: ronald@rietveld.biz
internet: www.rietveld.biz



Deze brochure wordt u aangeboden door Rietveld Makelaardij o.g.

De functie van deze brochure is tweërlei:

1. Als u geïnteresseerd bent in een van de woningen die via ons te koop worden aangeboden, dan verschaft deze brochure u uitgebreide informatie over de ligging, afmetingen en hoedanigheid van het pand. Met deze informatie kunt u vervolgens voor uzelf afwegen of de woning biedt wat u zoekt en of een bezichtiging zinvol is of niet.
2. Na de eventuele bezichtiging kunt u deze brochure gebruiken om het een en ander nog eens terug te slaan. Dit voorkomt dat de indrukken die u tijdens de bezichtiging heeft opgedaan, vertroebelen. Tevens biedt het u de mogelijkheid te kijken of uw meubels en andere spullen een goede plek in de woning kunnen vinden.

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u of uw makelaar enige tijd na bezichtiging laat weten wat u vindt van de woning. Onze cliënt heeft alle mogelijke moeite gedaan het huis netjes te presenteren en ook wij hebben, met genoeg, tijd beschikbaar gesteld om u de woning uitgebreid te laten zien. Gaarne vernemen wij uw bevindingen en reactie op de woning naar aanleiding van de bezichtiging. Als de woning niet biedt wat u zoekt, laat ons dat dan even weten.

Wij zijn via de NVM (**Nederlandse Vereniging van Makelaars**) aangesloten op een landelijk netwerk van woonobjecten. Dit systeem maakt het mogelijk dat iedere woning die door ons in de verkoop genomen wordt binnen 24 uur bij alle NVM makelaars uit de regio in het woningenbestand wordt opgenomen. Daarnaast is iedere woning die door een collega-makelaar uit de regio in de verkoop is genomen, binnen 24 uur bij ons in het woningenbestand opgenomen.

Dit systeem biedt ons de mogelijkheid om eenieder die bij ons zijn eisen en wensen omtrent de woning waarnaar hij/zij op zoek is neerlegt, exact aan te geven welke woningen in de regio op dat moment aan deze eisen en wensen voldoen. Tevens kunnen wij u, zolang u wilt, blijven informeren over woningen die binnen de regio nog in de verkoop genomen gaan worden bij de NVM makelaars.



Begane grond

Dit is weer een woning waar je zo inschuift met je meubels. Niets moet!

Zowel intern als extern is de woning recentelijk geschilderd (2024). De deuren zijn in 2010 allemaal vervangen door een hogere, niet verkleurden kwaliteit. Op de vloer ligt een doorlopende, hoge kwaliteit laminaatvloer. Via de brede aluminium schuifpui heeft u toegang tot de besloten patio waar u al vroeg in het jaar heerlijk in het zonnetje kunt zitten.



De woonkamer biedt veel ruimte om diverse indelingen mogelijk te maken. De wanden zijn gestuct en gesausd, de plafonds zijn voorzien van spackwerk. Verder beschikt deze woning over ankerloze spouwmuren wat garant staat voor een maximale geluidsisolatie tussen de woningen.

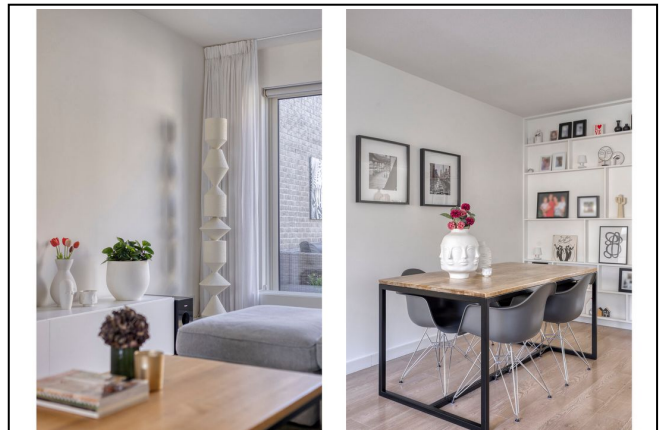


Foto's en beschrijving van de woning

De keuken bevindt zich aan de voorzijde. De vrijwel geheel uit glas bestaande erker in de voorgevel biedt u uitgebreid zicht over de straat en zorgt tevens voor een prettige hoeveelheid licht op uw aanrecht.



De grote muropervlakken bieden u de mogelijkheid tot het plaatsen van de nodige kasten of andersoortige wandbekleding of -versiering. De vitrages blijven in de woning achter, net als de jaloezieën en horren. Aan de buitenzijde bevinden zich diverse screens en rolluiken om de ergste zon en warmte wat buiten te houden. Een airco is hier nooit nodig gebleken.



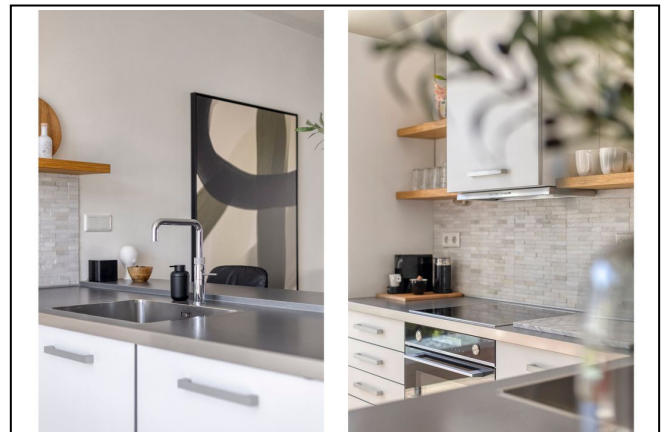
Het keukenblok is uitgerust met een leuke bar die regelmatig gebruikt wordt voor een kop koffie of thee.

Keuken

Het keukenblok is van 2010 en voorzien van alle wenselijke apparatuur, vrijwel alles van het merk Miele. Zo treft u hier een 4-pits keramische kookplaat met een vlakscherm recirculatie afzuigkap, een geïntegreerde vaatwasser, een inbouw koel-/vriescombinatie en een elektrische combi-oven (dus met magnetron functie). Daarnaast is in 2025 een Quooker in de keuken geplaatst. Heerlijk als u een theedrinker bent maar ook bij het koken een enorme hulp.

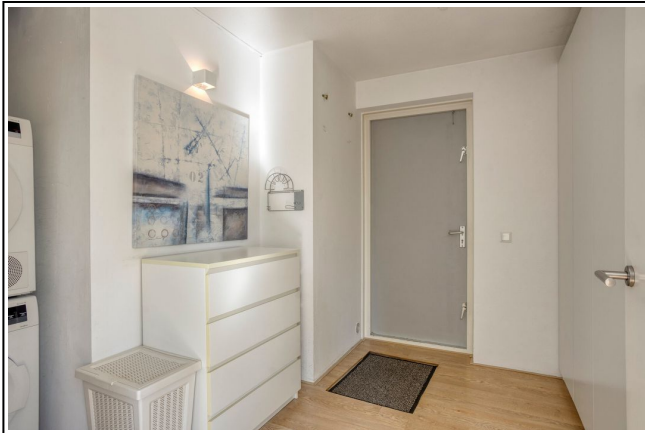


Het raam van de erker is voorzien van sfeervolle jaloezieën. Deze zijn in één beweging te openen en te sluiten. Aan de keuken grenst de bijkeuken, die tevens toegankelijk is vanaf het garagepad.



Bijkeuken

Eigenlijk is een bijkeuken een onmisbaar onderdeel van een woning. In deze bijkeuken treft u de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de mechanische ventilatiebox en een complete kastenwand met luxe push-pull deuren. De laminaatvloer is ook hier drempelloos doorgetrokken.



Slaapvertrekken

Via de 2^e hal bereikt u de beide slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is 4.40 x 3.55 = 15.6 m². Een grote kamer dus met voldoende ruimte voor een kastenwand. De hier aanwezige kledingkast met schuifdeuren is van hoge kwaliteit en zal in de woning achterblijven. Via de loopdeur in de buitengevel kunt u vanuit deze slaapkamer de patio betreden. Ook heerlijk om tijdens zwoele nachten lekker met de deur open te slapen.



Foto's en beschrijving van de woning

De wanden in deze slaapkamer zijn strak gesausd in eigentijdse kleuren. En ook hier weer de doorlopende, drempelloos uitgevoerde houtlook laminaatvloer.



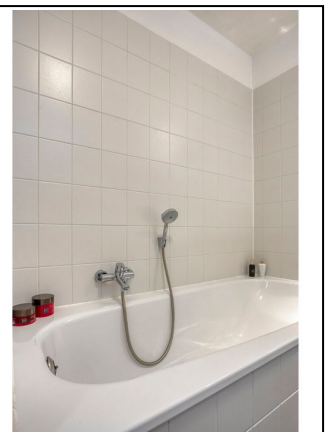
Zo zijn de slaapvertrekken met de badkamer afgesplitst van de rest van de woning waardoor ze geheel privé blijven. De deuren in de woning zijn in 2010 alle vervangen door hoge kwaliteit deuren die niet verkleuren en nog onbeschadigd zijn. Ook het beslag is toen aangepast door een luxere versie.

Slaapkamer 2 kijkt uit over het garagepad en is aan de buitenzijde voorzien van een rolluik. Aan de binnenzijde jaloezieën. De hier aanwezige kastenwand gaat mee zodat u aan deze kamer een geheel eigen functie kunt geven.



Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douchecabine, een duoblok closetpot en een wastafel. Alles bevindt zich in een zeer goede, onbeschadigde staat. De witte wandbetegeling en antraciet vloerbetegeling maken deze badkamer tijdloos.



Patio

De patio bij deze woning biedt u een geheel eigen stuk buiten met een hoog privacy gehalte want afgezien van de bewoners / eigenaren zelf heeft niemand toegang tot de patio. Op de oorspronkelijke betegeling zijn houten vlonders geplaatst wat het geheel een beachie look geeft. De fraaie witte plantenpotten met achter-verlichting vullen dit verder aan. Deze zullen bij de woning achterblijven. De ramen van de slaapkamer en woonkamer zijn voorzien van een screen (schuifpui) of rolluik.



De patio meet $4.87 \times 5.94 = 28.9 \text{ m}^2$. Boven de schuifpui vanuit de woonkamer is een elektrisch zonnenscherm aanwezig. Het andere raam van de woonkamer en het raam van de slaapkamer zijn voorzien van rolluiken.



Foto's en beschrijving van de woning

De oorspronkelijk houten betimmering boven het raam van de woonkamer is vervangen door onderhoudsvrij Keralit.



Straatbeeld

Het Malevitspad is een 'straat' waar de auto te gast is. Het is voornamelijk bedoeld voor fietsers en bestemmingsverkeer. Dat maakt het tot een heel rustige straat. De voortuinen van de eerste woningen zijn het grootst wat tevens met zich meebrengt dat er mogelijk zelfs 2 auto's op het pad geparkeerd kunnen worden. De straat is verder aan beide zijden voorzien van een trottoir.



Situering

Locatie

De woning is gelegen aan het Malevitspad in de wijk Tussen de Vaarten Zuid in Almere Stad. De directe omgeving kenmerkt zich door een rustig en kindvriendelijk woonmilieu met overwegend grondgebonden woningen, waaronder eengezinswoningen en patiowoningen/bungalows uit begin jaren 2000. Binnen een straal van circa 250 meter bestaat de bebouwing hoofdzakelijk uit vergelijkbare woningen met een homogeen en planmatig straatbeeld. De wijk heeft een relatief lage tot gemiddelde bebouwingsdichtheid en een hoog aandeel gezinnen, wat bijdraagt aan een stabiele woonomgeving.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de woning is goed, met een functionele ontsluiting richting zowel Almere Stad als de regionale snelwegen.

- **NS-station Almere Parkwijk:** circa **8–10 minuten fietsen** / circa **25 minuten lopen** (± 2,0 km)
- **NS-station Almere Centrum:** circa **12–15 minuten fietsen**
- **Bushalte:** circa **3–5 minuten lopen**

Per auto is via de nabijgelegen uitvalswegen binnen enkele minuten aansluiting op de **A6** en **A27** aanwezig. De ligging maakt de woning geschikt voor forensen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad. De eerste uitvalsweg bevindt zich op korte afstand van de woning.

Voorzieningen

Voorzieningen bevinden zich op korte afstand van de woning. Supermarkten en dagelijkse winkels liggen op fietsafstand en zijn goed bereikbaar binnen de wijk en omliggende buurten. Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig, wat de wijk aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Daarnaast zijn er diverse groenvoorzieningen, speelplekken en wandelroutes aanwezig. De combinatie van voorzieningen en woonomgeving zorgt voor een praktisch en comfortabel leefklimaat.

Bijzonderheden

- Heerlijke patio-bungalow met 2 slaapkamers en een interne bijkeuken/berging
- Parkeerplaats met carport op eigen terrein
- Gestucte wanden en een hoogwaardige, doorlopende laminaatvloer
- Moderne inbouwkeuken met alle wenselijke apparatuur (Miele), incl. Quooker
- Keurig sanitair en badkamer met ligbad en separate douche
- Recent binnen en buiten geschilderd en gesausd
- In 2010 zijn alle binnendeuren vervangen en voorzien van nieuw beslag
- Uitgerust met horren voor de openslaande ramen, screens en rolluiken
- Besloten patio met veel privacy en toegang vanuit de woonkamer en hoofdslaapkamer
- Bergkast bereikbaar van onder de carport en voorzien van een buitenkraan
- Interne bijkeuken met een deur naar buiten en direct toegankelijk vanuit de keuken
- Gasloze woning, aangesloten op stadsverwarming
- Rustige bureu
- Oplevering 1^e helft september 2026

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno- men	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kasten slaapkamer en bijkeuken/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voordeur buitenlamp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Malevisjpad 10



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4658	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Rietveld
makelaardij



Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond



De 8 meest gestelde vragen...

- 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent *niet* in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.
- 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, "onder bod" is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen. Er kunnen biedingen worden uitgebracht zolang er geen getekende koopovereenkomst met een partij is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen.
- 3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen.
- 4. Wanneer komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er formeel nog geen koopovereenkomst tot stand gekomen. Daarvoor dient eerst de koopovereenkomst door beide partijen te zijn ondertekend. In deze koopovereenkomst staat weergegeven wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal worden er nog wat aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte, denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopovereenkomst door beide partijen is getekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de ondertekening van de koopovereenkomst. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.
- 5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigingen?**

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht en negen). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een

inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. **De makelaar vraagt een 'belachelijke' hoge prijs voor een woning. Mag dat?**

De verkoper bepaalt zelf in overleg met zijn makelaar voor hoeveel de woning in verkoop gezet wordt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een mondelinge overeenstemming.
7. **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.
8. **Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?**

Neen. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (0%, 2% of 8%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De verkoopmakelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Uitnodiging

Alle door *Rietveld Makelaardij o.g.* en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model-koopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een hypotheek, bouwkundige keuring of gemeentegarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Verkoper behoudt zich het recht voor zich terug te trekken totdat beide partijen de koopakte hebben ondertekend.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Ontbinding van een overeenkomst

Een overeenkomst kan door koper worden ontbonden indien uiterlijk 5 weken na totstandkoming van de mondeling overeenkomst koper voor de financiering van de onroerende zaak geen hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geldverstrekende instelling heeft verkregen.

De mededeling tot ontbinding van de overeenkomst dient goed gedocumenteerd te geschieden, onder toevoeging van een afwijzingen van/door een erkende financiële instelling, bij "aangetekende brief met bericht handtekening retour" of "telefaxbericht met verzendbevestiging". Alsdan zijn beide partijen van de overeenkomst bevrijd.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Aan de gegevens in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Verdere informatie

Alle verdere van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij *Rietveld Makelaardij o.g.* ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.



Rietveld
makelaardij

