

Te koop in Soest

WEEGBREESTRAAT 169

Vraagprijs € 285.000 k.k.



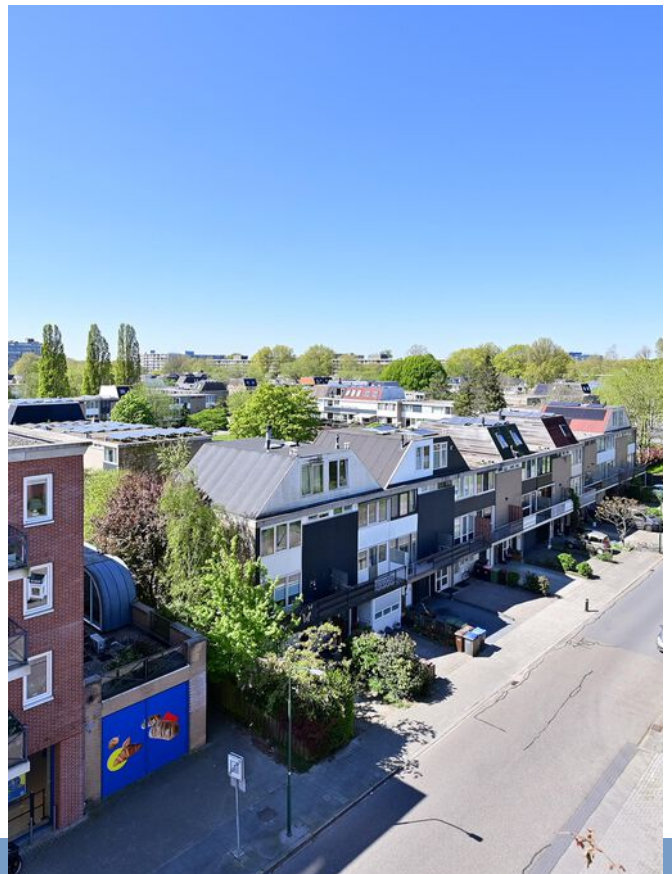
De Boer Makelaardij

TEL. 0681765075

www.deboer-makelaardij.nl

info@deboer-makelaardij.nl

3 De Boer
Makelaardij



Kenmerken

Woonoppervlakte

74 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

234 m³

Energielabel

-



Omschrijving

Wonen met licht, ruimte én alles binnen handbereik – dit is er zo één waar je blij van wordt.

Dit royale 2-kamer appartement (voorheen 3 kamers) ligt op de 5e woonlaag van een verzorgd complex en biedt precies wat veel mensen zoeken: ruimte, licht en een verrassend vrij uitzicht. Met een zonnig balkon op het zuiden, een praktische indeling en een eigen berging in de onderbouw.

Het complex is netjes onderhouden, voorzien van een lift en een afgesloten entree met intercom. En misschien nog wel belangrijker: je woont hier letterlijk boven de winkels. Even naar de Albert Heijn, Lidl of de drogist? Je pakt de lift en je bent er. Ook het NS-station Soest-Zuid ligt op korte afstand — ideaal voor forenzen.

Wat direct opvalt zodra je binnenkomt, is de prettige lichtinval en het vrije uitzicht aan de zijkant van het gebouw. Dit geeft een open en ruimtelijk gevoel dat je niet in elk appartement tegenkomt.

De indeling is praktisch én flexibel. Oorspronkelijk was dit een 3-kamer appartement, en dat merk je: de ruimtes bieden mogelijkheden. Of je nu een aparte eetkamer, werkplek of extra slaapkamer wilt — het kan hier.

Indeling

Via de centrale entree bereik je met de lift de vijfde verdieping. Op de begane grond beschik je over een eigen berging.

Binnenkomst in het appartement via de hal met bergruimte, opstelling van de boiler en wasmachine. Aan de rechterzijde vind je de ruime slaapkamer, groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een flinke kledingkast (de aanwezige kast blijft staan).

Verder in de hal het toilet en de badkamer.

De keuken is gesloten en praktisch ingericht en staat in verbinding met de eetkamer (voorheen tweede slaapkamer). Vanuit deze ruimte heb je toegang tot het balkon op het zuiden — een fijne plek om van de zon te genieten.

De woonkamer en eet-/slaapkamer zijn momenteel samengevoegd, wat zorgt voor een extra ruim leefgedeelte. Wil je weer een extra kamer creëren? Dan is dat relatief eenvoudig terug te brengen.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1970
- Woonoppervlakte: ca. 74 m²
- Balkon: 7 m² (zuidligging)





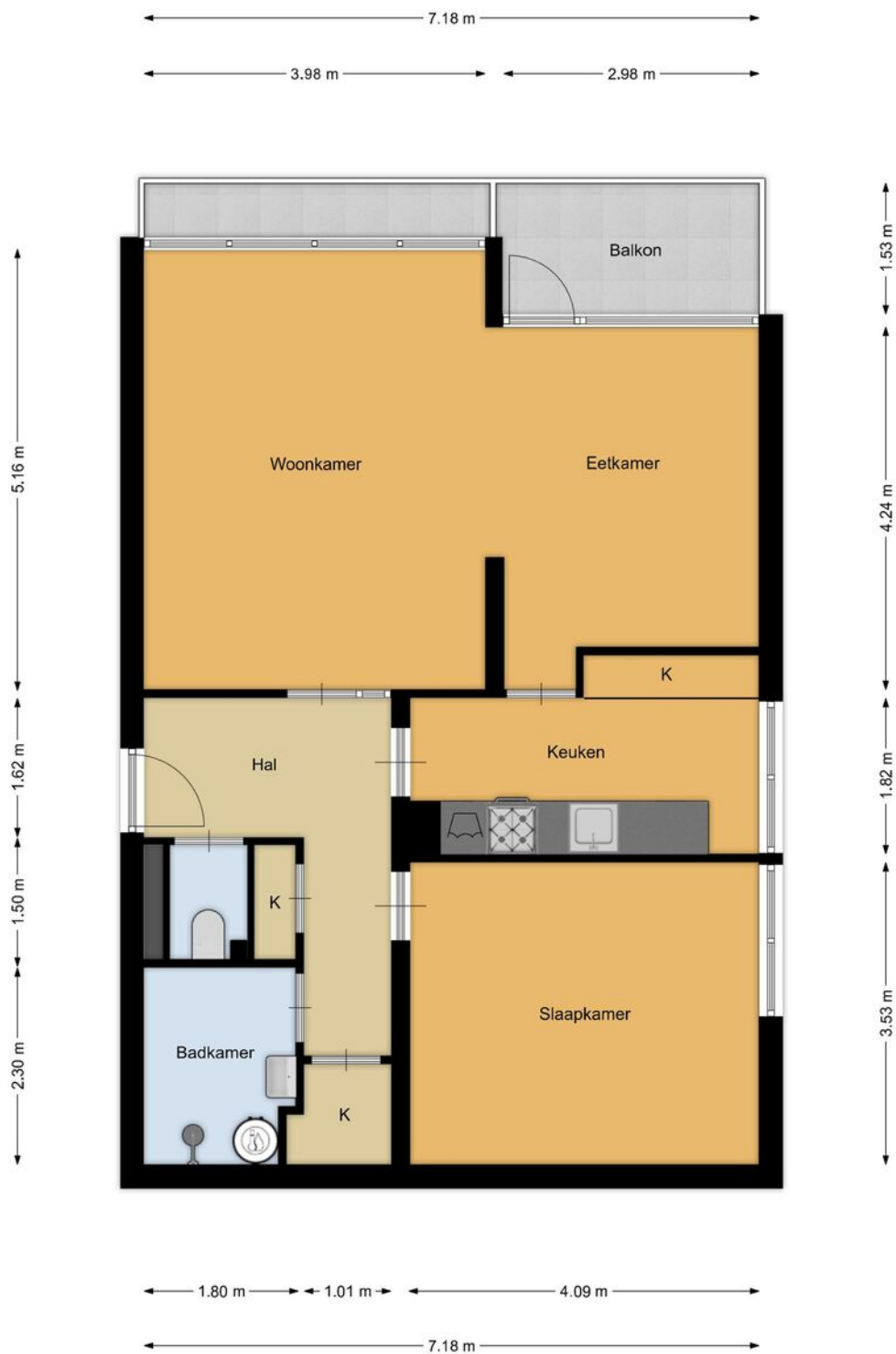






Plattegrond

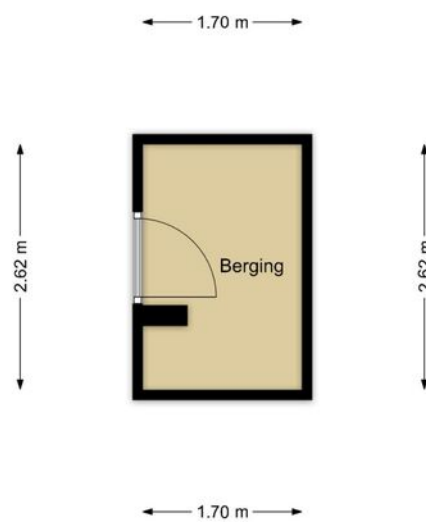
Weegbreestraat 169, Soest



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Weegbreestraat 169, Soest
Externe berging




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weegbreestraat 169

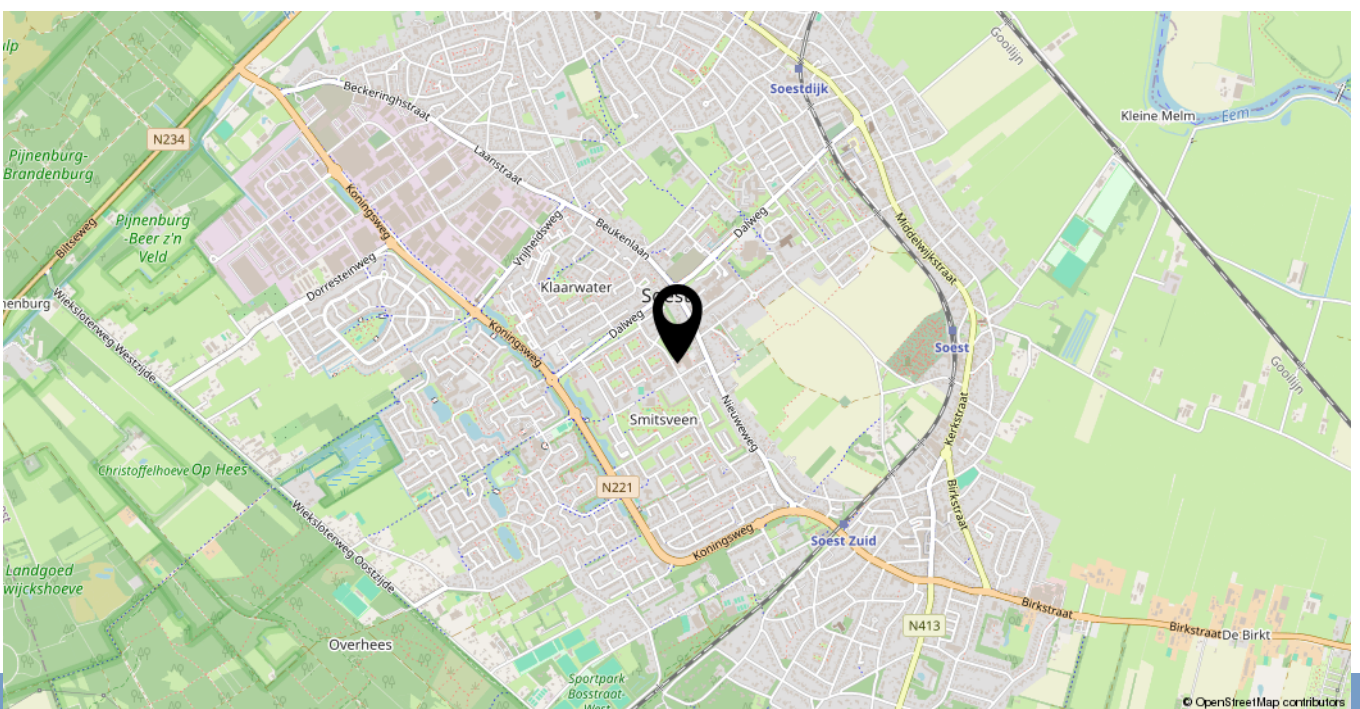
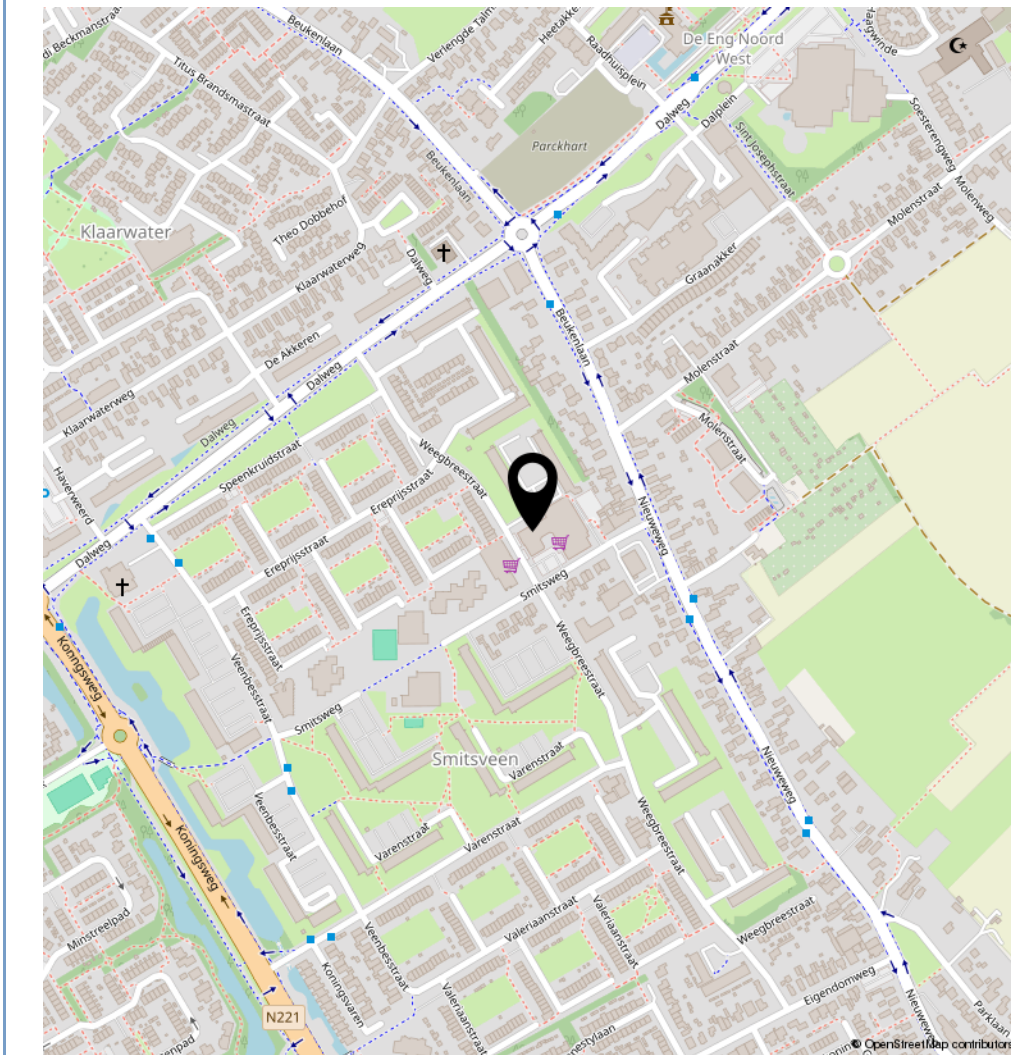


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 10466</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

weegbreestraat169.nl

De Boer
Makelaardij

Weegbreestraat 169, Soest



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse in **Weegbreestraat 169?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Boer Makelaardij

Hofstedering 234
3763 XP Soest

TEL. 0681765075
www.deboer-makelaardij.nl
info@deboer-makelaardij.nl

 **De Boer**
Makelaardij