

Ringoven 48

VEGHEL

Vraagprijs € 735.000,00 kosten koper



Nette vrijstaande woning met 4 slaapkamers, een inpandige garage (multifunctioneel te gebruiken voor bijvoorbeeld praktijkruimte, kantoor of hobbyruimte) en een privacy biedende achtertuin met overkapping. De woning is gelegen op een royaal perceel in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving.

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de hal/entree met toegang tot de eetkamer. Vanuit de eetkamer is er een prettige verbinding met de rest van de leefruimtes. De ruime en lichte woonkamer biedt een fijne plek om te ontspannen. Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur (inductie-kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak) en beschikt over een praktische L-vormige indeling.

Vanuit de hal aan de achterzijde is de toiletruimte bereikbaar.

De inpandig bereikbare garage is momenteel in gebruik als speelruimte en opslag, maar biedt diverse gebruiksmogelijkheden zoals hobbyruimte, werkplek of extra bergruimte.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over een overloop met toegang tot drie slaapkamers. Deze kamers zijn van goed formaat en flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, designradiator en een toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping betreft een open ruimte met berging en de cv-ruimte. Deze verdieping biedt praktische extra bergruimte en mogelijkheden voor diverse gebruiksdoeleinden zoals werkruimte of slaapkamers.

Buitenruimte:

De privacy biedende achtertuin is fraai aangelegd en beschikt over een overkapping aan het huis. Het royale perceel biedt daarnaast volop ruimte voor tuinliefhebbers of spelende kinderen.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- 4 slaapkamers
- Inpandige, multifunctionele garage
- Privacy biedende tuin met overkapping
- Gelegen op een royaal perceel
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Goede bereikbaarheid richting Veghel en omliggende plaatsen

Ligging:

De woning is gelegen in Mariaheide, een gemoedelijke kern binnen de gemeente Meierijstad. Voor dagelijkse voorzieningen, winkels en horeca ben je binnen enkele minuten in Veghel of Uden. Mariaheide zelf beschikt over groentewinkeltje waar je terecht kunt voor groente, fruit en brood. Daarnaast zijn uitvalswegen richting grotere steden goed bereikbaar.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte, privacy en volop mogelijkheden? Dan is Ringoven 48 zeker een bezichtiging waard.

Adresgegevens

Adres	Ringoven 48
Postcode / plaats	5464 WJ Veghel
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2012
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	635 m ³
Perceeloppervlakte	388 m ²
Woonoppervlakte	153 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte	925 cm
Tuin breedte	1.450 cm
Achters tuin	134 m ²
Ligging	Noord, Oost
Kwaliteit	verzorgd

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal/entree met toegang tot de eetkamer. Vanuit de eetkamer is er een prettige verbinding met de rest van de leefruimtes. De ruime en lichte woonkamer biedt een fijne plek om te ontspannen. Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur (inductie-kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak) en beschikt over een praktische L-vormige indeling.

Vanuit de hal aan de achterzijde is de toiletruimte bereikbaar.

De in pandig bereikbare garage is momenteel in gebruik als speelruimte en opslag, maar biedt diverse gebruiksmogelijkheden zoals hobbyruimte, werkplek of extra bergruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop met toegang tot drie slaapkamers. Deze kamers zijn van goed formaat en flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, designradiator en een toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping betreft een open ruimte met berging en de cv-ruimte. Deze verdieping biedt praktische extra bergruimte en mogelijkheden voor diverse gebruiksdoeleinden zoals werkruimte of slaapkamers.













































