

TE KOOP



Jeroen Boschlaan 196 EINDHOVEN

Vraagprijs: € 325.000,- KK

Perfect onderhouden en in 2021 volledig gerenoveerd, instapklaar 3/4-kamer-appartement met o.a. 2 slaapkamers, woon- én eetkamer, balkon aan voor- en achterzijde, royale berging en een verrassende eigen (!) achtertuin op het zonnige westen met o.a. gazon, terras en schuttingen aan beide zijden. Gelegen aan de binnenring van Eindhoven in het stadsdeel Tongelre met alle dagelijkse voorzieningen en op loopafstand en op slechts 5 minuten fietsen naar het bruisende centrum van Eindhoven met o.a. het NS-station, winkels en warenhuizen, horeca en een bruisend uitgaansleven. Gunstig gelegen t.o.v. de High Tech campus, Eindhoven University of Technology en diverse uitvalswegen (N69/A2/A67/A50).

Perceel kadastraal bekend gemeente Tongelre, sectie E, nummer 1901 A3.
Bouwjaar 1956. Woonoppervlakte circa 69 m², inhoud circa 230 m³.





CENTRALE ENTREE VOOR 6 APPARTEMENTEN:

Gezamenlijke entree met brievenbussen, intercominstallatie en toegang tot het trappenhuis richting appartementen (omhoog) en bergingen (beneden).

APPARTEMENT EERSTE WOONLAAG:

Entree/hal met garderobe, meterkast en toegang tot vrijwel alle vertrekken in het appartement. De fraaie laminaatvloer loop door in de woonkamer en slaapkamers. Modern toilet met wandcloset en fonteintje.



De woonkamer aan de voorzijde heeft een eetgedeelte met toegang tot het balkon aan de voorzijde en een brede doorgang naar het zitgedeelte.



De grote raampartijen zorgen voor ene fijne lichtinval.





Luxe keuken met een tegelvloer en een moderne keukenopstelling voorzien van o.a. een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Verder is er een nis voor de wasmachine en -droger, kast met opstelling van de gas-cv HR combiketel (Remeha Tzerra Ace, 2022) en deur naar het balkon aan de achterzijde.



Hoofdslaapkamer met een open verbinding naar de badkamer.



Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Slaapkamer 2 met toegang tot balkon achter.





Balkon aan de voorzijde.



Ruime berging in het souterrain.



TUIN:

Uniek is de ruime, mooi aangelegde achtertuin op het westen. Geheel omheind en met terras, gazon, borders en achterom.



Gelegen aan laan met volwassen bomen en parkeervakken voor vergunninghouders.





ALGEMEEN:

- Gerenoveerd en instapklaar 3/4-kamer appartement;
- Met een royale (eigen!) achtertuin op het zonnige westen;
- Het appartement is voorzien van HR-glas in kunststof kozijnen;
- Voorzien van energielabel B, geldig tot 01-09-2035;
- Met uitzonderlijk ruime berging in het souterrain;
- Gelegen binnen de ring van Eindhoven met alle voorzieningen op loopafstand;
- En op slechts 5 minuten fietsen van het bruisende stadscentrum van Eindhoven;
- De maandelijkse servicekosten bedragen ca. €210,- Een parkeervergunning kost € 54,- per jaar;
- Kortom: een luxe, instapklaar appartement met ruime eigen tuin op een centrale woonlocatie!

LOCATIE:



Jeroen Boschlaan 196
5613 GD EINDHOVEN



TER INFORMATIE:

Deze brochure is met veel zorg samengesteld, maar omdat wij voor de inhoud ervan in belangrijke mate afhankelijk zijn van de informatie van derden, moet deze als indicatief worden beschouwd en kunnen hieraan derhalve geen rechten worden ontleend.

Tenzij anders is overeengekomen wordt in de koopakte een bepaling opgenomen waardoor de koper, tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen, gehouden is binnen een bepaalde periode een bankgarantie te doen stellen dan wel een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de koopsom. Indien het bouwjaar 1993 of eerder is zal er altijd een asbest clause in de koopakte worden opgenomen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening.

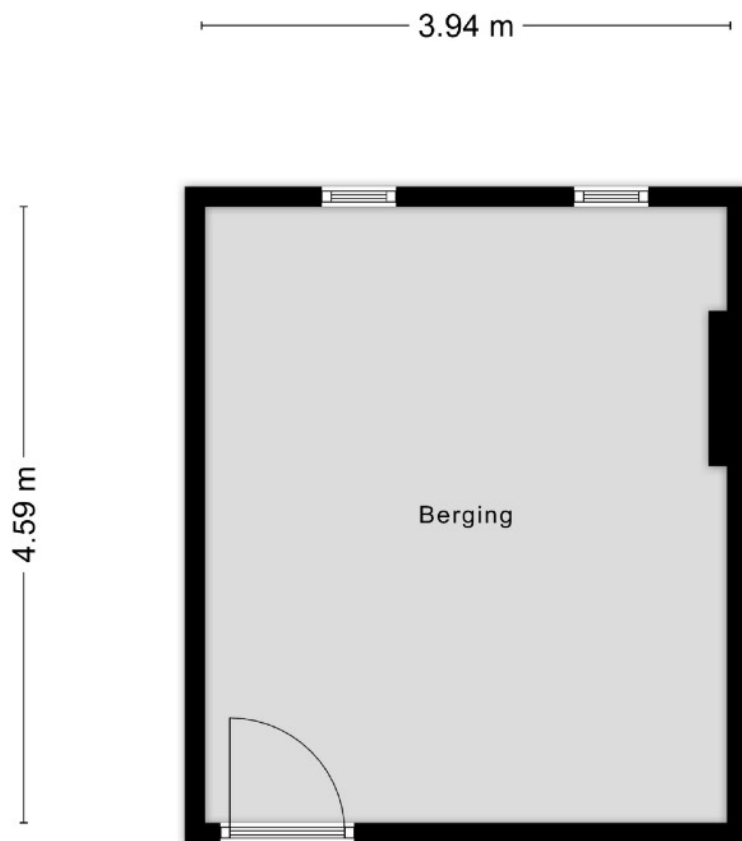
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De rechten op de inhoud van deze brochure (copyright) zijn voorbehouden aan Verhagen Makelaars.

Verhagen Makelaars
Willibrorduslaan 27
5581 GA WAALRE

040-2212291
info@verhagenmakelaars.nl
www.verhagenmakelaars.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl