

WONING TE KOOP

Kloeckenmorgen 2
Westervoort

Vraagprijs
€ 249.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Mr. D.U. Stikkerstraat 10
6842 CW Arnhem

026-8200225
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 103m²

Inhoud
ca.349m³

Perceeloppervlakte
ca. 171m²

Bouwjaar
1983



OMSCHRIJVING

In de populaire, kindvriendelijke wijk Hoogeind gelegen in Westervoort, bieden wij een keurig onderhouden, instapklare hoekwoning met vrijstaande stenen berging aan. De woning is gelegen aan een doodlopend hofje nabij alle voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, NS station en diverse uitvalswegen. De ligging nabij de dijk is aangenaam om makkelijk even te gaan wandelen of fietsen in de omgeving.

De woning is de afgelopen jaren vrijwel geheel gemoderniseerd met o.a. vloerverwarming, keuken, nokverhoging, badkamer etc.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal voorzien van uitgebreide meterkast, garderobe, toilet met wandcloset en fontein. Tuingerichte woonkamer met plavuizen vloer. Open U-vormige inbouwkeuken voorzien van design afzuigkap, keramische kookplaat, magnetron, oven, vaatwasser, koel/vries combinatie.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, moderne geheel betegelde badkamer met tweede toilet, inloopdouche met douchekolom voorzien van hoofddouche, 2 massagedouches, handdouche en thermostaatkraan, design radiator, wastafelmeubel en dubbele wasbak, verwarmde spiegel met verlichting.

Tweede verdieping:

Via vaste trap naar de ruime zolder met nokverhoging over nagenoeg de gehele breedte, voorzien van kunststof kozijnen, dubbel glas en deels elektrische rolluiken.

Overloop met aansluitmogelijkheid voor de wasmachine en droger, opbergmogelijkheid d.m.v.

kastenwand en knieschotten. Vierde ruime slaapkamer tevens met opbergmogelijkheid.

Bijzonderheden:

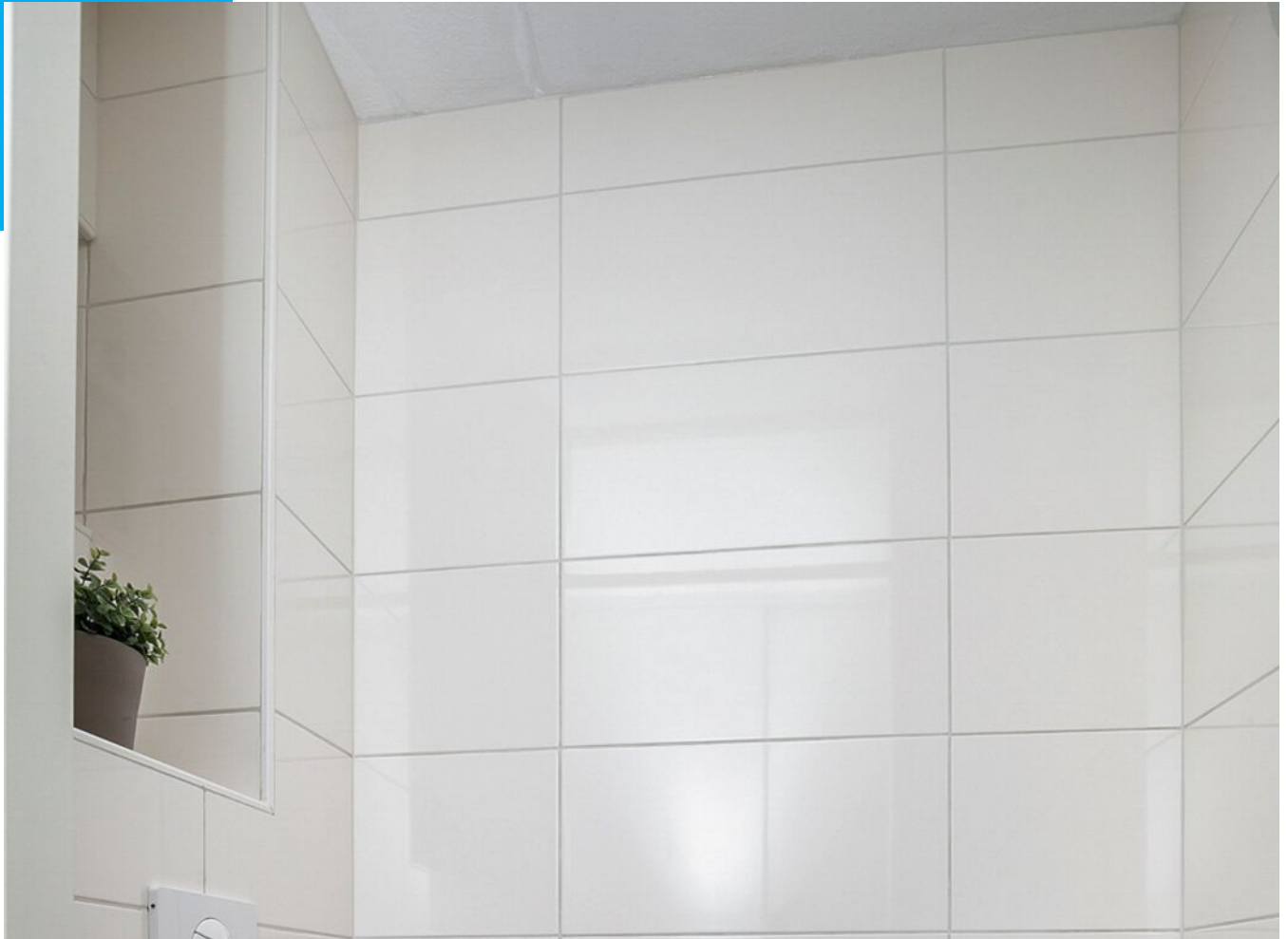
- Instapklaar
- Goed gelegen
- Stadsverwarming
- Parkeermogelijkheid voor de deur
- Hoekwoning op ruime kavel
- Achtertuin via de zijkant bereikbaar
- Rolluiken
- Vloerverwarming
- Uitstekend onderhouden
- Zonnige tuin op het zuidwesten met grote berging over gehele breedte

Deze woning is een bezichtiging waard! We maken graag tijd voor u.





























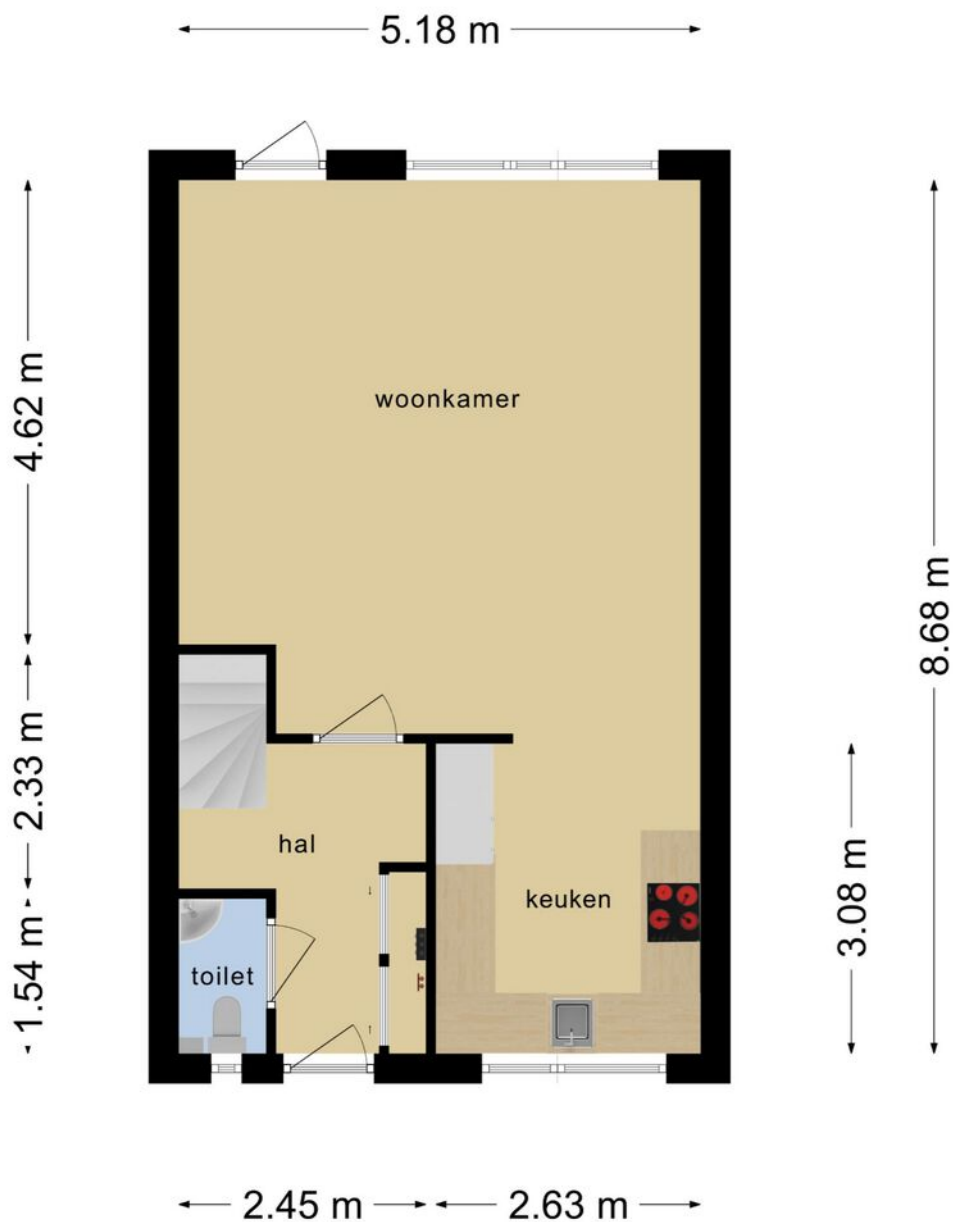








PLATTEGROND



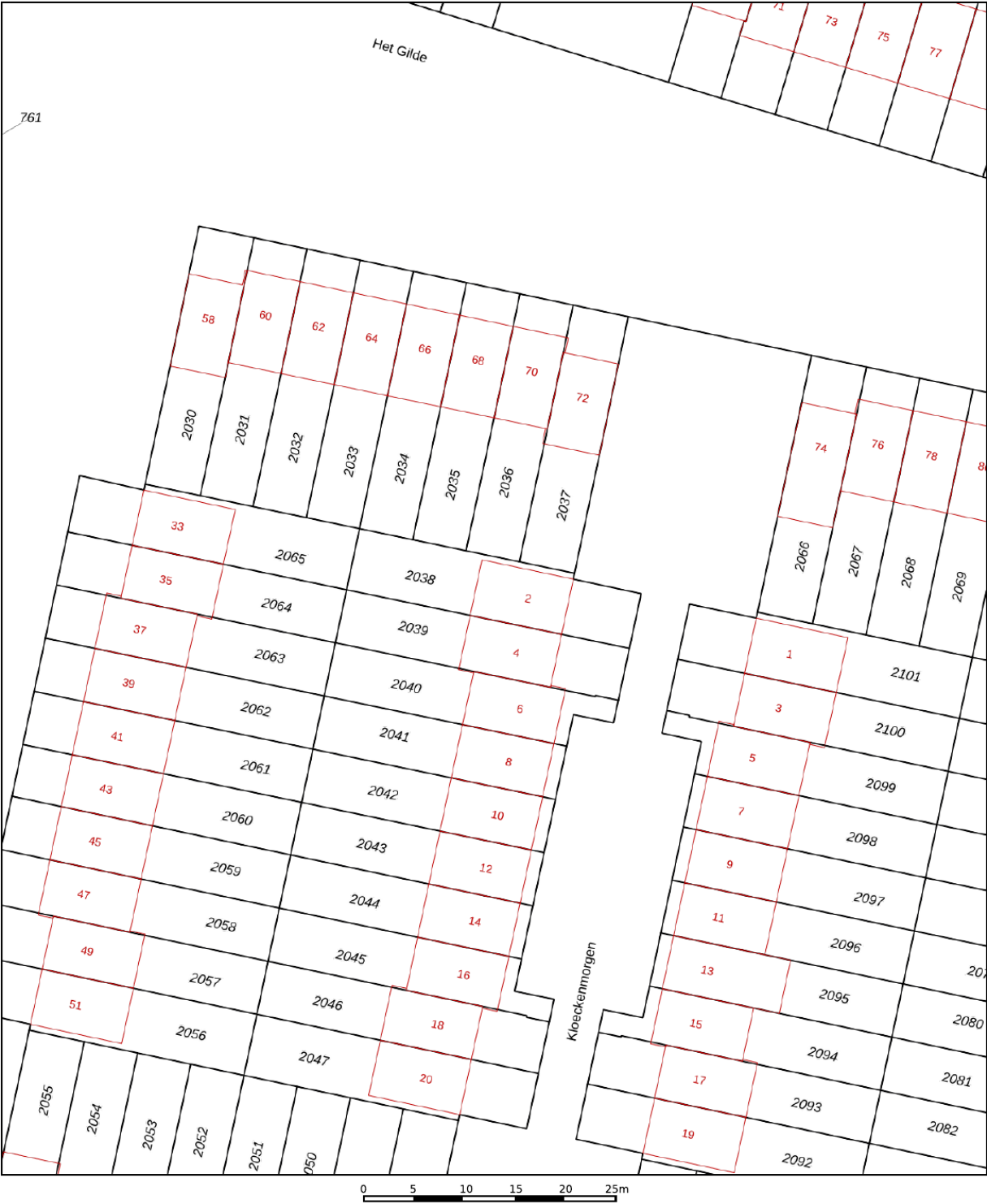
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prijsbewust makelaar



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

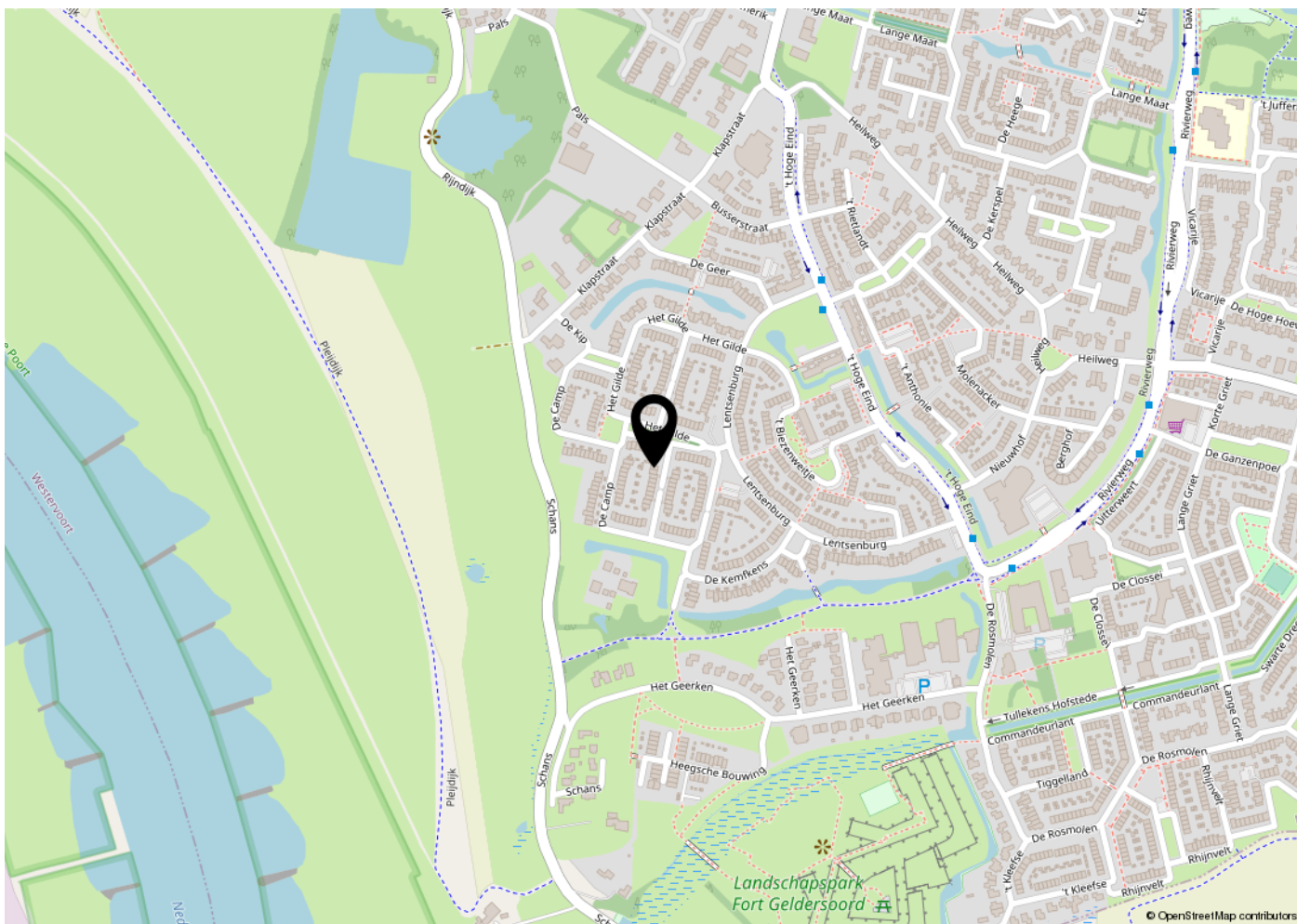
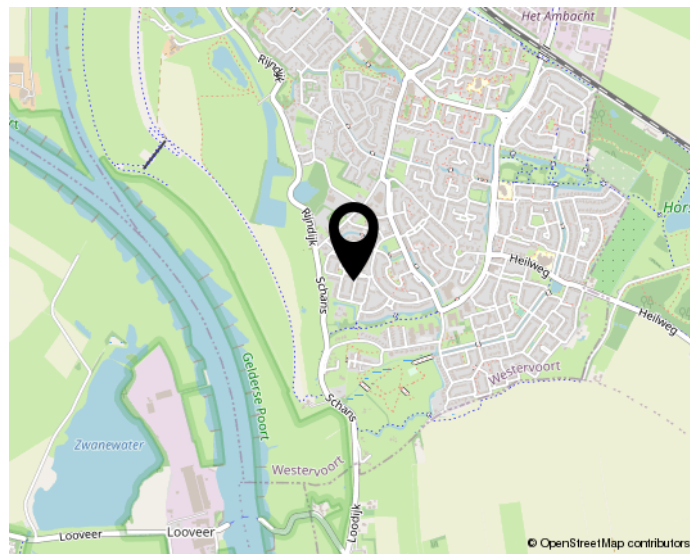
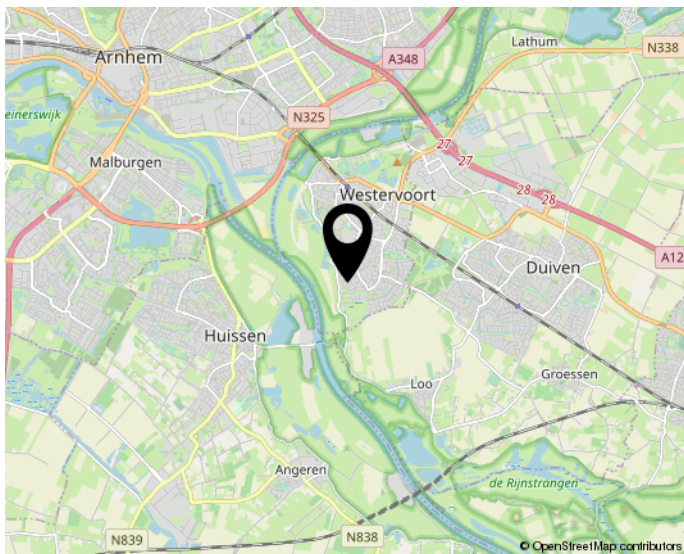
Kadastrale gemeente Westervoort
Sectie C
Perceel 2038

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



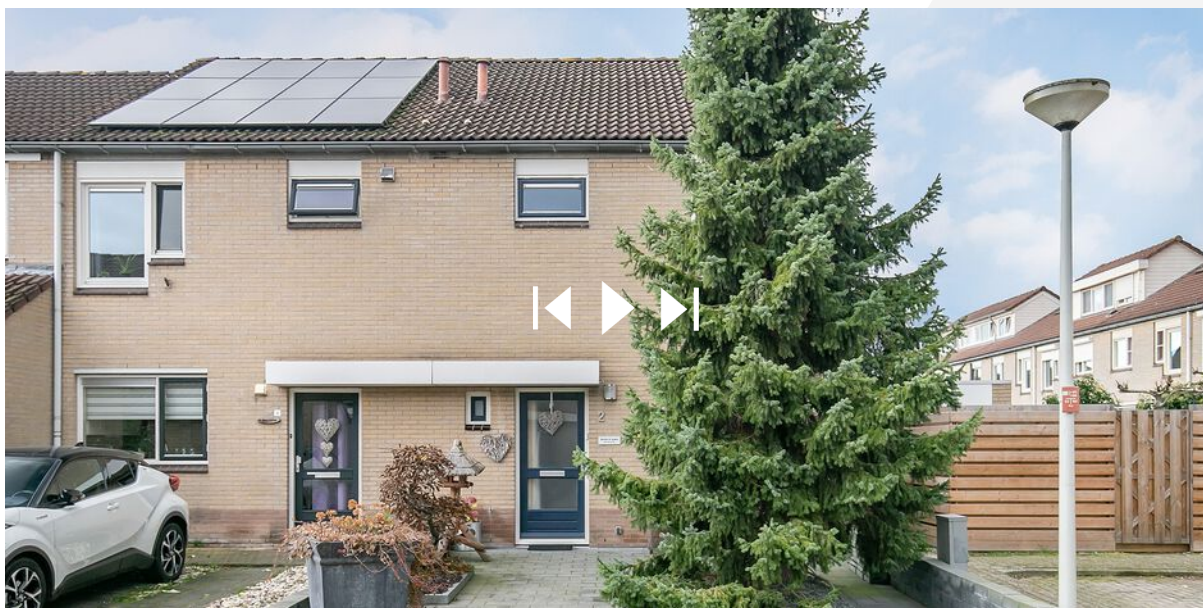
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kloeckenmorgen2.nl



Kloeckenmorgen 2, Westervoort



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Arnhem?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Mr. D.U. Stikkerstraat 10
6842 CW Arnhem

026-8200225
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl