

Croessrak 10

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 460.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	101 m²
Perceeloppervlakte	134 m²
Inhoud	349 m³
Tuin oppervlakte	65 m²
Bouwjaar	1984
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	B



Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning waar ruimte, licht en een prettige sfeer samenkomen? Dan is deze verzorgde gezinswoning precies wat je zoekt. Gelegen in de geliefde wijk Wildenburg woon je hier in een rustige en kindvriendelijke omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning ligt aan een verkeersluw straatje en heeft aan de voorzijde een vrij en groen uitzicht over bomen, een charmant bruggetje en een vijverpartij. Een plek waar je iedere dag net even wat rust ervaart zodra je naar buiten kijkt. Aan de achterzijde ligt de tuin nabij een groot speelveld, wat deze woning uitermate geschikt maakt voor gezinnen met kinderen.

Locatie

De ligging is ideaal. Op loopafstand vind je winkelcentrum De Hamershof, basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en het zwembad. Daarnaast zijn de uitvalswegen A1 en A28 binnen enkele minuten bereikbaar. Leusden staat bekend om haar groene karakter en hoge woonkwaliteit. Je woont hier rustig en ruim, terwijl de stadse voorzieningen altijd dichtbij zijn.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot een ruime provisiekast. De woonkamer is sfeervol en heerlijk licht, met aan de voorzijde het zitgedeelte en een vrij uitzicht over de vijver en het groen. Aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor lange avonden tafelen.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Deze is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron en vaatwasser.





De woonkamer is
sfeervol en heerlijk
licht



Indeling (vervolg):

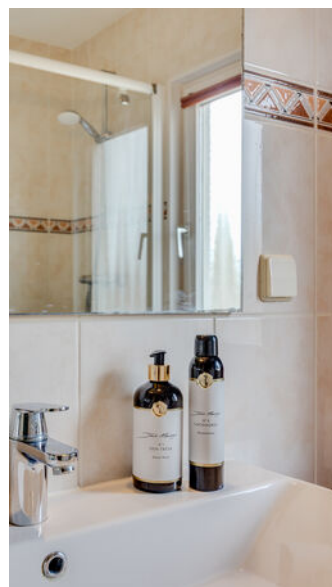
De tussenhal biedt toegang tot de moderne toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje, evenals de trapopgang naar de eerste verdieping. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer. Daarnaast zijn er rolluiken aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevinden zich twee kamers, aan de achterzijde één. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en een vrijhangend toilet.

Ook deze verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en rustige uitstraling.





Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je een ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel en extra bergruimte. Daarnaast is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd. Dankzij de grote dakkapel aan de achterzijde is deze verdieping opvallend ruim en licht, wat deze ruimte uitermate geschikt maakt als slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

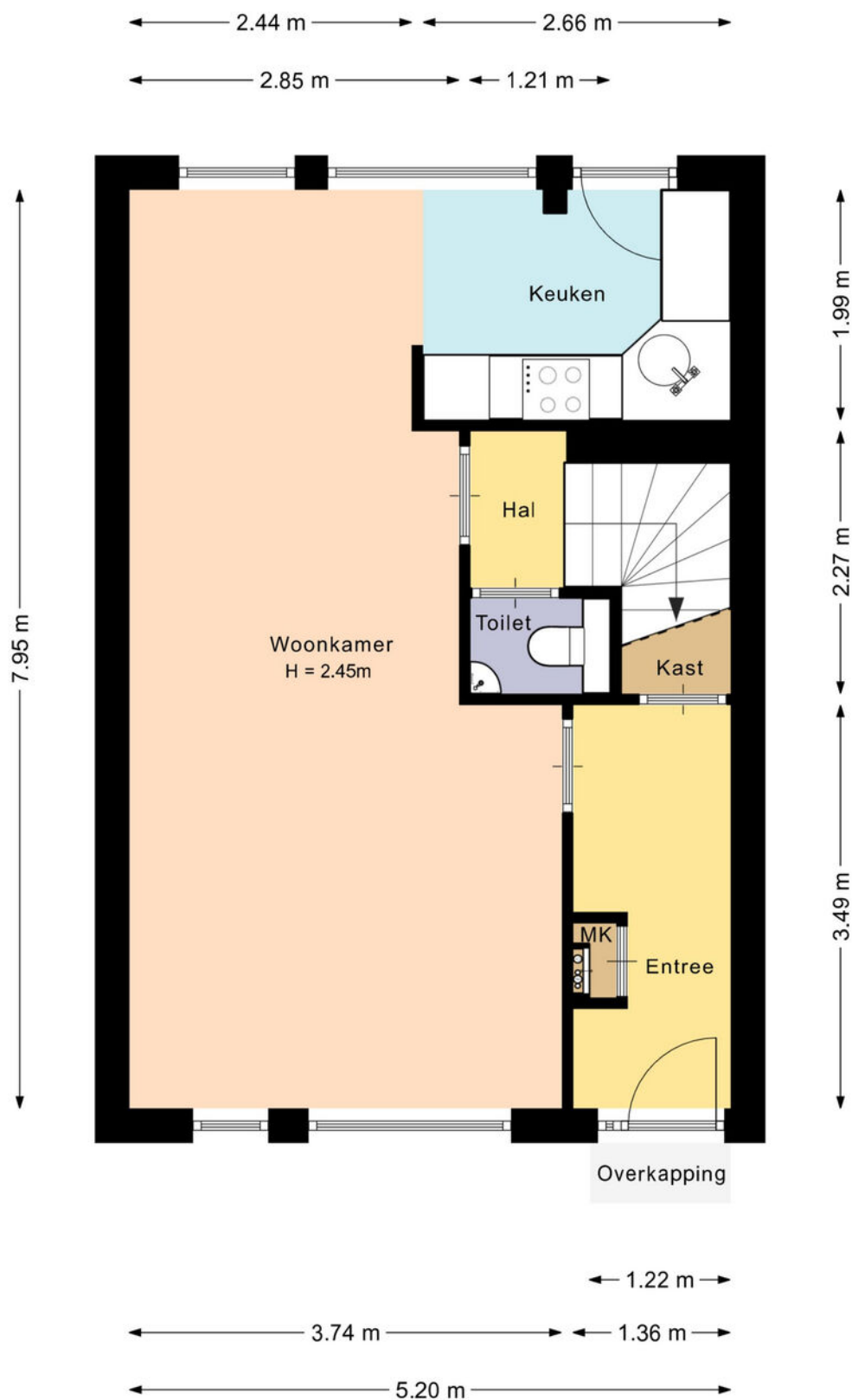
Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om te genieten. Er is een groot terras, een sfeervolle veranda waar je tot in de late uurtjes buiten kunt zitten en een stenen berging achterin de tuin. De groene borders en beplanting geven de tuin een levendig en verzorgd karakter. Via de achterom bereik je direct het naastgelegen speelveld, waar kinderen veilig en vrij kunnen spelen.



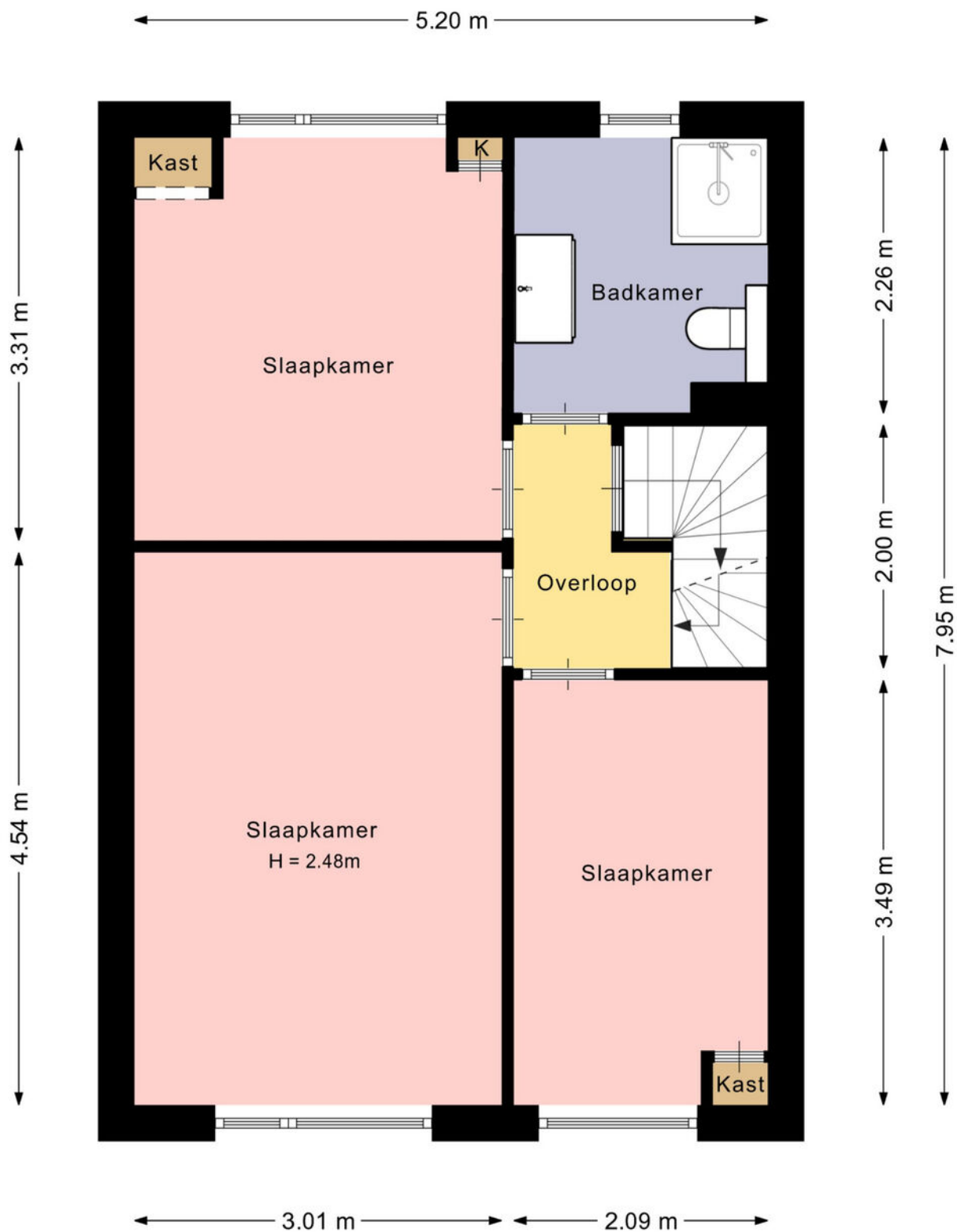


Plattegrond



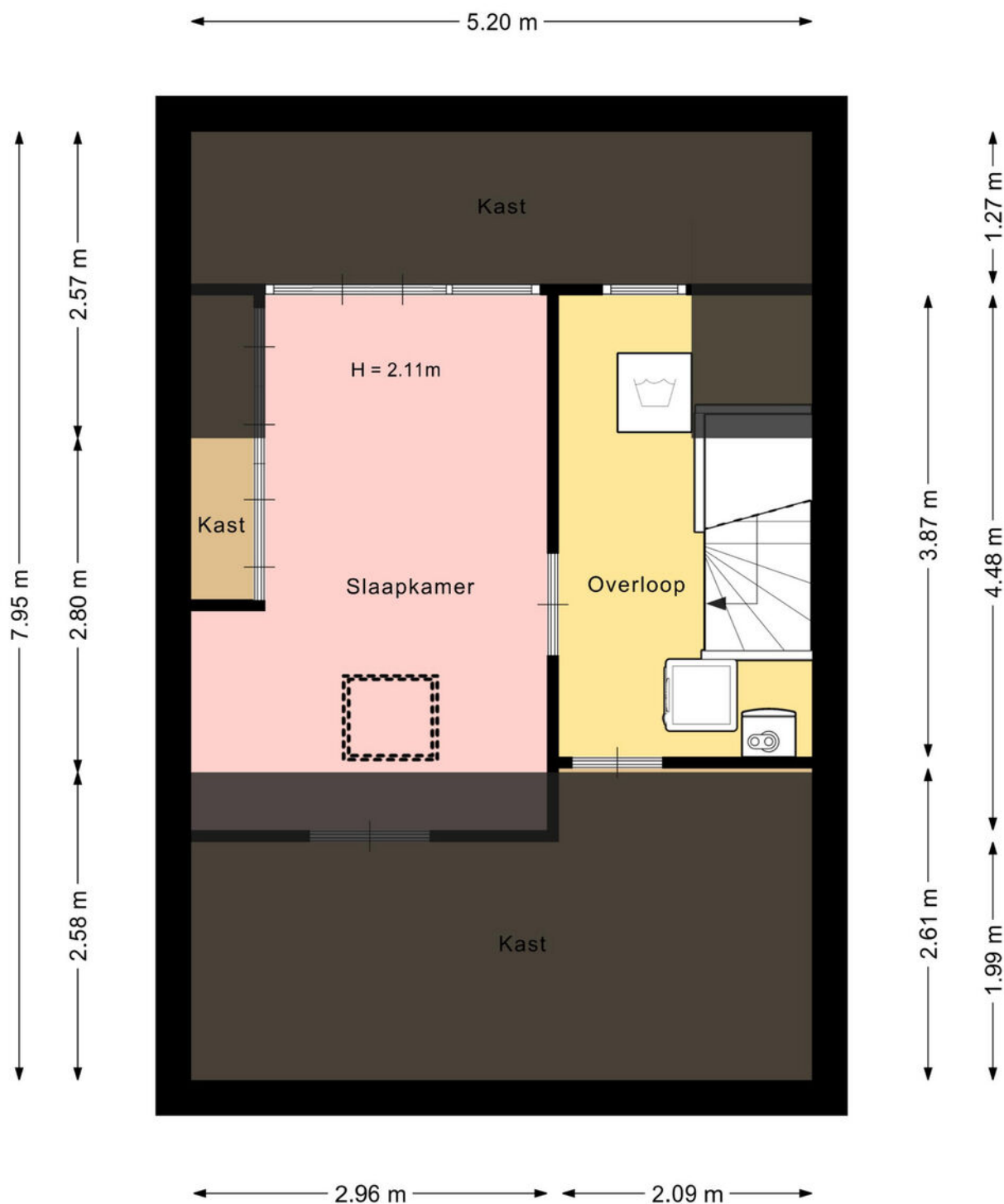
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



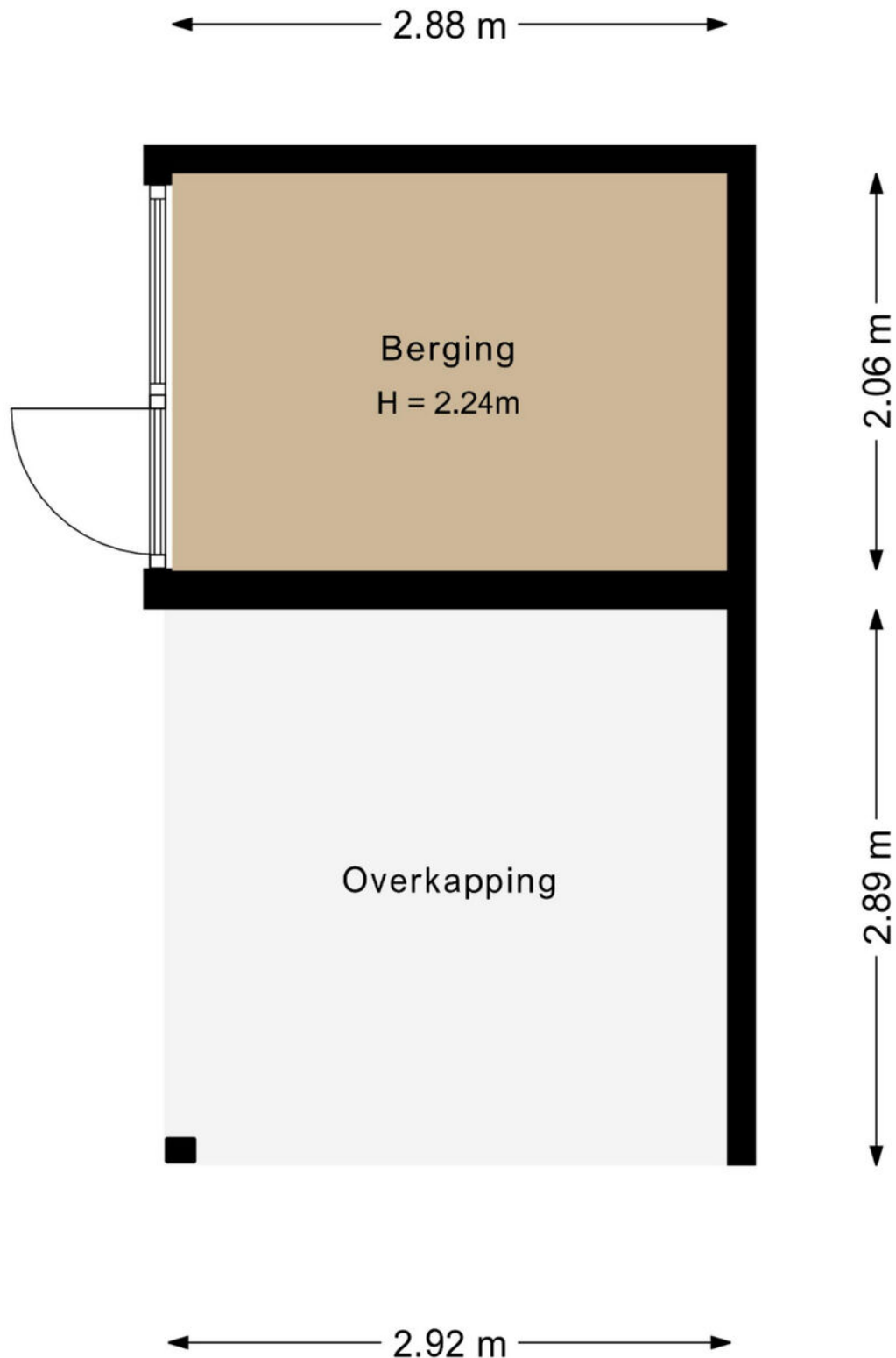
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



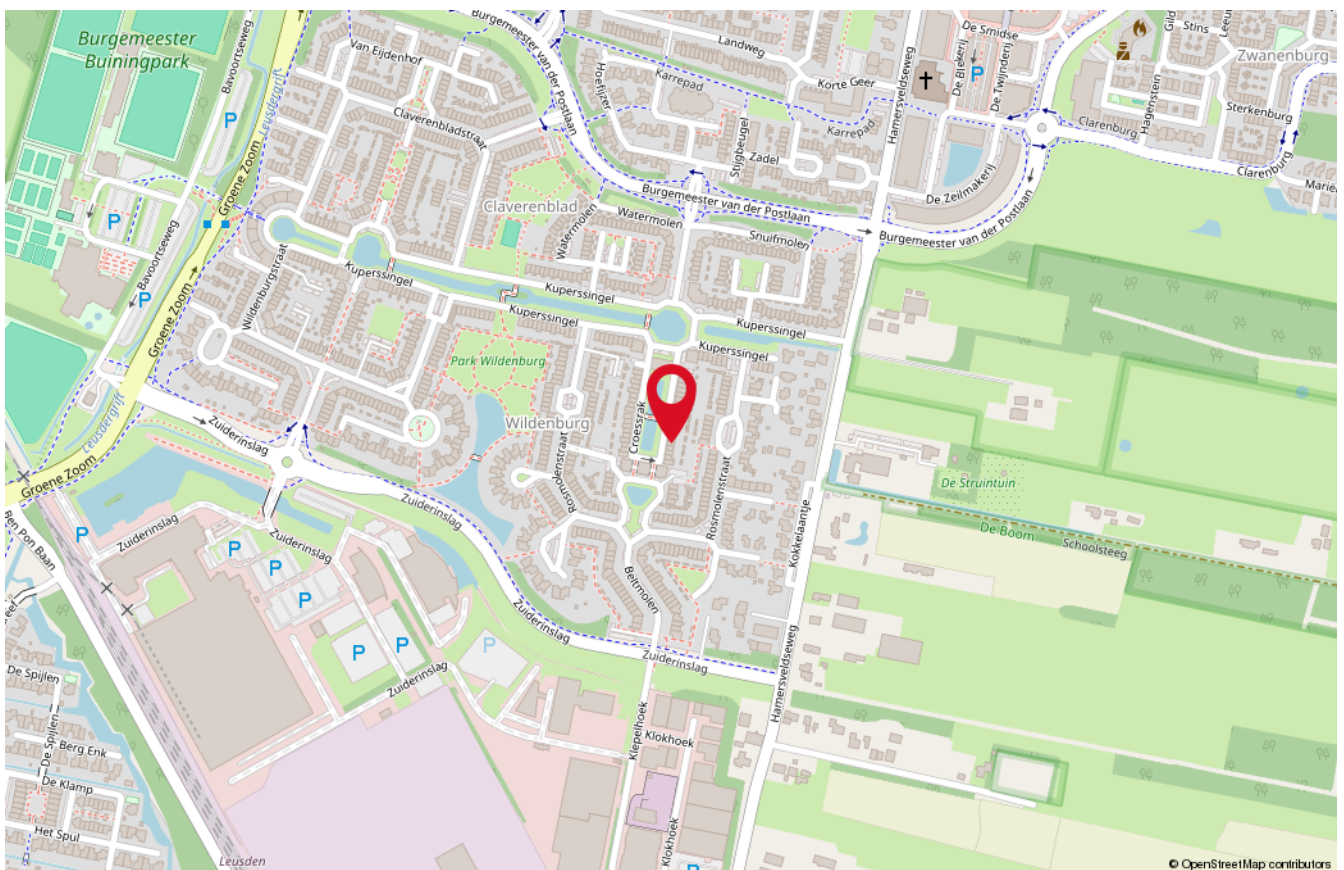
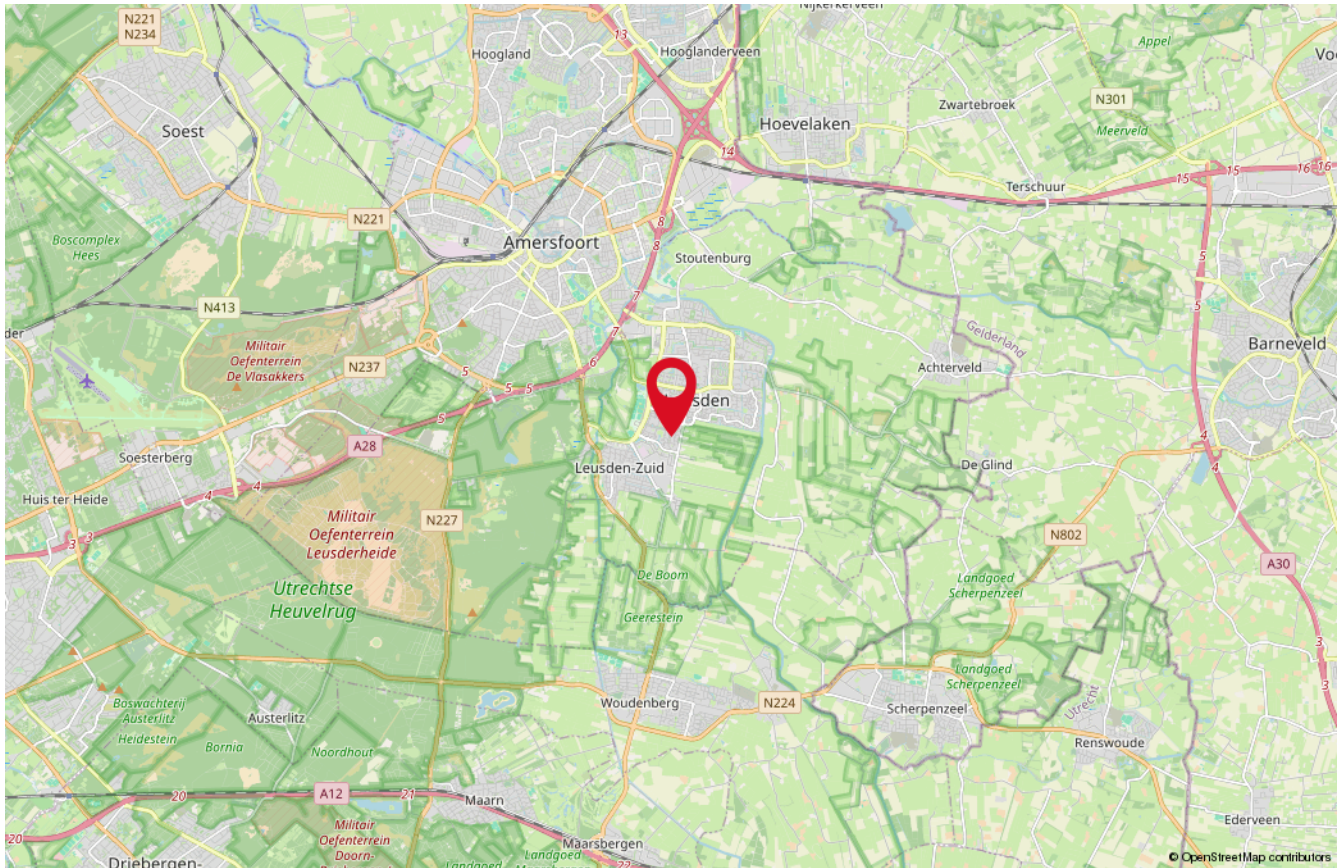
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL