

Stevinstraat 51

Eindhoven

Vraagprijs
€ 475.000
k.k.



Over duurzaamheid gesproken!!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **101 m²**

Perceeloppervlakte **120 m²**

Inhoud **346 m³**

Bouwjaar **1935**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 475.000

k.k.



Stevinstraat 51

Eindhoven



Omschrijving

Over duurzaamheid gesproken!! Deze gezellige vooroorlogse tussenwoning heeft een Label A verdiend met alle verbeteringen die zijn aangebracht. En dan ligt het ook nog eens op een gewilde locatie nabij Strijp S.

De woning is volledig gerenoveerd met natuurlijke materialen. Met de nieuwe indeling is alle ruimte in de woning optimaal benut! Een woning om te komen bekijken!

Locatie:

De oude vooroorlogse huizen in deze wijk liggen tussen allerlei nieuwe ontwikkelingen: duurzame woningbouw, leuke winkels, goede scholen, veel speel- en sportlocaties en naast het gevarieerde Strijp S.

Aan de voorzijde kijk je de oude Stevinstraat in en aan de achterzijde grenst de tuin aan een gezamenlijke groene binnentuin; de omwonenden noemen dit het "Driehoeksveldje". De Stevinstraat oogt gezellig groen met authentieke voortuintjes en poortjes.

Indeling:

De originele voordeur opent naar de ruime gang. Een brede praktisch kapstok met ruimte voor jassen en schoenen past perfect in het geheel.

Het toilet heeft dezelfde uitstraling en is met het fonteintje in de nis een aangenaam 'kleinste kamertje'.

De woonkamer ademt sfeer en gezelligheid. De fraaie vintage houtkachel, de bijzondere trapopgang en de afwerking van de vloer, de wanden en het plafond spelen daar een grote rol in. Er zijn veel vindingrijke berguimtes in het huis, maar het is zonde om die nu al te verklappen. Dat bewaar ik voor de bezichtiging.

De gevlinderde betonvloer is voorzien van vloerverwarming en de wanden zijn afgewerkt met leemstuc.

De berkenhouten multiplex plafonds zijn geïsoleerd met natuurlijke houtvezel wat bijdraagt aan een fijne akoestiek. De grote vaste kast in de kamer biedt verassend veel berguimte.

De keuken is in lijn met de duurzame keuzes van de bewoners; van hout en met een roestvrijstalen aanrechtblad. Het keukenblok kan worden overgenomen en ook de apparatuur zoals de afzuigkap, de koelkast en de vaatwasser. Zie hiervoor de lijst van zaken.

De trap naar boven heeft een bijzondere trapleuning.

Op de overloop ligt een houten vloer en aan de linkerkant is een schuifdeur naar de slaapkamer aan de voorzijde. Dit is een ruime, sfeervolle kamer met veel lichtinval door de vele ramen in de voor- en zijgevel en een inbouwkast.

Ook op deze verdieping zijn de plafonds akoestisch geïsoleerd en is de afwerking van duurzame natuurlijke materialen. Aan de andere zijde van de overloop is een ruime badkamer met een doorgang naar de wasruimte.

De badkamer heeft naast een inloofdouche met thermostaatkraan ook een ligbad en een toilet. De wastafel is vernuftig opgesteld in een nis met praktische berguimte.

De vloeren, en de wanden deels, zijn getegeld in leuke zachte kleuren. De badkamer heeft een ontspannen sfeer, mede doordat er veel licht binnenvalt door de brede ramen.

Aansluitend in de wasruimte is de opstelling van de wasmachine en de droger, samen onder een werkblad. Een nis met planken biedt efficiënte berguimte.

Een houten trap leidt naar de tweede verdieping. Onderweg naar boven passeren we een deels open bergkast. Boven wordt de trap afgesloten met klein houten poortje.

Op deze verdieping valt de creativiteit op van de bewoners. De leuke hoeken die zijn ontstaan door de kapconstructie en de fantasievolle indeling hier is bewondering waard.

De afwerking met populierenhout en de wollen vloerbedekking voelt aangenaam. De ruimte aan de voorzijde heeft een groot dakraam en is ingericht als slaapkamer. Hoe leuk is het houten traphuisje met een speelruimte, afgesloten met houten deuren, en met boven aan de trap nog een ruimte op de vliering.

Grenzend aan deze ruimte is nog een flinke bergruimte onder de kap.

De kamer is rondom voorzien van kasten onder de kapschuimte.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een brede dakkapel en kastenwanden. Daarin is ook de cv-installatie te vinden (Nefit CW5 uit 2013).

Een plank met een wastafel in een nis, en ook hier onder de kapschuimte rondom bergingen.

Het dak is optimaal nageïsoleerd met ademende materialen die ook de zomerwarmte goed buitenhouden. Op het dak zijn de zonnepanelen uit het zicht geplaatst.

De achtertuin is leuk aangelegd met terrassen, bijzondere planten en veel fruitbomen. De tuin ligt op het Zuidoosten. De schuttingen zijn vernieuwd en de oude schuur is vervangen door een grotere, praktische berging. De poort achterom komt direct uit op het gezamenlijke Driehoeksveldje. Hier is het erg veilig spelen voor de kinderen omdat de uitgangen naar de straten zijn voorzien van buurtpreventiepoorten. Het is bovendien gezellig zitten hier voor de buurtgenoten, die ook samen deze verbindende plek onderhouden.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1937

Woonoppervlakte: 101 m²

Perceeloppervlakte: 120 m²

Energielabel A

Erg goed geïsoleerd:

Overall HR++ glas, vloerisolatie op de begane grond en de beide verdiepingen, dakisolatie en spouwmuurisolatie.

6 zonnepanelen.

Renovatie met biobased, vochtregulerende materialen.

Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde.

Grenzend aan afgesloten speelveldje
Lees ook de vragenlijst en de lijst van zaken.

Aanvaarding kan spoedig / in overleg.

ENGLISH TEXT:

Talk about sustainability!!

This charming pre-war terraced house has earned an A-rating thanks to all the improvements that have been made. And to top it all off, it's situated in a sought-after location near Strijp S.

The property has been fully renovated using natural materials. The new layout makes the most of every inch of space! A property well worth a viewing!

Location:

The old pre-war houses in this neighbourhood are situated amongst all sorts of new developments: sustainable housing, lovely shops, good schools, plenty of play and sports facilities, and right next to the diverse Strijp S. At the front, you look out onto the old Stevinstraat, and at the rear, the garden borders a communal green courtyard; the locals call this the 'Driehoeksveldje'. Stevinstraat has a cosy, green feel with its authentic front gardens and gates.

Layout:

The original front door opens onto the spacious hallway. A wide, practical coat rack with space for coats and shoes fits perfectly into the scheme.

The toilet has the same feel and, with its washbasin in the recess, is a pleasant 'little room'.

The living room exudes atmosphere and cosiness. The beautiful vintage wood-burning stove, the distinctive staircase and the finish of the floor, walls and ceiling all play a major part in this. There are plenty of ingenious storage spaces in the house, but it would be a shame to give them all away now. I'll save that for the viewing.

The trowelled concrete floor features underfloor heating and the walls are finished with clay plaster.

The birch plywood ceilings are insulated with natural wood fibre, which contributes to excellent acoustics.

The large built-in cupboard in the room offers a surprising amount of storage space.

The kitchen reflects the residents' sustainable choices; it is made of wood and features a stainless steel worktop. The kitchen units can be taken over, as can the appliances such as the extractor hood, the fridge and the dishwasher. Please see the list of items for details.

The staircase leading upstairs features a distinctive banister.

The landing has a wooden floor, and on the left is a sliding door leading to the bedroom at the front. This is a spacious, cosy room with plenty of natural light thanks to the numerous windows in the front and side walls, and it features a built-in wardrobe.

The ceilings on this floor are also acoustically insulated, and the finishes are made from sustainable natural materials.

On the other side of the landing is a spacious bathroom with a passageway to the utility room.

Adjacent to the laundry room is the washing machine and tumble dryer, both housed beneath a worktop. A recessed cupboard with shelves provides efficient storage space.

A wooden staircase leads to the second floor. On the way up, we pass a partially open storage cupboard.

Upstairs, the staircase is enclosed by a small wooden gate.

On this floor, the residents' creativity is evident. The charming nooks created by the roof structure and the imaginative layout here are worthy of admiration.

The poplar wood finish and the woollen carpet feel pleasant.

The room at the front has a large skylight and is furnished as a bedroom. How lovely is the wooden staircase cupboard with a play area, enclosed by wooden doors, and with another space in the loft at the top of the stairs.

Adjacent to this space is a substantial storage area under the eaves.

The room is fitted with cupboards all round under the sloping roof.

The bedroom at the rear has a wide dormer window and fitted wardrobes. The central heating system is also located there (Nefit CW5 from 2013).

A shelf with a washbasin in a recess, and here too, storage spaces all round under the sloping roof.

The roof has been optimally re-insulated with breathable materials that also keep out the summer heat effectively. The solar panels are positioned out of sight on the roof.

The back garden is attractively landscaped with patios, unusual plants and plenty of fruit trees. The garden faces south-east. The fences have been renewed and the old shed has been replaced by a larger, practical storage shed. The back gate opens directly onto the communal Driehoeksveldje. It is very safe for children to play here as the exits to the streets are fitted with neighbourhood watch gates. It is also a pleasant spot for local residents to sit, who jointly maintain this park as a community hub.

Details:

Year of construction: 1937

Living area: 101 m²

Plot size: 120 m²

Energy rating: A

Very well insulated:

HR++ glazing throughout, floor insulation on the ground floor and both upper floors, roof insulation and cavity wall insulation. 6 solar panels.

Renovated using bio-based, moisture-regulating materials.

Unobstructed views at the front and rear.

Adjacent to a fenced-off play area

Please also read the questionnaire and the list of fixtures and fittings.

Available for immediate occupation / by arrangement.

























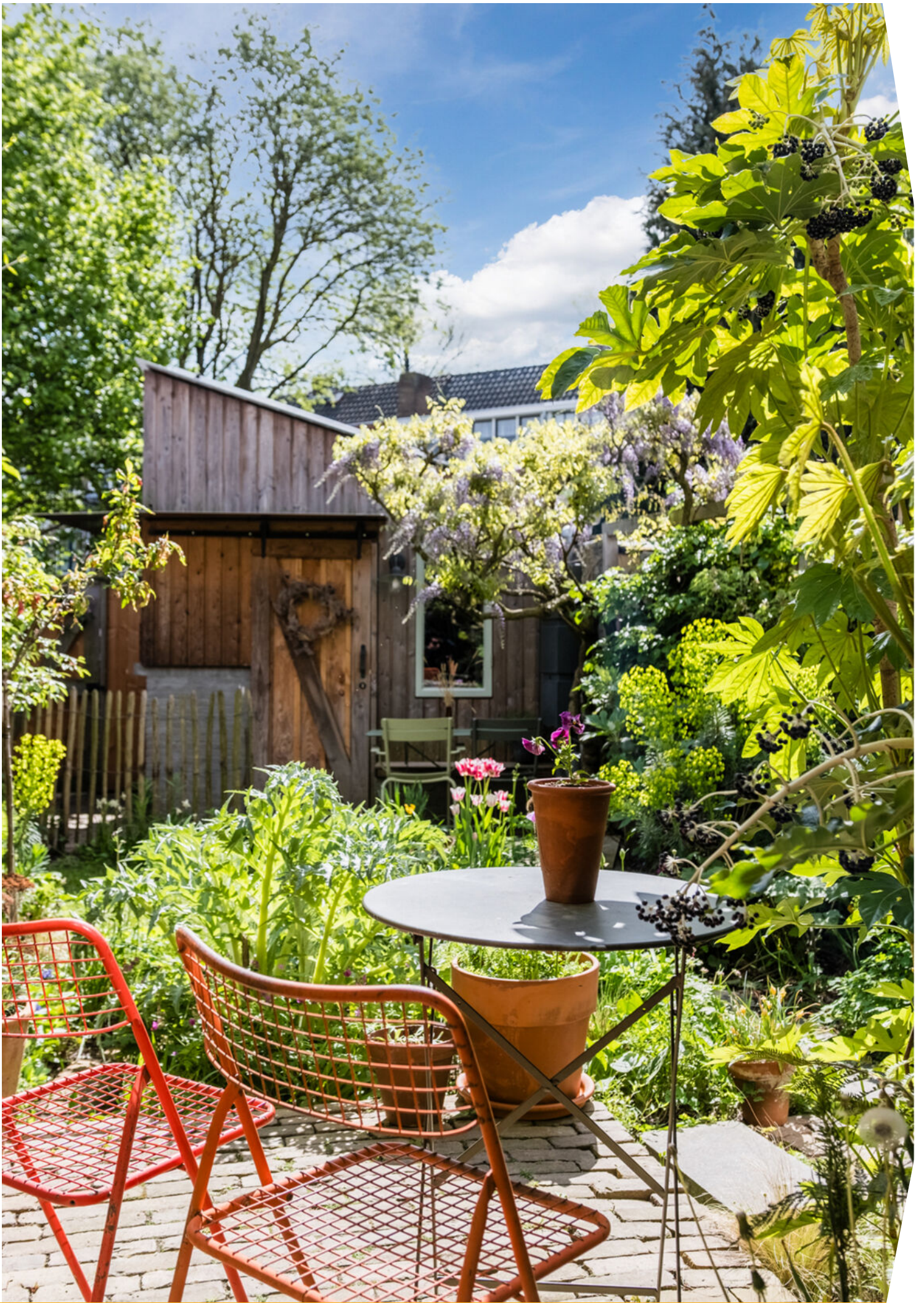






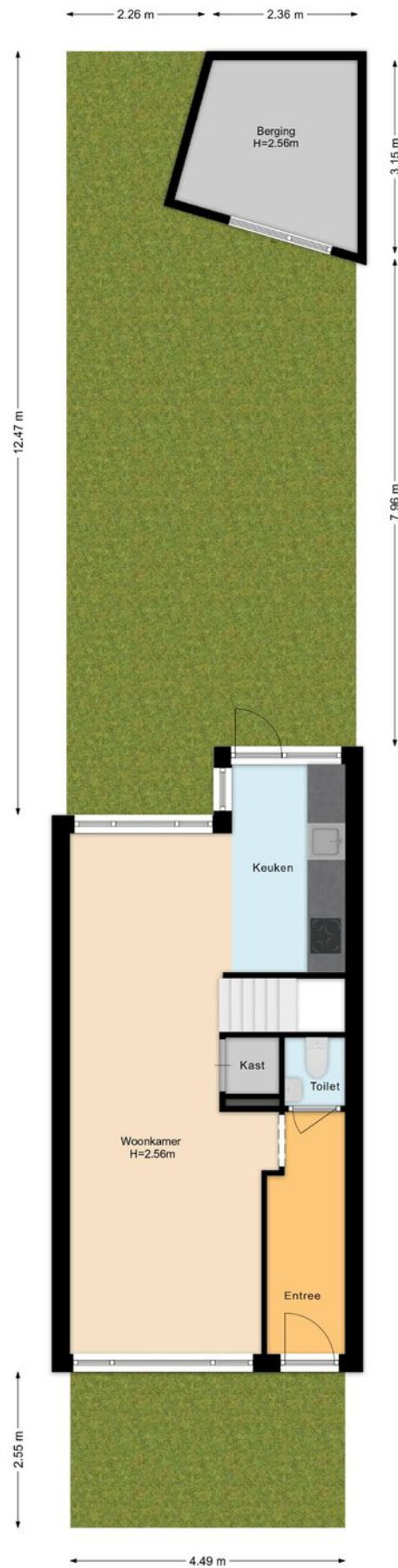




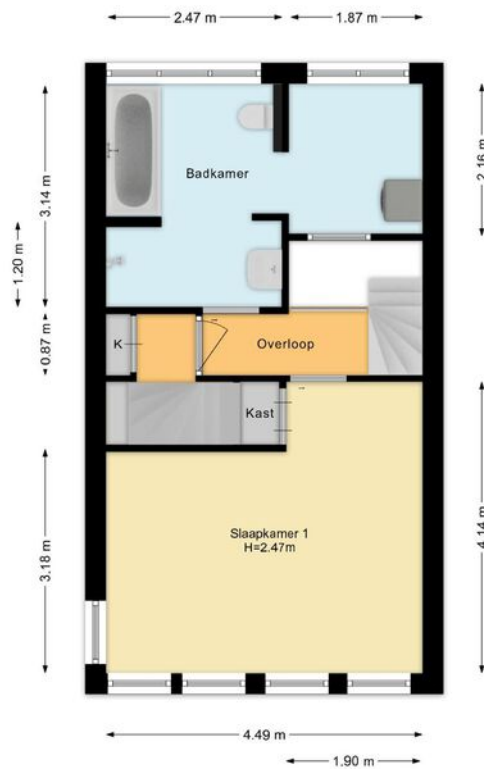




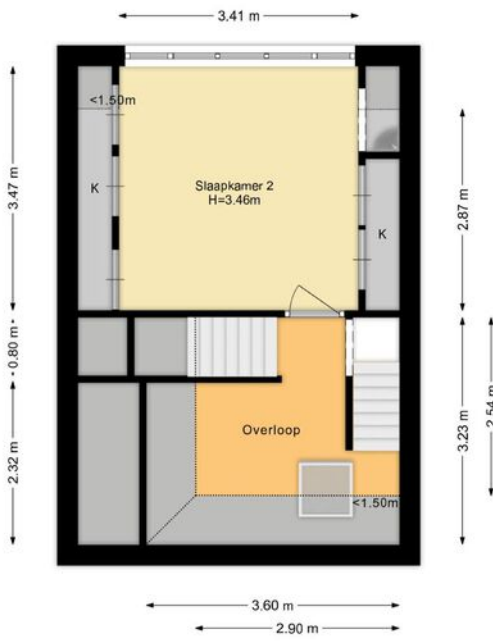
Begane grond



Eerste verdieping



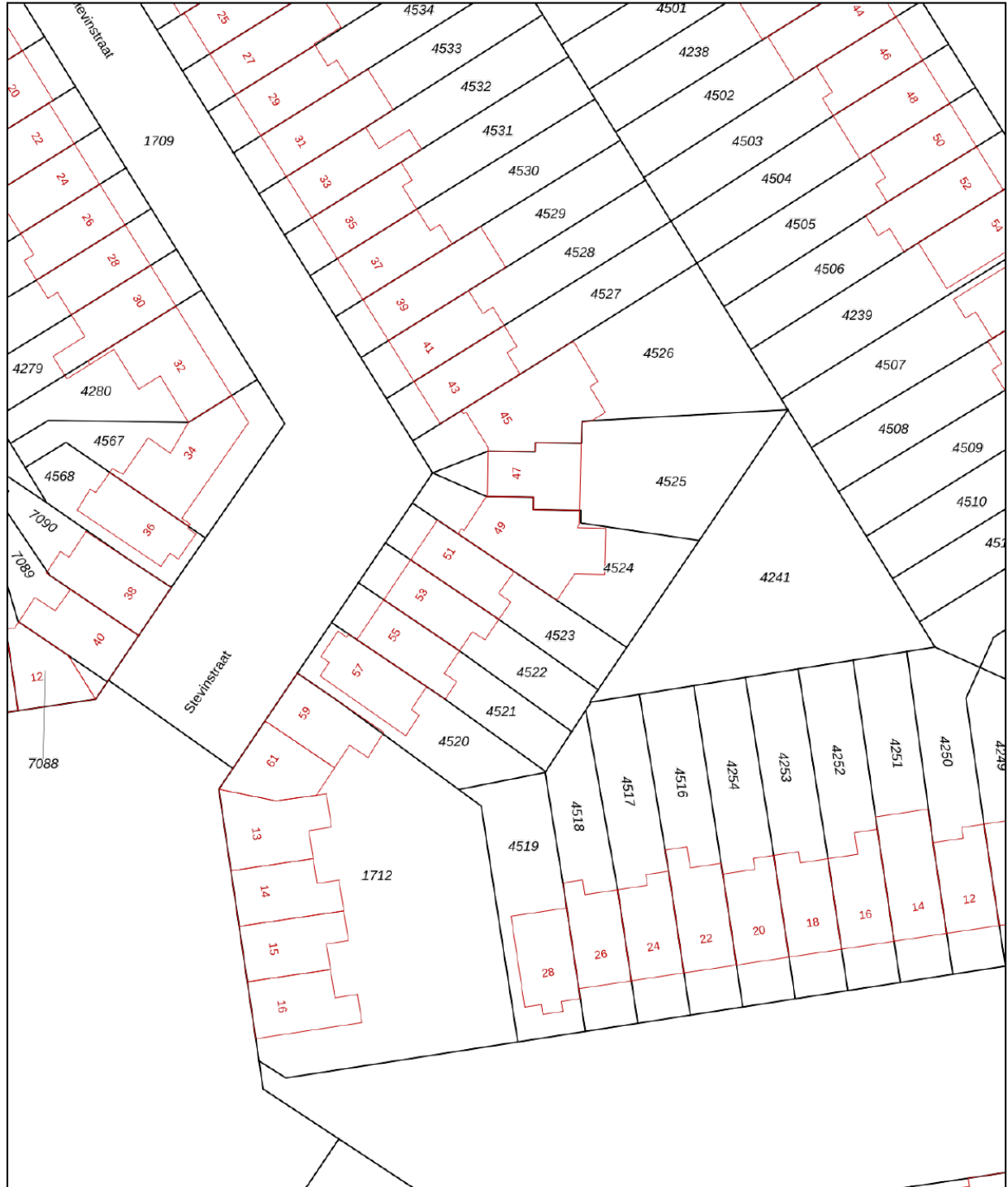
Tweede verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stevinstr 51

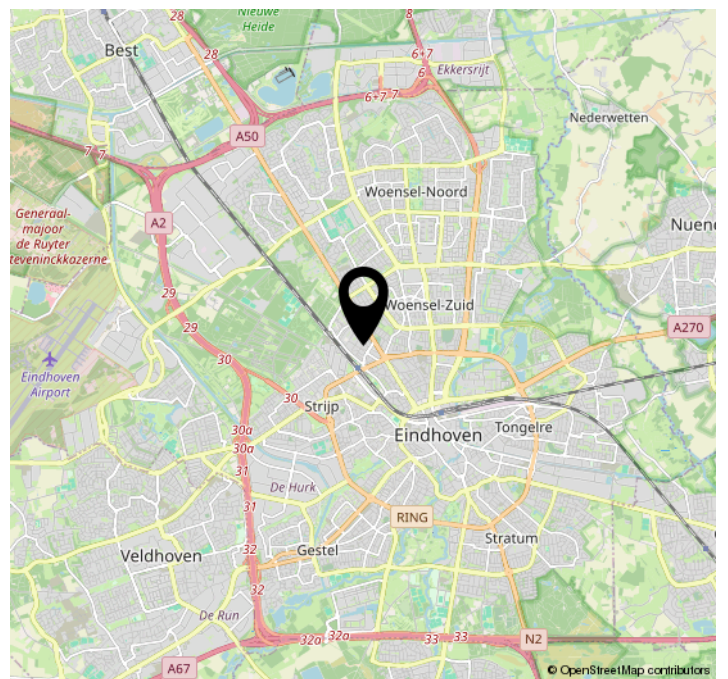
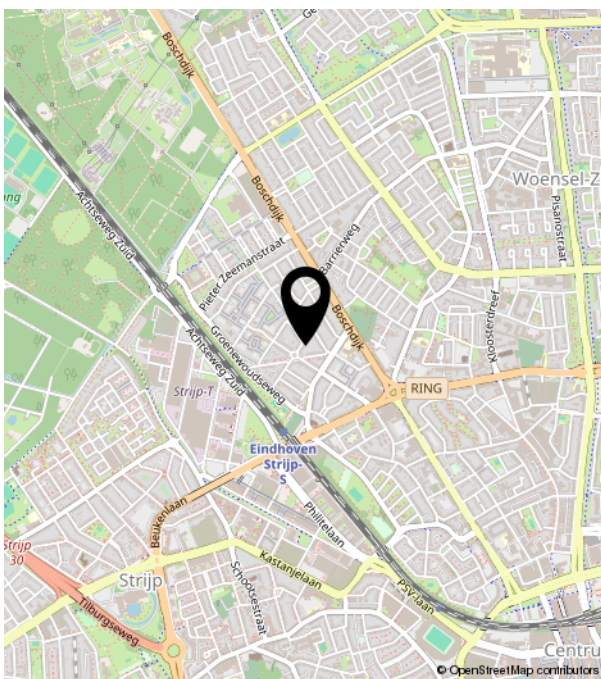
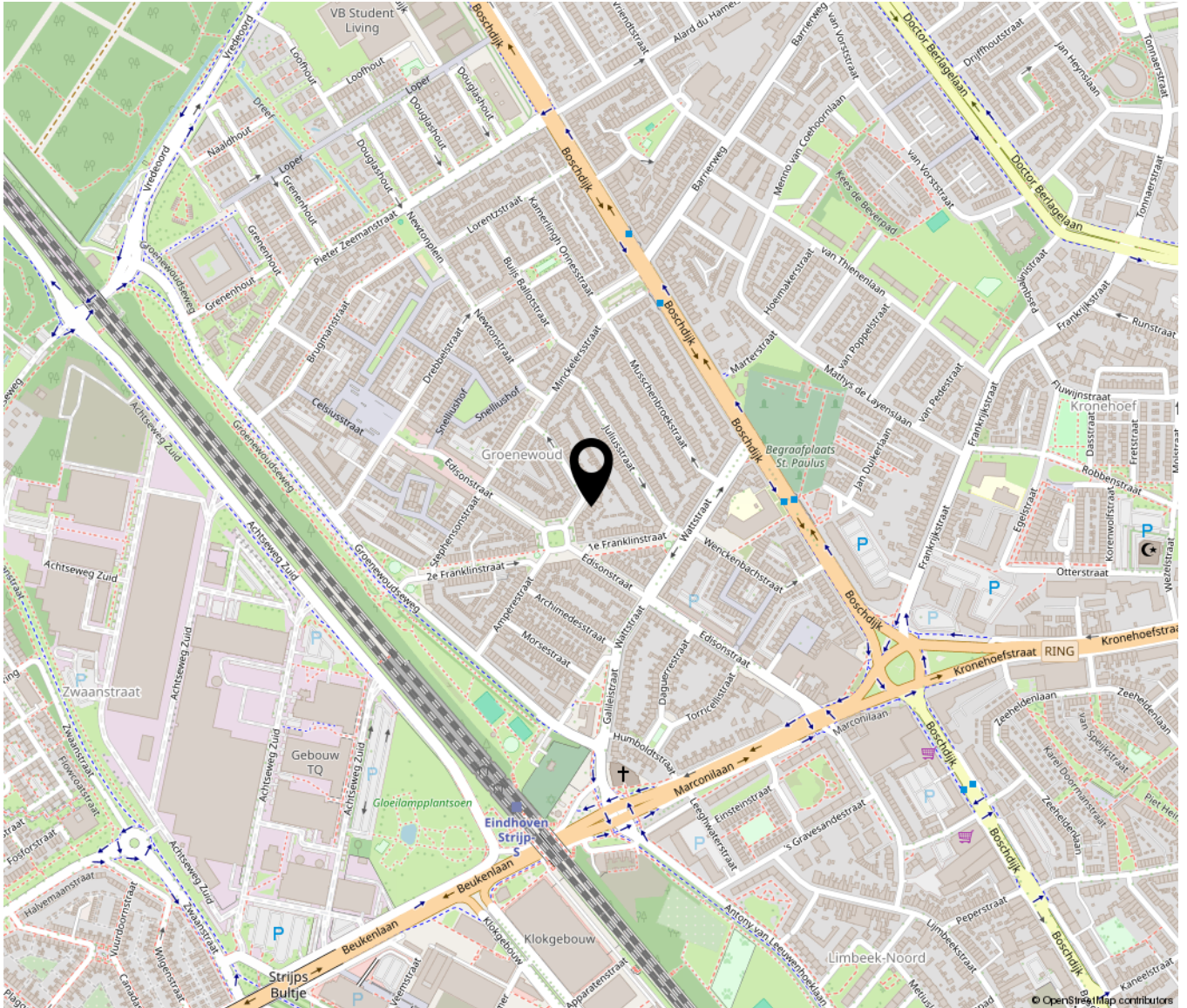


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4523</p>	<p>kadaster</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Vestdijk 165 | 5611 CB Eindhoven
040-2511077 | info@anjavandeven.nl | www.anjavandeven.nl