





Vraagprijs
€ 265.000 k.k.

26

REVIUSSTRAAT

ALKMAAR

  072-5051464

E: info@rietveldlimmen.nl

W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
61 m²

INHOUD:
206 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1961
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
TUIN:	undefined m ²
BERGING:	inpandig
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	-

OMSCHRIJVING

Dit 3- kamer appartement is gelegen op een centrale locatie in de wijk Overdie in Alkmaar en biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en functionaliteit. Met diverse voorzieningen, waaronder een winkelcentrum, school- en sportvoorzieningen op korte afstand, woont u hier comfortabel en praktisch. Daarnaast ligt het dichtbij de A9, op fietsafstand van het station én het historische stadscentrum van Alkmaar.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met twee balkondeuren die toegang geven tot het balkon. Gelegen op het westen — een fijne plek om in de middag en avond van de zon te genieten. Dankzij de huidige indeling bestaat er bovendien de mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer, wat het appartement geschikt maakt voor zowel gezinnen als thuiswerkers.

Kortom, een praktisch en licht appartement op een centrale locatie in Alkmaar, met volop mogelijkheden om het naar eigen wens in te richten.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met toegang tot de bergingen. De woning beschikt over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping:

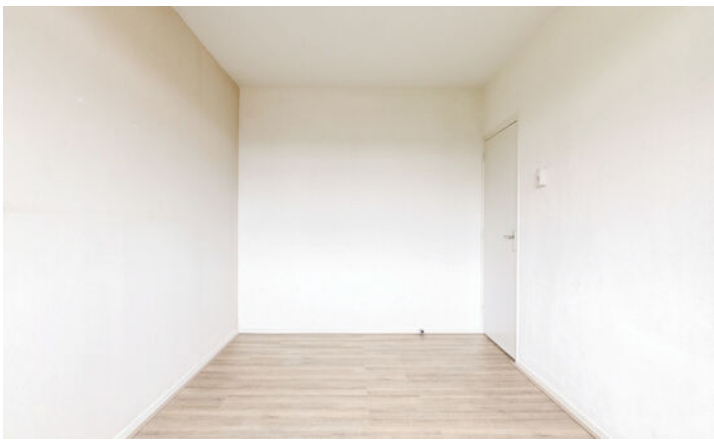
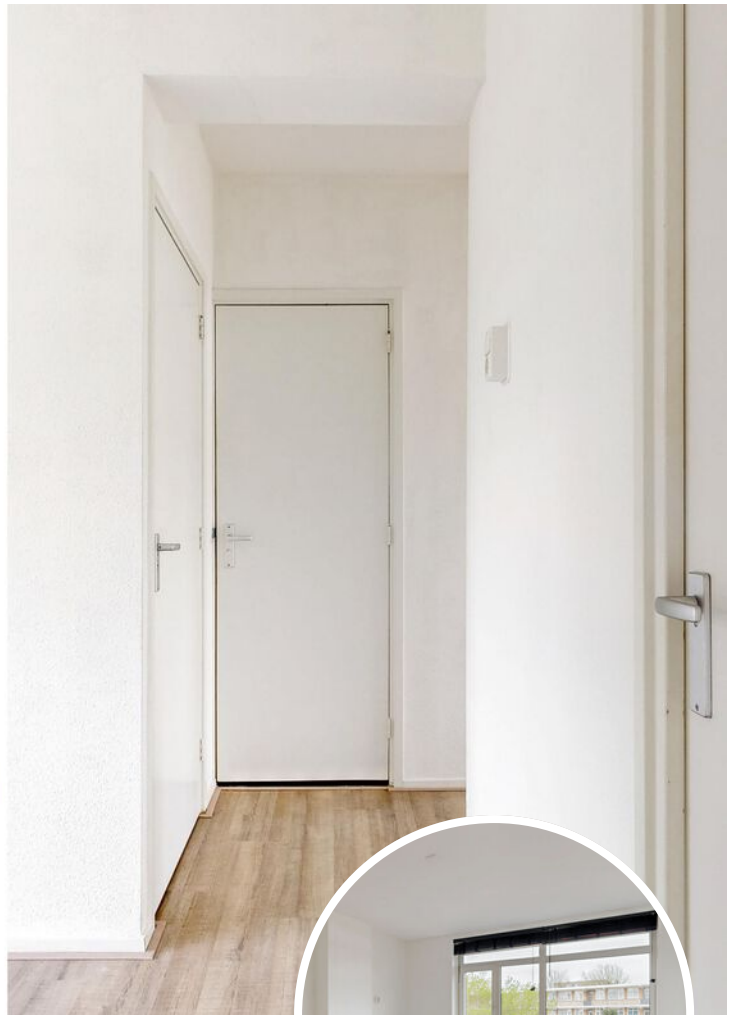
Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte en ruime woonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over grote raampartijen en twee balkondeuren naar het balkon. De gesloten keuken is functioneel ingericht en biedt mogelijkheden voor inrichting naar eigen smaak. Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet en de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. En er is plek voor de wasmachine. Het appartement beschikt over twee goede slaapkamers. Daarnaast is het mogelijk om een derde slaapkamer te realiseren, bijvoorbeeld door het aanpassen van de indeling van de woonkamer.

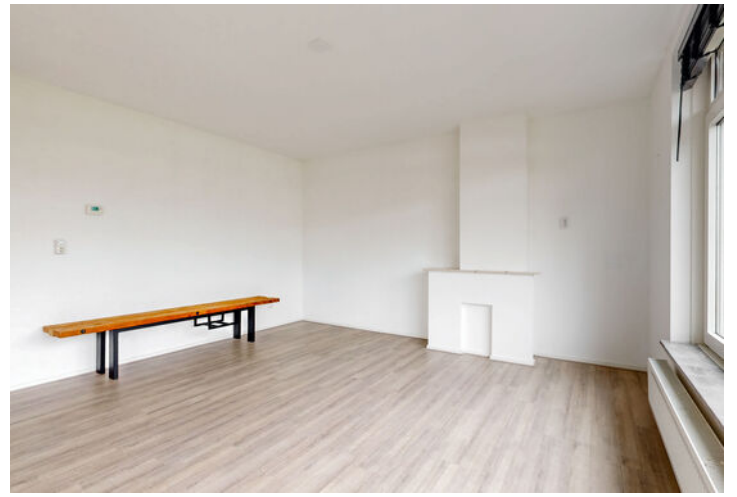
Het balkon is gelegen op het westen, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

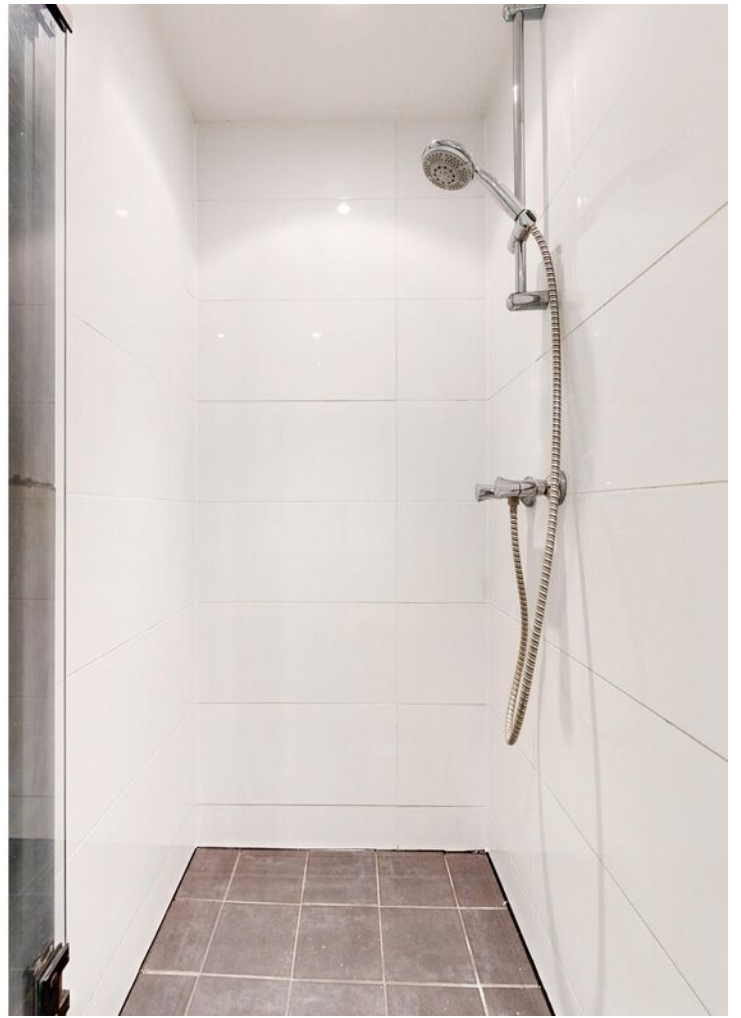
Bijzonderheden:

- dichtbij het winkelcentrum en het stadscentrum van Alkmaar gelegen
- op korte afstand van de A9 en het NS treinstation
- ruime woonkamer
- netjes afgewerkt
- mogelijkheid tot derde slaapkamer.
- balkon op het westen.
- actieve en gezonde Vereniging Van Eigenaren.
- Servicekosten €169,99
- Energielabel C
- De grond is uitgegeven in erfpacht (jaarlijkse canon € 56,31).









PLATTEGROND

REVIUSSTRAAT 26 1E VERDIEPING

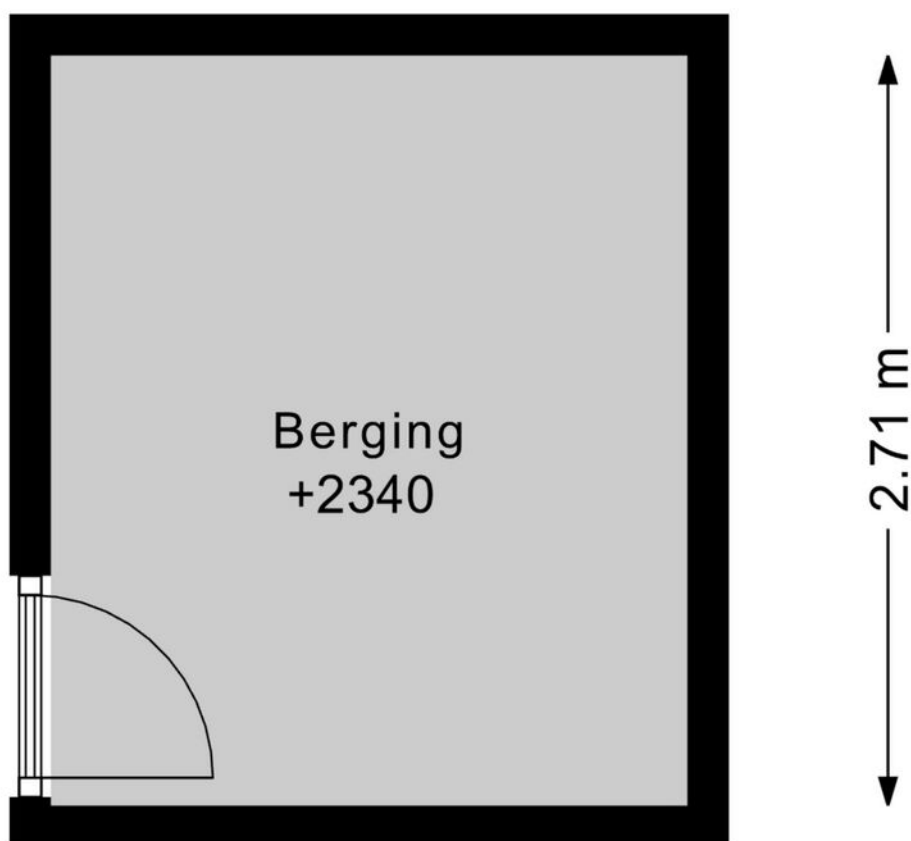


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

REVIUSSTRAAT 26 BERGING

← 2.30 m →






DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvs 26

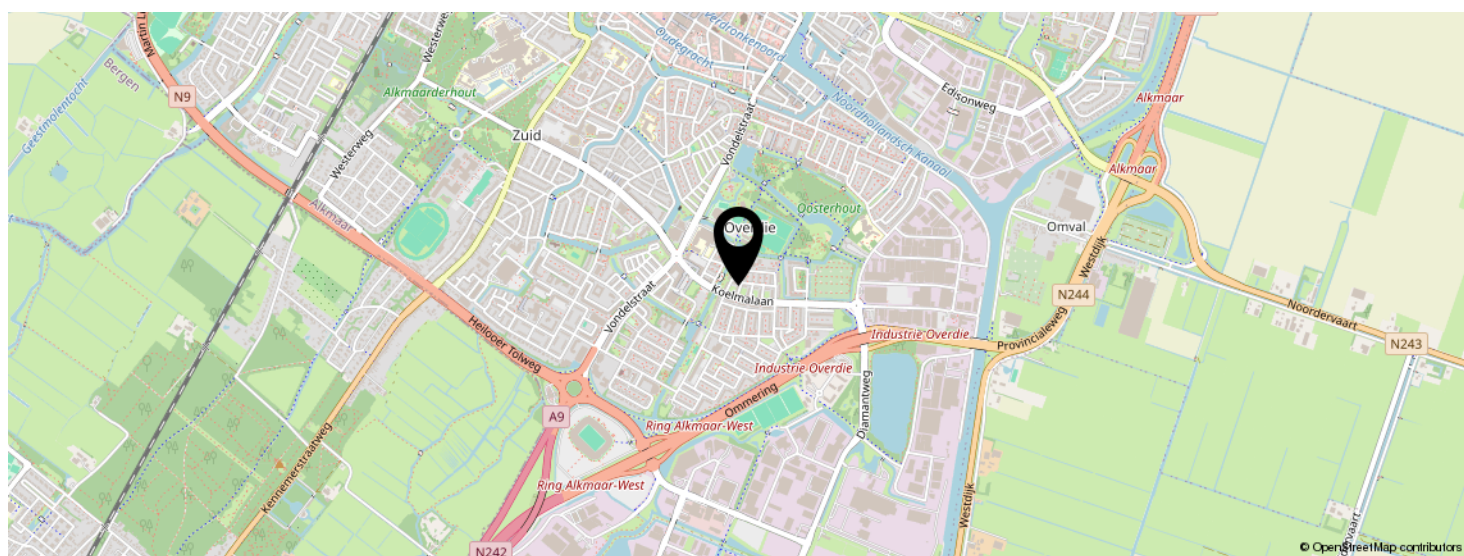
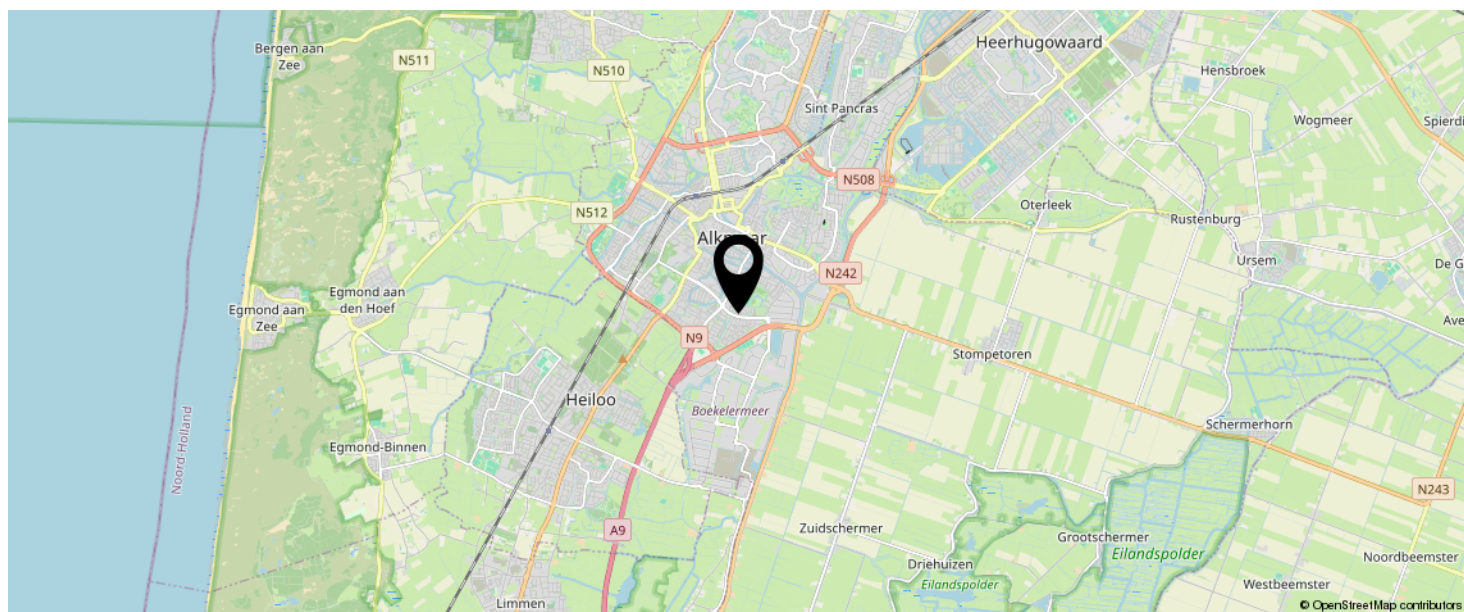


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5290	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S