



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN REENTMEESTERS



GOOR, STOEVELAARSWEG 2

Landgoed 'Stoevelman'

WWW.DRIEKLOMP.NL





Wonen op een landgoed

Wonen op een landgoed? Net buiten Goor, tussen landerijen en boerenerven, op de plek waar ooit kasteel Stoevelaar stond, vindt u deze bijzondere plek waar de natuur de boventoon voert. Waar stilte heerst en waar onthaasten vanzelf gaat.

Even landen...

U komt aanrijden langs velden, weilanden en slootjes met af en toe een boerderij. Eenmaal achter het toegangshek van landgoed Stoevelman wacht een lange oprijlaan naar het Engels aandoende landhuis omgeven met tuinen, landerijen, een bos, schuren en weilanden.



Goois ontwerp

Het vriendelijk ogende buiten stamt uit 1990 en gaat helemaal op in de natuur. Een visitekaartje van het vermaarde Gooise architectenbureau Jan Rebel. Zij ontwierpen – naast onder andere het Singer Museum – vooral luxe, in de natuur geïntegreerde landhuizen. De fraaie gevels, de verbinding met buiten en het rieten dak zijn daar een mooi voorbeeld van. De indeling en de ligging maken het een familiehuis bij uitstek. Boven zijn 4 slaapkamers, twee badkamers en een separaat toilet. De masterbedroom heeft een balkon op het oosten en rechtstreeks toegang tot een luxe ensuite badkamer. Op de veranda geniet u al vroeg in het voorjaar van de zon.





KENMERKEN

Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	ca. 236 m ²
Inhoud	ca. 1.398 m ³
Externe bergruimte	ca. 210 m ²
Overige inpandige ruimte	ca. 133 m ²
Geb geb buitenruimte	ca. 16 m ²
Perceeloppervlakte	60.522 m ² (eventueel ruim 1,93 hectare aansluitend te koop)

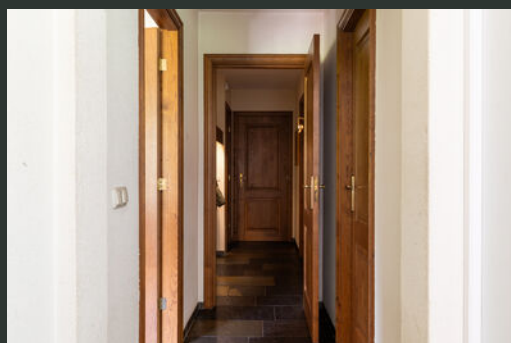


Vraagprijs € 1.875.000,- k.k.



Keuken







Werkkamer



Kelder





Master bedroom met badkamer



Badkamer



Slaapkamer





Zolder

Landerijen

Net als op veel landgoederen pronkt ook op Stoevelman een kolossale rode beuk: ooit een teken van rijkdom. Fleurige bloembedden lokken vlinders en bijen. Een groep arrogante ganzen houdt de wacht. De uitgestrekte landerijen verschaffen veel privacy. U zou een gedeelte van de grond kunnen verpachten aan boeren in de omgeving. Bent u paardenliefhebber? Er zijn 3 boxen aanwezig en een paardenbak. Aan u of u de immense schuur en kapschuur laat staan of ruimte maakt voor uw eigen dromen.





Werktuigenberging met paardenstal met 3 boxen



BOUWKENMERKEN

- Bouwwijze: het landhuis is traditioneel opgetrokken in stenen gevels, overwegend betonnen vloeren en houten kozijnen. (alleen de vloer van de vliering is van hout)
- Dakbedekking: het landhuis is voorzien van een rieten dak
- Isolatie: het landhuis is volledig geïsoleerd
- Verwarming: het landhuis wordt verwarmd middels een HR-combiketel met vloerverwarming (enkel de garage niet voorzien van vloerverwarming) en radiatoren





Indeling

Souterrain: Ruime, geïsoleerde hobby kelder met aparte provisieruimte .(circa 50 m²).

Begane grond: Entree. Royale hal. Toilet. Sfeervolle living met schouw en tuindeuren naar het overdekte terras. Eetkamer. Dichte keuken met inbouwapparatuur en tuindeur. Grote bijkeuken met witgoedaansluitingen en achterdeur. Werk-/studeerkamer. Garage.

Eerste verdieping: Overloop met kastruimte en separaat toilet. Master bedroom met kastruimte en aansluitende badkamer voorzien van douchehoek, ligbad en dubbel wastafelmeubel. 3 Slaapkamers. Tweede badkamer met wastafelmeubel en douche. Riante bergruimte boven de garage met mogelijkheden voor meerdere vertrekken. Samen met de garage is deze zolder ook snel geschikt te maken als gastenverblijf of inwoonsituatie.

Tweede verdieping: Zolderberging met cv-ketel.



Natuurschoonwet 1928

Het gehele landgoed is gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928 en is opengesteld voor het publiek. Koper geniet voorwaardelijke belastingvoordelen in de vorm van onder andere gedeeltelijke vrijstelling van de overdrachtsbelasting en schenkings- en successierecht (erfbelasting). Ook de jaarlijkse belasting heffingen zijn lager vanwege de vrijstelling van alle gronden zonder de opstallen voor de bepaling van de WOZ waarde (lager OZB belasting, lagere heffing waterschap en lager eigen woning forfait).

Bosvijver

Volg het oude pad langs de velden naar de grote bosvijver. Een mooie plek voor een picknicktafel, zonnesteiger of roeibootje. Het landgoed valt onder de Natuurschoonwet 1928 en is gedeeltelijk opengesteld. Voor kinderen wordt 'old school' bomenklimmen, huttenbouwen en slootjespringen weer heel gewoon. De volop aanwezige fazanten, reeën en hazen genieten graag mee.





In en om Goor

De Stoevelman ligt op slechts 15 minuten van de A1. Zo'n 1,5 uur van Amsterdam, een uurtje van vlieghaven Münster. Door de aanwezigheid van een treinstation zijn er goede openbaar vervoer verbindingen zowel per trein als per bus. In Goor zijn sportverenigingen, diverse basis- en middelbare scholen; bovenbouwers fietsen samen naar Lochem, Hengelo of Holten. Er zijn fijne speciaalzaken en volop fiets- en wandelmogelijkheden over landgoederen, door bossen en langs velden.



Begane grond



1e Verdieping

Stoevelaarsweg 2 - Goor
Eerste Verdieping



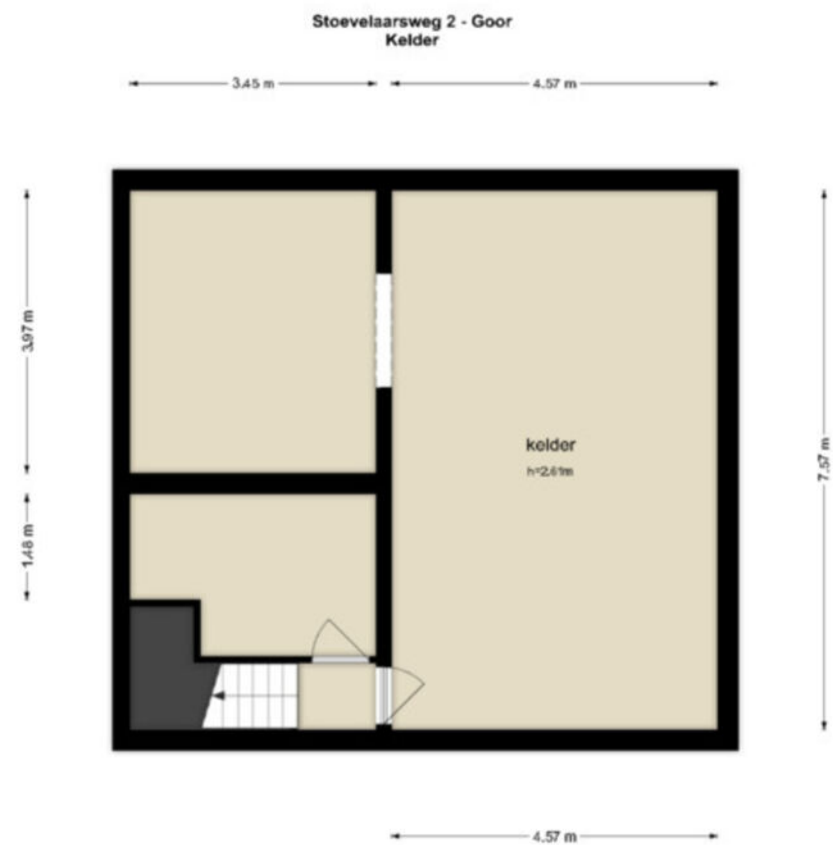
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Vliering



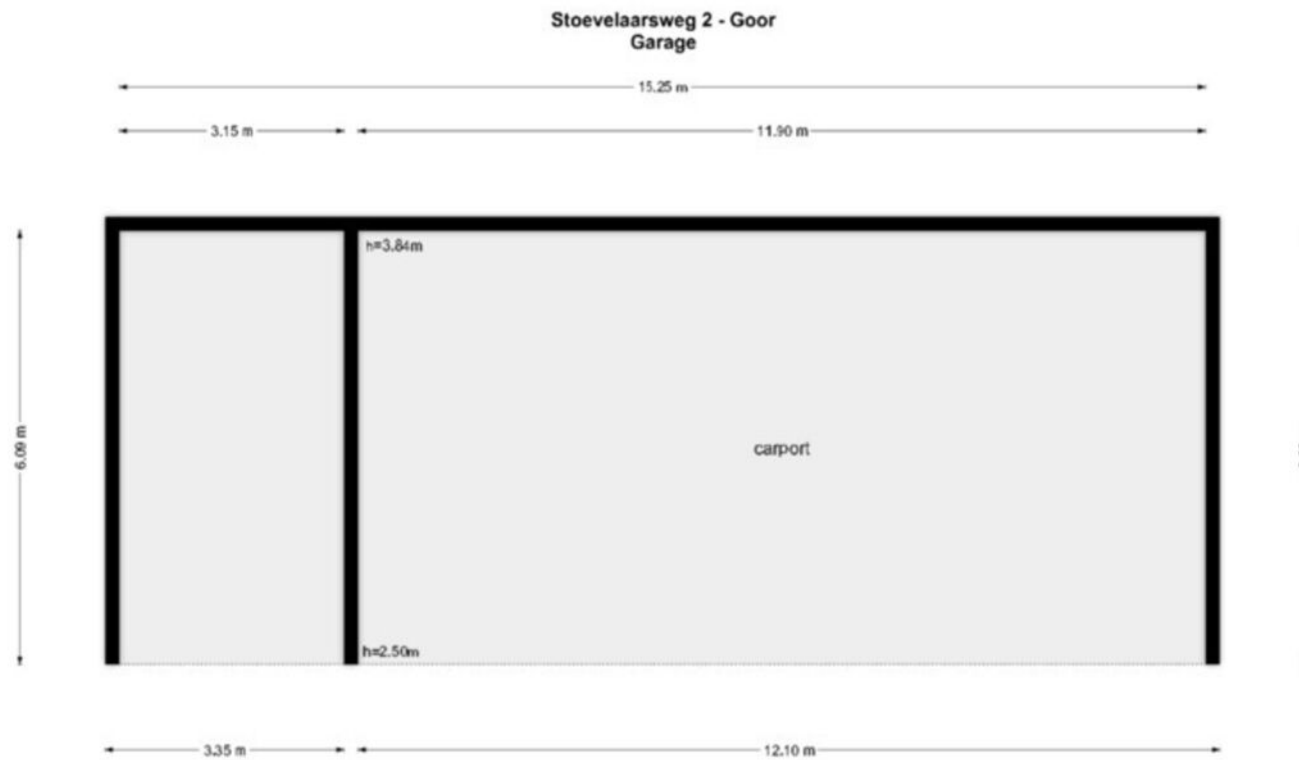
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.stylectra.nl

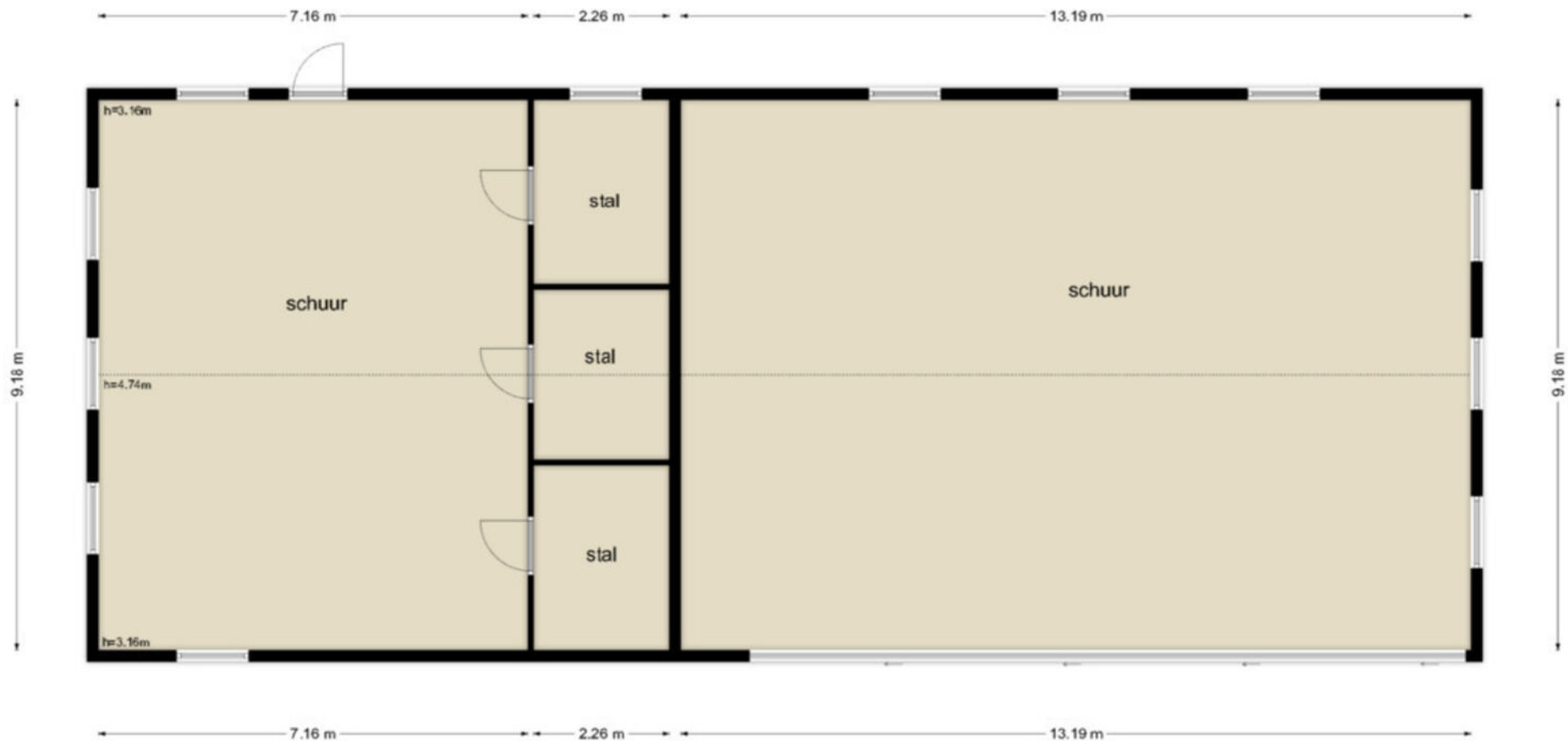
Kapschuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schuur

Stoevelaarsweg 2 - Goor Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART



**Stoevelaarsweg 2,
Goor**

Auteur: Drieklomp Makelaars
Datum: 24-4-2026

Schaal: 1: 3340



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wettelijk aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP GORSSEL

Hoofdstraat 41A

7213 CP Gorssel

☎ 0575 - 491 777

✉ gorssel@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL