



Vraagprijs  
**€ 649.000 k.k.**

**WYANDOTTESTRAAT 12**

1109 BT Amsterdam

 **Streefkerk**<sup>®</sup>  
streefkerk.com



# Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

## Uw makelaars voor deze woning



### Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191  
dirkstreefkerk@streefkerk.com



### Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen  
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512  
cor-janfoppen@streefkerk.com



### Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

## Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

 0294 - 261392



Hoek  
woning

BOUWJAAR

1988

ENERGIELABEL

C

AANTAL KAMERS

5

SOORT WONING

Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE

123 m<sup>2</sup>

PERCELOPPERVLAKE

137 m<sup>2</sup>

INHOUD

453 m<sup>3</sup>

LIGGING

in woonwijk

# Omschrijving

## Wyandottestraat 12

**Wonen in het charmante dorpse Driemond, met de stad Amsterdam binnen handbereik? Deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning uit 1988 combineert comfort, licht en ruimte op een fijne locatie.**

De woning is praktisch ingericht;

Begane grond: Uitgebouwde woonkamer met kunststof pui en schuifdeuren naar de fraai aangelegde achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Verder zijn er een toilet met fonteintje en een praktische bijkeuken aanwezig.

Eerste verdieping: Drie slaapkamers en luxe badkamer.

Tweede verdieping: Volwaardige woonlaag met veel bergruimte achter de knieschotten en een aparte berging met wasmachine-/drogeraansluiting, cv opstelling en mechanische ventilatie.

Dankzij de gunstige hoekligging en de oostelijk gelegen achtertuin profiteert u hier van verrassend veel zon. Niet alleen de ochtendzon valt prettig de tuin binnen, ook de zuidelijke zon bereikt de tuin gedurende de dag. Zo kunt u hier vrijwel de hele dag genieten van een lichte en zonnige buitenruimte. In de voortuin is het 's avonds bovendien heerlijk vertoeven in de laatste zonnestrallen. De fraai aangelegde achtertuin is verzorgd en compleet ingericht, met een houten berging voorzien van elektra, een buitenkraan en sfeervolle buitenverlichting. Een fijne plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten.

Daarnaast is de woning voorzien van maar liefst 11 zonnepanelen — 5 aan de achterzijde en 6 aan de voorzijde — wat bijdraagt aan lagere energielasten. Verder is er sprake van deels dubbele beglazing en deels HR++ glas.

Extra bijzonder is de ligging nabij de Gaasp: om de hoek kunt u op warme dagen direct een verfrissende duik nemen. Een heerlijke combinatie van zon, comfort en water op korte afstand.



**BINNENKIJKEN**  
Kijk snel verder  
voor een volledige  
impressie van  
de woning

**Meer weten?**

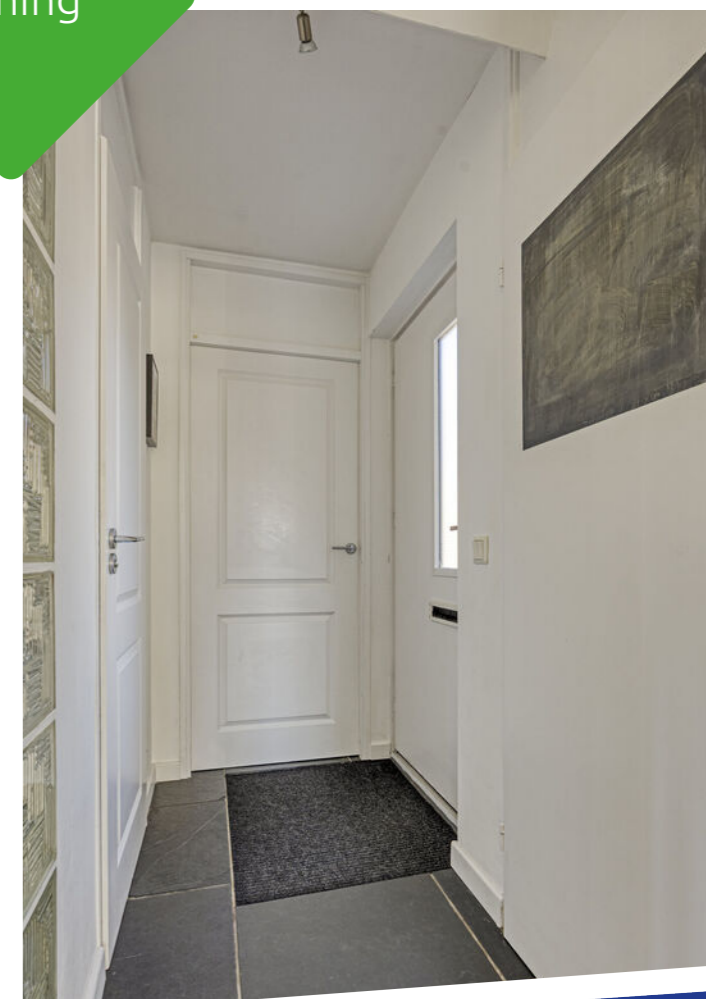
Bekijk de woning op onze site.



De uitgebouwde woonkamer vormt een heerlijke leefruimte met veel lichtinval en een mooie verbinding met buiten. De kunststof pui aan de achterzijde en de schuifdeuren geven direct toegang tot de fraai aangelegde achtertuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.



Lichte woning



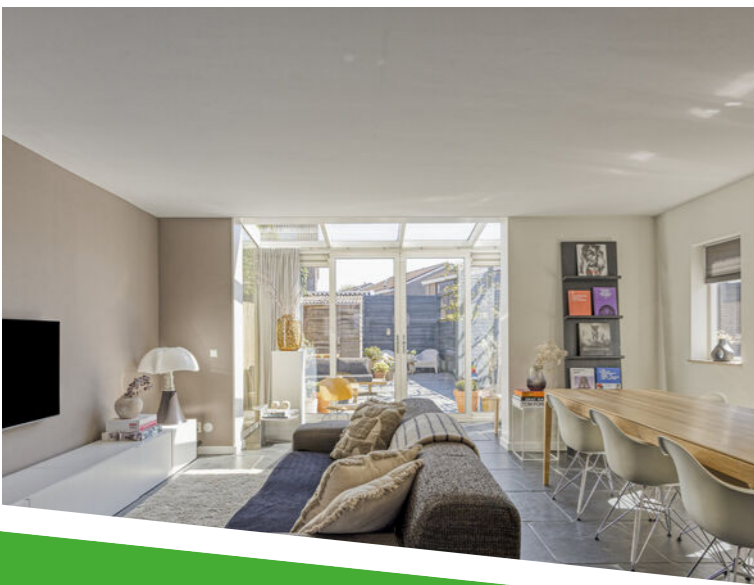
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Daarnaast beschikt de begane grond over een toilet met fonteintje en een praktische bijkeuken.

Moderne  
open  
keuken





Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer. De ruimtes zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaap-, werk- of kinderkamer.



De luxe badkamer is stijlvol en hoogwaardig afgewerkt en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik. De ruimte is compleet ingericht met een ruime inloopdouche met rainshower en handdouche, een dubbel wastafelmeubel, tweede toilet, comfortabele vloerverwarming en een designradiator.

Luxe  
badkamer





De tweede verdieping is dankzij de dubbele dakkapel een volwaardige en verrassend ruime woonlaag. Hier is volop bergruimte aanwezig achter de knieschotten, ideaal voor het netjes opbergen van seizoenspullen en overige zaken.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte berging met de opstelling voor de wasmachine en droger, de Nefit HR ProLine cv-ketel uit 2024 en de mechanische ventilatie.



# Kadastrale kaart


## Wyandottestraat 12

# Locatie op kaart

## Wyandottestraat 12

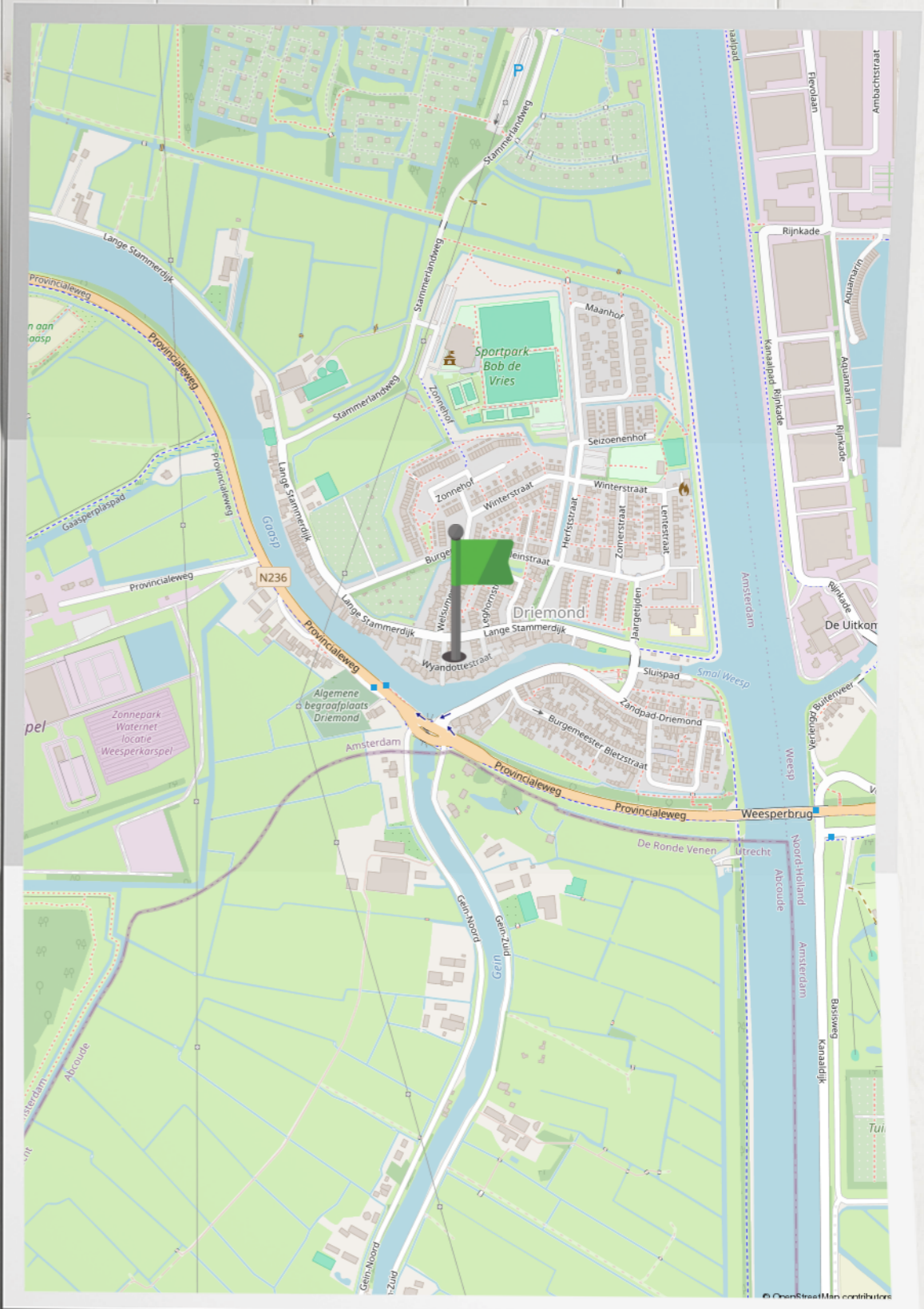
Kadastrale kaart Uw referentie: Wyandottestraat 12



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weesperkarspel	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1095	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Plattegrond



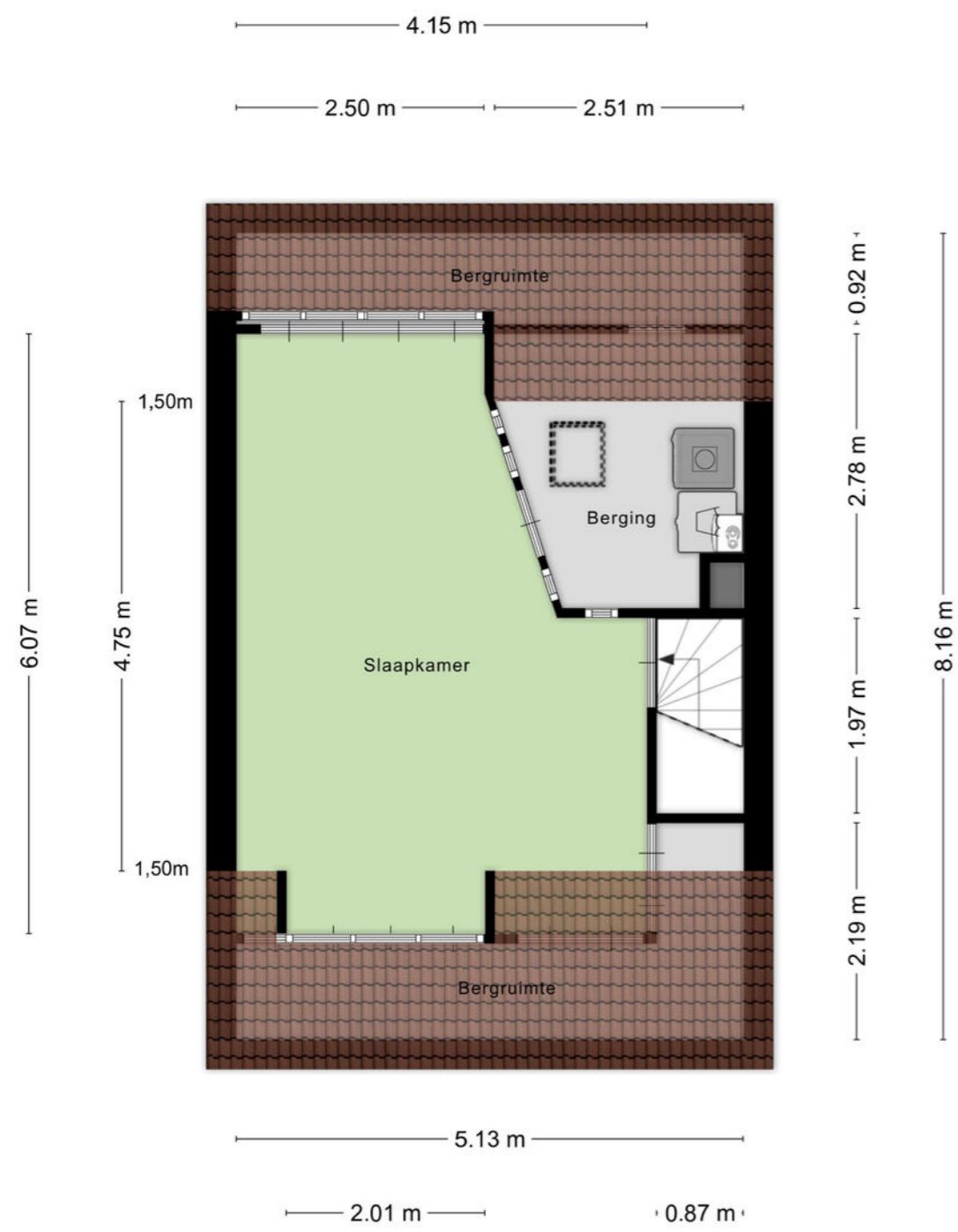
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ 0294 - 261392



**Aart Streefkerk**

Directielid / Pensioenadviseur /  
Erkend Financieel Adviseur /  
Gevolmachtigd Agent



**Dirk Streefkerk**

Directielid | Makelaar o.g.  
en Taxateur



**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en  
Taxateur / Erkend  
Financieel Adviseur



**Wendy van Proosdij**

Medewerker binnendienst  
hypotheken



**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheken



**Anna Napoli**

Receptioniste en assistent  
makelaardij



**Jayden Dumortier**

Assistent makelaar Wonen



**Wout Cruijs**

Assurantieadviseur /  
Financieel Adviseur



**Emil Thiel**

Assurantieadviseur



**Christine Stuifzand**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Lauri van Worcum**

Commercieel medewerker  
binnendienst  
verzekeringen



**Patrick Peerdeman**

Schadebehandelaar  
binnendienst medewerker



**Eric Blom**

Schadebehandelaar  
Volmacht verzekeringen



**Fatima El Uahchi**

Acceptant verzekeringen



**Monique Bosland**

Acceptant verzekeringen



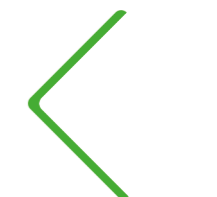
**Bart Renting**

Financieel medewerker



**Yvonne van de Beek**

Administratief  
medewerker



## Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

### Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

### Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

### Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

### Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

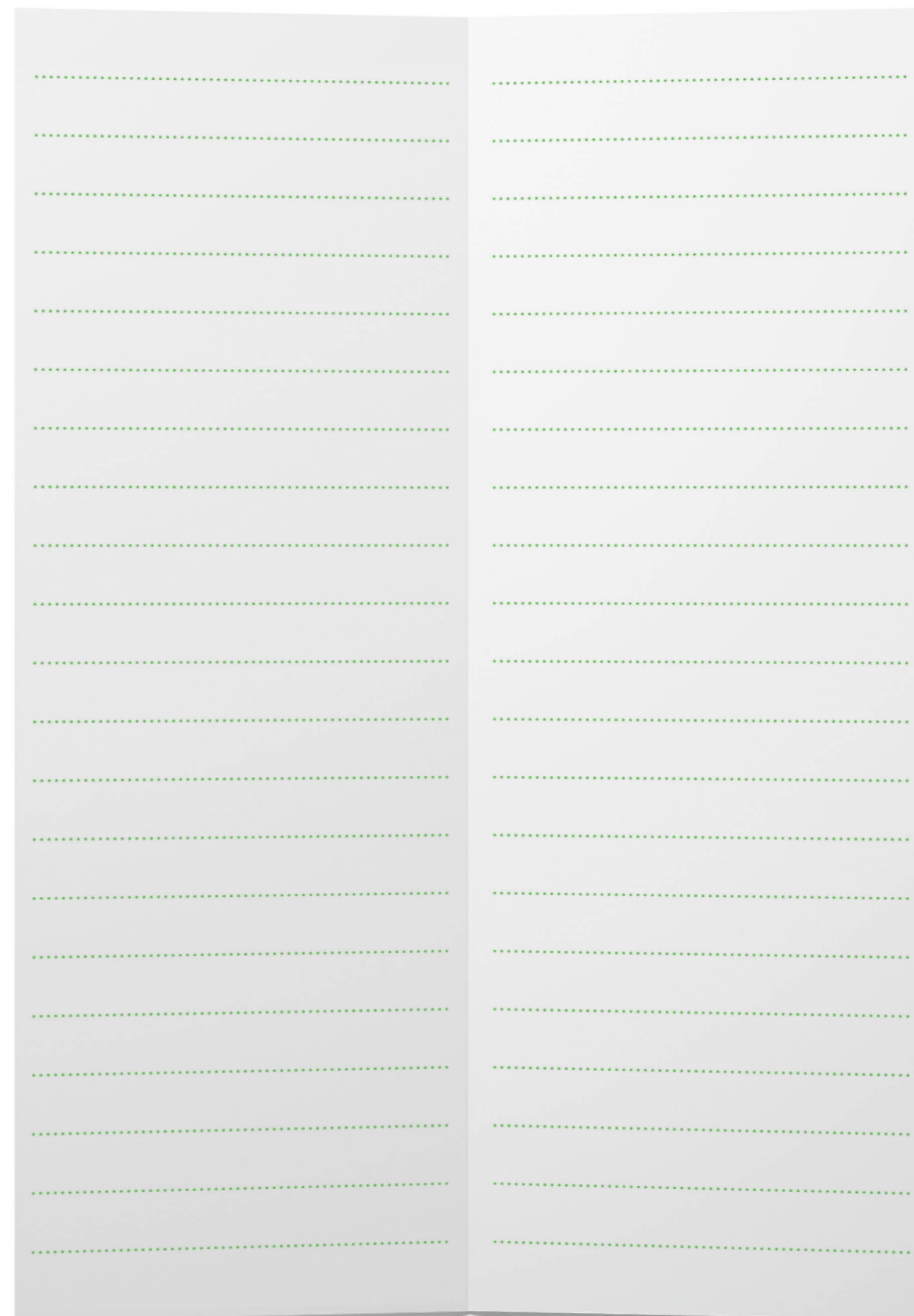
### Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Aantekening



# Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

**Cor Jan Foppen**

Register Makelaar o.g. en Taxateur  
Erkend Financieel Adviseur

**Bart Tijnagel**

Klantadviseur hypotheken

**Dirk Streefkerk**

Makelaar/Taxateur Wonen en  
Bedrijfsmatig Vastgoed

## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



## WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

[hypotheken@streefkerk.com](mailto:hypotheken@streefkerk.com)

[streefkerk.com](http://streefkerk.com)

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.