



Royaal appartement op toplocatie aan het stadsstrand van Hoorn!

Poolster 193, 1622 EN HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	HOORN
Woning type	Bovenverdieping
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	Vrij uitzicht, Open ligging
Aantal verdiepingen	1
Bouwjaar	1979
Soort dak	Plat

OPPERVLAKTES/RUIMTES

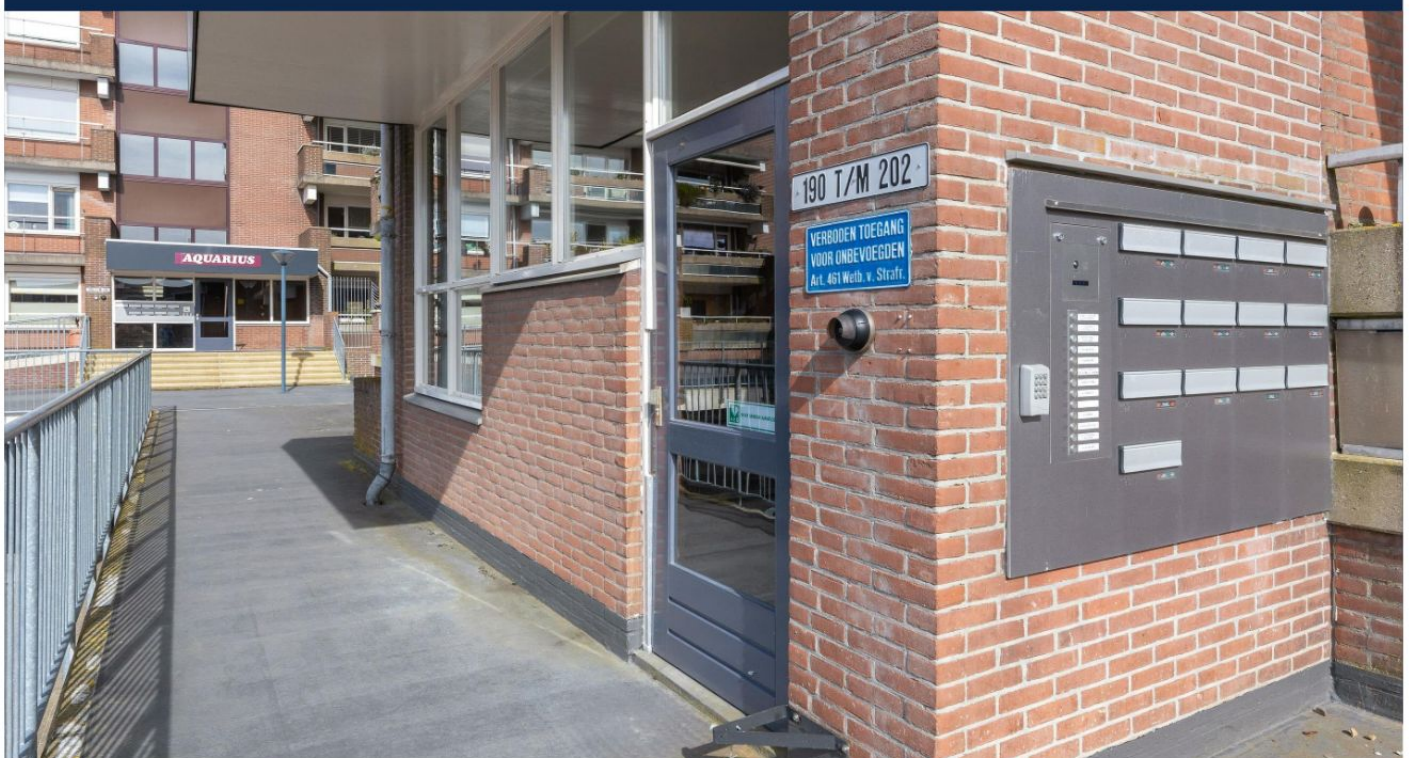
Woonruimte	120m ²
Totaal volume	367m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2021
Energielabel	C
Bouwjaar energie	2021
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/

Lift



Omschrijving en indeling

Op een unieke locatie in de geliefde wijk Grote Waal ligt dit verrassend ruime hoekappartement van circa 120 m², gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd complex met lift. Hier woon je letterlijk op loopafstand van het stadsstrand van Hoorn, met vanuit het appartement én het balkon een prachtig vrij uitzicht over het stadstrand en het Markermeer.

De ligging is ideaal: binnen enkele minuten lopen sta je met je voeten in het zand en ook het gezellige centrum van Hoorn bereik je eenvoudig te voet of per fiets. Een combinatie van rust, ruimte en levendigheid die je maar zelden tegenkomt.

Indeling

Via de centrale entree met intercom en liftinstallatie bereik je de tweede verdieping en de entree van het appartement.

Binnenkomst in de hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen en het raam aan de zijkant geniet je hier van een prachtige lichtinval en een fenomenaal uitzicht over het stadsstrand en het Markermeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt zitten en genieten van het uitzicht.

De keuken staat in verbinding met de woonkamer en biedt mogelijkheden om volledig naar eigen wens te moderniseren en in te richten.

Het appartement beschikt over maar liefst drie ruime slaapkamers, waardoor het zeer geschikt is voor gezinnen, thuiswerken of het creëren van een extra hobby- of werkkamer.

De badkamer is functioneel en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Royale berging aanwezig op de begane grond

Algemeen

Het appartement dient gemoderniseerd te worden, wat het de perfecte kans maakt om hier een volledig eigentijds en persoonlijk thuis van te maken. De combinatie van ruimte, ligging en uitzicht maakt dit een bijzonder interessante woning met veel potentie.

Bijzonderheden

- * Woonoppervlakte ca. 120 m²
- * Hoekappartement gelegen op de 2e verdieping
- * Ruime berging op de begane grond
- * Complex voorzien van lift
- * Drie royale slaapkamers
- * Balkon met prachtig uitzicht over stadsstrand en Markermeer
- * Op loopafstand van het centrum van Hoorn
- * Op enkele minuten lopen van het stadsstrand
- * Servicekosten € 389,54 per maand
- * Appartement met moderniseringsmogelijkheden

Omgeving

De Grote Waal staat bekend als een fijne en ruim opgezette woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn dichtbij gelegen. Het stadsstrand van Hoorn en het Markermeer zorgen voor een unieke woonbeleving, terwijl je ook zo in de binnenstad bent voor horeca, winkels en cultuur.







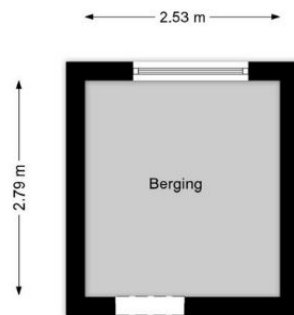













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poolster 193



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1762</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl


M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars