

FEELS LIKE *Home*



Zevenblad 20

Borne

€ 480.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Stroom-Esch! Misschien wel één van de meest geliefde wijken van Borne én precies daar, verstopt in een rustig zijstraatje van de Zevenblad, staat deze royale 2-onder-1-kapper te shinen.



Buiten



Binnen

Makelaar **Pam Loohuis:**

de woning is volledig opnieuw gestuct. Strakke wanden, strakke plafonds... YES. De basis is heerlijk fris en wit, klaar voor jouw finishing touch.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Stroom-Esch! Misschien wel één van de meest geliefde wijken van Borne én precies daar, verstopt in een rustig zijstraatje van de Zevenblad, staat deze royale 2-onder-1-kapper te shinen. Trek de deur achter je dicht, sla de hoek om... en voor je het weet wandel je zó het buitengebied in.

Meer een autoliefhebber? Hier parkeer je gewoon op je eigenoprit en ook nog eens lekker door onder de carport, wat een luxe! Binnen word je meteen blij. Je ruikt het bijna: hier is recent nog flink aangepakt. En ja hoor, de woning is volledig opnieuw gestuct. Strakke wanden, strakke plafonds... YES. De basis is heerlijk fris en wit, klaar voor jouw finishing touch. De woonkamer aan de voorzijde is stijlvol dankzij de gasgaard die meteen sfeer brengt. Aan de achterzijde vind je de tijdloze keuken: praktisch & compleet.

Voor de échte klushelden is er goed nieuws: via de hal stap je zó de inpandige garage in. En niet zomaar eentje... hier ligt ruim 28 m² klusplezier op je te wachten. Werkbank erin, gereedschap paraat, muziekje aan en gaan met die hamer. En dan... *tromgeroffel* de bonus van de bonus: boven de garage, bereikbaar via een vaste trap, vind je óók nog een royale bergzolder.

De 1e verdieping heeft nét dat beetje extra body en dat mag ook wel, want dankzij de dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde voelt het hier heerlijk ruim. Aan de voorzijde strekt de hoofdslaapkamer zich uit over de volle breedte van de woning. Jep... dat betekent: groot, groter, groots. Genoeg plek voor een kingsize bed, een flinke kast. Aan de achterzijde vind je slaapkamer 2 en 3. Perfect voor kids, logees of een walk-in closet. De badkamer? Net als de keuken: tijdloos, compleet en gewoon goed. En dan nog de 2e verdieping: daar wacht slaapkamer nummer 4, plus een handige berging op de overloop.

De tuin kan nog een klein beetje aandacht gebruiken, maar geef 'm wat liefde en je hebt hier straks een heerlijke zomerse plek. Onder de overkapping zit je fijn in de schaduw, terwijl de zon zich in de rest van de tuin volop laat zien.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1986

Inhoud
507 m³

Perceel
238 m²

Tuin
66 m²
Zuidwest

Woonoppervlak
123 m²



Location
Stroom-Esch



Food & drinks
Het dorp in!



Supermarkt
Genoeg keuze!



Middelbare school
Twickelcollege



Basisschool
De Optimist



OV
Om de hoek

Energie



Energielabel

B



Isolatie

Dakisolatie, Muur isolatie, Vloerisolatie en
Dubbel glas



Warm water

Cv ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas Kombi Kompakt HRE
Eigendom



Verwarming

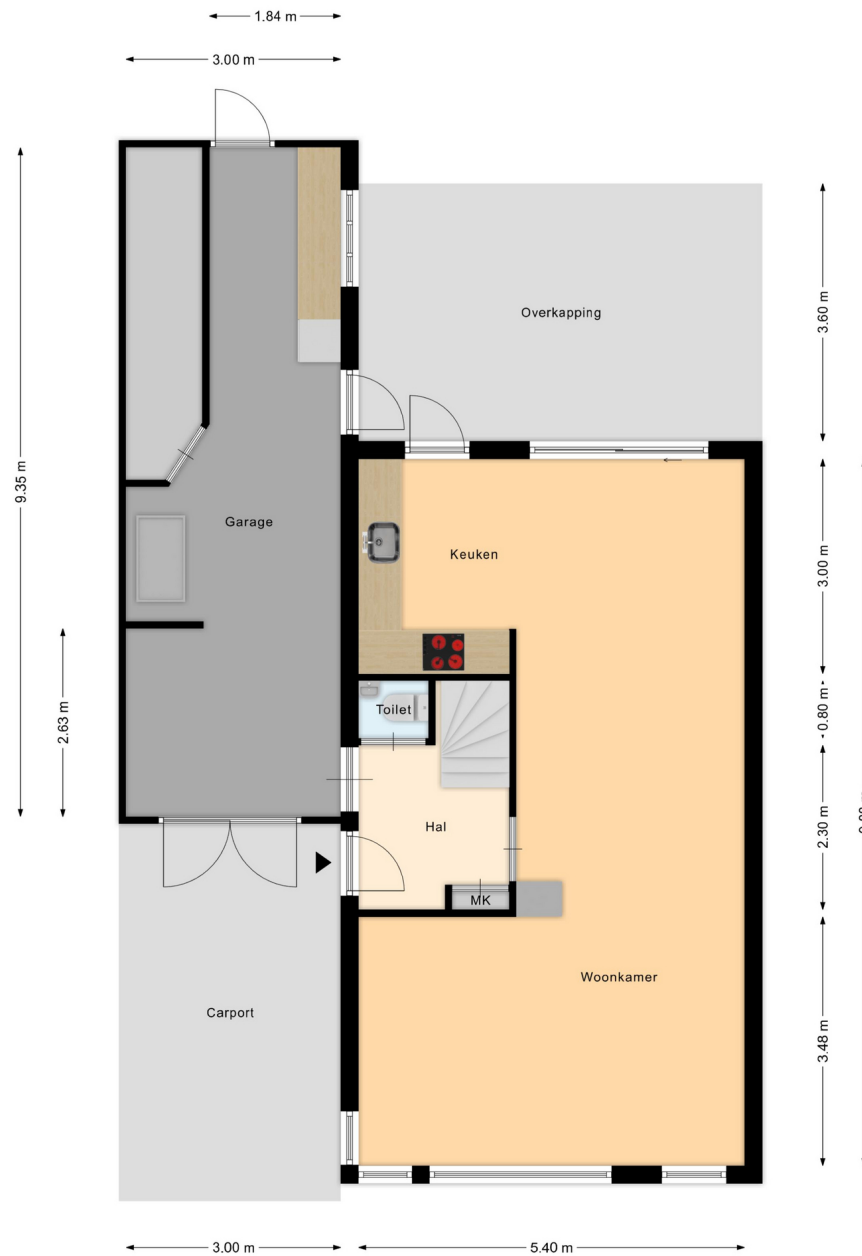
Cv ketel, gashaard





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

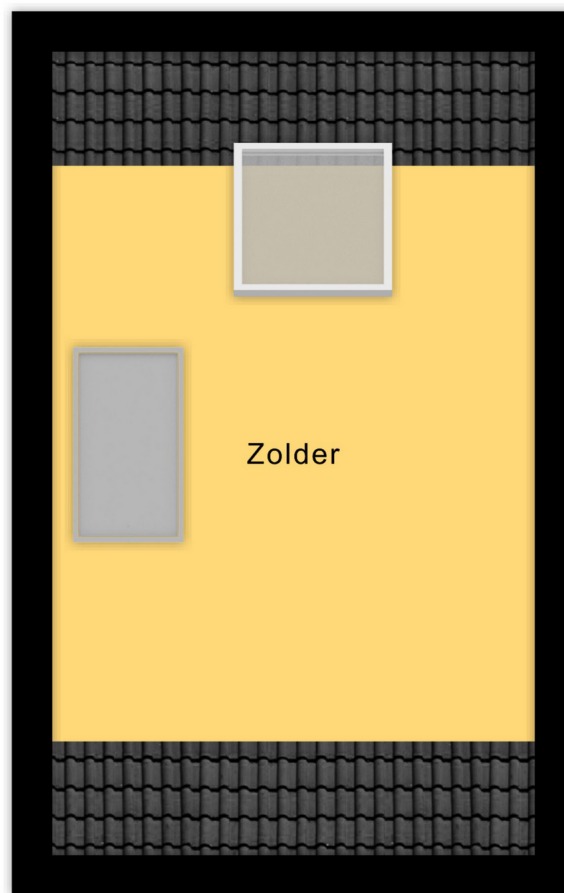
1e Verdieping





Plattegrond

1e Verdieping



3.55 m

3.00 m



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

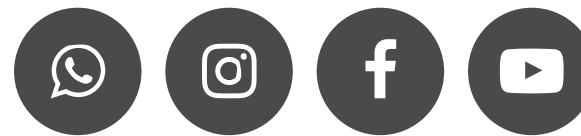
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)