

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Lisdoddestraat
Lisserbroek

52









































Lisserbroek,

Lisdoddestraat 52

Ruimte, licht en comfort komen samen in deze fijne hoekwoning in het gezellige Lisserbroek! Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit een ideale gezinswoning waar u zo in kunt.

De woning is keurig onderhouden en biedt volop leefruimte met maar liefst vier volwaardige slaapkamers. Op de tweede verdieping zorgen twee recent geplaatste dakkapellen (2022) voor extra ruimte en een aangename lichtinval. De zonnige achtertuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om te ontspannen, terwijl de praktische bergingen in zowel de voor- als achtertuin zorgen voor voldoende opslagruimte.

De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand vindt u een basisschool, kinderdagverblijf, sportverenigingen en een speelveldje. Alles wat een gezin nodig heeft ligt binnen handbereik. Daarnaast bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Den Haag. Op de fiets bereikt u in minder dan 10 minuten het gezellige centrum van Lisse met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook een middelbare school bevindt zich op korte fietsafstand.

Indeling

Begane grond

Via de ruime voortuin, met handige berging, bereikt u de entree van de woning. De hal is royaal en biedt plaats voor een garderobe en een modern toilet met fonteintje. De keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een neutrale stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap. Hier is tevens ruimte voor een gezellige eethoek met uitzicht op de voortuin.

De tuingerichte woonkamer is licht en ruim, dankzij de grote raampartijen. De openslaande deuren geven direct toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidoosten. Een zonnescherm aan de achtergevel zorgt voor extra comfort op warme dagen.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating en vaste plantenbakken. U vindt hier ook een houten berging, elektra en een buitenkraan. De tuin is bereikbaar via een achterom en via de zijtuin, wat extra praktisch is.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevinden zich twee kamers, waarvan één momenteel in gebruik is als kastenkamer. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen met draai-kiepramen.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine met regendouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel. Het plafond met inbouwspots en de dakkapel dragen bij aan een frisse en lichte uitstraling.

Tweede verdieping

Dankzij de dakkapellen, met kunststof kozijnen, aan zowel de voor- als achterzijde is deze verdieping verrassend ruim en licht. Op de overloop vindt u de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-installatie in een vaste kast. De vierde slaapkamer is netjes afgewerkt en voorzien van inbouwspots en rolluiken.

Bijzonderheden:

- Fijne gezinswoning
- 4 slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuidoosten
- 2 dakkapellen in 2022 geplaatst voorzien van rolluiken
- Kozijnen geschilderd in 2025
- Mechanische ventilatie vernieuwd in 2025


Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lisdoddestraat 52



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3555</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1983
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	409 m ³
Perceeloppervlakte	172 m ²
Woonoppervlakte	116 m ²

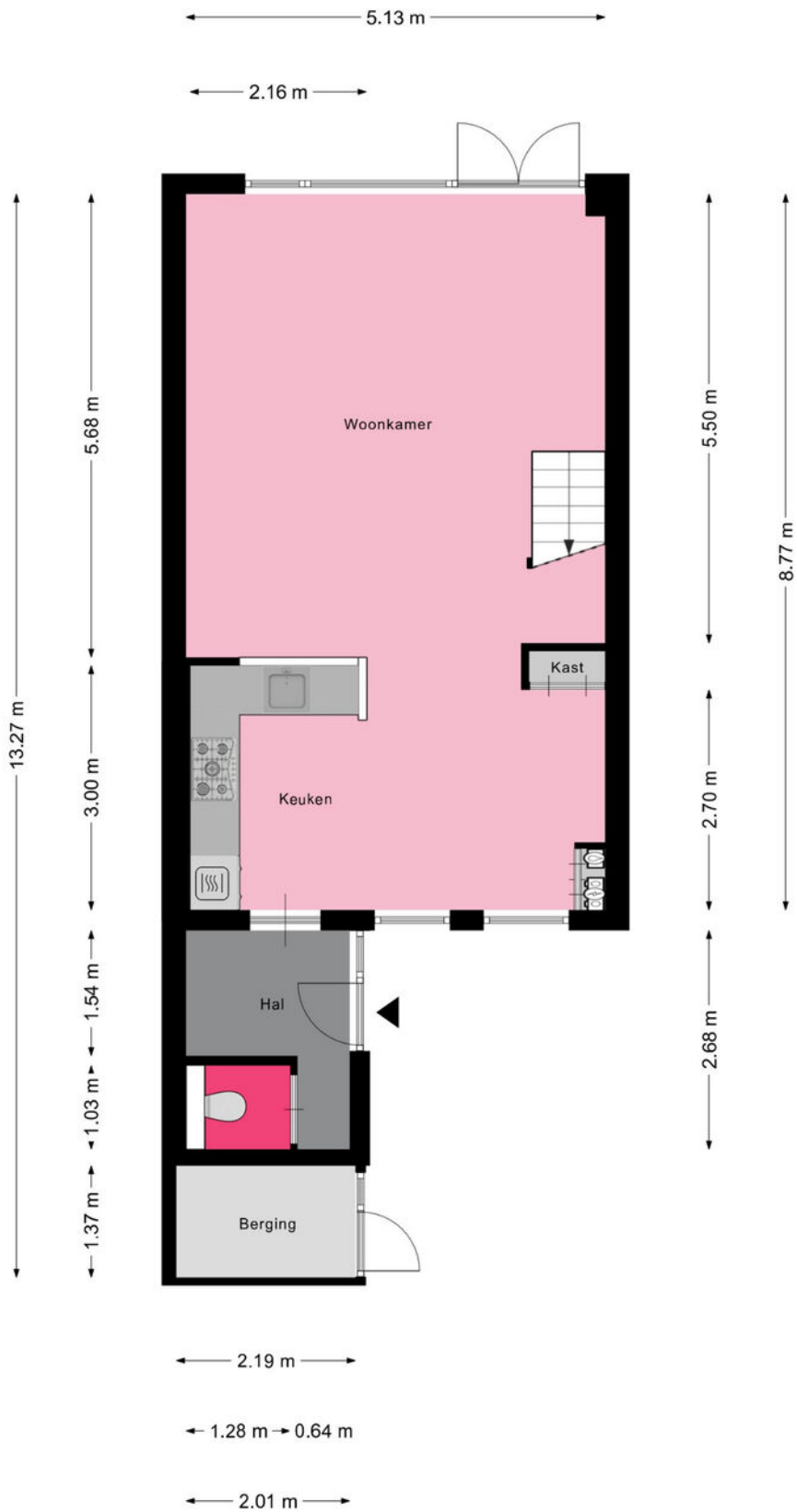
Details

Ligging object	in woonwijk
Energie label	C
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel

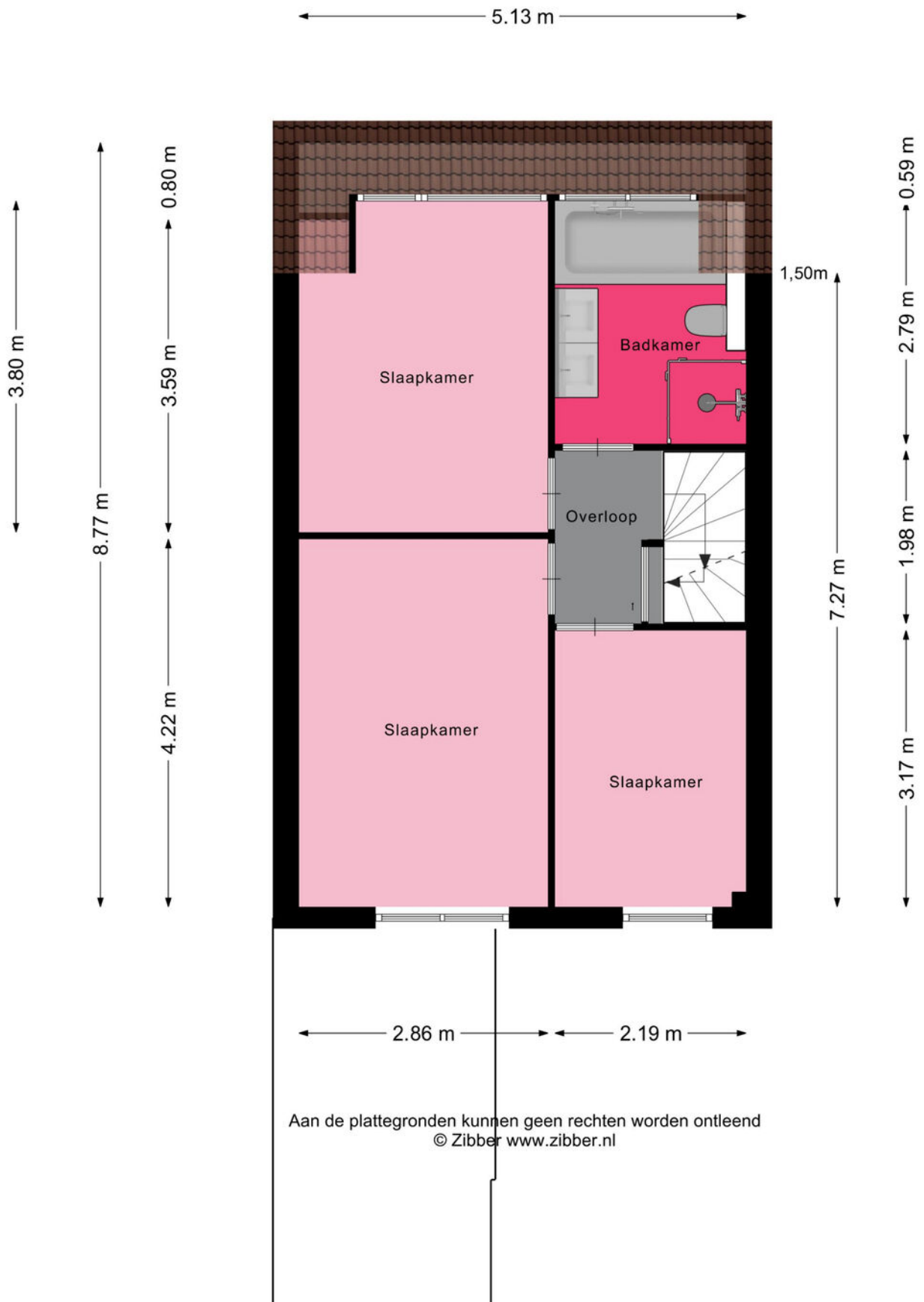
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	zuidoost





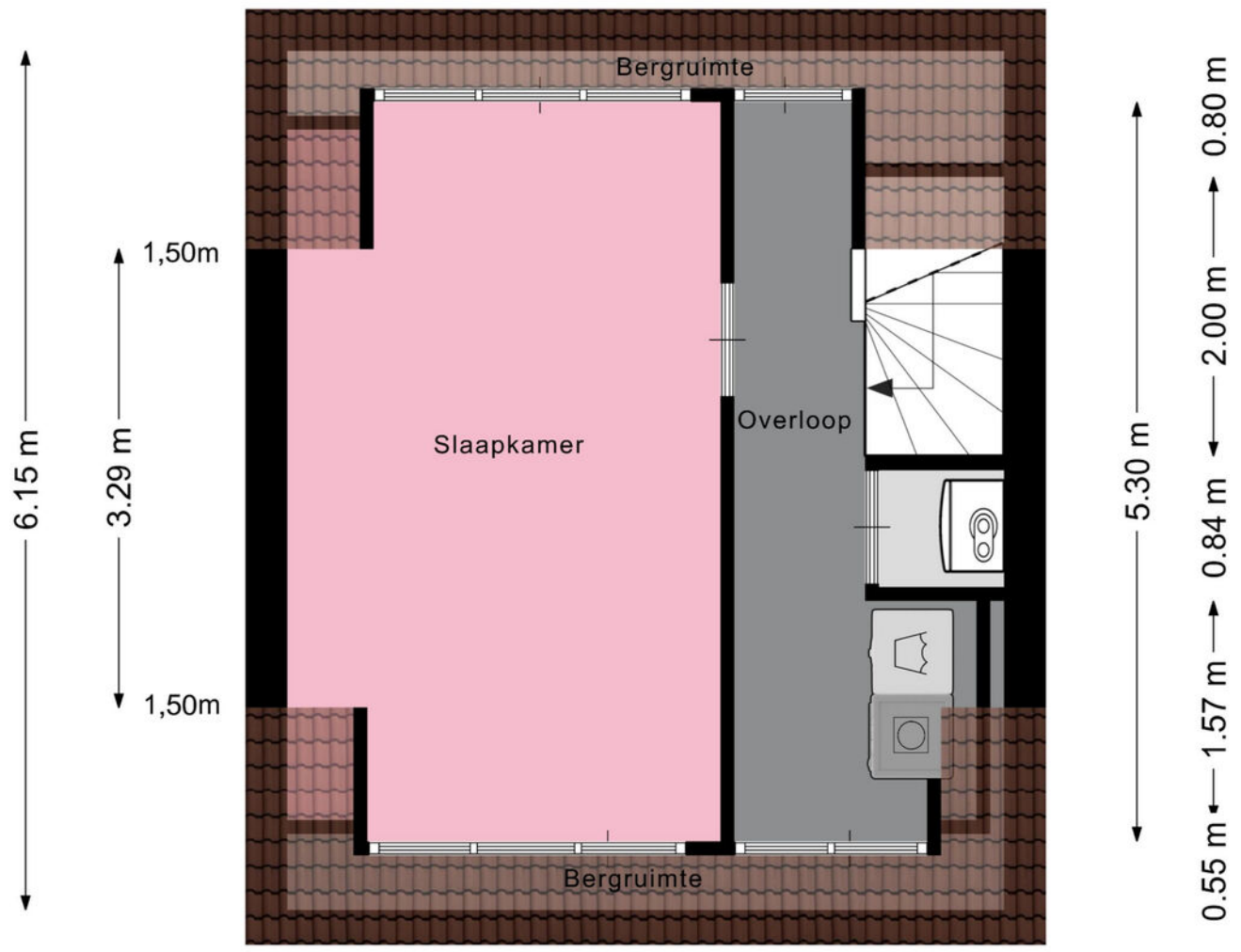
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





← 5.13 m →

· 0.90 m ·



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090

✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65

✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413

✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011

✉ sassenheim@heemborgh.nl